COOP GRÜZEMARKT
WINTERTHOUR – ZH

MAÎTRE D'OUVRAGE
Coop Genossenschaft
Immobilienregion
Ostschweiz-Ticino
Industriestrasse 109
9200 Gossau

ENTREPRISE TOTALE
HRS Real Estate AG
Siewerdtstrasse 8
8050 Zurich

ARCHITECTES
Diagonal Architekten AG
Katharina-Sulzer-Platz 10
8400 Winterthour

INGÉNIEURS CIVILS
Dr. Deuring + Oehninger AG
Dipl. Bauingenieure ETH
SIA USIC
Römerstrasse 2
8400 Winterthour

BUREAUX TECHNIQUES
INGÉNIEURS EN ÉLECTRICITÉ
Inelplan AG Elektroingenieure
Lukasstrasse 17
9008 Saint-Gall

PLANIFICATEURS
CHAUFFAGE – VENTILATION
Vegatech GmbH
Ringweg 9
9469 Haag (Rheintal)

PLANIFICATEURS SANITAIRE
Edwin Keller + Partner AG
St. Gallerstrasse 60
9200 Gossau

PHYSIQUE DU BÂTIMENT
Lemon Consult AG
Sumatrastrasse 10
8006 Zurich

ARCHITECTES PAYSAGISTES
Pauli Stricker GmbH
Landschaftsarchitekten BSLA
Spisergasse 7
9000 Saint-Gall

MODERNISATION D'UN CENTRE COMMERCIAL

HISTORIQUE / SITUATION > Le quartier de Grüze, situé à la périphérie, à l'Est de la ville de Winterthur (ZH), est caractérisé par la présence de grandes entreprises industrielles, mais aussi de centres commerciaux. Le centre commercial Grüze a ouvert ses portes en 1985 à la Rudolf Diesel-Strasse 19 au cœur du quartier. Très bien desservi, le Grüzemarkt jouit d'une grande popularité: les habitants bénéficient de lignes de bus directes depuis les gares de Winterthour et Oberwinterthour, ainsi que de bonnes connexions aux autoroutes A7 en provenance de Frauenfeld et A1/A44 en provenance de Zurich. Entre juin 2021 et novembre 2022, le Grüzemarkt a été entièrement réhabilité et modernisé en plusieurs étapes, à l'intérieur comme à l'extérieur.

CONCEPT / ARCHITECTURE > Désormais, une façade en bois entoure l'ensemble de l'édifice. Les entrées ont été repensées et les accès sud et ouest ont été munis d'un nouvel avant-toit. En outre, les places de parking extérieures ont été réorganisées et élargies; une nouvelle annexe a été construite pour le restaurant avec espace extérieur. Le toit a été doté de quatre lucarnes; le centre commercial est spacieux et baigné de lumière. Désormais, un tapis roulant mène directement du parking souterrain au centre commercial. Le Megastore – le plus grand format de magasin de Coop – a, lui aussi, été totalement réaménagé. Depuis la transformation, une filiale de McDonald's est venue s'ajouter aux locataires de longue date. Outre un restaurant Coop, le Grüzemarkt réhabilité abrite une pharmacie, une parfumerie, un coiffeur ainsi qu'une filiale d'Interdiscount et de Jumbo.

PARTICULARITÉS > La démolition complète de l'ancienne façade métallique et la construction de la nouvelle façade

COORDONNÉES
Rudolf-Diesel-Strasse 19
8404 Winterthour

Réalisation 2021 – 2022

Édité en Suisse

Architectes.ch

en bois se sont révélées être un véritable défi. Pendant les travaux, il convenait, bien sûr, de perturber le moins possible l'exploitation des magasins. La transformation du centre commercial avec des échafaudages de surface et un changement permanent de l'orientation des clients s'est avérée très laborieuse. Divers travaux de nuit ont été nécessaires dans les espaces réservés aux clients; de plus, la zone de vente devait être protégée de la poussière et du bruit.

Une planification spéciale a été établie pour la logistique et les voies de circulation des fournisseurs et des clients. Ainsi, les zones de stationnement ont pu être réaménagées sans trop gêner les clients et clientes.

La garantie d'une protection contre les incendies pendant toute la phase des travaux constituait un autre défi. Bien entendu, des directives et des souhaits supplémentaires de Coop ont été intégrés dans le déroulement des travaux.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE / DURABILITÉ >
Pour contribuer à un approvisionnement énergétique durable, une installation photovoltaïque a été montée sur le toit du Grüzemarkt. Même si l'on a renoncé à une certification, la transformation répond aux exigences strictes du label Minergie.

CARACTÉRISTIQUES

Coût total (CHF)	environ 42 millions
Surface du terrain	77'779 m²
Surface au sol brute	26'100 m²
Volume SIA	142'800 m³
Étages	sous-sol, rez-de-chaussée, étage (toit plat)
Places de stationnement	
- Voitures	
- Extérieur	294
- Parking souterrain	235
- Vélos	
- 2 abris	environ 60 places

Architekturbau – EDIDA SA – 1020 Renens – © L. Guillemin – août 2023
74214050 – RZ – Photos > René Dürr