COSMOS
DÜBENDORF – ZH

BAUHERRSCHAFT
Credit Suisse REF Green Property
Uetlibergstrasse 231
8045 Zürich

TOTALUNTERNEHMER
HRS Real Estate AG
Siewerdtstrasse 8
8050 Zürich

ARCHITEKT
Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau AG
Limmatstrasse 65
8005 Zürich

BAUINGENIEUR
Urech Bärtschi Maurer AG
Röschibachstrasse 22
8037 Zürich

TECHNISCHE BÜROS
ELEKTROINGENIEUR / HLKS-INGENIEUR
Hefti. Hess. Martignoni. AG
Ikarusstrasse 9
9015 St. Gallen

BAUPHYSIKER
Kopitsis Bauphysik AG
Zentralstrasse 52a
5610 Wohlen

LANDSCHAFTSARCHITEKT
noa landschaftsarchitektur
Grubenstrasse 37
8045 Zürich



NEUBAU WOHN- UND GEWERBEHÄUSER

GESCHICHTE / LAGE > Das Areal von «Cosmos» liegt an der Einmündung der Ringstrasse in die Zürichstrasse, direkt neben dem einstigen Weiler Sonnental, zwischen dem Zentrum von Dübendorf und Zürichs Stadtquartier Schwamendingen. Die Zürichstrasse ist ein Abschnitt der alten Verkehrsverbindung, die von Zürich ins obere Glatttal und nach Uster führte. 1965 lagerte ein Händler seinen Betrieb von Zürichs Altstadt auf das noch unbebaute Areal aus. In den 1970er-Jahren entstand mit der Ringstrasse eine direkte Zufahrt zur nahen Autobahn A1. In der Folge wuchs das Gewerbegebiet in die Nachbarschaft. Unter dem Namen Hochbord ist es heute Teil eines boomenden, sehr gut vom öffentlichen Verkehr erschlossenen, gemischten Quartiers mit mehreren Hochhäusern.

KONZEPT / ARCHITEKTUR > «Cosmos» setzt sich zusammen aus vier freistehenden Ersatzneubauten. In der Strassenecke steht an der Zürichstrasse ein Bürobau, der durch einen seitlichen Versatz gegliedert ist. An der Ringstrasse verläuft, aus dem allgemeinen orthogonalen Raster leicht abgedreht, ein langgezogener, schmaler Riegel. Sein überhoher Gewerbesockel wird unterbrochen durch drei offene Durchgänge, darüber liegen Wohngeschosse. Gemeinsam mit den nördlich und westlich anschliessenden Liegenschaften schaffen diese beiden siebengeschossigen Volumen einen durchgrünten, allseits durchlässigen Hofraum. In diesem stehen die zwei achtgeschossigen Punkthäuser, in denen ebenfalls Wohnungen untergebracht sind, und ein auffälliger, ellipsenförmiger Pavillon. Er enthält eine Treppe in die Einstellhalle.





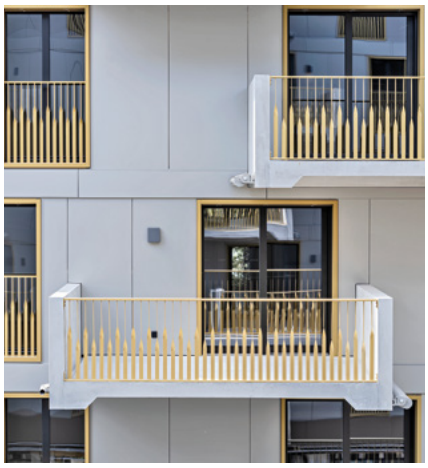
LAGE DES BAUOBJEKTS
Ringstrasse 26, 28, 30
Zürichstrasse 98
Sonnentalstrasse 9, 11
8600 Dübendorf

Planung	2018 – 2021
Ausführung	2021 – 2023

In der Schweiz produziert

Die Fassadengestaltung differenziert nach Nutzung. Als verbindendes Element treten Metallverkleidungen in Erscheinung. Bei den Gewerberäumen im Sockelgeschoss sind die Bleche regelmässig geknickt, so dass ein Licht-Schatten-Spiel entsteht. Die einzelnen Geschosse der Wohnbauten akzentuieren umlaufende Gesimsbänder. Balkone, die wie die Fenster geschossweise leicht versetzt sind, greifen in den Hofraum aus. Auch die Dachränder der Wohnbauten ragen vor. Die Farbgebung unterstützt eine klassische Dreiteilung der Fassaden in der Horizontalen. Die Architekten schufen mit dieser Gestaltung einen zeitlosen und gleichwohl spielerischen Eindruck.

Die unterschiedlichen Gebäudetypologien bringen im «Cosmos» eine Vielzahl an Wohnungsgrundrissen hervor. Der Riegel entlang der Ringstrasse enthält sehr gut belichtete und meistens in zwei Richtungen orientierte Wohneinheiten, die alle am westlich gelegenen Hofraum partizipieren. In den Punktbauten wird inklusive Erdgeschoss auf acht Etagen gewohnt. Sie sind als Sechs-Spänner organisiert. Vier Wohnungen pro Geschoss sind jeweils über Eck angeordnet, zwei Wohnungen jeweils einseitig nach Osten oder Westen ausgerichtet. Bei der Inneneinrichtung wurden zwei Stile zur Auswahl gestellt: «klassisch», mit eher warmen Oberflächentönen und Parkett, sowie «industriell», mit kühleren Oberflächen, roh belassenen Betondecken und Anhydritböden.











NACHHALTIGKEIT

Photovoltaik-Anlagen auf den Dächern
SNBS Gold
Greenproperty

PROJEKTDATEN

Gesamtkosten (CHF)	64.5 Mio.
Grundstücksfläche	9'808 m²
Gebäudevolumen SIA 416	
- Oberirdisch	20'659 m³
- Unterirdisch	9'986 m³
Bruttogeschossfläche Wohnungen	15'752 m²
Etagen	1 UG, 7 / 8 OG
Mietwohungen	162
- 1.5 Zimmer	14
- 2.5 Zimmer	58
- 3.5 Zimmer	64
- 4.5 Zimmer	20
- 5.5 Zimmer	6
Parkplätze Einstellhalle	154

Architekturbau – EDIDA SA – 1020 Renens – © L. Guillemin – Januar 2024
74224009 – MP – Fotos > René Dürr