

WEIHERSTRASSE



ESECUZIONE

2023 - 2024

Weiherstrasse 22, 24 / Fischenhölzlistrasse 33, 35
8580 Amriswil

QUATTRO CASE PLURIFAMILIARI DI NUOVA COSTRUZIONE

Nel complesso «1158», architettura moderna, piani energetici sostenibili e alta qualità abitativa danno vita a un interessante spazio ad Amriswil.

STORIA E POSIZIONE

Il comune di Amriswil (TG), snodo stradale della Svizzera orientale, è situato in una posizione centrale. Questa bella cittadina di circa 15'000 abitanti si trova a soli 10 minuti dal lago di Costanza e a 20 minuti da San Gallo. Zurigo è raggiungibile in un'ora di treno. Con il castello sull'acqua di Hagenwil e la riserva naturale di Hudelmoos, Amriswil offre interessanti mete per escursioni nella natura. Nella periferia nord della città, tra la Fischenhölzlistrasse e la Weiherstrasse, l'appaltatore totale HRS Real Estate AG ha realizzato su un prato verde il complesso «1158» con quattro case plurifamiliari. L'area nei pressi della stazione è stata acquistata e sviluppata da HRS Investment AG.

PROGETTO E ARCHITETTURA

Il complesso «1158» comprende in totale 32 appartamenti di proprietà e un garage sotterraneo accessibile dalla Fischenhölzlistrasse con 58 posti auto. I quattro edifici a sviluppo verticale, ciascuno composto da otto appartamenti, sono disposti in modo leggermente sfalsato e si inseriscono armoniosamente nella struttura del complesso esistente con case unifamiliari e plurifamiliari. In direzione nord-sud, un bel vialetto si snoda tra gli edifici collegando così la Weiherstrasse con la Fischenhölzlistrasse. Gli accessi agli edifici residenziali sono disposti in posizione periferica su questa linea. Al centro del complesso è stata realizzata un'ampia e verde piazza comune.

Gli edifici a tetto piano presentano una facciata compatta. La disposizione delle finestre e la diversa fattura dell'intonaco delle facciate creano una suddivisione orizzontale,



COMMITTENTE
HRS Investment AG
8501 Frauenfeld

APPALTATORE TOTALE
HRS Real Estate AG
9000 San Gallo

ARCHITETTO
Pfister Klingenfuss
Architekten AG
9000 San Gallo

INGEGNERE CIVILE
Innoplan Bauingenieure AG
9320 Arbon

**INGEGNERE
ELETTROTECNICO**
PS Gebäudetechnik
Engineering GmbH
9320 Arbon

INGEGNERE RVS
Edwin Keller + Partner AG
9200 Gossau

FISICA EDILE
Kopitsis Bauphysik AG
5610 Wohlen

**ARCHITETTO
PAESAGGISTA**
BÖE Studio
8005 Zurigo

che sottolinea il linguaggio formale dei volumi degli edifici. Il complesso acquisisce un carattere moderno e al passo con i tempi. Il colore degli edifici, dalle calde tonalità del verde e del giallo, è volutamente discreto. Grazie a una progettazione naturale dell'ambiente circostante, il risultato è un quadro d'insieme omogeneo e armonioso.

PARTICOLARITÀ E SFIDE

Il terreno di fondazione argilloso con scarse proprietà filtranti ha causato difficoltà, come collassi e scivolamenti del pendio. I lavori si sono pertanto dovuti fermare per tre mesi, poi recuperati grazie a diverse ottimizzazioni. A causa degli spazi ristretti, anche la logistica edile si è rivelata una sfida non indifferente. Grazie a un buon coordinamento e alla buona comunicazione con tutte le persone coinvolte, il complesso è stato comunque consegnato in tempo.

PIANO ENERGETICO E SOSTENIBILITÀ

Gli edifici sono riscaldati da una pompa di calore con sonde geotermiche. Su ogni edificio sono collocati 30 moduli fotovoltaici con una potenza di 13.05 kWp.

DATI DEL PROGETTO

Costi totali (CHF)	ca. 20 Mio (IVA incl.)
Superficie del fondo	5'315 m²
Superficie lorda per piano	6'996 m²
Volume SIA	22'550 m³
Piani	1 piano interrato, 1 piano terra, 1 piano superiore, attico
Parcheggi per auto	
- Sotterranei	58
- Posti visitatori in superficie	8
Parcheggi per biciclette	
- Sotterranei	84
- In superficie	34



DISTRIBUZIONE DEGLI APPARTAMENTI

Totale edificio A	8
- 5.5 vani	1
- 4.5 vani	4
- 3.5 vani	2
- 2.5 vani	1
Totale edificio B	8
- 4.5 vani	5
- 3.5 vani	2
- 2.5 vani	1
Totale edificio C	8
- 4.5 vani	6
- 3.5 vani	1
- 2.5 vani	1
Totale edificio D	8
- 5.5 vani	1
- 4.5 vani	3
- 3.5 vani	3
- 2.5 vani	1

