

Sierlijke Dames Eindhoven

Informatieblad warmte- en koudelevering
Mei 2026

ennatuurlijk

Doorpakkers
in lokale energie

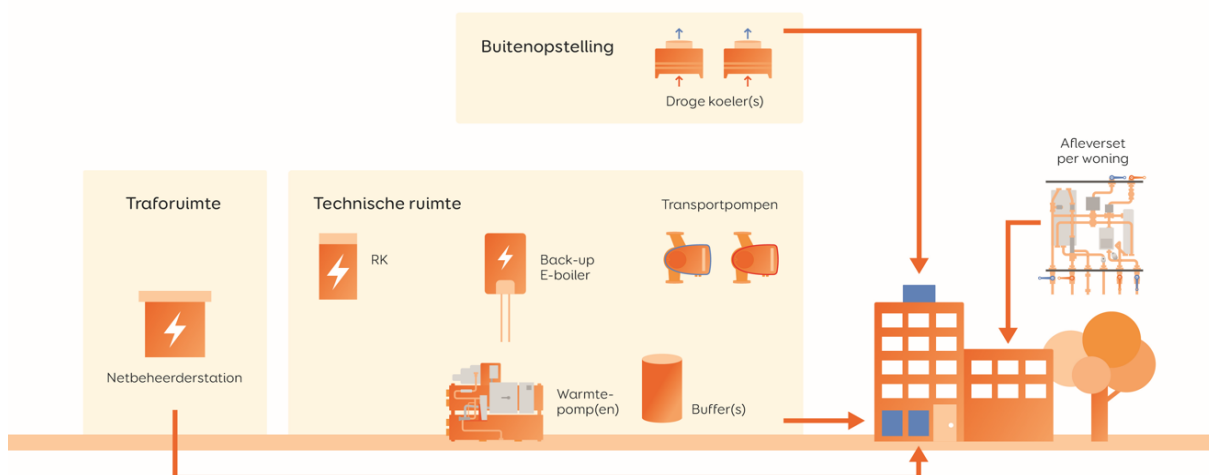
Duurzaam en comfortabel wonen in De Sierlijke Dames

In het project De Sierlijke Dames woon je straks comfortabel én duurzaam. In het gebouw zorgt een moderne energie-installatie voor verwarming in de winter, verkoeling in de zomer en warm water het hele jaar door. Allemaal zonder aardgas.

De installatie werkt met een collectieve warmtepomp die energie uit de buitenlucht haalt. Dit is een duurzame en efficiënte manier om warmte en koude op te wekken.

Elke woning krijgt een eigen aansluiting met een energiemeter. Zo zie je in één oogopslag hoeveel warmte en koude je gebruikt. De techniek zit vooral in de technische ruimte onderin het gebouw en op het dak. In je woning zelf neemt de installatie daardoor weinig ruimte in.

Je regelt de temperatuur eenvoudig zelf met je thermostaat. Er is altijd voldoende warmte beschikbaar, omdat er ook een noodvoorziening is geplaatst. Zo kunnen we gegarandeerd comfortabele warmte blijven leveren. Met deze duurzame oplossing ben je voorbereid op de toekomst. Je woont comfortabel, energiezuinig en draagt bij aan een beter milieu.



De afbeelding laat zien hoe het energiesysteem voor De Sierlijke Dames werkt: van de buitenopstelling met drogekoelers, tot de techniek in het gebouw en de aansluiting in de woning.

Wat kost het straks?

Het is belangrijk om te weten wat je betaalt voor warmte, koude en warm water. In de bijlage vind je een tarievenblad met de tarieven voor 2026. Deze tarieven zijn gebaseerd op en gemaximaliseerd volgens de geldende wet- en regelgeving.

Let op: de daadwerkelijke tarieven bij oplevering kunnen nog veranderen. Ze worden namelijk jaarlijks opnieuw vastgesteld, binnen de regels van de Autoriteit Consument en Markt (ACM), op basis van onder andere de energieprijzen en onderhoudskosten.

Hieronder lees je hoe de tarieven zijn opgebouwd.

Hoe zijn de tarieven opgebouwd?

De tarieven voor de bewoner bestaan uit een gebruiksafhankelijk en een gebruiksonafhankelijk deel.

Gebruiksfhankelijk deel, de kosten voor verwarming, warm tapwater en/of koeling:

- Verbruik van warmte, prijs per gigajoule (GJ)
- Verbruik van koude, prijs per gigajoule (GJ)

Gebruiksonafhankelijk deel (vastrecht), vaste kosten per aansluiting:

- Beheer en onderhoud van het systeem
- Meetkosten
- Terbeschikkingstelling (huur) van de afleverset in je woning

Tarieven voor Warmte

De maximale tarieven voor warmte worden ieder jaar vastgesteld door de ACM volgens de Warmtewet. Je betaalt als bewoner nooit meer dan dit maximum. Ieder jaar in december informeert Ennatuurlijk haar klanten over de tarieven voor het volgende jaar.

Tarieven voor koude

De vaste kosten voor koude zijn niet gereguleerd en worden jaarlijks aangepast op basis van marktontwikkelingen.

De variabele kosten (prijs per GJ koude) worden bepaald op basis van onder andere elektriciteitsprijzen en het rendement van het systeem.

ennatuurlijk

Nieuwe Warmtewet op komst

Naar verwachting treedt in 2027 de nieuwe Warmtewet (Wcw) in werking. Deze kan invloed hebben op de manier waarop tarieven worden bepaald en gecommuniceerd. Zodra hier meer over bekend is, informeert Ennatuurlijk haar klanten hierover.

In het kort:

- Collectieve installatie zonder aardgas
- Warmte, koude en warm water via duurzame bronnen
- Eigen energiemeter per woning
- Transparante tarieven (zie bijlage)
- Jaarlijkse herziening van tarieven
- Mogelijk nieuwe regelgeving vanaf 2027

Aanmelden bij Ennatuurlijk

Zodra je de sleutel van je woning ontvangt, kun je je eenvoudig aanmelden via het online klantenportaal <https://www.mijnwarmte.nl/>.

Je kunt je ook aanmelden met een verhuisformulier via <https://ennatuurlijk.nl/downloads-formulieren> (Verhuisformulier Consument).

Na je aanmelding ontvang je een welkomstpakket met praktische informatie.

Vragen?

Heb je vragen over de tarieven of de installatie? Neem gerust contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur via 085 – 27 34 567. We helpen je graag.

Ennatuurlijk BV

Achtseweg Zuid 153 X

5651 GW Eindhoven

www.ennatuurlijk.nl