



CHESA ENGIADINA SAINT-MORITZ – GR

MAÎTRE D'OUVRAGE

Engiadina Real Estate AG
Neuhofstrasse 19A
6340 Baar

ENTREPRISE TOTALE

HRS Real Estate AG
Alexanderstrasse 10
7000 Coire

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Nicol. Hartmann & Cie. AG
Via Surpunt 56
7500 Saint-Moritz

ARCHITECTES

Küchel Architects AG
Via Mulin 4
7500 Saint-Moritz

INGÉNIEURS CIVILS

AFRY Schweiz AG
Via Cuorta 2
7500 Saint-Moritz

BUREAUX TECHNIQUES

INGÉNIEURS
EN ÉLECTRICITÉ
Scherler AG
La-Nicca-Strasse 10
7000 Coire

INGÉNIEURS CVCS

Paganini Plan AG Integral
Adlerweg 2
7000 Coire



COMPLEXE

HISTORIQUE/SITUATION > Le Chesa Engiadina se trouve dans le quartier de Saint-Moritz-Bains, à l'extrême sud-ouest du lac de Saint-Moritz et à environ un kilomètre au sud du centre de Saint-Moritz-Village au niveau de la gare. Il se trouve le long de la Via dal Bagn, à l'aspect urbain, qui se caractérise sur ce tronçon par un alignement de façades qui bordent la rue. Il y a 100 ans, un tramway longeait le flanc de coteau jusqu'au village de Saint-Moritz. Aujourd'hui encore, c'est ici que se trouve la zone commerçante et de promenade du quartier. Ce complexe parfaitement desservi et situé à un bon endroit de passage remplace les bâtiments existants du côté aval de la rue et contribue à la densification, tout en respectant les dimensions des bâtiments historiques du voisinage.

CONCEPT / ARCHITECTURE > Chesa Engiadina comprend deux parties de bâtiment reliées entre elles par un garage

souterrain de trois étages. Les deux ailes sont disposées perpendiculairement à la Via dal Bagn et s'étendent à travers la parcelle jusqu'à la Via Grevas, environ cinq mètres plus bas, qui mène aux rives du lac et à la gare. L'espace intermédiaire est conçu comme un vaste passage public en plein air qui se rétrécit légèrement de la Via dal Bagn vers le nord-est et procure une vue imprenable sur le paysage naturel au-delà du lac. Un large escalier ouvert descend à la fin du passage vers la Via Grevas.

Au niveau de la route et le long du passage, plusieurs locaux commerciaux et industriels généreusement vitrés se trouvent sur une partie du socle. Ils circonscrivent la parcelle par leur tracé et sont accompagnés d'auvents élégants, arrondis dans les coins et recouverts de tôles d'aluminium couleur bronze. Le long de la Via Grevas, le socle est revêtu de pierre naturelle, les deux structures principales étant

LAGE DES BAUOBJEKTS

Via dal Bagn 10-12
7500 Saint-Moritz

Conception 2015 – 2018
Réalisation 2018 – 2021





légèrement en saillie au-dessus. C'est ici que se trouvent l'entrée et la sortie du parking. Entre les deux, au pied de l'escalier ouvert, un détaillant s'est installé. L'aménagement extérieur tient compte des dénivelés en reliant élégamment les différents niveaux par des escaliers incurvés qui suivent le parcours de la Via del Bagn partiellement pavée. Les dalles en pierre naturelle du revêtement extérieur assurent une liaison harmonieuse avec les pavages adjacents.

Les constructions cubiques, strictement orthogonales, sont structurées par de grandes ouvertures de fenêtres régulières, dont certaines sont pourvues de profilés à hauteur d'étage en aluminium, verticaux, étroits, de couleur bronze et trapézoïdaux.



Un revêtement composé d'éléments préfabriqués en béton de couleur claire, rappelant le grès, lui confère une apparence sobre mais marquante. Ces deux volumes abritent 160 logements pour le personnel de l'hôtel Badrutt's Palace. Les entrées des appartements se trouvent sur la Via Grevas, à l'extrémité des voies d'accès qui mènent aux halls d'entrée vitrés latéraux de la structure principale. Quatre appartements aménagés confortablement, dont deux avec terrasse sur le toit, complètent le complexe.

DURABILITÉ > Chesa Engiadina est raccordée au réseau de chauffage distant du réseau énergétique de Saint-Moritz-Bains. Il puise de l'énergie dans le lac de Saint-Moritz à l'aide d'une pompe à chaleur. La patinoire à proximité pour les sports d'hiver est également intégrée au réseau pour ses besoins frigorifiques.





CARACTÉRISTIQUES

Coût total (CHF)	40 millions (hors TVA)
Volume du bâtiment SIA 416	52'500 m ³
Surface du terrain	4'450 m ²
Surface au sol	9'000 m ²
Surface utile principale	7'100 m ²
Parking	7'028 m ²
Nombre total d'hébergements pour le personnel	160
- Chambres simples	71
- Chambres doubles	84
- Logements adaptés aux personnes handicapées	5
Nombre total d'appartements	4
- 3.5 pièces	2
- 4.5 pièces	1
- 5.5 pièces	1
Places de stationnement parking couvert	119

