



# Prijzlijst Sierlijke Dames Eindhoven

Koopappartementen Maria - Versie 12 juni 2026



Bouwnummer	Verdieping	Woningtype	GBO m2	Totaal aantal kamers	Oppervlakte buitenruimte	Oriëntatie buitenruimte	Voorlopig energielabel	V.O.N. Prijs	Keukencheque incl. BTW	Zelfbewoningsplicht	Parkeerplaats gereserveerd
001	0	C6	74,5	3-kamer	4,1	Noord-Oost	A	€ 486.500,00	€ 1.500,00		
002	0	B1'	59,7	2-kamer	4,1	Noord-Oost	A	€ 409.800,00	€ 1.500,00	Ja	
003	0	A1'	64,2	2-kamer	5,4	Zuid-Oost	A+	€ 434.600,00	€ 1.500,00		
004	0	A1	64,2	2-kamer	5,3	Zuid-Oost	A+	€ 434.600,00	€ 1.500,00		
005	0	B1	59,7	2-kamer	4,1	Zuid-West	A	€ 407.300,00	€ 1.500,00	Ja	
006	0	C7	52,8	2-kamer	4,1	Zuid-west	A	€ 365.000,00	€ 1.500,00	Ja	
007	1	C1'	74,5	3-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€ 486.500,00	€ 1.500,00		
008	1	B1'	59,7	2-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€ 409.800,00	€ 1.500,00	Ja	
009	1	A1'	64,2	2-kamer	5,4	Zuid-Oost	A++	€ 434.600,00	€ 1.500,00		
010	1	A1	64,2	2-kamer	5,3	Zuid-Oost	A++	€ 434.600,00	€ 1.500,00		
011	1	B1	59,7	2-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€ 407.300,00	€ 1.500,00	Ja	
012	1	C1	74,5	3-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€ 486.500,00	€ 1.500,00		
013	1	D1	60,5	2-kamer	4,2	Noord-West	A++	€ 411.000,00	€ 1.500,00	Ja	
014	2	C1'	74,5	3-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€ 486.500,00	€ 1.500,00		
015	2	B1'	59,7	2-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€ 409.800,00	€ 1.500,00	Ja	
016	2	A1'	64,2	2-kamer	5,4	Zuid-Oost	A++	€ 434.600,00	€ 1.500,00		
017	2	A1	64,2	2-kamer	5,3	Zuid-Oost	A++	€ 434.600,00	€ 1.500,00		
018	2	B1	59,7	2-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€ 407.300,00	€ 1.500,00	Ja	
019	2	C1	74,5	3-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€ 486.500,00	€ 1.500,00		
020	2	D1	60,5	2-kamer	4,2	Noord-West	A++	€ 411.000,00	€ 1.500,00	Ja	
021	3	C1'	74,5	3-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€ 486.500,00	€ 1.500,00		
022	3	B1'	59,7	2-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€ 409.800,00	€ 1.500,00	Ja	
023	3	A1'	64,2	2-kamer	5,4	Zuid-Oost	A++	€ 434.600,00	€ 1.500,00		
024	3	A1	64,2	2-kamer	5,3	Zuid-Oost	A++	€ 434.600,00	€ 1.500,00		
025	3	B1	59,7	2-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€ 407.300,00	€ 1.500,00	Ja	
026	3	C1	74,5	3-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€ 486.500,00	€ 1.500,00		
027	3	D1	60,5	2-kamer	4,2	Noord-West	A++	€ 411.000,00	€ 1.500,00	Ja	
028	4	C1'	74,5	3-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€ 486.500,00	€ 1.500,00		
029	4	B1'	59,7	2-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€ 409.800,00	€ 1.500,00	Ja	
030	4	A1'	64,2	2-kamer	5,4	Zuid-Oost	A++	€ 434.600,00	€ 1.500,00		
031	4	A1	64,2	2-kamer	5,3	Zuid-Oost	A++	€ 434.600,00	€ 1.500,00		
032	4	B1	59,7	2-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€ 407.300,00	€ 1.500,00	Ja	
033	4	C1	74,5	3-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€ 486.500,00	€ 1.500,00		
034	4	D1	60,5	2-kamer	4,2	Noord-West	A++	€ 411.000,00	€ 1.500,00	Ja	
035	5	C9	71,0	3-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€ 470.000,00	€ 1.500,00		
036	5	B1'	59,7	2-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€ 409.800,00	€ 1.500,00	Ja	
037	5	A1'	64,2	2-kamer	5,4	Zuid-Oost	A+	€ 434.600,00	€ 1.500,00		
038	5	A1	64,2	2-kamer	5,3	Zuid-Oost	A++	€ 434.600,00	€ 1.500,00		
039	5	B1	59,7	2-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€ 407.300,00	€ 1.500,00	Ja	
040	5	C2	66,5	2-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€ 442.400,00	€ 1.500,00		
041	5	D2	49,4	2-kamer	0		A+	€ 350.000,00	€ 1.500,00	Ja	
042	6	C8'	85,9	3-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€ 577.600,00	€ 3.000,00		Ja
043	6	B1'	59,7	2-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€ 414.800,00	€ 1.500,00	Ja	
044	6	A1'	64,2	2-kamer	5,4	Zuid-Oost	A+	€ 439.800,00	€ 1.500,00		
045	6	A1	64,2	2-kamer	5,3	Zuid-Oost	A++	€ 439.800,00	€ 1.500,00		
046	6	B1	59,7	2-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€ 412.300,00	€ 1.500,00	Ja	
047	6	C8	85,9	3-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€ 573.500,00	€ 3.000,00		Ja
048	7	C4'	73,9	3-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€ 492.100,00	€ 1.500,00		
049	7	B1'	59,7	2-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€ 414.800,00	€ 1.500,00	Ja	
050	7	A1'	64,2	2-kamer	5,4	Zuid-Oost	A+	€ 439.800,00	€ 1.500,00		
051	7	A1	64,2	2-kamer	5,3	Zuid-Oost	A++	€ 439.800,00	€ 1.500,00		
052	7	B1	59,7	2-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€ 412.300,00	€ 1.500,00	Ja	
053	7	C4	73,9	3-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€ 487.900,00	€ 1.500,00		
054	8	C4'	73,9	3-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€ 492.100,00	€ 1.500,00		
055	8	B1'	59,7	2-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€ 414.800,00	€ 1.500,00	Ja	
056	8	A1'	64,2	2-kamer	5,4	Zuid-Oost	A+	€ 439.800,00	€ 1.500,00		
057	8	A1	64,2	2-kamer	5,3	Zuid-Oost	A++	€ 439.800,00	€ 1.500,00		
058	8	B1	59,7	2-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€ 412.300,00	€ 1.500,00	Ja	
059	8	C4	73,9	3-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€ 487.900,00	€ 1.500,00		
060	9	C5'	64,1	2-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€ 436.500,00	€ 1.500,00		
061	9	B1'	59,7	2-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€ 414.800,00	€ 1.500,00	Ja	
062	9	A1'	64,2	2-kamer	5,4	Zuid-Oost	A+	€ 439.800,00	€ 1.500,00		
063	9	A1	64,2	2-kamer	5,3	Zuid-Oost	A++	€ 439.800,00	€ 1.500,00		
064	9	B1	59,7	2-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€ 412.300,00	€ 1.500,00	Ja	
065	9	C5	64,1	2-kamer	4,1	Zuid-west	A+	€ 432.400,00	€ 1.500,00		
066	10	C5'	64,1	2-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€ 436.500,00	€ 1.500,00		
067	10	B1'	59,7	2-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€ 414.800,00	€ 1.500,00	Ja	
068	10	A1'	64,2	2-kamer	5,4	Zuid-Oost	A+	€ 439.800,00	€ 1.500,00		
069	10	A1	64,2	2-kamer	5,3	Zuid-Oost	A++	€ 439.800,00	€ 1.500,00		
070	10	B1	59,7	2-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€ 412.300,00	€ 1.500,00	Ja	
071	10	C5	64,1	2-kamer	4,1	Zuid-west	A+	€ 432.400,00	€ 1.500,00		
072	11	C5'	64,1	2-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€ 439.000,00	€ 1.500,00		
073	11	B1'	59,7	2-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€ 417.400,00	€ 1.500,00	Ja	
074	11	A1'	64,2	2-kamer	5,4	Zuid-Oost	A+	€ 442.400,00	€ 1.500,00		
075	11	A1	64,2	2-kamer	5,3	Zuid-Oost	A++	€ 442.400,00	€ 1.500,00		
076	11	B1	59,7	2-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€ 414.900,00	€ 1.500,00	Ja	
077	11	C5	64,1	2-kamer	4,1	Zuid-west	A+	€ 435.000,00	€ 1.500,00		
078	12	C5'	64,1	2-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€ 439.000,00	€ 1.500,00		
079	12	B1'	59,7	2-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€ 417.400,00	€ 1.500,00	Ja	
080	12	A1'	64,2	2-kamer	5,4	Zuid-Oost	A+	€ 442.400,00	€ 1.500,00		
081	12	A1	64,2	2-kamer	5,3	Zuid-Oost	A++	€ 442.400,00	€ 1.500,00		
082	12	B1	59,7	2-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€ 414.900,00	€ 1.500,00	Ja	
083	12	C5	64,1	2-kamer	4,1	Zuid-west	A+	€ 435.000,00	€ 1.500,00		
084	13	F2	50,1	2-kamer	0		A+	€ 365.000,00	€ 1.500,00		
085	13	B1'	59,7	2-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€ 417.400,00	€ 1.500,00	Ja	
086	13	A1'	64,2	2-kamer	5,4	Zuid-Oost	A+	€ 442.400,00	€ 1.500,00		
087	13	A1	64,2	2-kamer	5,3	Zuid-Oost	A++	€ 442.400,00	€ 1.500,00		
088	13	B1	59,7	2-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€ 414.900,00	€ 1.500,00	Ja	
089	13	F1	63,9	2-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€ 434.500,00	€ 1.500,00		
090	14	F2	50,1	2-kamer	0		A+	€ 365.000,00	€ 1.500,00	Ja	
091	14	B1'	59,7	2-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€ 417.400,00	€ 1.500,00	Ja	
092	14	A1'	64,2	2-kamer	5,4	Zuid-Oost	A+	€ 442.400,00	€ 1.500,00		
093	14	A1	64,2	2-kamer	5,3	Zuid-Oost	A++	€ 442.400,00	€ 1.500,00		
094	14	B1	59,7	2-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€ 414.900,00	€ 1.500,00	Ja	
095	14	F1	63,9	2-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€ 434.500,00	€ 1.500,00		
096	15	F2	50,1	2-kamer	0		A+	€ 365.000,00	€ 1.500,00	Ja	

097	15	B1'	59,7	2-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€	417.400,00	€	1.500,00	Ja
098	15	A1'	64,2	2-kamer	5,4	Zuid-Oost	A+	€	442.400,00	€	1.500,00	
099	15	A1	64,2	2-kamer	5,3	Zuid-Oost	A++	€	442.400,00	€	1.500,00	
100	15	B1	59,7	2-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€	414.900,00	€	1.500,00	Ja
101	15	F1	63,9	2-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€	434.500,00	€	1.500,00	
102	16	F2	50,1	2-kamer	0		A+	€	365.000,00	€	1.500,00	Ja
103	16	B1'	59,7	2-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€	420.000,00	€	1.500,00	Ja
104	16	A1'	64,2	2-kamer	5,4	Zuid-Oost	A+	€	444.900,00	€	1.500,00	
105	16	A1	64,2	2-kamer	5,3	Zuid-Oost	A++	€	444.900,00	€	1.500,00	
106	16	B1	59,7	2-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€	417.500,00	€	1.500,00	Ja
107	16	F1	63,9	2-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€	437.100,00	€	1.500,00	
108	17	E1	83,6	3-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€	557.500,00	€	3.000,00	
109	17	B1'	59,7	2-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€	420.000,00	€	1.500,00	Ja
110	17	A1'	64,2	2-kamer	5,4	Zuid-Oost	A+	€	444.900,00	€	1.500,00	
111	17	A1	64,2	2-kamer	5,3	Zuid-Oost	A++	€	444.900,00	€	1.500,00	
112	17	B1	59,7	2-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€	417.500,00	€	1.500,00	Ja
113	18	E1	83,6	3-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€	557.500,00	€	3.000,00	
114	18	B1'	59,7	2-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€	420.000,00	€	1.500,00	Ja
115	18	A1'	64,2	2-kamer	5,4	Zuid-Oost	A+	€	444.900,00	€	1.500,00	
116	18	A1	64,2	2-kamer	5,3	Zuid-Oost	A++	€	444.900,00	€	1.500,00	
117	18	B1	59,7	2-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€	417.500,00	€	1.500,00	Ja
118	19	E1	83,6	3-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€	557.500,00	€	3.000,00	
119	19	B1'	59,7	2-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€	420.000,00	€	1.500,00	Ja
120	19	A1'	64,2	2-kamer	5,4	Zuid-Oost	A+	€	444.900,00	€	1.500,00	
121	19	A1	64,2	2-kamer	5,3	Zuid-Oost	A++	€	444.900,00	€	1.500,00	
122	19	B1	59,7	2-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€	417.500,00	€	1.500,00	Ja
123	20	E1	83,6	3-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€	557.500,00	€	3.000,00	
124	20	B1'	59,7	2-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€	420.000,00	€	1.500,00	Ja
125	20	A1'	64,2	2-kamer	5,4	Zuid-Oost	A+	€	444.900,00	€	1.500,00	
126	20	A1	64,2	2-kamer	5,3	Zuid-Oost	A++	€	444.900,00	€	1.500,00	
127	20	B1	59,7	2-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€	417.500,00	€	1.500,00	Ja
128	21	E1	83,6	3-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€	557.500,00	€	3.000,00	
129	21	B1'	59,7	2-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€	420.000,00	€	1.500,00	Ja
130	21	A2	129,2	4-kamer	11,4	Zuid-Oost	A++	€	885.000,00	€	6.000,00	Ja
131	21	B1	59,7	2-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€	417.500,00	€	1.500,00	Ja
132	22	E1	83,6	3-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€	557.500,00	€	3.000,00	
133	22	B1'	59,7	2-kamer	4,1	Noord-Oost	A+	€	420.000,00	€	1.500,00	Ja
134	22	A2	129,2	4-kamer	11,4	Zuid-Oost	A++	€	885.000,00	€	6.000,00	Ja
135	22	B1	59,7	2-kamer	4,1	Zuid-West	A+	€	417.500,00	€	1.500,00	Ja
136	23	E1	83,6	3-kamer	4,1	Zuid-West	A	€	560.000,00	€	3.000,00	
137	23	B1'	59,7	2-kamer	4,1	Noord-Oost	A	€	432.500,00	€	1.500,00	Ja
138	23	A2	129,2	4-kamer	11,4	Zuid-Oost	A+	€	900.000,00	€	6.000,00	Ja
139	23	B1	59,7	2-kamer	4,1	Zuid-West	A	€	430.000,00	€	1.500,00	

#### Algemeen:

- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met zorg samengesteld en verkoper behoudt zich altijd het recht voor om de prijslijst aan te passen.
- Alle woningen worden opgeleverd met een afgewerkte badkamer en toilet voorzien van modern sanitair en tegelwerk.
- Aanvullende informatie over de afwerkstaat van de woning kunt u vinden bij Technische Omschrijving op de pagina bij Downloads.
- De genoemde m2 zijn circa maten en zijn berekend op basis van het ontwerp, conform NEN 2580.
- De maatvoering op de contracttekeningen kan licht afwijken van hetgeen na realisatie wordt opgeleverd.
- De woningen maken onderdeel uit van een appartementengebouw, het gekochte betreft een appartementsrecht. Maandelijkse VVE bijdragen zijn van toepassing.
- De koopsom van een woning is vrij op naam. Kosten voor de levering en overdrachtsbelasting dan wel BTW zijn hierbij inbegrepen.
- Eventuele kosten voor een hypotheekakte (notaris en kadaster) zijn voor rekening van koper.
- De juridische levering zal plaatsvinden bij projectnotaris Winston Taylor.

#### Keuken:

De benoemde keukencheque per woning geldt enkel bij afname van de keuken bij keukenleverancier Van Diessen Keukens welke betrokken is bij het project Sierlijke Dames. Kunt u contact opnemen met de makelaar en vragen naar de mogelijkheden. Aanvullende informatie kunt u vinden op de website op de pagina Downloads. Heeft u vragen, neem dan contact op met de makelaar.

#### Parkeerplaats:

Voor deze appartementen is een parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage gereserveerd met een aanvullende koopsom van €25.000,- V.O.N. per parkeerplaats.

#### Berging:

Er zijn 28 bergingen beschikbaar in de ondergrondse parkeergarage met een aanvullende koopsom tussen € 4.700,- en 9.500 V.O.N. per berging. Bergingen zijn niet gereserveerd voor bepaalde appartementen. Oppervlaktes van bergingen variëren tussen 5 en 10,3 m2. Bij interesse kunt u contact opnemen met de makelaar en vragen naar de mogelijkheden.

#### Zelfbewoningsplicht:

Bij deze woningen geldt een zelfbewoningsplicht van 3 jaar. Aanvullende informatie kunt u vinden in de Splitsingsakte op de pagina bij Downloads.

#### Prijslijst bergingen

Berging	Oppervlakte m2	Verkoopprijs V.O.N.
1	6,5	€ 6.000,00
2	6,5	€ 6.000,00
3	6,5	€ 6.000,00
4	6,1	€ 5.600,00
5	5,6	€ 5.200,00
6	5,8	€ 5.400,00
7	9,3	€ 8.600,00
8	10,3	€ 9.500,00
9	5	€ 4.700,00
10	5,4	€ 5.000,00
11	5,4	€ 5.000,00
12	5,4	€ 5.000,00
13	5,4	€ 5.000,00
14	5,4	€ 5.000,00

Berging	Oppervlakte m2	Verkoopprijs V.O.N.
15	5,4	€ 5.000,00
16	5,4	€ 5.000,00
17	5,4	€ 5.000,00
18	5	€ 4.700,00
19	10,3	€ 9.500,00
20	9,3	€ 8.600,00
21	5,8	€ 5.400,00
22	5,6	€ 5.200,00
23	6,1	€ 5.600,00
24	6,5	€ 6.000,00
25	6,5	€ 6.000,00
26	6,5	€ 6.000,00
27	9,4	€ 8.700,00
28	5,8	€ 5.400,00