


An aerial view of a modern building's atrium. The space is filled with people walking and sitting. There are several vertical gardens (living walls) running up the sides of the building. The architecture features large glass windows and a mix of brick and light-colored panels. The overall atmosphere is bright and open.

SOLNA LiNK

PLATS FÖR SINNESKRAFT

Developed by

SKANSKA



När du kliver in i Solna Link
känner du hur pulsen går ner
och sinnena tar plats.

Här förvandlas
visioner till verklighet.

Välkommen till Solna Link

När du kliver in i Solna Link känner du hur pulsen går ner. Det är en omhändertagande fristad där lugnet får infinna sig och sinnena skärps. En plats där harmoni, fokus och produktivitet finns sida vid sida, och där den dynamiska miljön ger er förutsättningar för att förverkliga visioner.

Här hittar du balansen mellan prestation och återhämtning. Tillsammans skapar vi förutsättningar för ett hållbart arbetsliv som främjar välmående såväl som höga ambitioner.

Välkommen till kontoret där du anknyter till ditt inre och som skapar plats för sinneskraft.

Välkommen till Solna Link.

”Solna Link är en plats för sinneskraft. Här finns rum för välbefinnande och harmoni, för inre lugn och produktivitet.”





Läget

Solna Station är norra Stockholms viktigaste knutpunkt. Hit tar du dig enkelt med alla typer av färdmedel. Arenastaden är en stadsdel under ständig utveckling och närheten till Arlanda gör Solna Link till den naturliga länken mellan Stockholms företag och resten av världen.

Härifrån till Stockholms Centralstation tar det bara sju minuter med pendeltåget. År 2028 förlängs tunnelbanans gröna linje från Odenplan till Arenastaden och får en uppgång ca 500 meter från Solna Link.

Hur du än väljer att åka är det smidigt att ta sig hit - med bra förbindelser för buss, tvärbana, pendel, tunnelbana, bil och cykel. En bekväm pendling ger en enklare vardag.

Om huset

Solna Link

Fastighetsägare	Skanska Fastigheter Stockholm AB	Tunnelbana	Arenastaden (från 2028)
Byggnad	Solna Link	Tvärbana	Solna Station, linje 30
Fastighetsbeteckning	Tygeln 1	Buss	57, 156, 176, 177, 302, 508, 509, 515
Fastighetsadress	Gårdsvägen 9	Miljöcertifiering	Ambition att uppnå LEED Platinum, NollCO2 och WELL certifiering
Byggår	2027	Service i fastigheten	Gym, konferens, lounge, restaurang, reception, cykelservice, takterrass, café, dusch och omklädningsrum med handduksservice
Tillgänglig uthyrningsbar yta	32 600 kvm Södra: 18 600 kvm Norra: 14 000 kvm (Uthyrts till Afry)	Webbplats	solnalink.com
Antal kontorsvåningsplan	9	Inflyttning	Q3 2027





Arenastaden

Området kring Solna Station är under ständig utveckling och nya företag fortsätter att etablera sig här. I nära anslutning till stationen och endast några minuter från Solna Link ligger Westfield Mall of Scandinavia med butiker, restauranger och all typ av service som kan behövas.



Entré

Husets huvudentré kommer att ha ett atrium utöver det vanliga, med högt i tak och stora fönsterpartier som ger naturligt ljus för en välkomnande och rymlig känsla.

Genom atriumet spänner spänger med grönska för att knyta samman de båda huskropparna. En lika vacker som praktisk lösning.

Den öppna loungen och de generösa allmänna ytorna ger möjlighet till både gemensamt arbete och att hitta en lugn plats för sig själv.

På entréplan hittar du reception, restaurang, café och moderna konferenslokaler för upp till 300 personer. Det ljusa atriumet kan också användas för seminarier och presentationer.

Här hittar du
balansen mellan
prestation och
återhämtning.

För ett hållbart
arbetsliv som
främjar välmående.



Entréplan

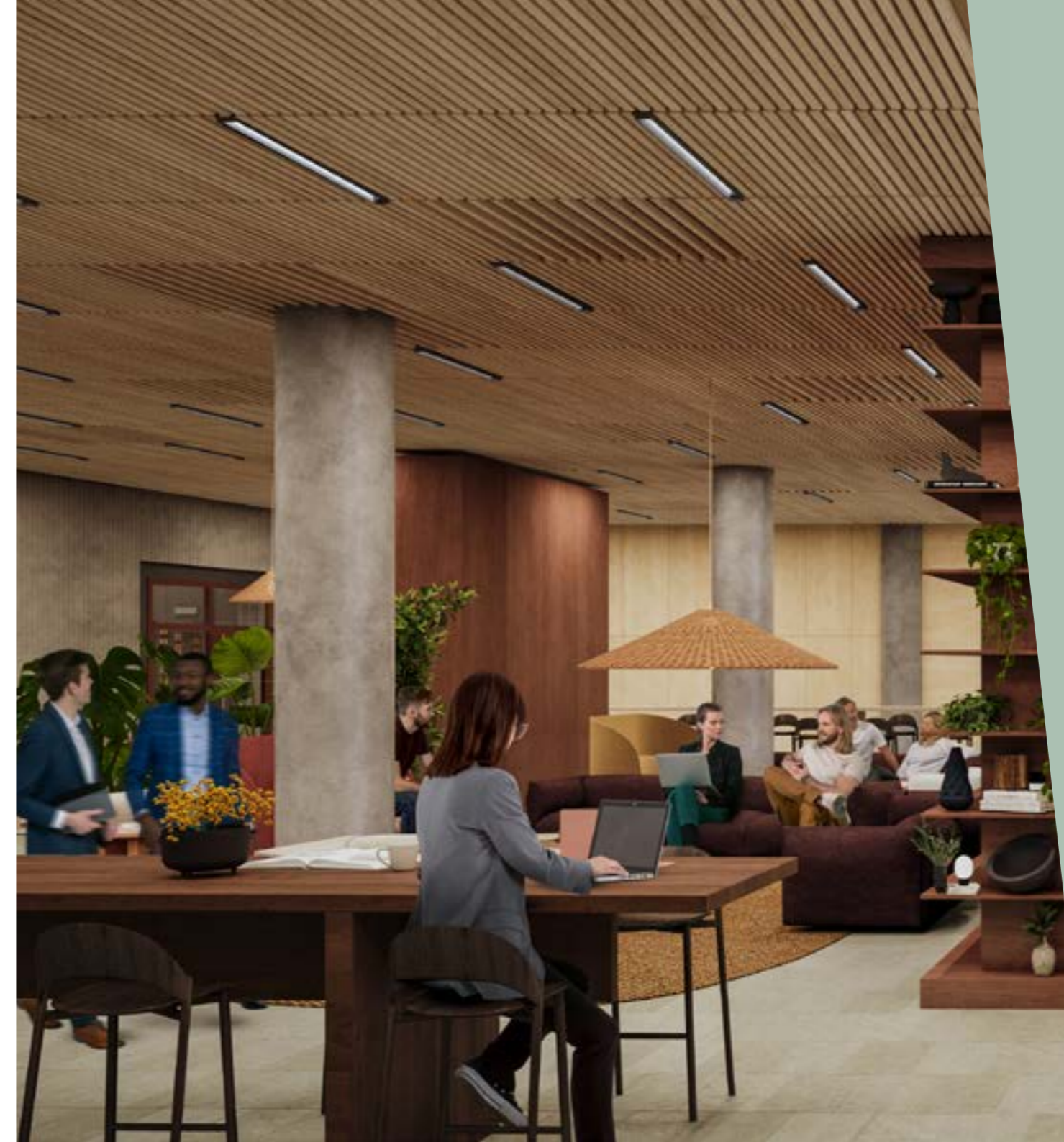


Entréplan

På entréplan kommer reception och restaurang bjuda in till en trevlig serviceupplevelse för alla gäster. Här gör den öppna planlösningen att utrymmet kan delas upp för olika aktiviteter eller bara bli en del av en aktivitetsbaserad arbetsmiljö för dig som vill få en paus från kontoret.

På entréplan hittar du även faciliteter som underlättar en aktiv vardag, cykelgarage för dig som vill ta cykeln till jobbet, ett gym som gör att du kan hinna med din träning under eller i anslutning till arbetsdagen och omklädningsrum med handduksservice. Fysisk aktivitet främjar både mental prestation och välmående.

Utöver träningsmöjligheter erbjuds också moderna konferenslokaler för större sammankomster upp till 300 personer. Perfekt för en moralthöjande kick-off, en produkt lansering eller ett branschevent.

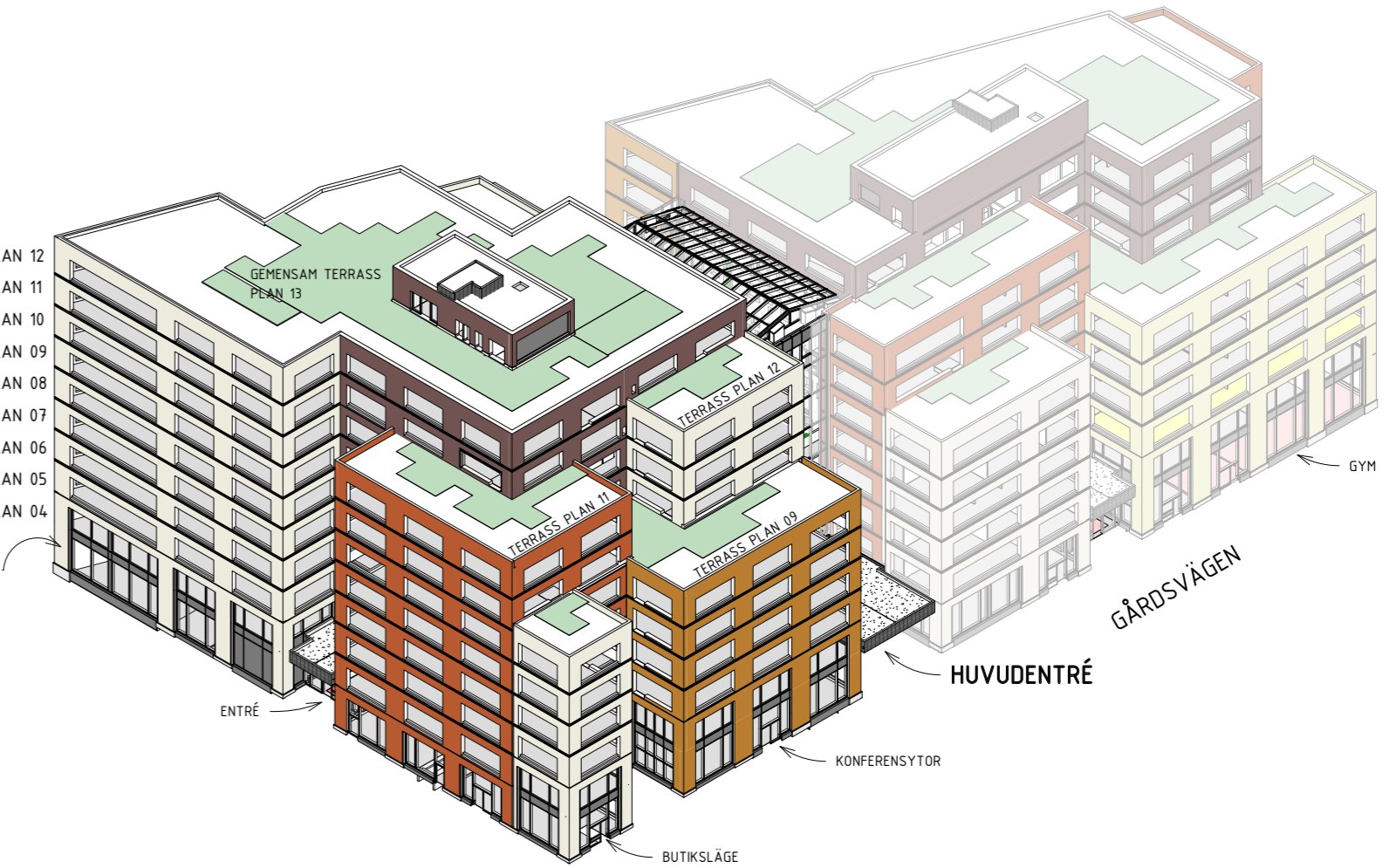




Total yta

AREA

1366 m ²	TERRASS	PLAN 12
1612 m ²	TERRASS	PLAN 11
1987 m ²		PLAN 10
1990 m ²	TERRASS	PLAN 09
2317 m ²	TÄT SPÅNG	PLAN 08
2315 m ²		PLAN 07
2340 m ²	SPÅNG	PLAN 06
2341 m ²	SPÅNG	PLAN 05
2320 m ²		PLAN 04
18589 m ²	CYKELPARKERING	



Ritningar

Lokaler	Yta	Arbetsplatser	Inflyttningsklar
Plan 4	2320 m ²	ca 191	Q3 2027
Plan 5	2341 m ²	ca 177	Q3 2027
Plan 6	2340 m ²	ca 202	Q3 2027
Plan 7	2315 m ²	ca 208	Q3 2027
Plan 8	2317 m ²	ca 191	Q3 2027
Plan 9	1990 m ²	ca 169	Q3 2027
Plan 10	1987 m ²	ca 176	Q3 2027
Plan 11	1612 m ²	ca 173	Q3 2027
Plan 12	1366 m ²	ca 133	Q3 2027

Plan 4

2320m²

Receptionsytan en våning upp från Solna Links huvudentré välkomnar både medarbetare och gäster. Externa konferensrum finns i direkt anslutning till receptionen och kontorets interna mötesplats/worklounge anas genom ett fönster.

Den interna mötesplatsen är placerad längs det publika atriet i husets mitt.

Arbetsplatserna är generöst placerade i dagsljuset ut mot fasaderna, medan mindre mötesrum och fokusrum skapar lugna zoner närmare kärnan. Indrag i fasaden och välplacerade kontorsrum delar in kontoret i trevliga, mindre avdelningar med bra rumslighet och fokus.

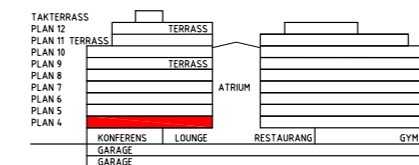
Arbetsplatser i landskap (bord: 140cm)	135	
Arbetsplatser i rum	7	
Touch down-platser	49	
Ergonomiska arbetsplatser detta plan	191	(12,1 m ² /plats)

Reception & kaffeyta	1	(6 sittplatser)
Worklounge/Fika/Lunch	1	(87 sittplatser)
Worklounge	1	(22 sittplatser)
Komplementsittande	44	

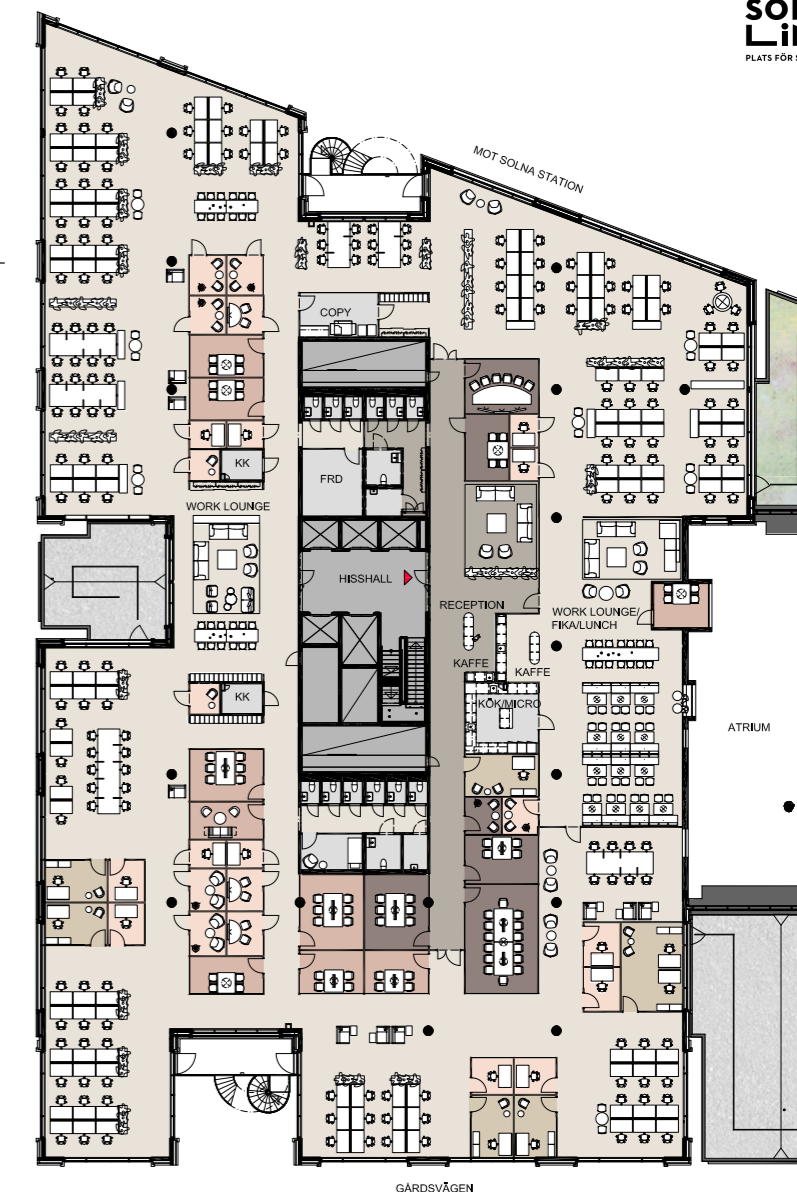
Copy	1	
Förråd	1	
Vilrum	1	

INTERNA RUM		
Fokusrum 1p	12	
Möte 6-8p	2	
Möte 4p	7	
Samtal 2p	6	
Telerum 1p	2	
Digitalt möte 2p	3	

EXTERNA MÖTESRUM		
Möte 10-14p	1	
Möte 6-8p	2	
Möte 4p	2	
Samtal 2p	1	



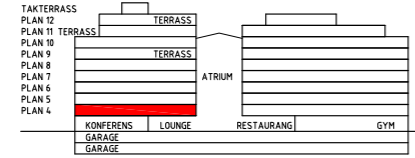
Extern yta
Externa mötesrum
Intern yta
Interna mötesrum
Kontorsrum
Fokuserat arbete
Supportfunktioner
Fastighetsytor
Tak



Plan 4, förtätad layout

2320m²

Denna variant behåller planens struktur men har en tätare möblering som ger fler arbetsplatser. Layouten passar hyresgäster som vill maximera antalet ergonomiska arbetsplatser utan att tappa funktionalitet.



Arbetsplatser i landskap (bord: 140cm)	169
Arbetsplatser i rum	7
Touch down-platser	49
Ergonomiska arbetsplatser detta plan	225 (10,3m ² /plats)

Reception & kaffeyta	1	(6 sittplatser)
Worklounge/Fika/Lunch	1	(87 sittplatser)
Worklounge	1	(22 sittplatser)
Komplementsittande	36	

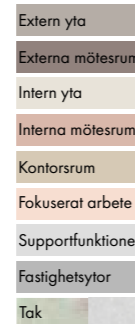
Copy	1
Förråd	1
Vilrum	1

INTERNA RUM

Fokusrum 1p	12
Möte 6-8p	2
Möte 4p	7
Samtal 2p	6
Telerum 1p	2
Digitalt möte 2p	3

EXTERNA MÖTESRUM

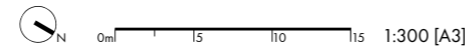
Möte 10-14p	1
Möte 6-8p	2
Möte 4p	2
Samtal 2p	1



SOLNA
LINK
PLATS FÖR SINNESKRAFT

SKANSKA Wingårdhs

2026-04-02

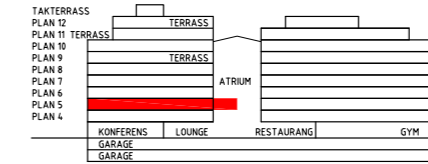


Plan 5

2341m²

I detta kontor möts du av ett generöst mötescenter både för externa gäster och interna medarbetare. Från receptionen ser man direkt in i företagets sociala rum, en yta för både kaffepauser och möten samt arbete i alternativ miljö. Med en spång/balkong så sträcker sig ytan ut i det publika atriet.

Arbetsplatser längs fasaderna ger ljusa och lugna zoner, medan mötesrum och fokusrum vid kärnan skapar tydliga, lättillgängliga funktioner. Smarta rumsplaceringar och fasadens variation ger kontoret små avdelningar som upplevs som ombonade och effektiva.



Arbetsplatser i landskap (bord: 140cm)	120
Arbetsplatser i kontorsrum (bord 140cm)	7
Touch down-platser	50
Ergonomiska arbetsplatser totalt	177 (13,2m ² /plats)

Reception & kaffeyta	1	(6 sittplatser)
Worklounge/Fika/Lunch	1	(74 sittplatser)
Worklounge	1	(22 sittplatser)
Komplementsittande	44	

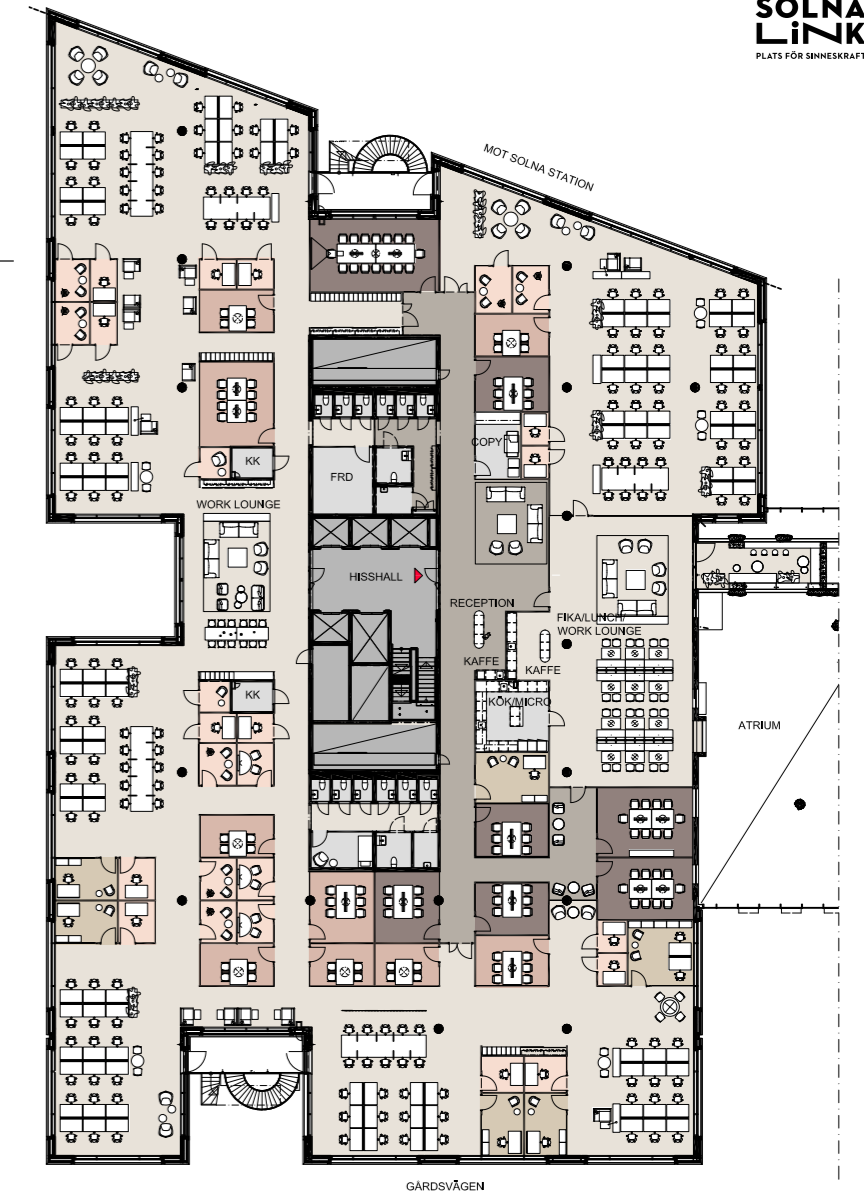
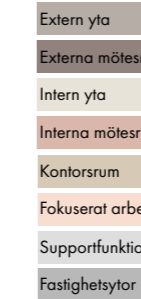
Copy	1
Förråd	1
Vilrum	1

INTERNA RUM

Fokusrum 1p	14
Möte 6-8p	3
Möte 4p	6
Samtal 2p	7
Telerum 1p	2
Digitalt möte 2p	3

EXTERNA MÖTESRUM

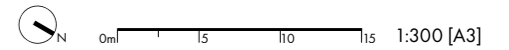
Möte 16p	1
Möte 10-14p	2
Möte 6-8p	4



SOLNA
LINK
PLATS FÖR SINNESKRAFT

SKANSKA Wingårdhs

2026-04-02



Plan 6

2340m²

I detta kontor möts du av ett generöst mötescenter både för externa gäster och interna medarbetare. Från receptionens loungeyta ser man direkt in i företagets sociala rum, en yta för både kaffepauser och möten samt arbete i alternativ miljö. Små och stora fönster i spännande komposition ger en spännande insida och utblickar till det publika atriet. Ett stort fönster buktar ut i atriet och bildar en nisch som är stor nog att sitta i. Här samlas man för fika, för att äta medhavd lunch och för större samlingar eller AW.

Arbetsplatser längs fasaderna kombineras med en god mix av fokus- och mötesrum, vilket skapar en effektiv och balanserad arbetsmiljö

Arbetsplatser i landskap (bord: 140cm)	132
Arbetsplatser i rum	5
Touch down-platser	65
Ergonomiska arbetsplatser detta plan	202 (11,8m ² /plats)

Reception & kaffeyta	1 (6 sittplatser)
Worklounge/Fika/Lunch	1 (66 sittplatser)
Komplementsittande	46

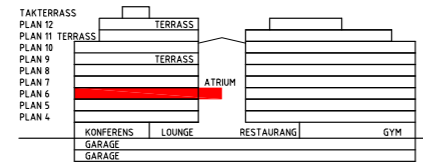
Copy	1
Förråd	1
Vilrum	1

INTERNA RUM

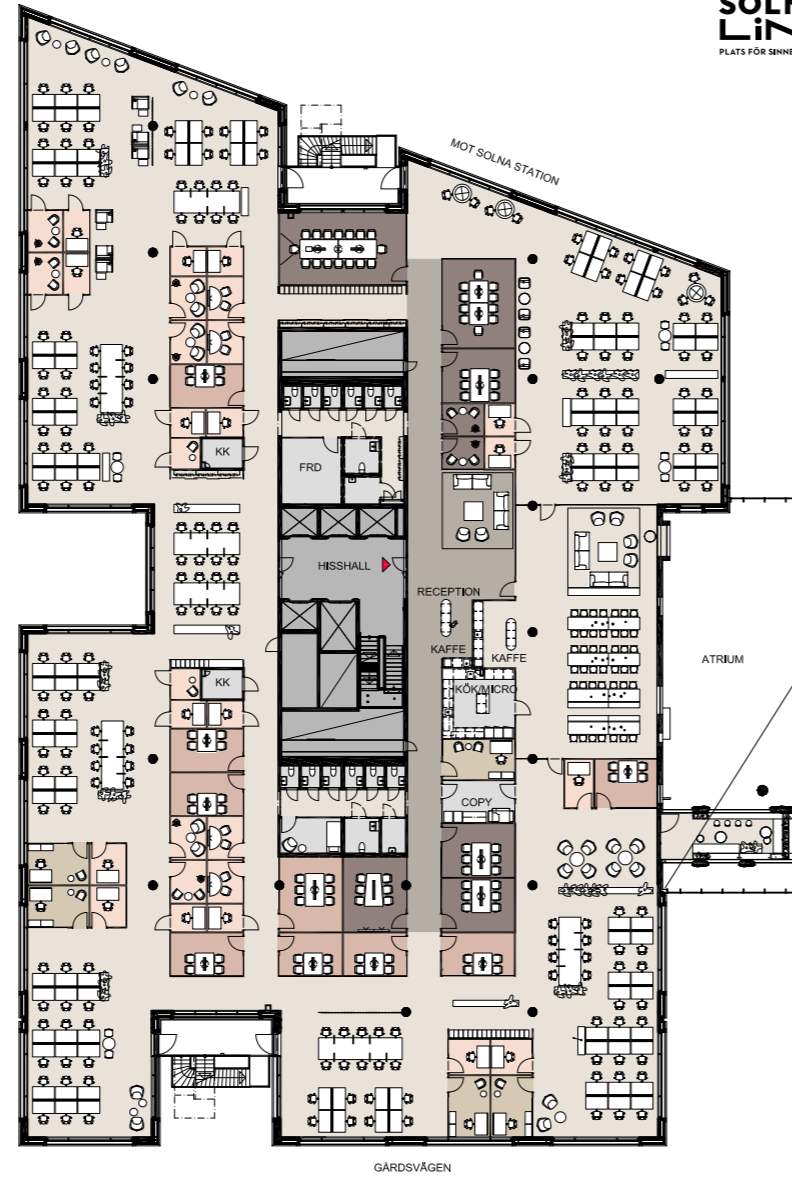
Fokusrum 1p	17
Möte 6-8p	1
Möte 4p	8
Samtal 2p	6
Telerum 1p	2
Digitalt möte 2p	4

EXTERNA MÖTESRUM

Möte 16p	1
Möte 10-14p	1
Möte 6-8p	4
Samtal 2p	2



Extern yta
Externa mötesrum
Intern yta
Interna mötesrum
Kontorsrum
Fokuserat arbete
Supportfunktioner
Fastighetsytor



SOLNA
LiNK
PLATS FÖR SINNEKRAFT

Plan 7

2315m²

I detta kontor kliver du rätt in i kontorets hjärta - en samlingsyta med plats för möten, fika, lunch samt större samlingar eller AW. Det går också alldeles utmärkt att sätta sig i här och jobba. Små och stora fönster i spännande komposition ger en spännande insida och utblickar till det publika atriet. Två stora fönster buktar ut i atriet och bildar sittnischer.

Arbetsplatser längs fasaden ramar in en zon bestående av mötes- och fokusrum. Detta är ett plan med hög funktionalitet och mycket god variation, idealiskt för team som rör sig mellan samarbete och koncentrerat arbete.

Arbetsplatser i landskap (bord: 140cm)	129
Arbetsplatser i rum	8
Touch down-platser	71
Ergonomiska arbetsplatser totalt	208 (11,1m ² /plats)

Reception	1
Worklounge/Fika/Playlounge	1 (113 sittplatser)
Komplementsittande	36

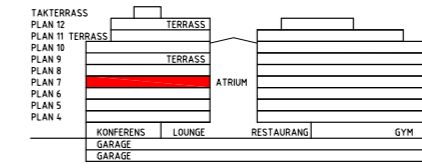
Copy	1
Förråd	1
Vilrum	1

INTERNA RUM

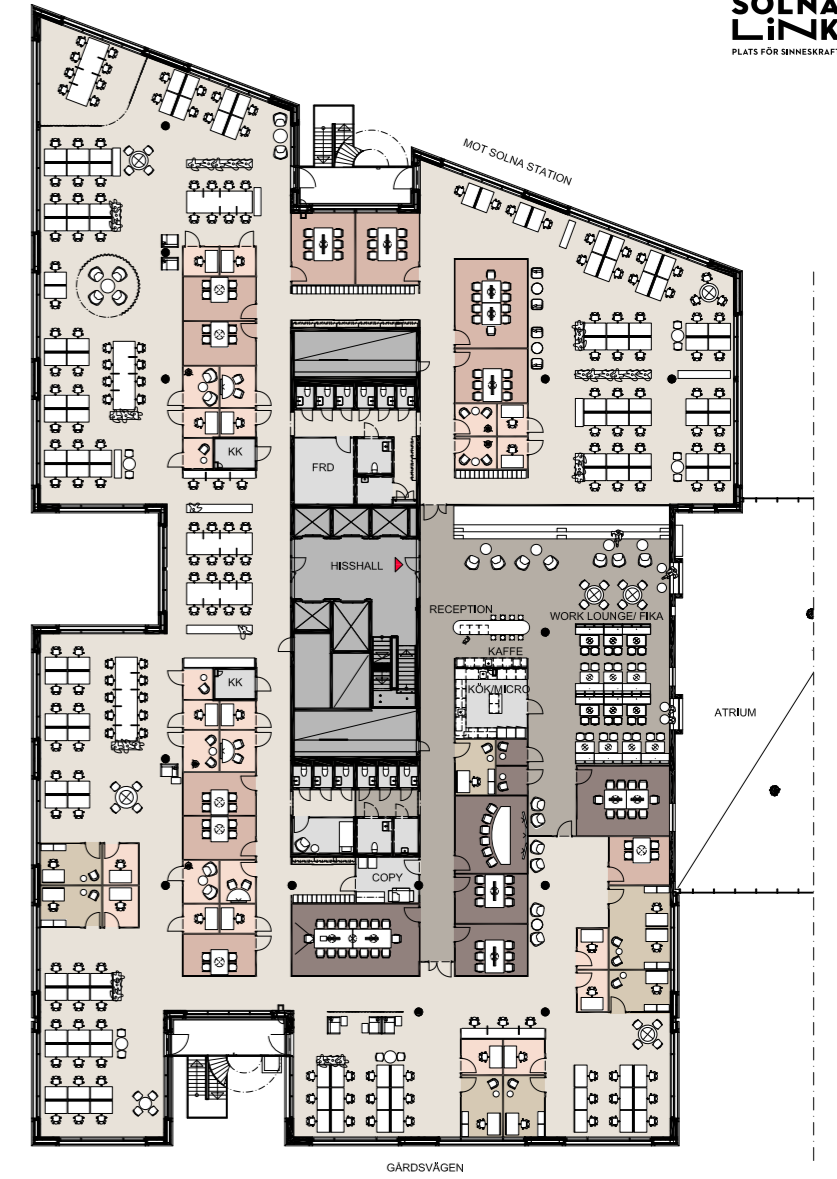
Fokusrum 1p	16
Möte 10-14p	1
Möte 6-8p	3
Möte 4p	6
Samtal 2p	5
Telerum 1p	2
Digitalt möte 2p	3

EXTERNA MÖTESRUM

Möte 16p	1
Möte 10-14p	1
Möte 6-8p	3
Telerum 1p	2



Extern yta
Externa mötesrum
Intern yta
Interna mötesrum
Kontorsrum
Fokuserat arbete
Supportfunktioner
Fastighetsytor



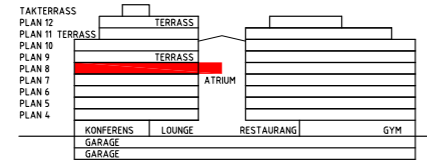
SOLNA
LiNK
PLATS FÖR SINNEKRAFT

Plan 8

2317m²

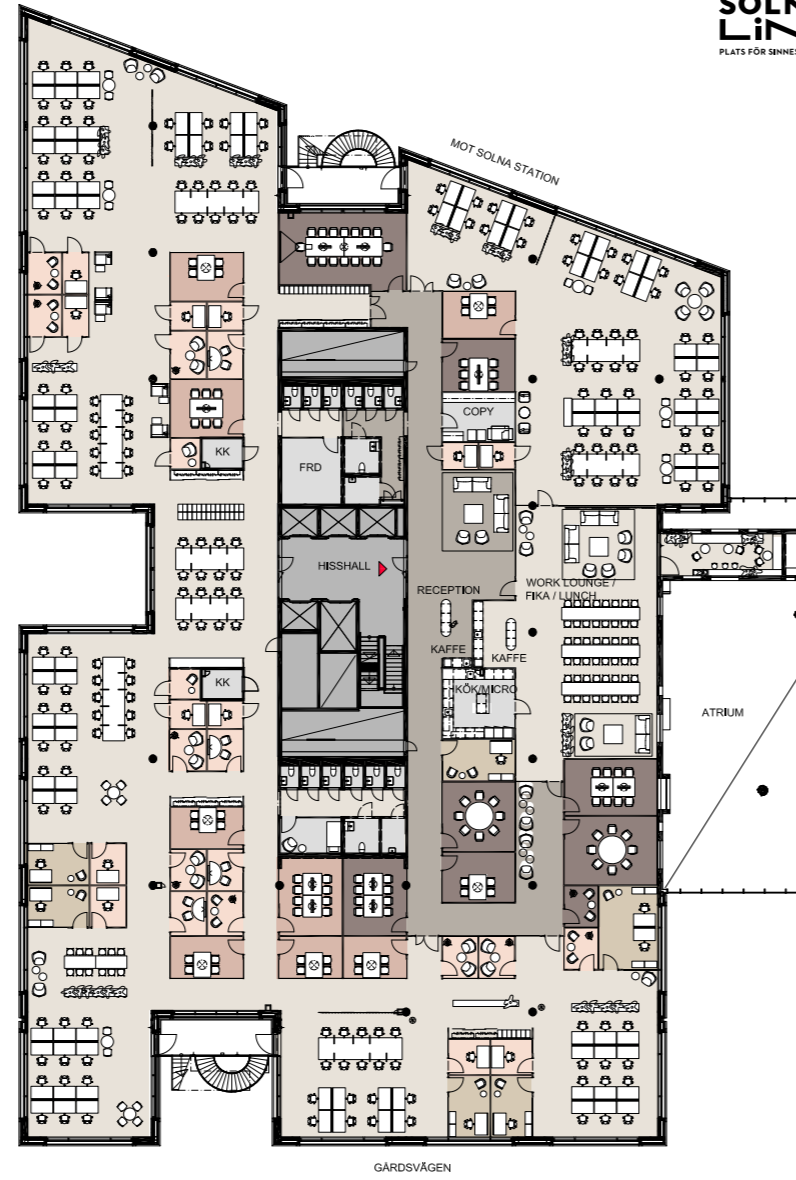
I detta kontor möts du av ett tydligt och generöst mötescenter både för externa gäster och interna medarbetare. Från receptionen ser man direkt in i företagets sociala rum, en yta för kaffepauser, lunch och möten och arbete i alternativ miljö. Med en spång/balkong så sträcker sig ytan ut i det publika atriet.

Arbetsplatser längs fasaden och ett bra utbud av fokus- och mötesrum ger en flexibel och välfungerande planlösning. Små avdelningar skapas naturligt genom fasadens indrag och placeringen av rum mot kärnan.



Arbetsplatser i landskap (bord: 140cm)	112	
Arbetsplatser i rum	7	
Touch down-platser	72	
Ergonomiska arbetsplatser detta plan	191	(12,1m ² /plats)
Reception & kaffeyta	1	(6 sittplatser)
Worklounge	1	(72 sittplatser)
Komplementsittande	54	
Copy	1	
Förråd	1	
Vilrum	1	
INTERNA RUM		
Fokusrum 1p	12	
Möte 6-8p	2	
Möte 4p	2	
Samtal 2p	9	
Telerum 1p	2	
Digitalt möte 2p	4	
EXTERNA MÖTESRUM		
Möte 16p	1	
Möte 6-8p	5	
Möte 4p	1	
Samtal 2p	1	

Extern yta
Externa mötesrum
Intern yta
Interna mötesrum
Kontorsrum
Fokuserat arbete
Supportfunktioner
Fastighetsytor



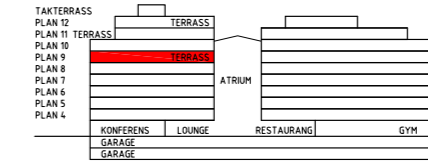
SOLNA
LiNK
PLATS FÖR SINNESKRAFT

Plan 9

1990m²

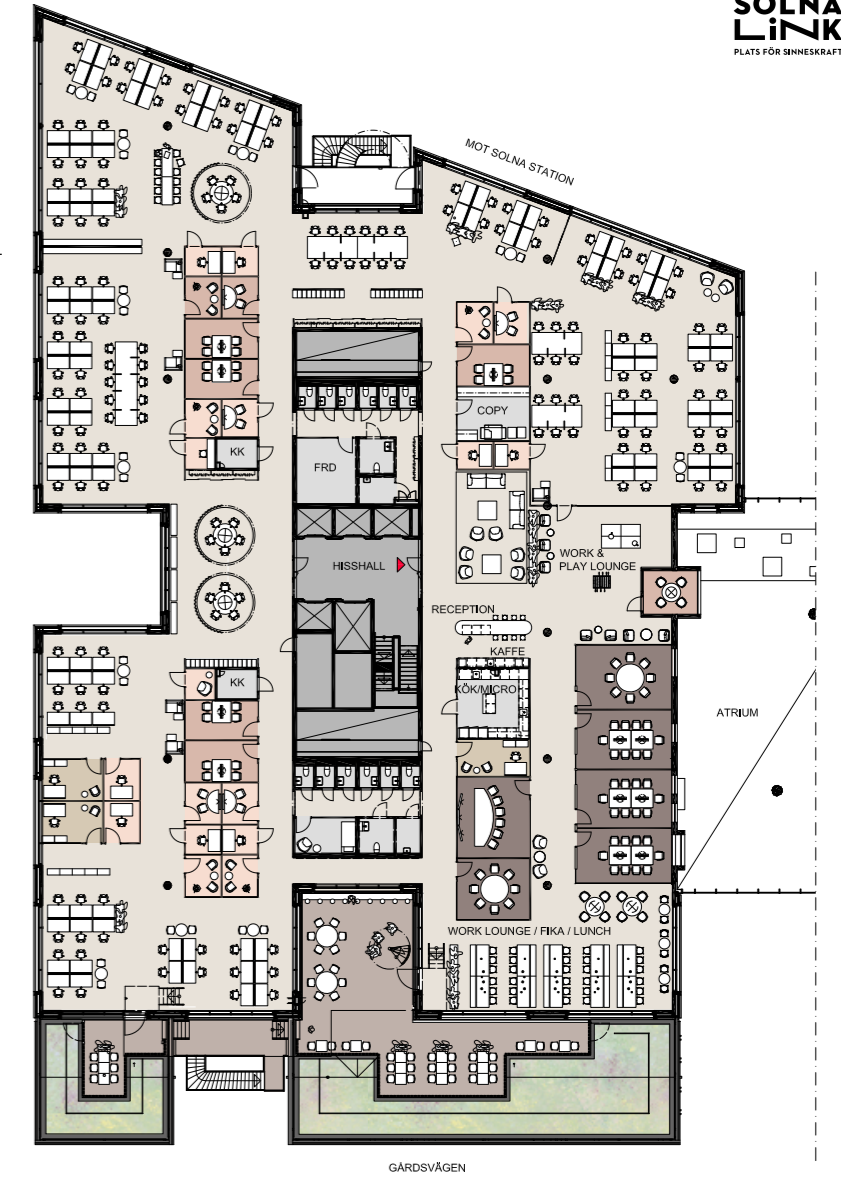
Detta kontor erbjuder en stor social samlingsyta i direkt anslutning till reception och back office. Här finns plats för både arbete, fika och större samlingar. Den generösa takterrassen förstärker den öppna och representativa känslan. Här kan man med fin utsikt fika, arrangera sommarfester eller ha kundevent.

Arbetszonerna är placerade längs fasaderna och ramas in av fokusrum och mötesrum. Layouten är perfekt för företag som söker kombinationen av professionella mötesmiljöer och avslappnad social dynamik.



Arbetsplatser i landskap (bord: 140cm)	117	
Arbetsplatser i rum	3	
Touch down-platser	49	
Ergonomiska arbetsplatser detta plan	169	(11,8m ² /plats)
Worklounge/Fika/Lunch	1	(74 sittplatser)
Worklounge	1	
Komplementsittande	42	
Copy	1	
Förråd	1	
Vilrum	1	
INTERNA RUM		
Fokusrum 1p	8	
Möte 4p	6	
Samtal 2p	5	
Telerum 1p	2	
Digitalt möte 2p	5	
EXTERNA MÖTESRUM		
Möte 10-14p	3	
Möte 6-8p	3	

Externa mötesrum
Intern yta
Interna mötesrum
Kontorsrum
Fokuserat arbete
Supportfunktioner
Fastighetsytor
Tak
Terrass



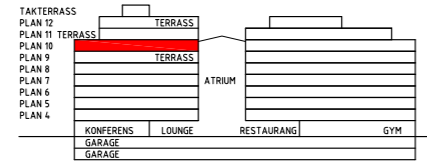
SOLNA
LiNK
PLATS FÖR SINNESKRAFT

Plan 10

1987m²

Ett kontor där du innanför entrédörren möts av ett mötescenter både för externa gäster och interna medarbetare. Genom glastru-torna vid receptionen ser man rätt in till den sociala lounge-ytan som kan fungera som ett levande nav för både lunch, samtal och kortare arbetsstunder.

Arbetsplatserna längs fasaderna kombineras med en tydlig struktur av fokusrum och mötesrum, vilket ger god arbetsro. Små avdelningar skapas genom byggnadens form och rum placeras strategiskt för naturliga arbetsflöden.



Arbetsplatser i landskap (bord: 140cm)	140
Arbetsplatser i rum	3
Touch down-platser	33
Ergonomiska arbetsplatser totalt	176 (11,3m ² /plats)

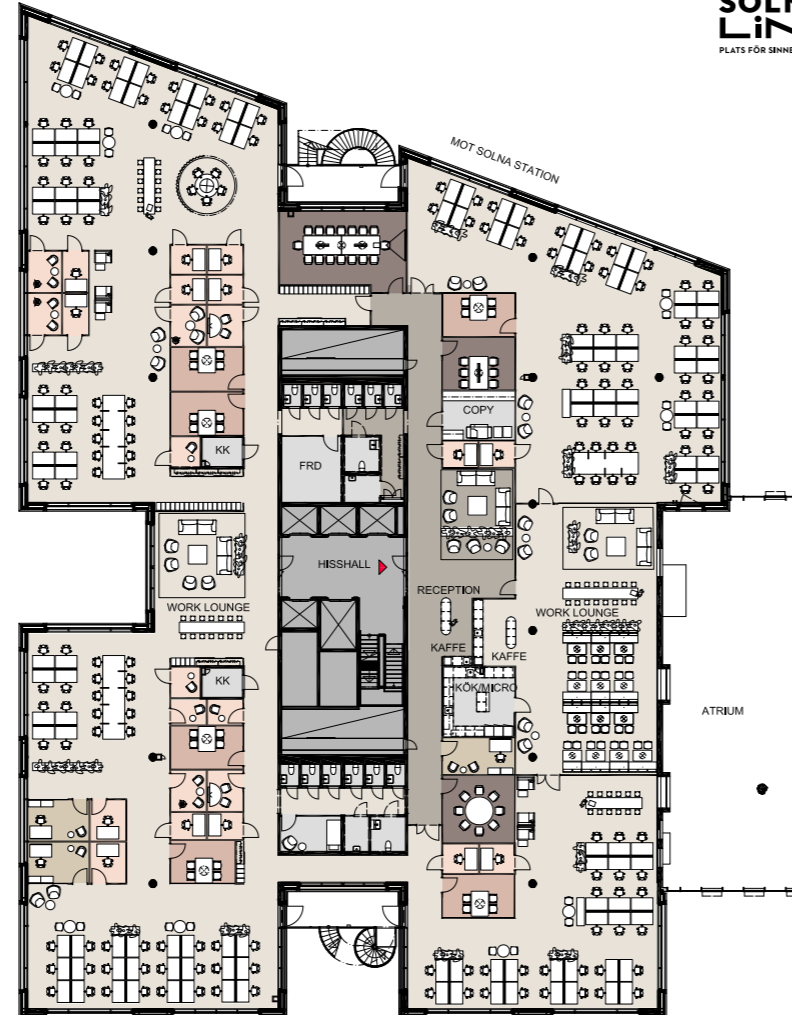
Reception & kaffeyta	1	(9 sittplatser)
Worklounge/fika/lunch	1	(86 sittplatser)
Worklounge	1	(22 sittplatser)
Komplementsittande	56	

Copy	1
Förråd	1
Vilrum	1

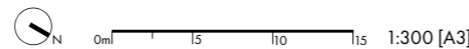
INTERNA RUM	
Fokusrum 1p	14
Möte 6-8p	0
Möte 4p	6
Samtal 2p	4
Telerum 1p	4
Digitalt möte 2p	2

EXTERNA MÖTESRUM	
Möte 16p	1
Möte 6-8p	2

Extern yta
Externa mötesrum
Intern yta
Interna mötesrum
Kontorsrum
Fokuserat arbete
Supportfunktioner
Fastighetsytor



SOLNA
LiNK
PLATS FÖR SINNESKRAFT



SKANSKA Wingårdhs

2026-04-02

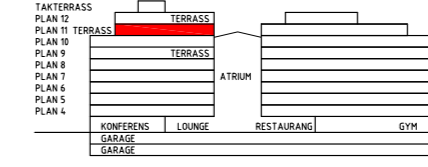
Plan 11

1612m²

Här kliver du från hisshallen rätt in i ett mötescenter med en lounge, en reception med tillhörande back office samt flera mötesrum av varierande storlek.

Arbetsplatserna längs fasaderna kompletteras av välplacerade mötesrum och fokusrum, vilket ger små arbetsavdelningar med god integritet.

Worklounge och fikayta ligger i direkt anslutning till den stora takterrassen. Detta förstärker planens sociala kvaliteter och erbjuder möjlighet till event, fikapaus eller vardagsarbete med utsikt.



Arbetsplatser i landskap (bord: 140cm)	106
Arbetsplatser i kontorsrum	2
Touch down-platser	65
Ergonomiska arbetsplatser totalt	173 (9,3m ² /plats)

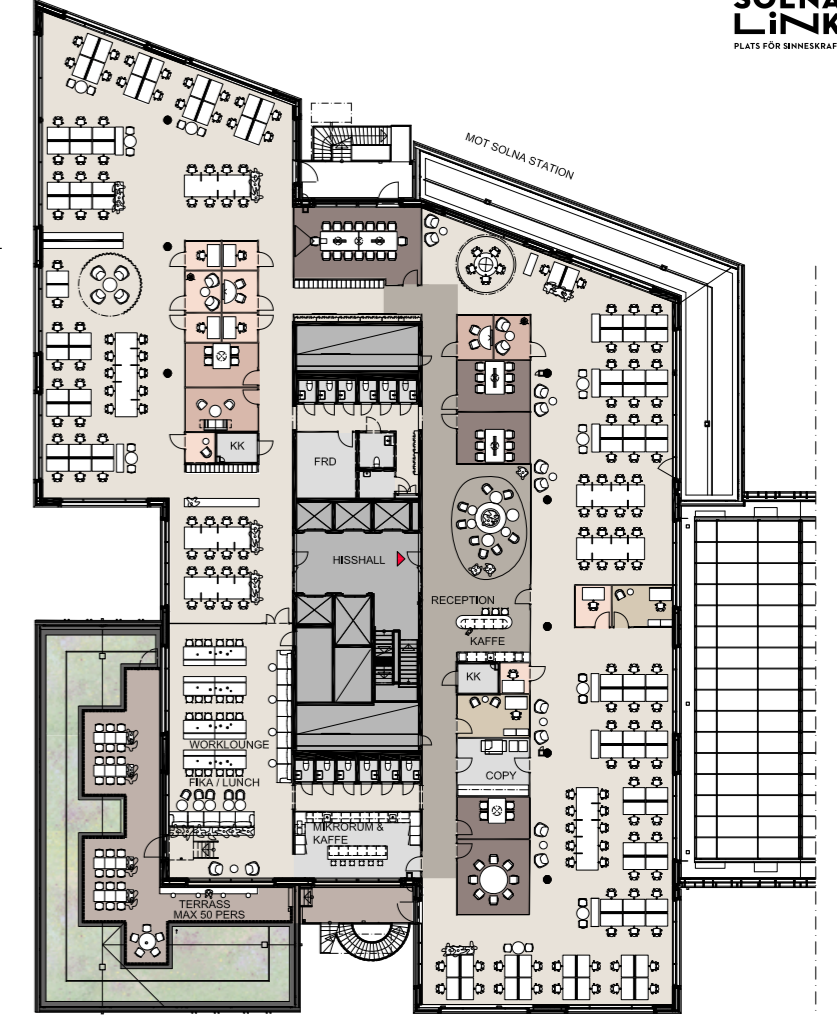
Reception & kaffeyta	1	(20 sittplatser)
Worklounge/Fika/Lunch	1	(74 sittplatser)
Komplementsittande	32	

Copy	1
Förråd	1
Vilrum	1 (i 4p Möte m. soffa)

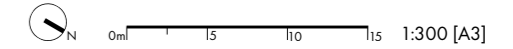
INTERNA RUM	
Fokusrum 1p	6
Möte 4p	2
Samtal 2p	2
Telerum 1p	1
Digitalt möte 2p	2

EXTERNA MÖTESRUM	
Möte 16p	1
Möte 6-8p	3
Möte 4p	1

Extern yta
Externa mötesrum
Intern yta
Interna mötesrum
Kontorsrum
Fokuserat arbete
Supportfunktioner
Fastighetsytor
Tak
Terrass



SOLNA
LiNK
PLATS FÖR SINNESKRAFT



SKANSKA Wingårdhs

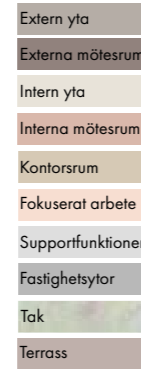
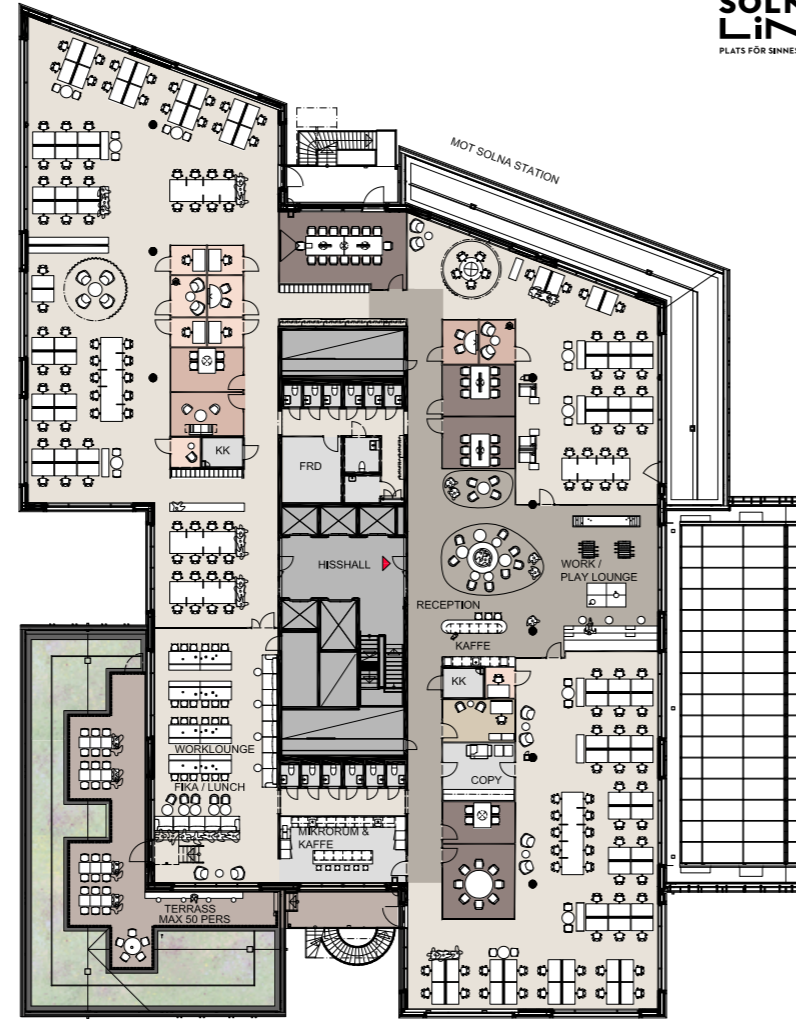
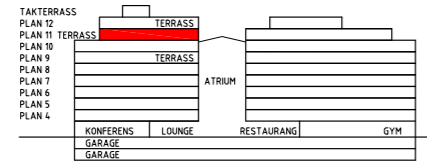
2026-04-02

Plan 11 – flexibel samlingsyta

1612m²

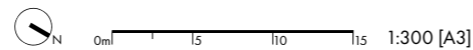
Detta förslag är en vidareutveckling med en ännu större och mer flexibel samlingsyta i direkt anslutning till receptionen.

Här finns utrymme för workshops, kreativa sessioner, mingel och informella möten. Denna lösning kan passa en hyresgäst som söker en större yta för kreativt arbete, event eller andra sociala aktiviteter.



Arbetsplatser i landskap (bord: 140cm)	102	
Arbetsplatser i kontorsrum	1	
Touch down-platser	57	
Ergonomiska arbetsplatser totalt	160	(10,1m ² /plats)
Worklounge/Fika/Lunch	1	(74 sittplatser)
Playlounge	1	(34 sittplatser)
Komplementsittande	31	
Copy	1	
Förråd	1	
Vilrum	1	(i 4p Möte m. soffa)
INTERNA RUM		
Fokusrum 1p	5	
Möte 4p	2	
Samtal 2p	2	
Telerum 1p	1	
Digitalt möte 2p	2	
EXTERNA MÖTESRUM		
Möte 16p	1	
Möte 6-8p	3	
Möte 4p	1	

SOLNA
LiNK
PLATS FÖR SINNESKRAFT



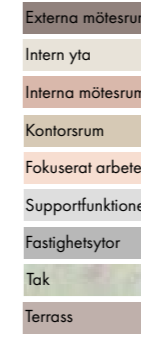
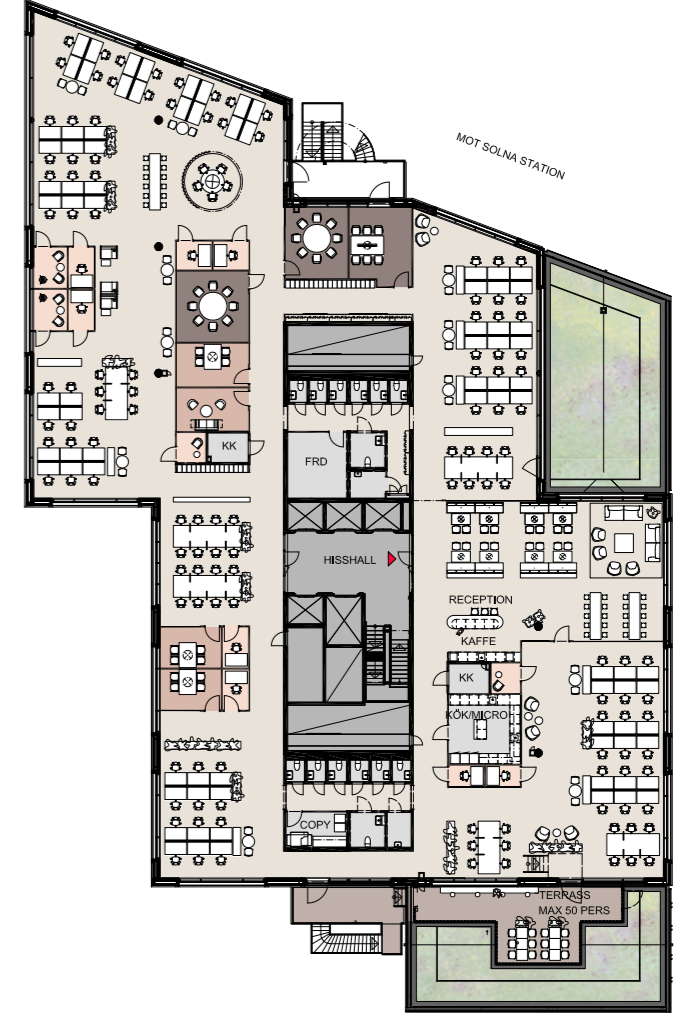
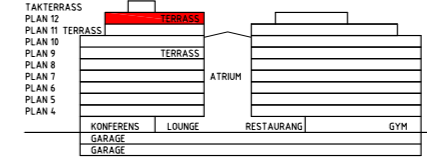
Plan 12

1366m²

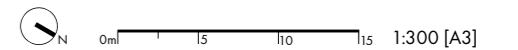
Det översta planet bjuder på vidsträckt utsikt och generösa ytor för både arbete och paus.

Direkt innanför hisshallen finns en trivsamt yta för fika och alternativa arbetsplatser med utsikt mot himmel och stad. Arbetsplatser längs fasaderna och en kombination av små mötes-, fokus- och samtalsrum ger en lugn och behaglig arbetsmiljö.

Den lilla terrassen mot Gårdsvägen blir ett uppskattat inslag under årets varmare månader. Härifrån har du en fantastisk utsikt över hustaken mot Hagaparken.



Arbetsplatser i landskap (bord: 140cm)	86	
Touch down-platser	47	
Ergonomiska arbetsplatser totalt	133	(9,9m ² /plats)
Worklounge	1	(63 platser)
Komplementsittande	39	
Copy	1	
Förråd	1	
Vilrum	1	(i 4p med soffa)
INTERNA RUM		
Fokusrum 1p	6	
Möte 4p	4	
Samtal 2p	3	
Telerum 1p	2	
EXTERNA MÖTESRUM		
Möte 6-8p	3	



SOLNA
LiNK
PLATS FÖR SINNESKRAFT

Förslag på planlösningar

Lokaler	Plan	Yta	Arbetsplatser	Inflyttningsklar
---------	------	-----	---------------	------------------

Förslag 1 5-7 6996 m² ca 540 Q3 2027

Förslag 2 8-9 4307 m² ca 350 Q3 2027

Förslag 3 10-12 4965 m² ca 430 Q3 2027

Förslag 1

Plan 5 | 6 | 7
2341m² (av totalt 6996m²)

Kontorsyta för 540 arbetsplatser sträcker sig över tre våningsplan där entré och reception finns på plan 5, två våningar upp från huvudentrén i markplan. Externa konferensrum samt tillhörande kaffeyta finns samlad på detta plan i direkt anslutning till receptionen.

Arbetsplatser återfinns längs samtliga fasader. Mindre mötesrum, fokusrum, kontorsrum (mot fasad) och byggnadens form (med indrag i fasaden) skärmar av arbetsytorna från kommunikationsstråk och ger mindre avdelningar vilket ger lugna och trevliga arbetsytor. Alternativa arbetsplatser i soffor och fåtöljer erbjuds på några ställen.

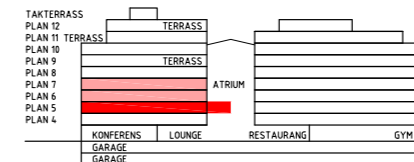
Interna mötesplatser för kaffepauser mm är samlade och placerade runt interntrappan på plan 6 & 7.

Arbetsplatser i landskap (bord: 140cm)	120	
Arbetsplatser i rum	5	
Touch down-platser	50	
Ergonomiska arbetsplatser detta plan	175	(13,4m ² /plats)
Ergonomiska arbetsplatser plan 5-7	563	(12,4m ² /plats)

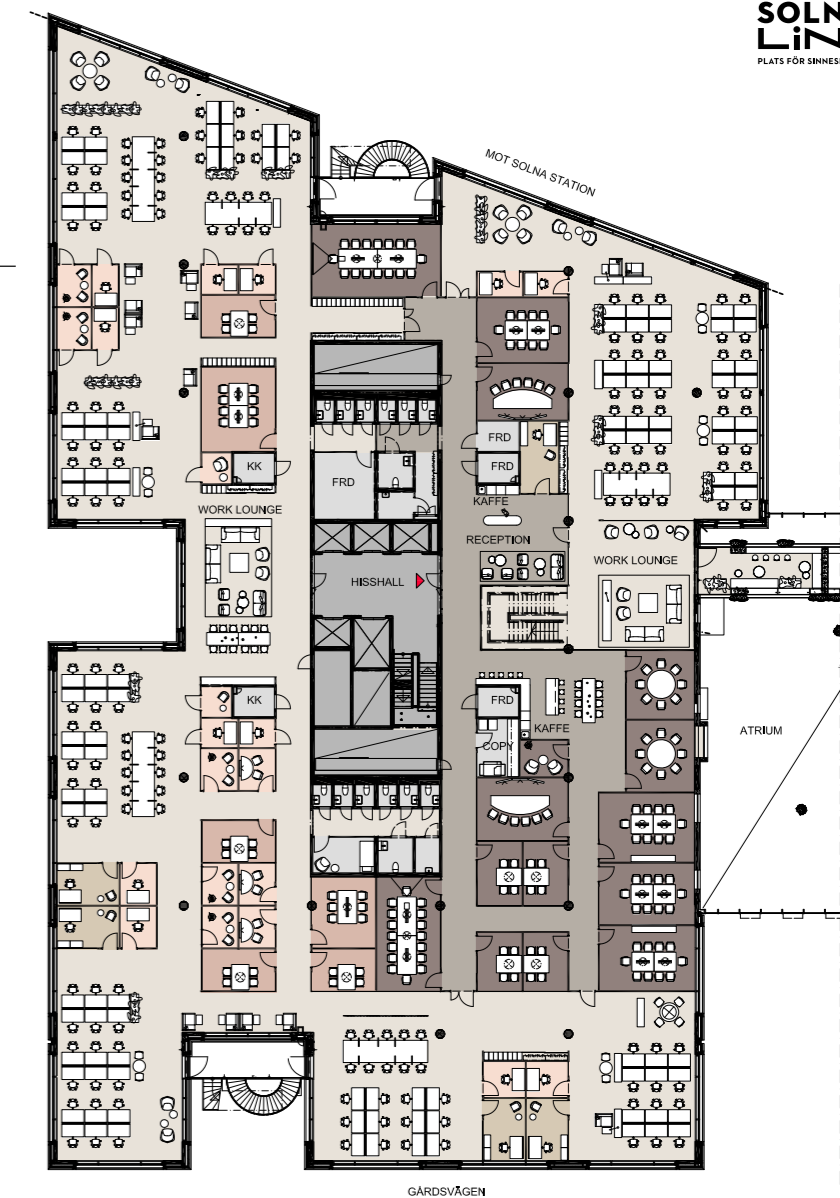
Reception & kaffeyta	1
Worklounge	3
Komplementsittande	50
Copy	1
Förråd	4
Vilrum	1

INTERNA RUM	
Fokusrum 1p	12
Möte 6-8p	2
Möte 4p	4
Samtal 2p	5
Telerum 1p	2
Digitalt möte 2p	3

EXTERNA MÖTESRUM	
Möte 16p	2
Möte 10-14p	4
Möte 6-8p	4
Möte 4p	4
Samtal 2p	1



Extern yta
Externa mötesrum
Intern yta
Interna mötesrum
Kontorsrum
Fokuserat arbete
Supportfunktioner
Fastighetsytor



Förslag 1

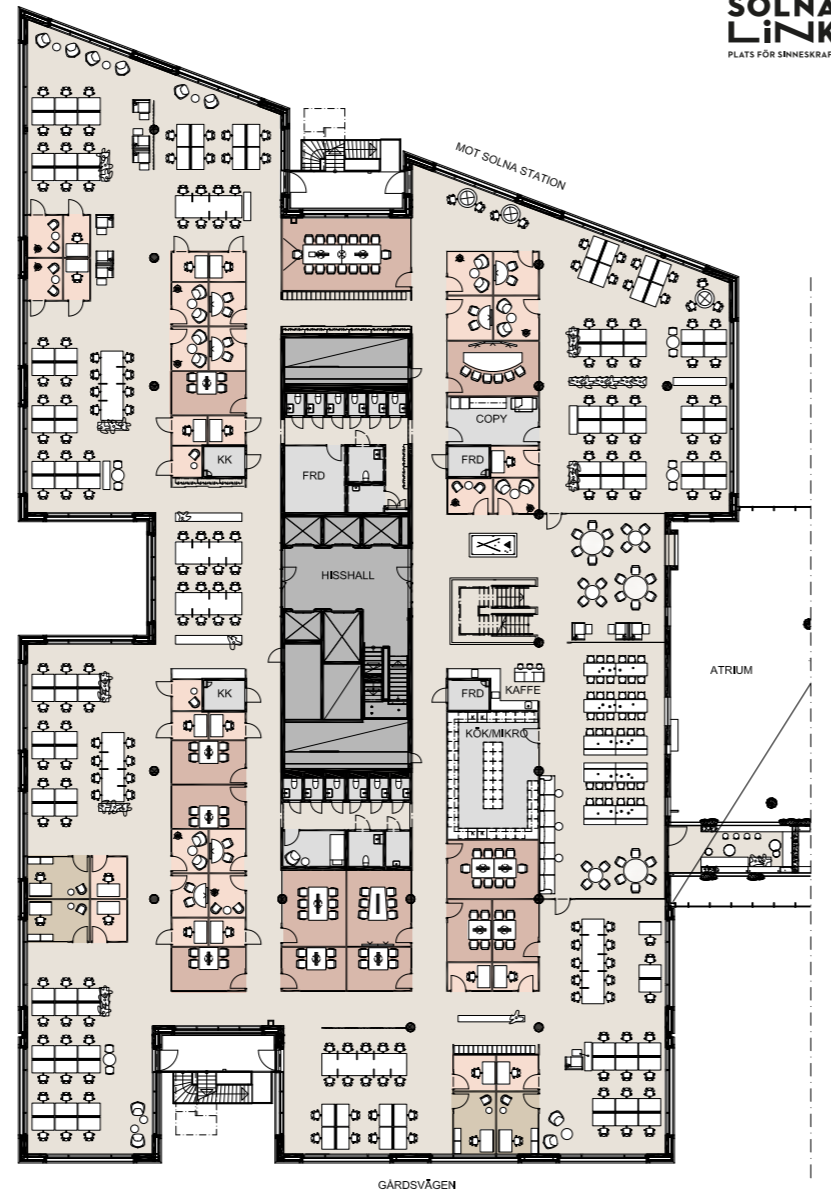
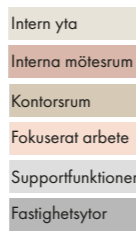
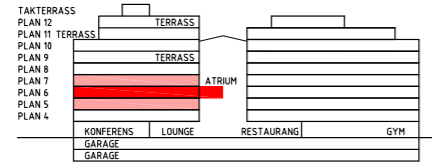
Plan 5 | 6 | 7

2340m² (av totalt 6996m²)

För att bidra till aktivitet och rörelse samt för att få till ytor där kollegor kan mötas och prata utan att störa är interna mötesplatserna (worklounge) samlade runt interntrappan. Ytan sträcker sig längs det publika atriet i husets mitt genom två våningsplan, plan 6 & 7. Små och stora fönster i spännande komposition ger en spännande insida och utblickar till det publika atriet. Ett stort fönster buktar ut i atriet och bildar en nisch som är stor nog att sitta i samt en spång/balkong sträcker sig ut i det publika atriet. Här samlas man för fika, för att luncha (värma medhavd mat) och för större samlingar eller AV. Ytan fungerar även utmärkt som alternativ arbetsplats mellan och efter fika/lunch. Kanske finns det behov av yta för spel såsom shuffleboard, pingis mm?

Arbetsytorna har liknande struktur och upplägg som beskrivs på plan 5.

Arbetsplatser i landskap (bord: 140cm)	127	
Arbetsplatser i rum	4	
Touch down-platser	67	
Ergonomiska arbetsplatser detta plan	198	(11,8m ² /plats)
Ergonomiska arbetsplatser plan 5-7	563	(12,4m ² /plats)
Worklounge/Fika/Lunch	1	(113 sittplatser)
Komplementsittande	25	
Copy	1	
Förråd	3	
Vilrum	1	
INTERNA RUM		
Fokusrum 1p	17	
Möte 16p	1	
Möte 10p	1	
Möte 6-8p	3	
Möte 4p	8	
Samtal 2p	10	
Telerum 1p	2	
Digitalt möte 2p	6	



SOLNA LINK
PLATS FÖR SINNESKRAFT

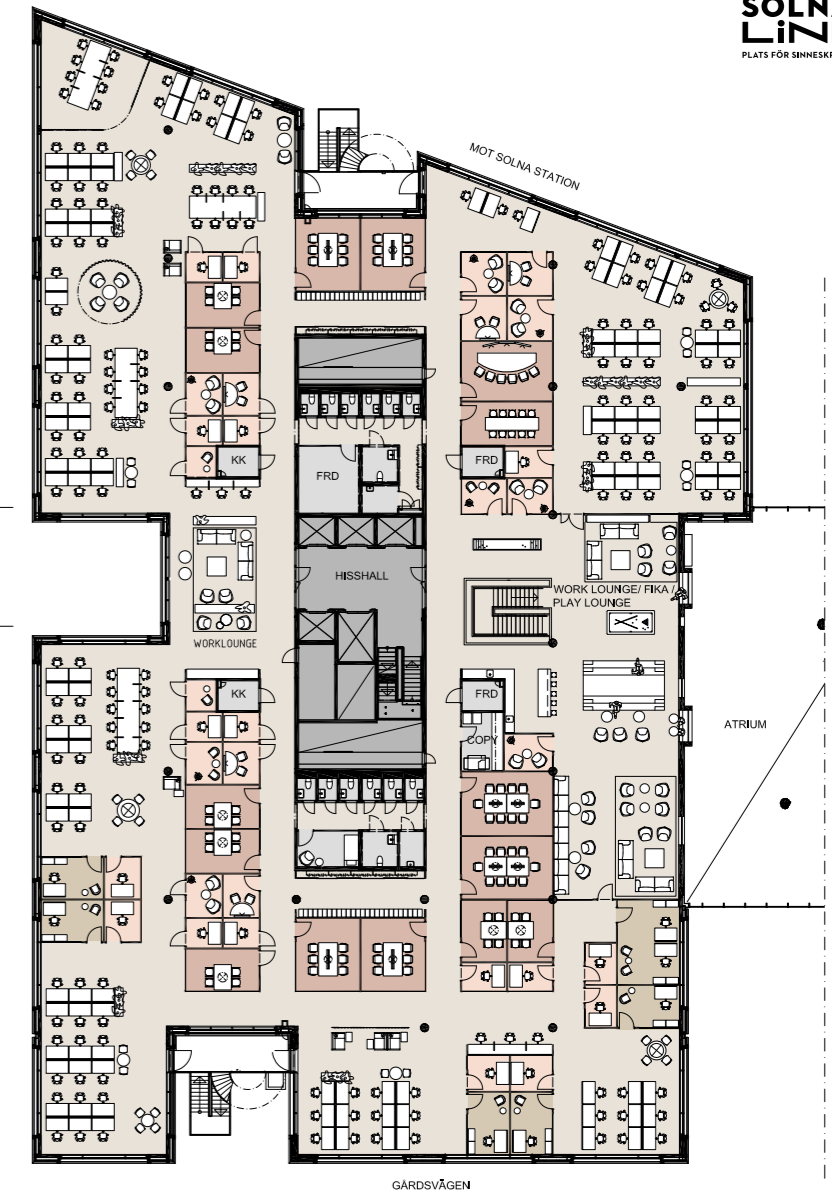
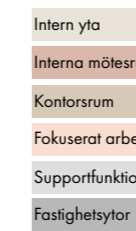
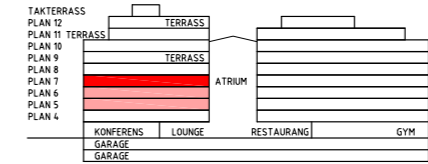
Förslag 1

Plan 5 | 6 | 7

2315m² (av totalt 6996m²)

Arbetsytor och mötesplatser har på plan 7 liknande struktur och upplägg som plan 6.

Arbetsplatser i landskap (bord: 140cm)	128	
Arbetsplatser i rum	7	
Touch down-platser	55	
Ergonomiska arbetsplatser detta plan	190	(12,2m ² /plats)
Ergonomiska arbetsplatser plan 5-7	563	(12,4m ² /plats)
Worklounge/Fika/Playlounge	1	
Worklounge	1	
Komplementsittande	26	
Copy	1	
Förråd	3	
Vilrum	1	
INTERNA RUM		
Fokusrum 1p	17	
Möte 10-14p	3	
Möte 6-8p	5	
Möte 4p	7	
Samtal 2p	8	
Telerum 1p	2	
Digitalt möte 2p	5	



SOLNA LINK
PLATS FÖR SINNESKRAFT

Förslag 2

Plan 8 | 9
2317m² (av totalt 4307m²)

Kontorsyta för ca 350 arbetsplatser sträcker sig över två våningsplan där entré och reception finns på plan 8. Externa konferensrum samt tillhörande kaffeyta finns samlad i direkt anslutning till receptionen.

Arbetsplatser är placerade längs samtliga fasader. Mindre mötesrum, fokusrum, kontorsrum mot fasad och byggnadens form med indrag i fasaden skärmar av arbetsytorna från kommunikationsstråk och ger mindre avdelningar vilket skapar lugna, trevliga arbetsytor. Alternativa arbetsplatser i soffor och fåtöljer återfinns på några ställen. Ytan vid en sådan lounge har en tät spång som sträcker sig ut i det publika atriet på hög höjd. Spännande fönstergluggar ger ett udda rum med utblickar med plats för möten/bibliotek etc.

Intern mötesplats för kaffepauser mm är samlad och placerad en våning upp.

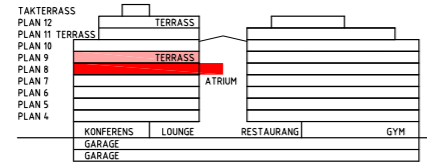
Arbetsplatser i landskap (bord: 140cm)	112
Arbetsplatser i rum	7
Touch down-platser	72
Ergonomiska arbetsplatser detta plan	191 (12,1m ² /plats)
Ergonomiska arbetsplatser plan 8-9	340 (12,7m ² /plats)

Reception & kaffeyta	1
Worklounge	2
Komplementsittande	44

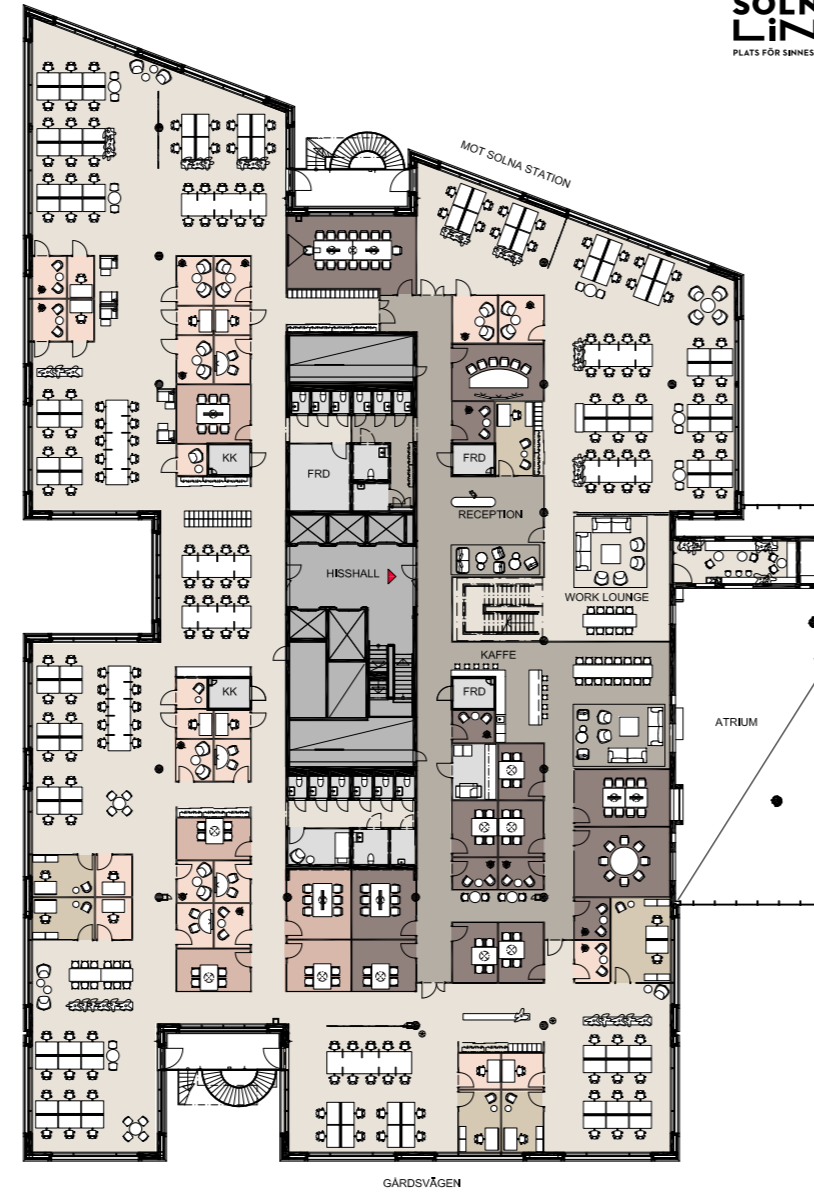
Copy	1
Förråd	3
Vilrum	1

INTERNA RUM	
Fokusrum 1p	10
Möte 6-8p	2
Möte 4p	4
Samtal 2p	11
Telerum 1p	2
Digitalt möte 2p	4

EXTERNA MÖTESRUM	
Möte 16p	1
Möte 6-8p	4
Möte 4p	5
Samtal 2p	5



Extern yta
Externa mötesrum
Intern yta
Interna mötesrum
Kontorsrum
Fokuserat arbete
Supportfunktioner
Fastighetsytor



SOLNA LINK
PLATS FÖR SINNESKRAFT

Förslag 2

Plan 8 | 9
1990m² (av totalt 4307m²)

För att bidra till aktivitet och rörelse samt för att få till ytor där kollegor kan mötas och prata utan att störa samlas de interna mötesplatserna (worklounge) på ett våningsplan. Runt interntrappan och ner mot terrassen mot Gårdsvägen kan man fika, luncha (värma medhavd mat) och ha större samlingar eller AW, både inomhus men även utomhus när vädret tillåter. Ytan fungerar även som en alternativ arbetsplats mellan och efter fika/lunch.

Ett udda mötesrum vid interntrappan sticker halvvägs ut i atriet vilket ger en spännande vibe. Arbetsytorna har liknande struktur och upplägg som plan 8.

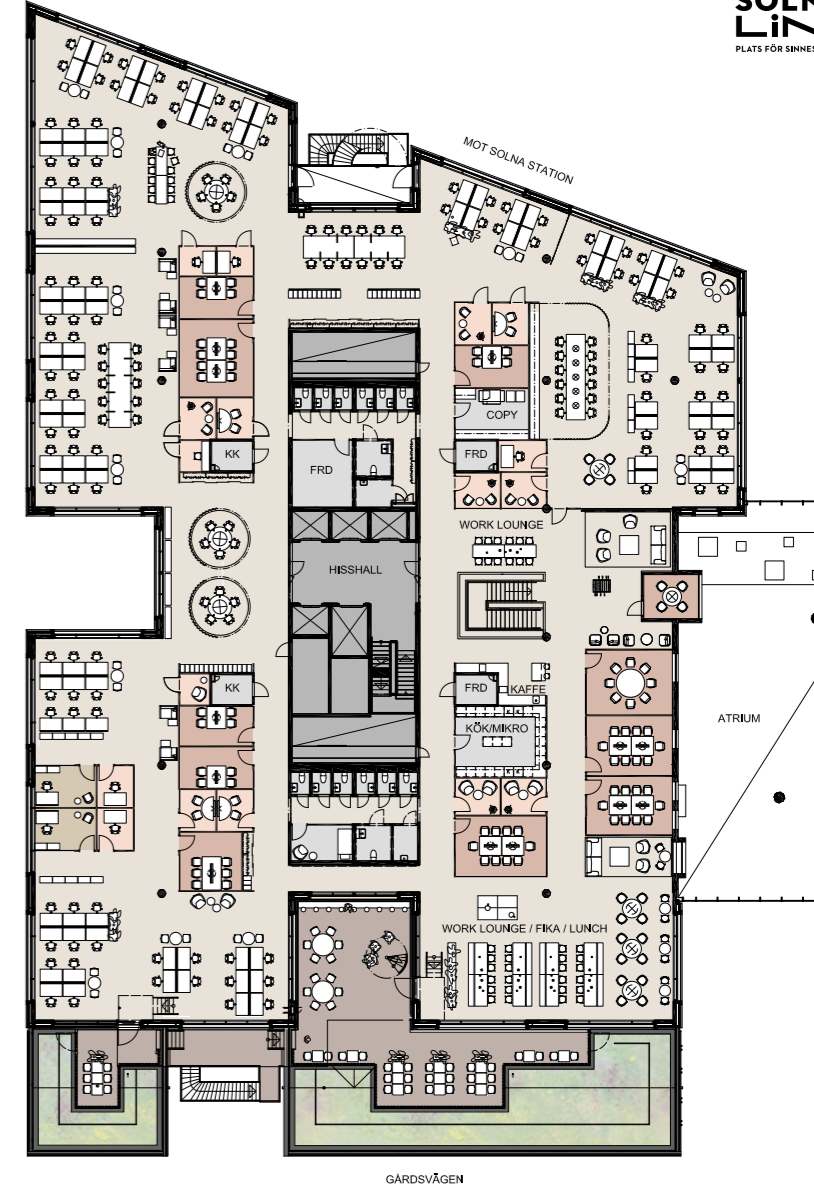
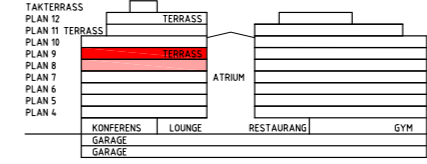
Arbetsplatser i landskap (bord: 140cm)	111
Arbetsplatser i rum	2
Touch down-platser	36
Ergonomiska arbetsplatser detta plan	149 (13,4m ² /plats)
Ergonomiska arbetsplatser plan 8-9	340 (12,7m ² /plats)

Worklounge/Fika/Lunch	1 (74 sittplatser)
Worklounge	1
Komplementsittande	48

Copy	1
Förråd	3
Vilrum	1

INTERNA RUM	
Fokusrum 1p	5
Möte 10-14p	3
Möte 6-8p	3
Möte 4p	5
Samtal 2p	6
Telerum 1p	2
Digitalt möte 2p	4

Intern yta
Interna mötesrum
Kontorsrum
Fokuserat arbete
Supportfunktioner
Fastighetsytor
Tak
Terrass



SOLNA LINK
PLATS FÖR SINNESKRAFT

Förslag 3

Plan 10 | 11 | 12
1987m² (av totalt 4965m²)

Kontorsytan högst upp i huset med plats för ca 430 arbetsplatser sträcker sig över tre magnifika våningsplan med två terrasser och fantastiska vyer över området. Entré/reception nås från plan 10. Externa konferensrum samt tillhörande kaffeyta finns samlade i direkt anslutning till receptionen.

Arbetsplatser återfinns längs samtliga fasader. Mindre mötesrum, fokusrum, kontorsrum mot fasad och byggnadens form med indrag i fasaden skärmar av arbetsytorna från kommunikationsstråk vilket ger mindre avdelningar och skapar lugna, trevliga arbetsytor. Alternativa arbetsplatser i soffor och fåtöljer återfinns på några ställen.

Intern mötesplats för kaffepauser mm är placerad en våning upp på plan 11.

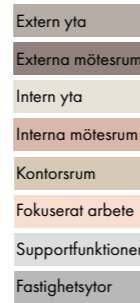
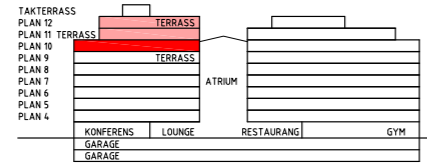
Arbetsplatser i landskap (bord: 140cm)	128
Arbetsplatser i rum	3
Touch down-platser	33
Ergonomiska arbetsplatser detta plan	164 (12,1m ² /plats)
Ergonomiska arbetsplatser plan 10-12	433 (11,5m ² /plats)

Reception & kaffeyta	1
Worklounge	3
Komplementsittande	39

Copy	1
Förråd	3
Vilrum	1

INTERNA RUM	
Fokusrum 1p	10
Möte 4p	4
Samtal 2p	4
Telerum 1p	4
Digitalt möte 2p	2

EXTERNA MÖTESRUM	
Möte 16p	1
Möte 10-14p	4
Möte 6-8p	3
Möte 4p	3
Samtal 2p	1



SOLNA LINK
PLATS FÖR SINNESKRAFT

Förslag 3

Plan 10 | 11 | 12
1612m² (av totalt 4965m²)

För att bidra till aktivitet och rörelse samt för att få till ytor där kollegor kan mötas och prata samlas de interna mötesplatserna (worklounge) runt intertrappan och mot terrassen på detta våningsplan. Här kan man fika, luncha (värma medhavd mat) och ha större samlingar eller AV, både inomhus men även utomhus när vädret tillåter. Ytan fungerar även som en alternativ arbetsplats mellan och efter fika & lunch. Vid intertrappan kan utrymme skapas för ett mer aktivt umgänge, såsom shuffleboard, pingis mm. Alternativt användas som worklounge.

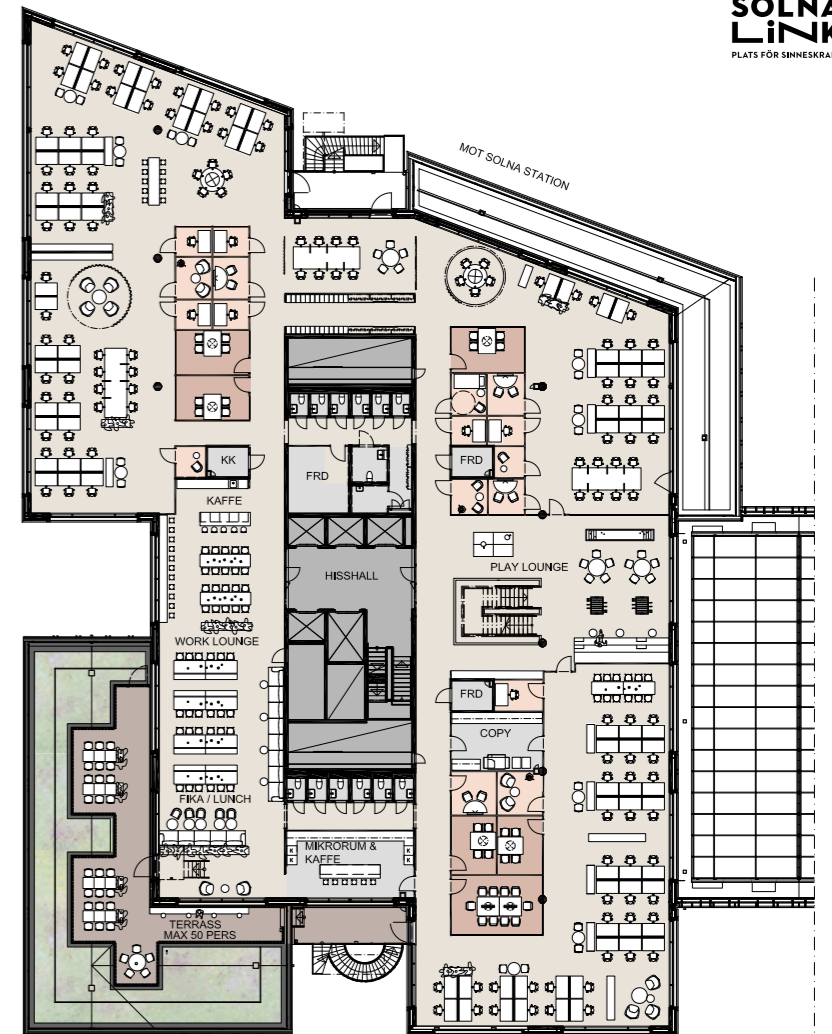
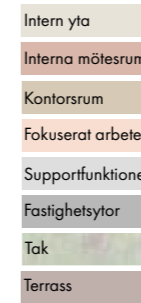
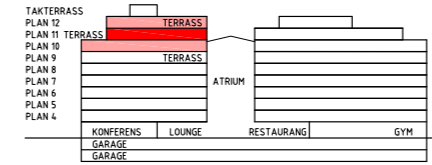
Arbetsytorna har liknande struktur och upplägg som kontorets övriga plan.

Arbetsplatser i landskap (bord: 140cm)	96
Touch down-platser	34
Ergonomiska arbetsplatser detta plan	130 (12,4m ² /plats)
Ergonomiska arbetsplatser plan 10-12	433 (11,5m ² /plats)

Worklounge/Fika/Lunch	1 (110 sittplatser)
Playlounge	1
Komplementsittande	52

Copy	1
Förråd	3
Vilrum	1

INTERNA RUM	
Fokusrum 1p	7
Möte 10-14p	1
Möte 4p	5
Samtal 2p	3
Telerum 1p	2
Digitalt möte 2p	4



SOLNA LINK
PLATS FÖR SINNESKRAFT

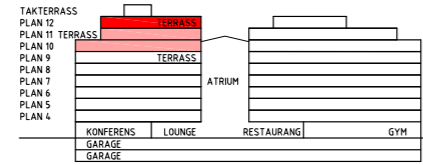
Förslag 3

Plan 10 | 11 | 12
1366m² (av totalt 4965m²)

Nu är man högst upp i huset. Med en vidunderlig utsikt åt alla håll.

Direkt utanför hisshallen finns alternativa arbetsplatser i form av soffor och fätöljer med en fantastisk vy ut genom de stora fönstertorna. Arbetsplatser återfinns längs samtliga övriga fasader. Små avdelningar ger lugna och trevliga arbetsytor. En liten terrass finns att tillgå mot Gårdsvägen med utsikt över hustaken mot Hagaparken.

Interna mötesplatser är samlade en våning ner på plan 11.



Intern yta	
Interna mötesrum	
Kontorsrum	
Fokuserat arbete	
Supportfunktioner	
Fastighetsytor	
Tak	
Terrass	



SOLNA
LINK
PLATS FÖR SMNESKRAFT

Arbetsplatser i landskap (bord: 140cm)	92	
Arbetsplatser i rum	1	
Touch down-platser	46	
Ergonomiska arbetsplatser detta plan	139	(9,8m ² /plats)
Ergonomiska arbetsplatser plan 10-12	433	(11,5m ² /plats)
Worklounge	1	
Komplementsittande	41	
Copy	1	
Förråd	2	
INTERNA RUM		
Fokusrum 1 p	7	
Möte 6-8p	2	
Möte 4p	4	
Samtal 2p	4	
Telerum 1p	1	
Digitalt möte 2p	1	

Här hittar du
tid till återhämtning
och oaser i vardagen.



En plats där maxprestationer
och återhämtning värderas
lika högt och lever i symbios.

Takterrass

Solna Links takterrass låter medarbetare njuta av utsikten och lummiga utemiljöer. Här kan man arbeta utomhus, välja att njuta av mer socialt umgänge eller hitta en oas för avslappnande egentid.

På takterrassen skapas uterum för arbete såväl som ytor med plats för mer sociala aktiviteter som AW:s (där catering kan beställas till uteköket), gemensam träning, boule, dart, pingis eller bara en trevlig lunch.

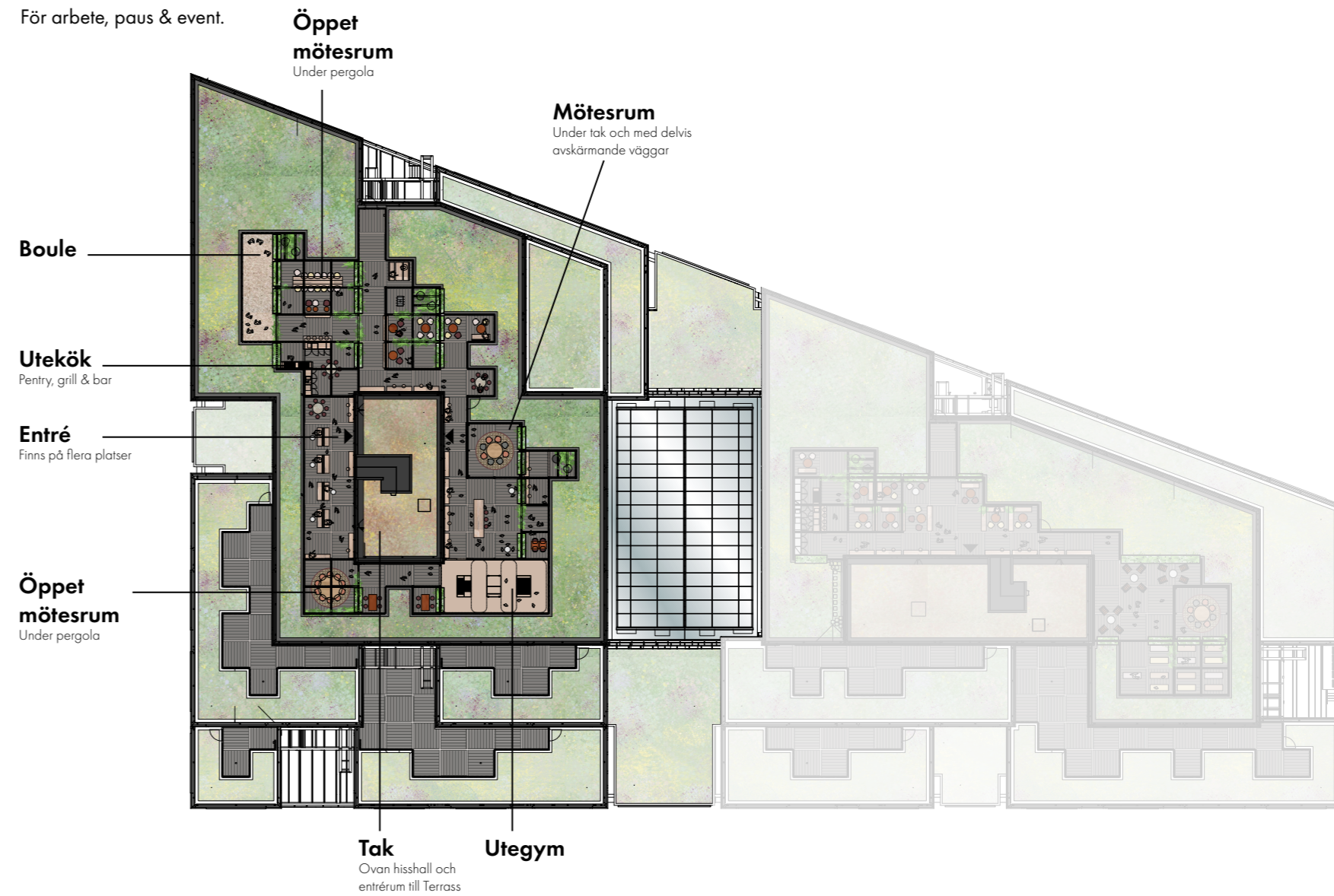
Dessutom skapas dedikerade utrymmen för avslappning. Här finns det plats för yoga, meditation och fokuserat egenarbete. Allt för att fortsätta balansera det intensivt energifyllda med det lugnt återhämtande.





Terrass

För arbete, paus & event.



Här går välmåendet hand i hand med framgångsrika verksamheter.

Balans

Solna Link ger dig balans i arbetslivet. Från ett ljust välkomnande atrium fullt av grönska, till ett helhetstänk som hjälper medarbetare att hitta sitt fokus och vara närvarande i stunden.

Intressanta arkitektoniska detaljer som mötesrum med burspråk mot husets vackra atrium skapar dynamik och arbetsplatser med naturligt ljus. Loungen och lobbyn erbjuder också olika typer av ytor, för att skapa en varierad arbetsmiljö.

Restaurangen och caféet erbjuder frukost, fikapauser och trevliga, hälsosamma luncher. Takterrassen gör det lätt att komma ut i friska luften, hitta inspiration och känna solen mot huden.

Praktiska cykelgarage, det egna gymmet och omklädningsrum med handduksservice bidrar till en välfungerande vardag. Här är det lika enkelt att få in ett träningspass innan, under eller efter arbetsdagen.



Service

i området

Mat & Dryck

1. Du Bon Pain
2. El Gaucho Kött & Delikatess
3. Hakuba Sushi
4. Vapiano
5. O'Learys
6. Lyckliga gatan
7. Sushi & Dumpling Solna
8. Korvbyrån
9. Taste by Nordrest
10. Café Kärven
11. Brödernas
12. Chili Masala
13. Solna Thai take-away
14. Bro-wi grillen
15. Indisk restaurang Sazna
16. Greven & Betjanten
17. Basic bar & kök

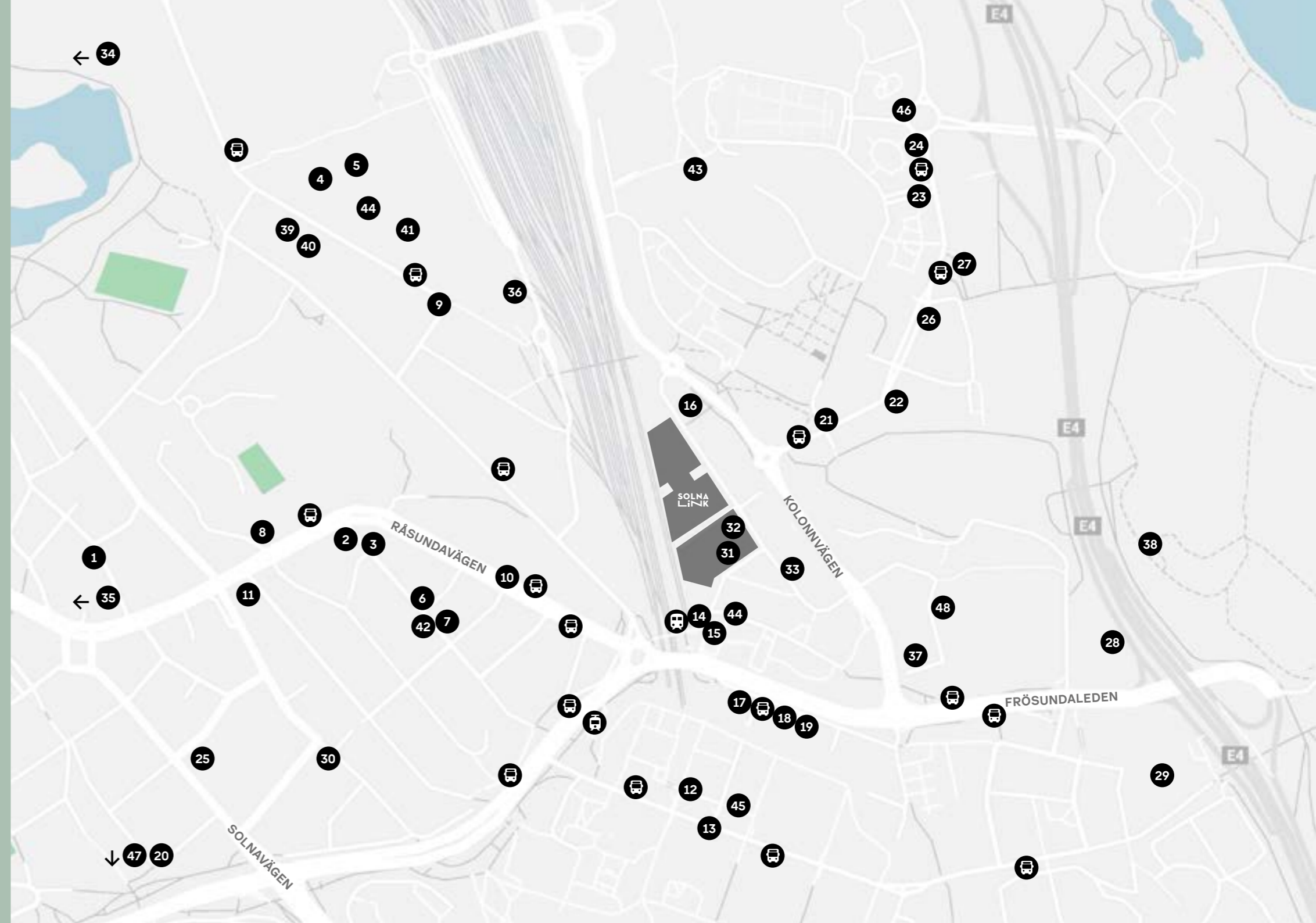
18. Kasumi Sushi
19. Solna Hof
20. Flamingo
21. Restaurang Amira
22. Danang Garden
23. Frösunda Sportbar
24. Il Palazzo
25. Mr. Coffee
26. Kalamati grekisk grill
27. Thelins konditori
28. Restaurang Sabis Haga
29. Restaurang P
30. Östervägens Aktivitetshus
31. Petite Sabis
32. Brasserie Sabis
33. Du Bon Pain Arenastaden

Hälsa & Livsstil

34. Råstasjön utomhusgym
35. Little Peace Yoga
36. Sats Mall of Scandinavia
37. Sats Haga Norra
38. Hagaparken

Service

39. Nordea Bank
40. Apotek
41. Westfield Mall of Scandinavia
42. Bilverkstad
43. Ballongberget
44. Frisör
45. Hagalunds apotek
46. Hemköp
47. Swedbank
48. Hertz Biluthyrning

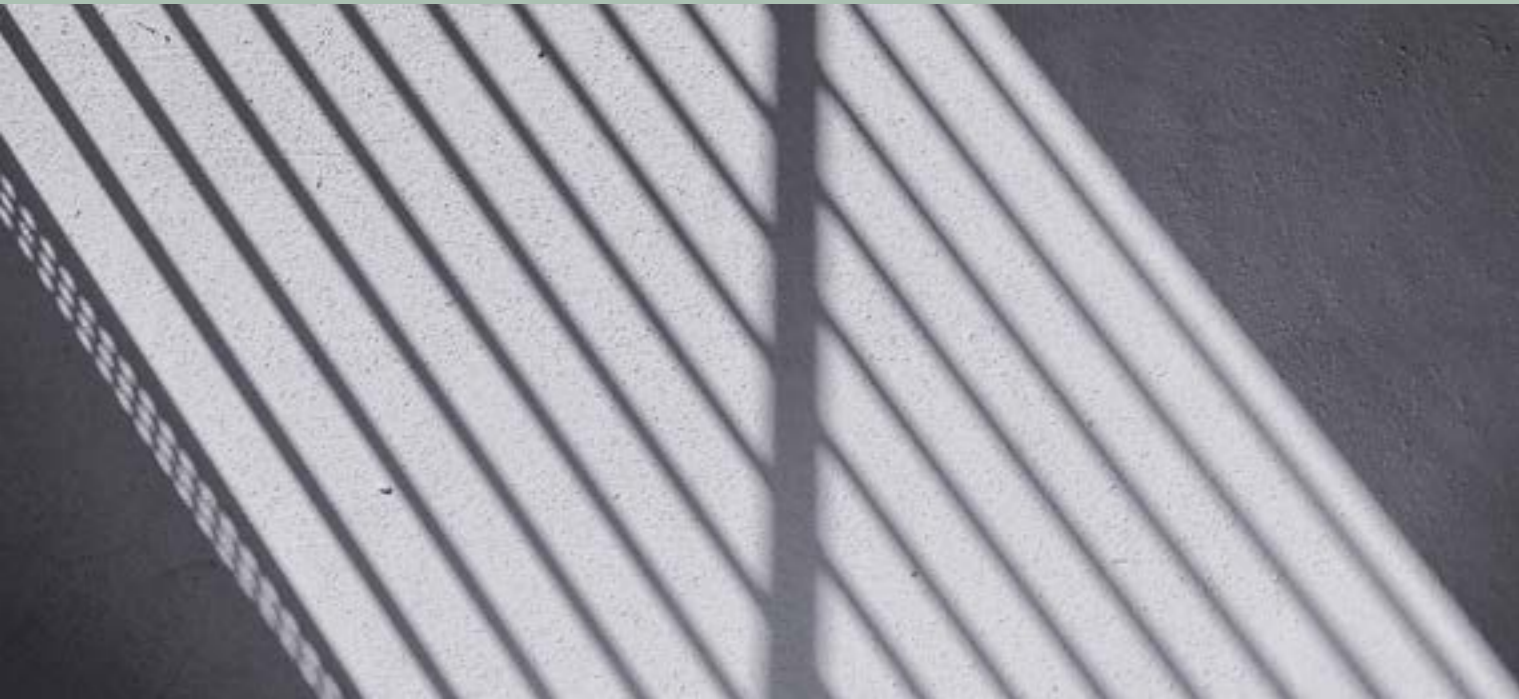


Hållbarhet

Solna Link har ett optimalt inomhusklimat med bra luftkvalitet, mycket dagsljus och stabil temperatur. Hållbarhet, hälsa och välmående är huvudfokus i utvecklingen och byggprocessen av Solna Link.

Skanska Fastigheter och Wingårdhs tar hänsyn till vilka material som kan återvändas och har så litet klimatavtryck som möjligt under byggnadens livstid.

Som alltid är Skanska Fastigheter ambitiösa i sitt hållbarhetsarbete och för Solna Link har man ambitionen att nå LEED Platinum, NollCO₂ och WELL certifiering.



Kontakt

Christian Ridderborg
072-163 04 81
christian.ridderborg@skanska.se





Developed by
SKANSKA

Skanska Fastigheter Stockholm AB
fastigheter.skanska.se

Warfvinges väg 25
SE-112 74 Stockholm, Sverige
Tel. 010-448 00 00