

3 SZENARIEN BEIM GESAMTVERKAUF

Erläuterung zur Verteilung des Verkaufserlöses bei einem Gesamtverkauf

Im Rahmen des Immobilien-Teilverkaufs wird von einer Wertsteigerung der Immobilie um etwa 2% p.a. ausgegangen. Diese Annahme basiert auf fundierten Marktanalysen und wirtschaftlichen Erkenntnissen. Es ist jedoch wichtig zu beachten, dass die tatsächliche Wertentwicklung von verschiedenen Faktoren abhängt und nicht garantiert werden kann. Daher möchten wir Sie darüber informieren, wie sich der Verkaufserlös beim Gesamtverkauf unter drei Szenarien gestalten könnte.

Die Ausgangssituation:

Sie verkaufen an uns 30 % Ihrer Immobilie (Verkehrswert bei Verkauf: 500.000 €) und erhalten dafür von uns eine Auszahlung von 150.000 Euro. Unter der Annahme, dass Sie nach 10 Jahren Ihre Immobilie komplett verkaufen möchten, haben wir drei beispielhaften Szenarien mit den unterschiedlichen Wertentwicklungen aufgeführt:

Der Wert der Immobilie ist um 20% gesunken und der Verkaufserlös beträgt 400.000 Euro:

Unser vertraglich gesicherter Mindestfluss beträgt 178.500 Euro. Ihr Anteil am Verkaufserlös beträgt dann 221.500 Euro, das entspricht **55,38 %** des Verkaufserlöses.

Zu zahlendes Durchführungsentgelt: 10.000 €

Der Wert der Immobilie ist gleichgeblieben und der Verkaufserlös beträgt 500.000 Euro:

Unser vertraglich gesicherter Mindestfluss beträgt 178.500 Euro. Ihr Anteil am Verkaufserlös beträgt dann 321.500 Euro, das entspricht **64,30 %** des Verkaufserlöses.

Zu zahlendes Durchführungsentgelt: 12.500 €

Der Wert der Immobilie ist um 20% gestiegen und der Verkaufserlös beträgt 600.000 Euro:

Unser Anteil (30%) am Verkaufserlös beträgt 180.000 Euro. Ihr Anteil am Verkaufserlös beträgt dann **70 %** des Verkaufserlöses, das entspricht 420.000 Euro.

Zu zahlendes Durchführungsentgelt: 15.000 €