



Volksbank ImmoLiquid

Jetzt
persönliches
Angebot
anfordern!

Dank Ihrer Immobilie:
Finanzierung im besten Alter.

vobahome
Ein Unternehmen der

 **Vereinigte Volksbank
Raiffeisenbank eG**



***Es ist Ihre Zeit –
Nutzen Sie das Vermögen, das in Ihrer
Immobilie steckt und genießen Sie mehr
finanzielle Freiheit!***

Inhaltsverzeichnis

- 1** **Das ist Volksbank ImmoLiquid** Seite 4
Neue Liquidität ohne, dass sich an Ihrem Wohnen etwas ändert.
- 2** **So funktioniert Volksbank ImmoLiquid** Seite 8
Mit dieser Beispielrechnung können Sie genau sehen, wie das Konzept funktioniert.
- 3** **Schritt für Schritt** Seite 10
In wenigen Schritten von der Angebotserstellung zur Auszahlung des Wunschbetrags.
- 4** **Freie Fahrt für Ihre Träume** Seite 12
Wir helfen Ihnen dabei Ihre Träume in die Wirklichkeit umzusetzen.



Das ist Volksbank ImmoLiquid

Finanzieren im besten Alter.

Das eigene Zuhause ist ein besonderer Ort – gefüllt mit Erinnerungen, investierter Zeit, Energie und Herzblut. Viele Menschen wünschen sich im späteren Leben mehr finanzielle Freiheit oder Mittel zur Erfüllung persönlicher Vorhaben. Ein vollständiger Verkauf der Immobilie erscheint dabei oft als einzige Option.

Mit Volksbank ImmoLiquid können Sie Ihre Pläne verwirklichen – ohne ausziehen zu müssen.

Das Besondere an Volksbank ImmoLiquid

Im Unterschied zu klassischen Finanzierungen ermöglicht ImmoLiquid, die Tilgung flexibel zu gestalten und – falls gewünscht – bis zu einem späteren Immobilienverkauf aufzuschieben. Gleichzeitig besteht jederzeit die Möglichkeit, den Auszahlungsbetrag ganz oder teilweise zurückzuführen. Diese Freiheit sorgt für eine besonders geringe monatliche Belastung.

Tilgungsvarianten im Überblick

- **Geringe monatliche Tilgung:** Standardmäßig nur 0,5 % pro Jahr – ideal, um die monatliche Rate niedrig zu halten. (max Auszahlung von 100.000 €; bei einer höheren Auszahlung steigt die Tilgung auf 1 %)
- **Sondertilgung:** Jederzeit möglich, wenn sich Ihre finanzielle Situation ändert.
- **Reine Zinszahlung:** Auf Wunsch ohne laufende Tilgung, jedoch mit variablem Zinssatz. Das Darlehen wird in diesem Fall vollständig mit einem späteren Gesamtverkauf oder durch die Erben getilgt.

Wir haben Ihre Vorteile im Blick.

Mit Volksbank ImmoLiquid bleiben Sie alleiniger Eigentümer Ihrer Immobilie und wohnen weiterhin in Ihrem vertrauten Zuhause. Durch die grundpfandrechtliche Absicherung profitieren Sie von attraktiven Finanzierungsbedingungen und genießen zugleich maximale Flexibilität bei der Rückzahlung. Sie entscheiden selbst, wie Sie Ihre Tilgung gestalten, und haben jederzeit die Möglichkeit, Sondertilgungen vorzunehmen. Bei einem späteren Gesamtverkauf partizipieren Sie zudem vollständig an einer möglichen Wertsteigerung Ihrer Immobilie – und verbinden so finanzielle Freiheit mit langfristiger Sicherheit.

Ihre Träume sind unsere Träume!

Ob eine große Reise, die Anschaffung eines Wohnmobils oder eine energetische Sanierung – mit Volksbank ImmoLiquid schaffen Sie neue Liquidität und bleiben gleichzeitig in Ihrem vertrauten Zuhause. Die Immobilie dient als Sicherheit, Sie erhalten die gewünschte Auszahlung und können diese flexibel für Ihre Ziele nutzen.

Volksbank ImmoLiquid ist Ihre Lösung für:



Umbauten am Haus

Barrierefreier Umbau, ein neuer Wintergarten oder eine energetische Sanierung geplant?



Träume verwirklichen

Die langersehnte Expedition umsetzen oder den Wohnwagen endlich kaufen?



Gesundheitskosten

Finanzierung medizinischer Pflege- oder Behandlungskosten sichern.

Wir stehen treu an Ihrer Seite!

Ob im persönlichen Beratungsgespräch oder bei der Begleitung bis hin zum möglichen Gesamtverkauf – wir stehen Ihnen in jeder Phase zuverlässig zur Seite und unterstützen Sie bei allen wichtigen Entscheidungen. Das Vertrauen unserer Kundinnen und Kunden und die enge, partnerschaftliche Zusammenarbeit sind für uns Ansporn und Verpflichtung zugleich. Jeden Tag setzen wir unser Fachwissen und Engagement dafür ein, die bestmögliche Lösung für Sie zu finden.

Werden auch Sie Teil unserer Gemeinschaft – wir freuen uns auf Sie!



So funktioniert Volksbank ImmoLiquid

ImmoLiquid steht für: Dank der Immobilie neue Liquidität schaffen. Mit ImmoLiquid können Sie den Wert Ihrer Immobilie nutzen, um neue finanzielle Spielräume zu schaffen. Ob für größere Investitionen oder kleinere Wünsche, mit oder ohne Erben, für sofortigen oder langfristigen Finanzierungsbedarf – ImmoLiquid bietet flexible Lösungen für unterschiedliche Lebenssituationen.

Individuelle Beratung – transparent und unkompliziert.

Auf Grundlage Ihrer Angaben zur Immobilie und zu Ihrer finanziellen Situation ermitteln wir Ihren möglichen Kreditrahmen. Darauf aufbauend legen Sie fest, in welcher Höhe Sie eine Auszahlung wünschen. In einem ersten indikativem Angebot erhalten Sie eine Übersicht zu den aktuellen Konditionen sowie zu Ihrer voraussichtlichen monatlichen Belastung.

Standardmäßig sieht ImmoLiquid eine besonders geringe Tilgung von nur 0,5 % pro Jahr vor, um die monatlichen Zahlungen – insbesondere für Rentnerinnen und Rentner – möglichst niedrig zu halten.

Alternativ ist auch eine reine Zinszahlung ohne Tilgung möglich; hierfür wird jedoch ein variabler Zinssatz vereinbart.

Wunscherfüller und noch mehr

Ob die Anschaffung eines Wohnmobils, die Finanzierung einer neuen Heizung, ein altersgerechter Umbau oder die Aufstockung der Rente – ImmoLiquid eröffnet Ihnen flexible Möglichkeiten.

In unserem Beispiel nutzt ein Kunde die Auszahlung, um sich den Traum vom mobilen Heim zu erfüllen und gleichzeitig seine Altersvorsorge zu ergänzen.

Beispielrechnung:

Kosten für das Wohnmobil	70.000 €
--------------------------	----------

Betrag zur Aufbesserung der Rente:	25.000 €
------------------------------------	----------

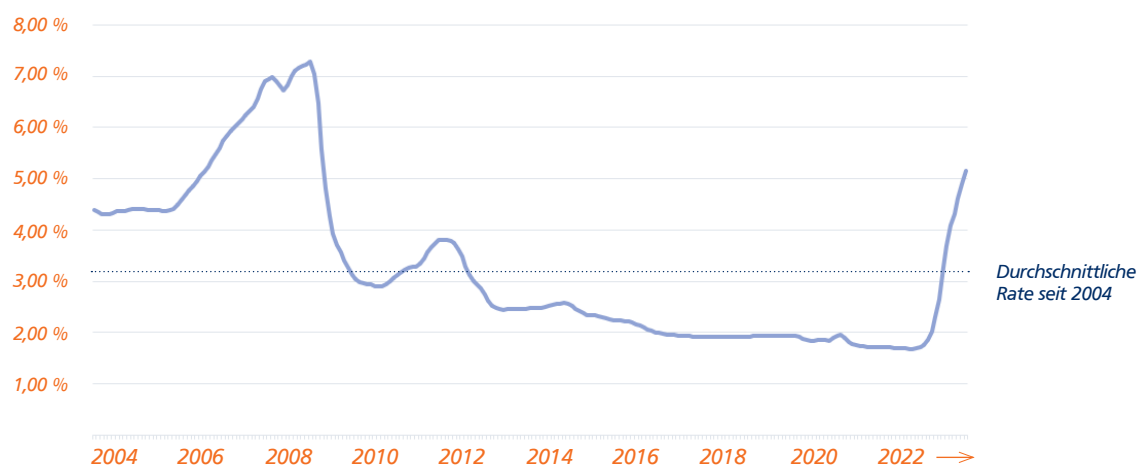
Möglicher Kreditrahmen:	60.000 - 250.000 €
-------------------------	--------------------

Gewünschte Auszahlung:	95.000 €
------------------------	----------

Monatliche Zinszahlung:	402 €
-------------------------	-------

Exkurs zur Zinsentwicklung

Ein variabler Zinssatz passt sich den Entwicklungen am Kapitalmarkt an – das kann zu sinkenden, aber auch zu steigenden monatlichen Zahlungen führen. Damit ist diese Variante weniger planbar, bietet jedoch die Chance, von möglichen Zinssenkungen zu profitieren.



Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass dies die Konditionen zum Stand der Erstellung dieser Broschüre sind (04.23). Diese Beispielrechnung stellt kein faktisches Angebot dar und die Konditionen können sich ändern. Sie erhalten Ihr persönliches Angebot nach Ihrer Anfrage.



Schritt für Schritt

Wir helfen Ihnen dabei Zugriff auf das Geld, das in Ihrer Immobilie steckt, zu erlangen und so Ihre Träume zu verwirklichen. Es sind nur fünf Schritte vom Angebot bis zur Auszahlung. Und so läuft die Beratung ab:

1 Beratung anfordern

Klicken Sie sich einfach durch unseren Fragebogen auf der ImmoLiquid-Webseite www.volksbank-immoliquid.de

Im Beratungsgespräch mit einem unserer Experten beantworten Sie einige wenige Fragen zu Ihrer Immobilie und Ihrer finanziellen Situation und wir prüfen, ob das Produkt für Sie in Frage kommt.

2 Sie erhalten ein persönliches Angebot

Im persönlichen Gespräch ermitteln wir auf Grundlage Ihrer Angaben den möglichen Auszahlungsrahmen und geben Ihnen einen transparenten Überblick über die aktuellen Konditionen sowie die flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten Ihrer Rate. Anschließend können Sie in Ruhe entscheiden, welchen Auszahlungsbetrag Sie wählen möchten.

3 Es geht ins Detail

Sie erhalten von uns eine Checkliste mit einer Übersicht der benötigten Unterlagen, die Sie für den Antrag einreichen müssen. Die Dokumente können Sie bequem digital über hochladen, per Mail schicken oder alternativ auch per Post an uns senden.

4 Wenn alles passt...

... folgt die gemeinsame Aufbereitung und Zusendung der Antragsformulare. Ebenso erhalten Sie von uns ein Formular, um die Grundschuld durch einen Notar eintragen zu lassen. In dieser Phase veranlassen wir noch eine Besichtigung Ihrer Immobilie.

5 Freier Weg für Ihre Lebensträume

Nach Erhalt des unterschriebenen Darlehensvertrages und Eintragung der Grundschuld wird die Zahlung sofort beauftragt und ist in wenigen Tagen auf Ihrem Konto.

„Man sagt immer, die Lebenszeit sei zu kurz.
Allein der Mensch kann vieles leisten, wenn
er sie recht zu nutzen weiß.“

Johann Wolfgang von Goethe



Alle Rechte vorbehalten.

Dieser Broschüre wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Dennoch bleiben Änderungen, Irrtümer und Auslassungen vorbehalten. Die in der Broschüre getroffenen Aussagen und Informationen basieren auf Daten und rechtlichen Einschätzungen zum Zeitpunkt der Erstellung der Broschüre. Durch die Überlassung der Broschüre wird weder eine vertragliche Bindung noch eine Haftung gegenüber dem Empfänger oder Dritten begründet.

Die Broschüre ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die nicht ausdrücklich durch das Urheberrechtsgesetz zugelassen ist, bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Volksbank Immobilien GmbH. Dieses gilt insbesondere für Vervielfältigungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Herausgeber der Broschüre:

vobahome GmbH, Frankfurter Str. 1 in 64720 Michelstadt

Ihr Ansprechpartner

vobahome GmbH

**Frankfurter Str. 1
64720 Michelstadt**

Tel.: 06061 70 10

Mail: post@volksbank-immoliquid.de

Web: www.volksbank-immoliquid.de

FAQs

Häufig gestellte Fragen

Gib es eine Mindestauszahlungssumme?

Ja, die Mindestauszahlungssumme liegt bei 60.000 €.

Wer trägt die Kosten bei Volksbank ImmoLiquid?

Die Beratung sowie die Wertermittlung sind für Sie absolut kostenfrei. Die Kosten für die Grundschuldbestellung oder das Löschen etwaiger bestehender Grundschulden übernimmt wie bei anderen Immobilienfinanzierungen der Eigentümer bzw. Darlehensnehmer.

Ist Volksbank ImmoLiquid auch bei eingetragener Grundschuld im Grundbuch möglich?

Volksbank ImmoLiquid ist nur möglich, wenn vorhandene Grundschulden mit der Auszahlung von ImmoLiquid abgelöst und aus dem Grundbuch gelöscht werden. Anschließend wird eine neue Grundschuld als Sicherheit eingetragen.

Für welche Immobilien eignet sich Volksbank ImmoLiquid?

Aktuell bieten wir das Produkt bei Eigentumswohnungen und Einfamilienhäusern an. Hierzu zählen freistehende Einfamilienhäuser, Reihennmittel- oder endhäuser, Doppelhaushälften oder auch Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen.

Wie lange dauert es vom Angebot bis zur Auszahlung?

Klammern wir Ihre Bedenkzeit aus, kann die Auszahlung bereits nach ca. 4-6 Wochen nach Angebotserstellung auf Ihrem Konto sein.

Weshalb werden zur Beantragung Informationen zu meiner finanziellen Situation benötigt?

Da es sich bei Volksbank ImmoLiquid um ein Darlehen handelt, müssen wir aus gesetzlichen Gründen sicherstellen, dass Sie den Kapitaldienst leisten können. Hierfür berechnen wir Ihren monatlichen Überschuss und prüfen, ob die Kapitaldienstfähigkeit gegeben ist. Es ist nach §18 des Kreditwesengesetzes vorgeschrieben, dass Kreditinstitute ein Darlehen nur nach Offenlegung der wirtschaftlichen Verhältnisse gewähren dürfen.

Fordern Sie jetzt Ihr persönliches Angebot an!

www.volksbank-immoliquid.de

