

WEIHERSTRASSE



RÉALISATION

2023 – 2024

Weiherstrasse 22, 24 / Fischerhölzlistrasse 33, 35
8580 Amriswil

NOUVELLE CONSTRUCTION QUATRE IMMEUBLES COLLECTIFS

Le lotissement «1158» allie architecture moderne, concepts énergétiques durables et qualité de vie exceptionnelle pour créer un environnement attrayant à Amriswil.

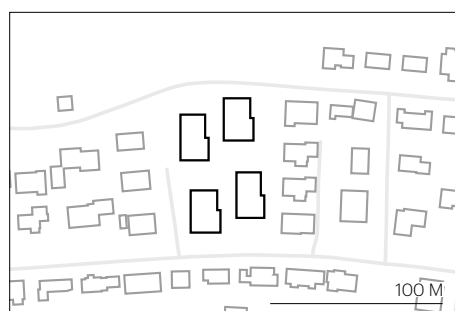
HISTORIQUE ET SITUATION

La commune d'Amriswil (TG) jouit d'une situation centrale en tant que carrefour de transport en Suisse orientale. Cette jolie petite ville d'environ 15'000 habitantes et habitants se trouve à seulement 10 minutes du lac de Constance et à 20 minutes de Saint-Gall. Zurich est accessible en une heure de train. Avec le château d'eau de Hagenwil ou la réserve naturelle d'Hudelmoos, Amriswil offre de belles sorties à faire dans la nature. À la périphérie nord de la ville, entre la Fischerhölzlistrasse et la Weiherstrasse, l'entrepreneur total HRS Real Estate SA a réalisé le lotissement «1158» comprenant quatre immeubles collectifs dans un pré verdoyant. Le site à proximité de la gare a été acheté et développé par HRS Investment SA.

CONCEPT ET ARCHITECTURE

Le lotissement «1158» compte au total 32 appartements en copropriété ainsi qu'un parking souterrain desservi par la Fischerhölzlistrasse et offrant 58 places de stationnement. Les quatre bâtiments, comprenant chacun huit appartements, sont disposés en blocs légèrement décalés les uns par rapport aux autres et s'intègrent harmonieusement dans la structure résidentielle existante composée de maisons individuelles et d'immeubles d'habitation. Dans le sens nord-sud, un joli sentier de jardin passe entre les bâtiments et relie ainsi la Weiherstrasse à la Fischerhölzlistrasse. Les accès aux immeubles résidentiels sont disposés autour de cette voie d'accès. Au centre du lotissement se trouve une grande place commune végétalisée.

Les constructions à toits plats se composent d'une façade compacte. La disposition des fenêtres et les variations dans l'enduit de



MAÎTRE D'OUVRAGE

HRS Investment AG
8501 Frauenfeld

ENTREPRISE TOTALE

HRS Real Estate AG
9000 Saint-Gall

ARCHITECTE

Pfister Klingenfuss
Architekten AG
9000 Saint-Gall

INGÉNIEUR CIVIL

Innoplan Bauingenieure AG
9320 Arbon

INGÉNIEUR ÉLECTRICITÉ

PS Gebäudetechnik
Engineering GmbH
9320 Arbon

INGÉNIEUR CVS

Edwin Keller + Partner AG
9200 Gossau

PHYSIQUE DU BÂTIMENT

Kopitsis Bauphysik AG
5610 Wohlen

ARCHITECTE PAYSAGISTE

BÖE Studio
8005 Zurich

façade créent une articulation horizontale. Cela souligne le langage stylistique des volumes des bâtiments. Le lotissement dégage une impression moderne et contemporaine. Les couleurs des bâtiments ont été choisies dans des tons chauds et discrets de vert et de jaune. L'aménagement de l'environnement très naturel crée un ensemble cohérent et harmonieux.

PARTICULARITÉS ET DÉFIS

Le terrain argileux avec une faible capacité d'infiltration a entraîné des difficultés telles que des ruptures et des glissements de talus. Cela a occasionné un retard de trois mois, qui a pu être compensé grâce à diverses optimisations. En raison de l'espace restreint, la logistique de construction a également représenté un défi particulier. Grâce à une bonne coordination et à une communication optimale avec toutes les parties prenantes, le lotissement a néanmoins pu être livré à temps.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE ET DURABILITÉ

Les bâtiments sont chauffés par une pompe à chaleur équipée de sondes géothermiques. Chaque bâtiment est équipé de 30 modules photovoltaïques qui assurent une puissance de 13.05 kWp.

CARACTÉRISTIQUES	
Coût total (CHF)	env. 20 Mio (TVA incluse)
Surface du terrain	5'315 m²
Surface au sol brute	6'996 m²
Volume SIA	22'550 m³
Niveaux	1 sous-sol, 1 rez-de-chaussée, 1 étage, combles
Places de stationnement pour voitures	
- Souterrain	58
- Places visiteurs en surface	8
Places de stationnement pour vélos	
- Souterrain	84



RÉPARTITION DES APPARTEMENTS	
Bâtiment A total	8
- 5.5 pièces	1
- 4.5 pièces	4
- 3.5 pièces	2
- 2.5 pièces	1
Bâtiment B total	8
- 4.5 pièces	5
- 3.5 pièces	2
- 2.5 pièces	1
Bâtiment C total	8
- 4.5 pièces	6
- 3.5 pièces	1
- 2.5 pièces	1
Bâtiment D total	8
- 5.5 pièces	1
- 4.5 pièces	3
- 3.5 pièces	3
- 2.5 pièces	1

