

An aerial view of a modern building's atrium. The space is characterized by its light-colored, textured walls and large windows. Three prominent vertical gardens, filled with lush green plants, run down the length of the atrium. People are seen walking on the ground floor and on upper levels. A curved wooden bar and seating area are visible in the lower right. The overall atmosphere is bright and airy, with a focus on integrating nature into the urban environment.

SOLNA LiNK

PLATS FÖR SINNESKRAFT

SKANSKA



När du kliver in i Solna Link
känner du hur pulsen går ner
och sinnena tar plats.

Här förvandlas
visioner till verklighet.

Välkommen till Solna Link

När du kliver in i Solna Link känner du hur pulsen går ner. Det är en omhändertagande fristad där lugnet får infinna sig och sinnena skärps. En plats där harmoni, fokus och produktivitet finns sida vid sida, och där den dynamiska miljön ger er förutsättningar för att förverkliga visioner.

Här hittar du balansen mellan prestation och återhämtning. Tillsammans skapar vi förutsättningar för ett hållbart arbetsliv som främjar välmående såväl som höga ambitioner.

Välkommen till kontoret där du anknyter till ditt inre och som skapar plats för sinneskraft.

Välkommen till Solna Link.

”Solna Link är en plats
för sinneskraft. Här finns
rum för välbefinnande
och harmoni, för inre
lugn och produktivitet.”





Tunnelbana
kommande

Pendeltåg

Solna Exchange
kommande

Bussar

Tunnelbana
kommande

Solna
Link

Solna United

Gårdsvägen

Westfield Mall
of Scandinavia

Pendeltåg

Läget

Solna Station är norra Stockholms viktigaste knutpunkt. Hit tar du dig enkelt med alla typer av färdmedel. Arenastaden är en stadsdel under ständig utveckling och närheten till Arlanda gör Solna Link till den naturliga länken mellan Stockholms företag och resten av världen.

Härifrån till Stockholms Centralstation tar det bara sju minuter med pendeltåget. År 2028 förlängs tunnelbanans gröna linje från Odenplan till Arenastaden och får en uppgång ca 500 meter från Solna Link.

Hur du än väljer att åka är det smidigt att ta sig hit – med bra förbindelser för buss, tvärbana, pendel, tunnelbana, bil och cykel. En bekväm pendling ger en enklare vardag.

Om huset

Solna Link			
Fastighetsägare	Skanska Fastigheter Stockholm AB	Tunnelbana	Arenastaden (från 2028)
Byggnad	Solna Link	Tvärbana	Solna Station, linje 30
Fastighetsbeteckning	Tygeln 1	Buss	57, 156, 176, 177, 302, 508, 509, 515
Fastighetsadress	Gårdsvägen 9	Miljöcertifiering	Leed Platinum, NollCO2
Byggår	2027	Service i fastigheten	Gym, konferens, lounge, restaurang, café, cykelservice, takterrasser, reception
Total uthyrningsbar yta	35 000 kvm	Webbplats	solnalink.com
Antal kontorsvåningsplan	7		





Arenastaden

Området kring Solna Station är under ständig utveckling och nya företag fortsätter att etablera sig här. I nära anslutning till stationen och endast några minuter från Solna Link ligger Westfield Mall of Scandinavia med butiker, restauranger och all typ av service som kan behövas.



Entré

Husets huvudentré kommer att ha ett atrium utöver det vanliga, med högt i tak och stora fönsterpartier som ger naturligt ljus för en välkomnande och rymlig känsla.

Den öppna loungen och de generösa allmänna ytorna ger möjlighet till både gemensamt arbete och att hitta en lugn plats för sig själv.

På entréplan hittar du också moderna konferenslokaler för hyresgäster som håller presentationer, seminarium eller workshops.

Här hittar du
balansen mellan
prestation och
återhämtning

För ett hållbart
arbetsliv som
främjar välmående



Entréplan



Entréplan

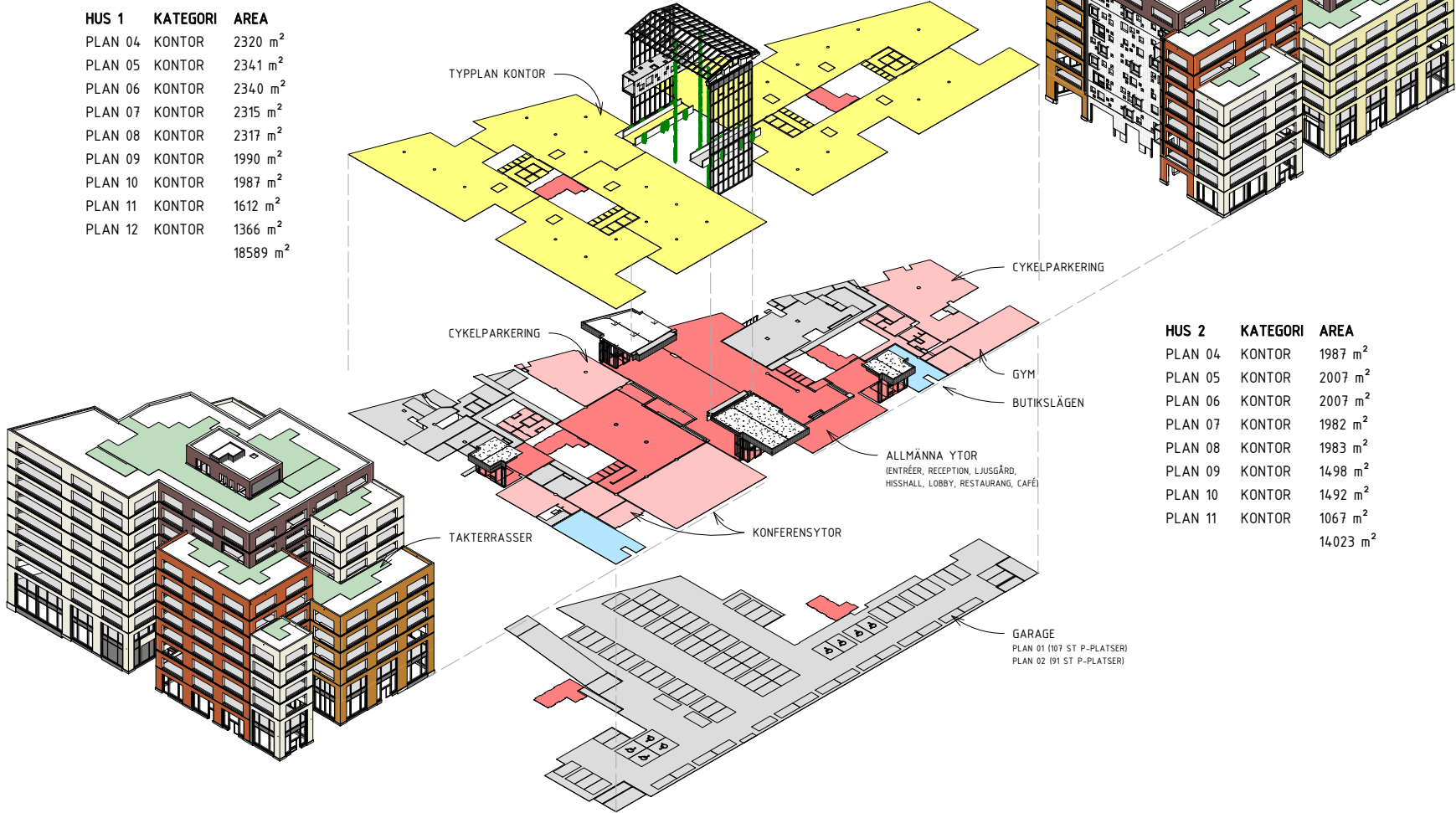
På entréplan kommer reception och restaurang bjuda in till en trevlig serviceupplevelse för alla gäster. Här gör också den öppna planlösningen att utrymmet kan delas upp för olika aktiviteter eller bara bli en del av en aktivitetsbaserad arbetsmiljö för dig som vill få en paus från kontoret.

På entréplan hittar du också faciliteter som underlättar en aktiv vardag, med cykelgarage för dig som vill ta cykeln till jobbet och ett gym som gör att du kan hinna med din träning under eller i anslutning till arbetsdagen. Fysisk aktivitet främjar både mental prestation och välbefinnande.

Utöver träningsmöjligheter erbjuds också moderna konferenslokaler för större sammankomster upp till 300 personer. Perfekt för en moralthöjande kick-off, en produktlansering eller ett branschevent.



Total yta



SOLNA LiNK

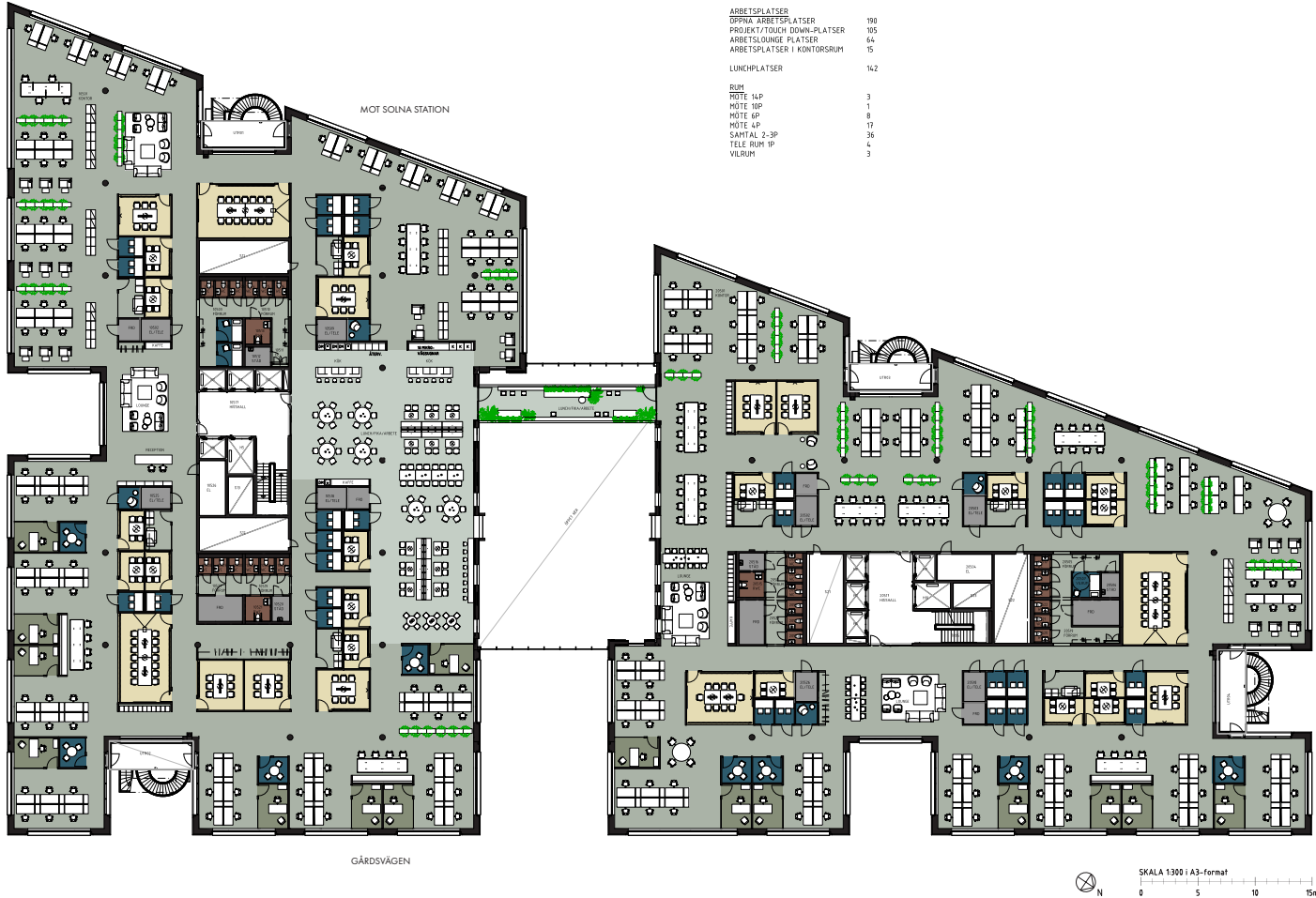
PLANRITNING FÖR EN HYRESGÄST.

CENTRAL ÖPPEN YTA FÖR LUNCH, FIKA OCH ARBETE.

FASTA ARBETSPLATSER
SKRIVBORDSSTORLEK 1600x800

ETT MIXAT KONTOR SOM MÖJLIGGÖR
FÖR SÄVÄL FOKUS/TYSTA YTOR SOM
SAMARBETSYTOR OCH FLER KONTORSRUM.

- KONTOR
- MÖTE
- FOKUS



SOLNA LiNK

Typ A

TYPPAN 5 - EN HYRESGÄST - LOA 4329 m²

EXTERN YTA MED RECEPTION, LOUNGE,
KAFFE OCH MÖTESRUM.

- EXTERN YTA



SOLNA LiNK

Typ B

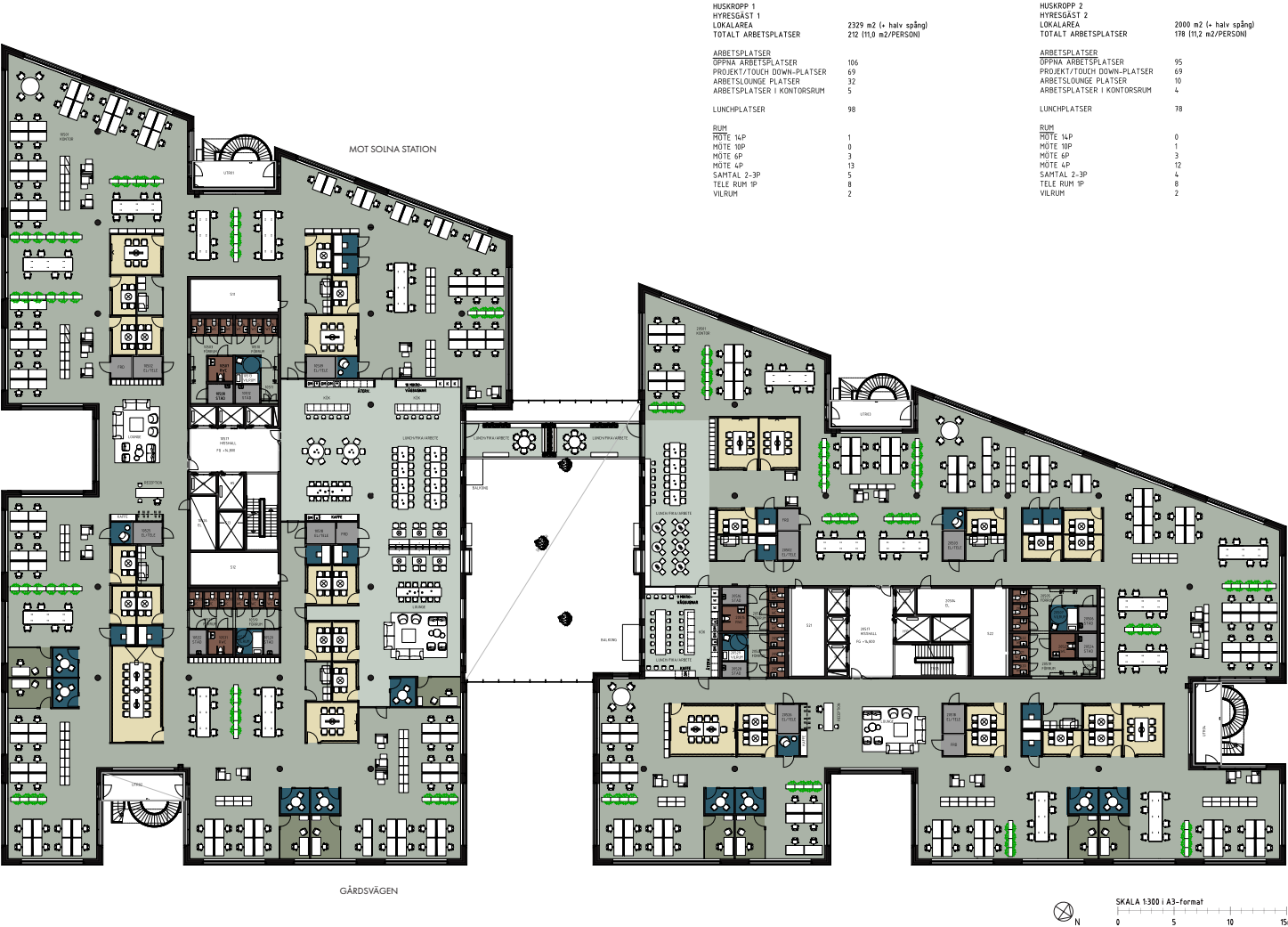
TYPPAN 5 - TVÅ HYRESGÄSTER
LOA 2329 m² / 2000 m²

CENTRAL STÄNGNINGSBAR YTA
FÖR LUNCH, FIKA OCH ARBETE.

AKTIVITETSBASERADE ARBETSPLATSER
SKRIVBORDSSTORLEK 1600x800

KREATIVT FÖRETAG MED MYCKET
SAMARBETSYTOR OCH PROJEKTBORD.
MÅNGA TELERUM FÖR ATT KUNNA GÅ
UNDAN OCH PRATA OSTÖRT SAMT FÅTÖJER
MED HÖGA RYGGAR FÖR PAUS.

- KONTOR
- MÖTE
- FOKUS



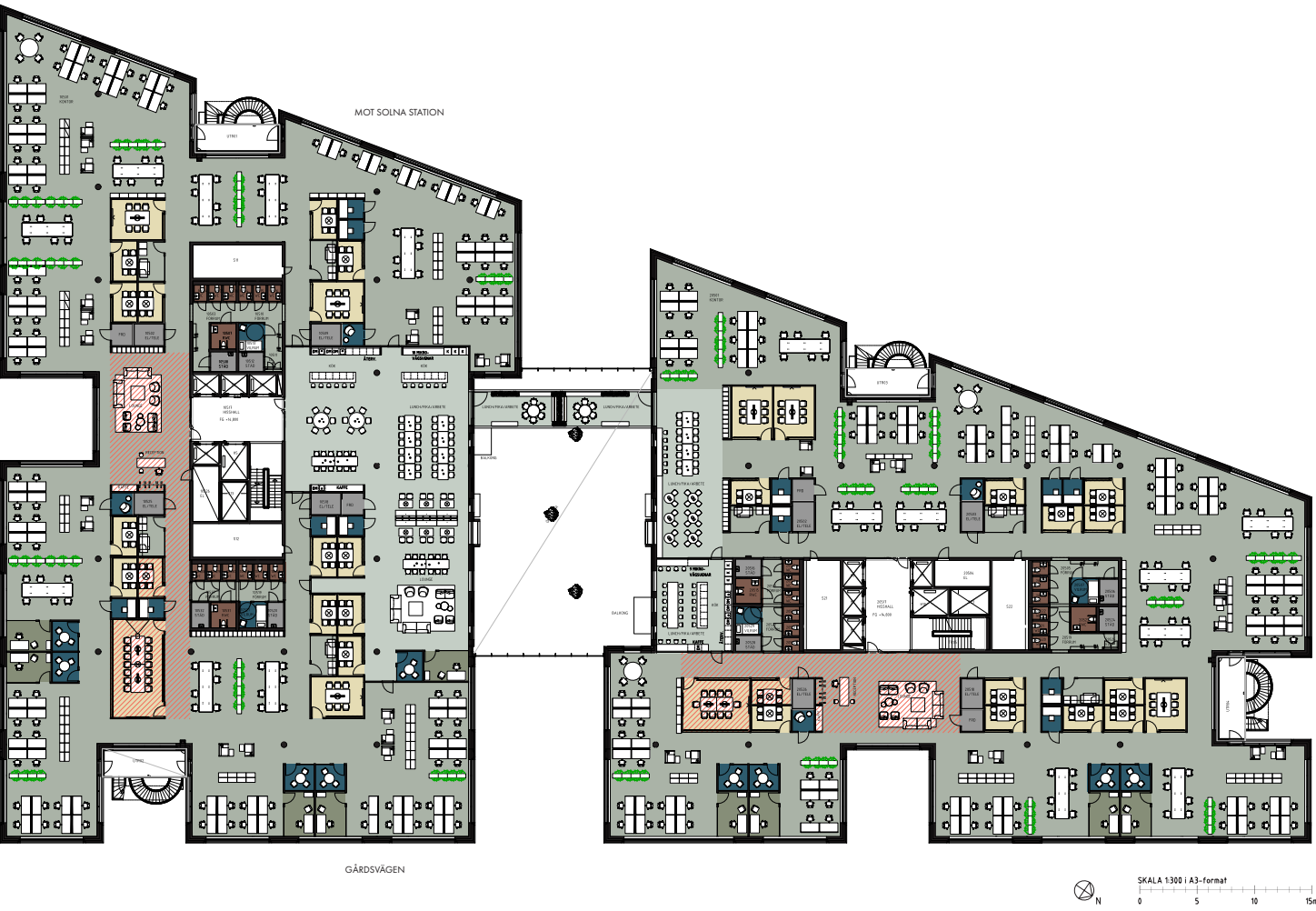
SOLNA LiNK

Typ B

TYPPAN 5 - TVÅ HYRESGÄSTER
LOA 2329 m² / 2000 m²

EXTERNA YTOR MED RECEPTION, LOUNGE,
KAFFE OCH MÖTESRUM.

EXTERN YTA



Här hittar du
tid till återhämtning
och oaser i vardagen

En plats där maxprestationer
och återhämtning värderas
lika högt och lever i symbios

Takterrasser

Solna Links takterrasser låter medarbetare njuta av utsikten och lummiga utemiljöer. Här kan man arbeta utomhus, välja att njuta av mer socialt umgänge eller hitta en oas för avslappnande egentid.

På den ena takterrassen skapas uterum med plats för sociala aktiviteter som AWS där catering kan erbjudas i uteköket, träning, boule eller bara gemensamma luncher.

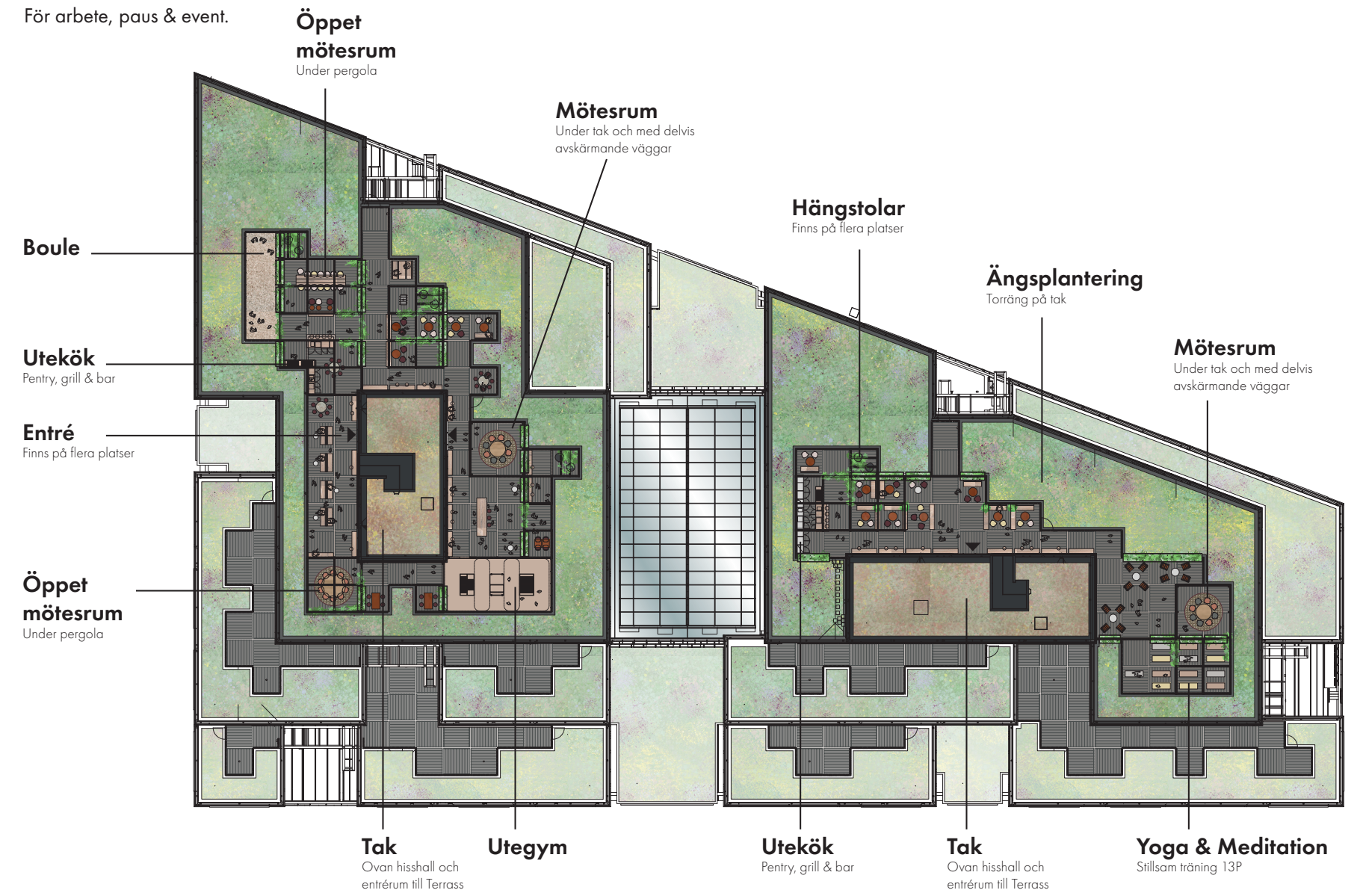
Den andra takterrassen dedikeras istället till avslappning och fokus. Här har det skapats en plats för yoga, meditation och koncentrerat egenarbete. Allt för att fortsätta balansera det intensivt energifyllda med det lugna och återhämtande.





Terrass

För arbete, paus & event.



Här går välmåendet hand
i hand med framgångsrika
verksamheter

Balans

Solna Link ger dig balans i arbetslivet. Från ett ljust välkomnande atrium fullt av grönska, till ett helhetstänk som hjälper medarbetare att hitta sitt fokus och vara närvarande i stunden.

Intressanta arkitektoniska detaljer som mötesrum med burspråk mot husets vackra atrium skapar dynamik och arbetsplatser med naturligt ljus. Loungen och lobbyn erbjuder också olika typer av ytor, för att skapa en varierad arbetsmiljö.

Restaurangen och caféet erbjuder frukost, fikapauser och trevliga, hälsosamma luncher. Takterrasserna gör det lätt att komma ut i friska luften, hitta inspiration och känna solen mot huden.

Praktiska cykelparkeringar, det egna gymmet och omklädningsrummen bidrar till en välfungerande vardag. Här är det lika enkelt att få in ett träningspass innan, under eller efter arbetsdagen.



Service

i området

Mat & Dryck

1. Du Bon Pain

2. El Gaucho Kött & Delikatess

3. Hakuba Sushi

4. Vapiano

5. O’Learys

6. Lyckliga gatan

7. Sushi & Dumpling Solna

8. Korvbyrån

9. Taste by Nordrest

10. Café Kärven

11. Brödernas

12. Chili Masala

13. Solna Thai take-away

14. Bro-wi grillen

15. Indisk restaurang Sazna

16. Greven & Betjanten

17. Basic bar & kök
18. Kasumi Sushi

19. Solna Hof

20. Flamingo

21. Restaurang Amira

22. Danang Garden

23. Frösunda Sportbar

24. Il Palazzo

25. Mr. Coffee

26. Kalamati grekisk grill

27. Thelins konditori

28. Restaurang Sabis Haga

29. Restaurang P

30. Östervägens Aktivitetshus

31. Petite Sabis

32. Brasserie Sabis

33. Du Bon Pain Arenastaden

Hälsa & Livsstil

34. Råstasjön utomhusgym

35. Little Peace Yoga

36. Sats Mall of Scandinavia

37. Sats Haga Norra

38. Hagaparken

Service

39. Nordea Bank

40. Apotek

41. Westfield Mall of Scandinavia

42. Bilverkstad

43. Ballongberget

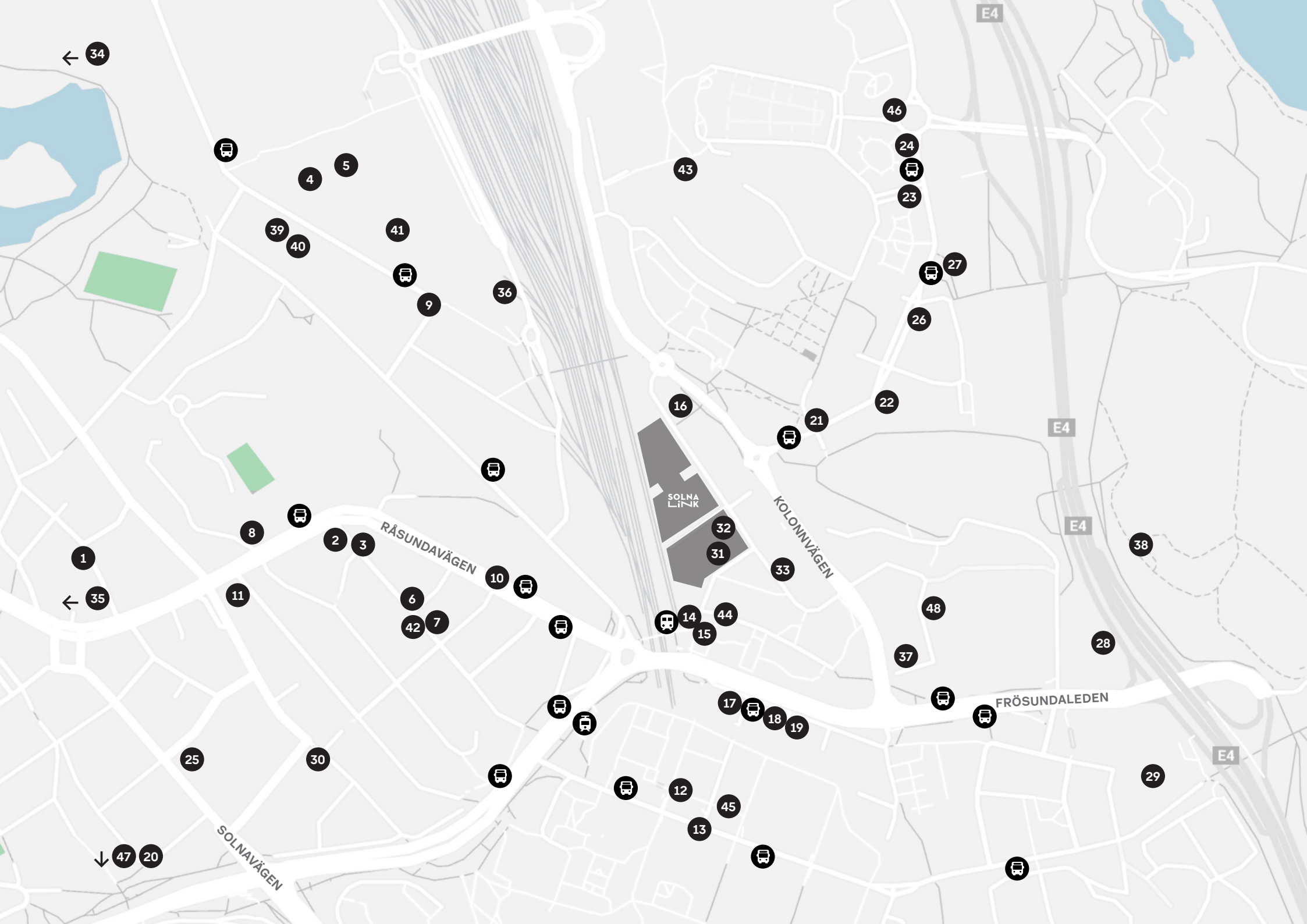
44. Frisör

45. Hagalunds apotek

46. Hemköp

47. Swedbank

48. Hertz Biluthyrning

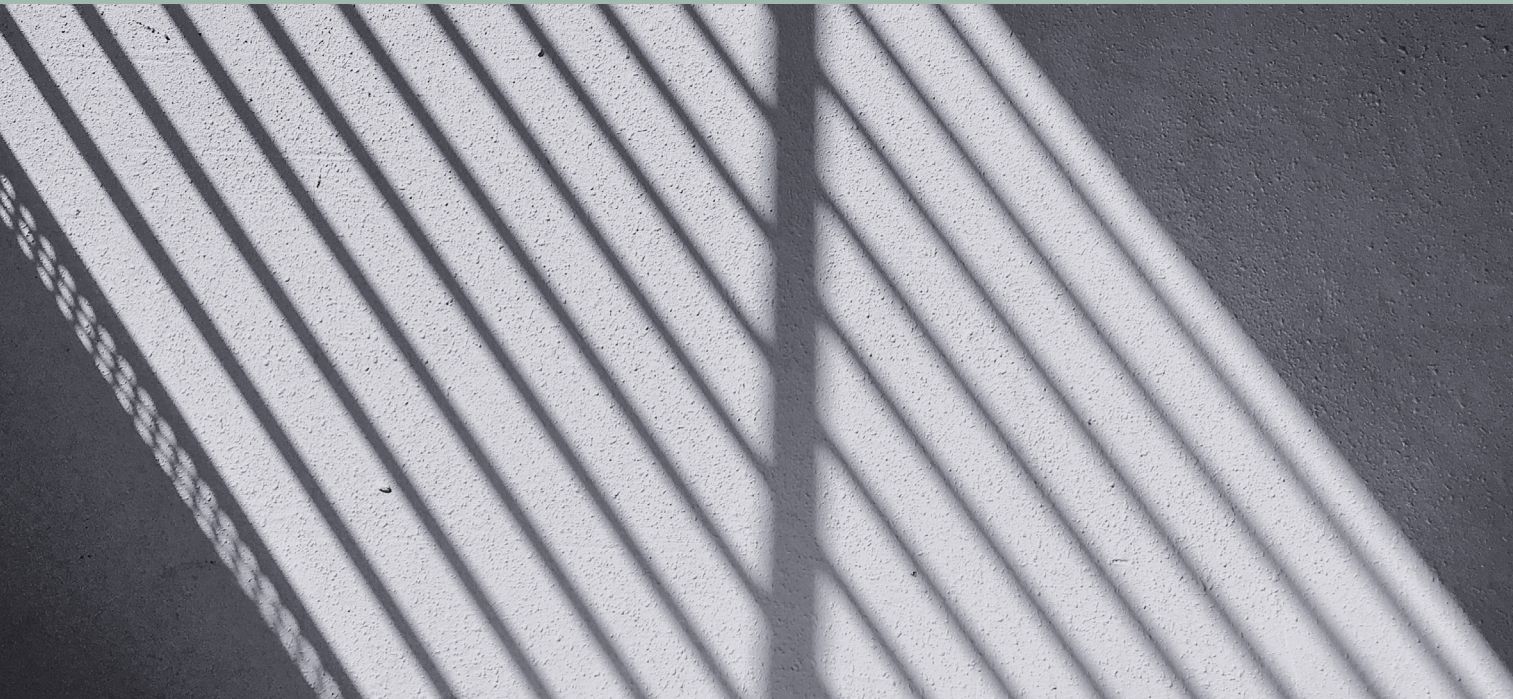


Hållbarhet

Solna Link har ett optimalt inomhusklimat med bra luftkvalitet, mycket dagsljus och stabil temperatur. Hållbarhet, hälsa och välmående är huvudfokus i utvecklingen och byggprocessen av Solna Link.

Skanska Fastigheter och Wingårdhs tar hänsyn till vilka material som kan återanvändas och har så litet klimatavtryck som möjligt under byggnadens livstid.

Som alltid är Skanska Fastigheter ambitiösa i sitt hållbarhetsarbete och för Solna Link har man pre-certifierats enligt både LEED Platinum och NollCO2.



Kontakt

Caroline Andersson
010-449 55 13
caroline.andersson@skanska.se





SKANSKA

Skanska Fastigheter Stockholm AB
fastigheter.skanska.se

Warfvinges väg 25
SE-112 74 Stockholm, Sverige
Tel. 010-448 00 00