

WONING- TRANSACTIES

2026

Q2

Marktoverzicht

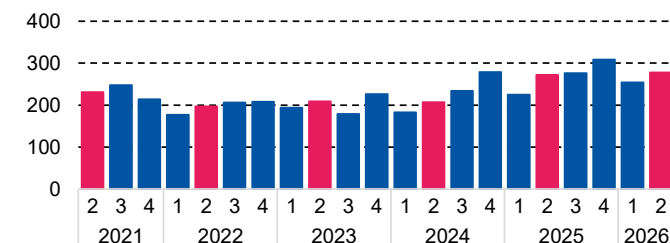
Purmerend



**Aantal transacties**

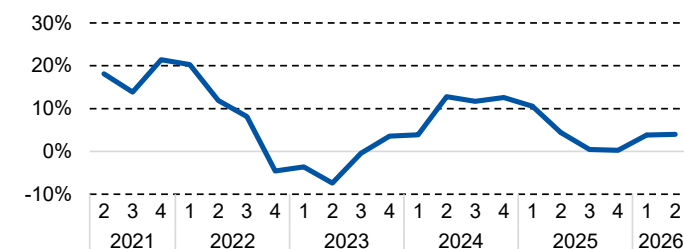
Het aantal transacties laat zien hoeveel woningen er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.

Aantal transacties	2025-2	2026-1	2026-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	109	97	92	-15%	-5%
Hoekwoning	47	49	55	16%	12%
2-onder-1-kap	16	15	14	-12%	-6%
Vrijstaand	20	14	24	19%	70%
Appartement	80	79	93	16%	18%
Totaal	272	254	278	2%	9%

Aantal transacties**Transactieprijs**

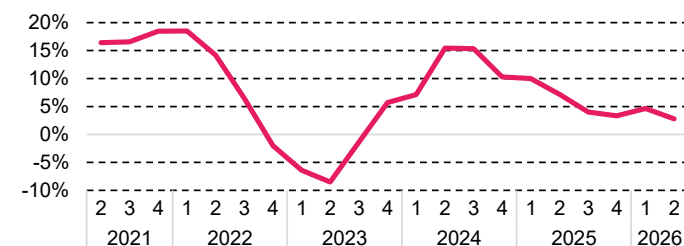
De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen.

Transactieprijs (x 1.000 euro)	2025-2	2026-1	2026-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	452	480	485	7,4%	1,1%
Hoekwoning	482	486	480	-0,4%	-1,1%
2-onder-1-kap	703	632	704	0,2%	11,5%
Vrijstaand	906	896	859	-5,2%	-4,1%
Appartement	336	342	356	5,9%	4,2%
Totaal	471	470	484	4,0%	1,8%

Prijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder**Transactieprijs per m²**

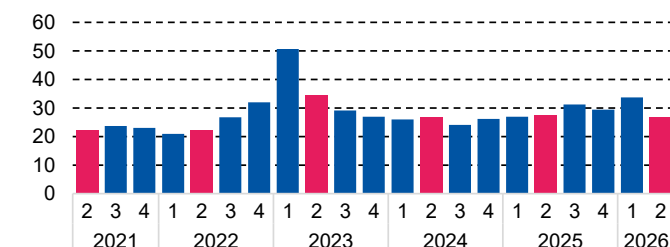
De transactieprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen. Hierbij wordt de verkoopprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Transactieprijs m² (euro/m² gbo wonen)	2025-2	2026-1	2026-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	4.244	4.266	4.288	1,0%	0,5%
Hoekwoning	4.387	4.463	4.660	6,2%	4,4%
2-onder-1-kap	4.940	4.590	4.805	-2,7%	4,7%
Vrijstaand	5.458	5.010	5.885	7,8%	17,4%
Appartement	5.389	5.641	5.489	2,7%	-2,6%
Totaal	4.735	4.792	4.927	2,8%	1,6%

Transactieprijsontwikkeling per m² t.o.v. jaar eerder**Verkooptijd**

De verkooptijd laat de tijd in dagen zien tussen het moment van te koop zetten van de woning en de verkoopdatum. Hierbij is de datum van de volledige ondertekening van de akte bij de makelaar leidend.

Verkooptijd in dagen	2025-2	2026-1	2026-2
Tussenwoning	22	31	26
Hoekwoning	23	36	26
2-onder-1-kap	30	31	41
Vrijstaand	67	86	37
Appartement	26	27	24
Totaal	27	34	27

Verkooptijd in dagen

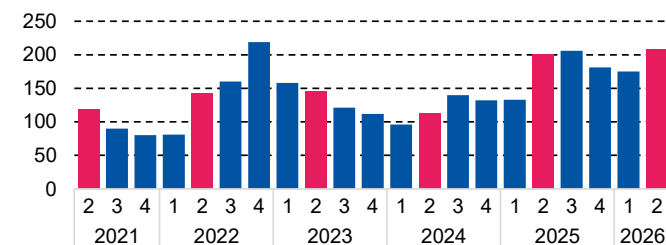


Aantal in aanbod

Het aantal in aanbod laat het aantal bij NVM-makelaars te koop staande woningen aan het eind van het kwartaal zien.

Aantal in aanbod	2025-2	2026-1	2026-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	59	57	78	32%	37%
Hoekwoning	30	29	23	-22%	-19%
2-onder-1-kap	12	18	23	91%	27%
Vrijstaand	38	29	38	1%	32%
Appartement	62	42	46	-26%	9%
Totaal	201	175	208	4%	19%

Aantal in aanbod

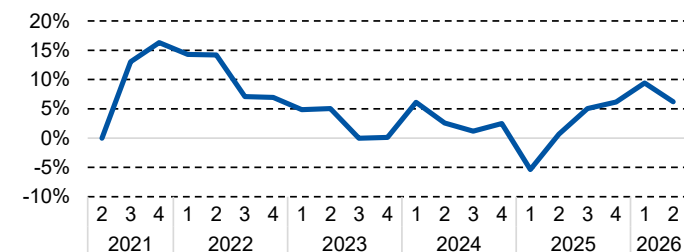


Vraagprijs

De vraagprijs toont de (mediane) vraagprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen.

Vraagprijs (x 1.000 euro)	2025-2	2026-1	2026-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	450	505	501	11,4%	-0,7%
Hoekwoning	489	477	507	3,6%	6,3%
2-onder-1-kap	757	719	711	-6,2%	-1,1%
Vrijstaand	866	995	925	6,8%	-7,1%
Appartement	338	343	349	4,9%	0,2%
Totaal	518	565	569	6,2%	-0,8%

Vraagprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

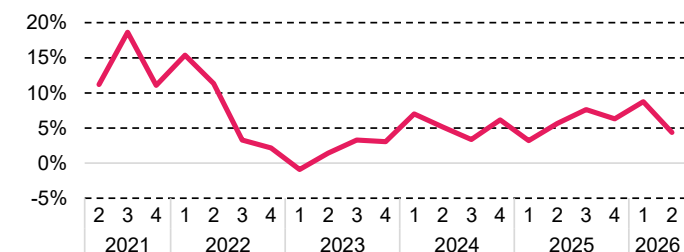


Vraagprijs per m²

De vraagprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen. Hierbij wordt de vraagprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Vraagprijs per m² (euro/m² gbo wonen)	2025-2	2026-1	2026-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	3.970	4.097	4.115	3,6%	0,4%
Hoekwoning	4.357	4.442	4.172	-4,2%	-6,1%
2-onder-1-kap	4.678	4.789	4.746	1,5%	-0,9%
Vrijstaand	5.111	5.880	5.627	10,1%	-4,3%
Appartement	5.000	4.957	5.295	6,8%	6,0%
Totaal	4.604	4.727	4.728	4,4%	-0,2%

Vraagprijsontwikkeling per m² t.o.v. jaar eerder

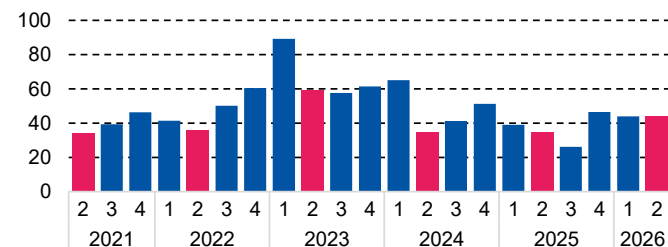


Looptijd aanbod

De looptijd van het aanbod laat zien hoeveel dagen het woningaanbod al te koop staat. Het gaat dan om het verschil in dagen tussen het moment van te koop zetten van de woning en de laatste dag van het kwartaal.

Looptijd aanbod in dagen	2025-2	2026-1	2026-2
Tussenwoning	29	31	33
Hoekwoning	19	25	34
2-onder-1-kap	35	61	53
Vrijstaand	62	85	68
Appartement	31	39	44
Totaal	35	44	44

Looptijd aanbod in dagen



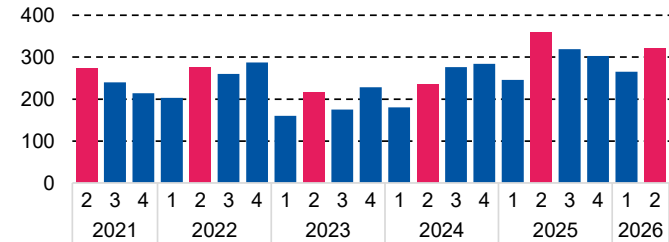


Aantal te koop gezet

Het aantal te koop gezette woningen laat zien hoeveel woningen er nieuw te koop zijn aangeboden gedurende een kwartaal.

Aantal te koop gezet	2025-2	2026-1	2026-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	136	102	118	-13%	16%
Hoekwoning	56	51	50	-11%	-2%
2-onder-1-kap	21	18	20	-5%	11%
Vrijstaand	32	19	35	9%	84%
Appartement	113	75	98	-13%	31%
Totaal	358	265	321	-10%	21%

Aantal te koop gezet

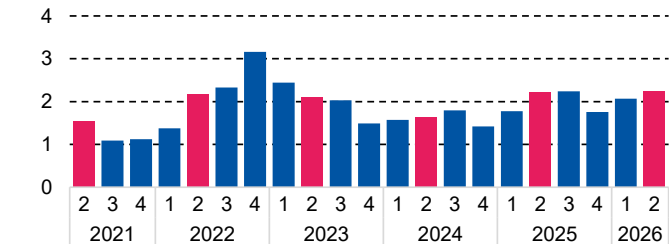


Krapte-indicator

De krapte-indicator geeft een benadering voor het aantal keuzemogelijkheden dat een potentiële koper op de woningmarkt heeft. Deze wordt berekend als het aanbod aan het begin van een kwartaal gedeeld door het aantal transacties gedurende het kwartaal.

Krapte-indicator	2025-2	2026-1	2026-2
Tussenwoning	1,6	1,8	2,5
Hoekwoning	1,9	1,8	1,3
2-onder-1-kap	2,3	3,6	4,9
Vrijstaand	5,7	6,2	4,8
Appartement	2,3	1,6	1,5
Totaal	2,2	2,1	2,2

Krapte-indicator

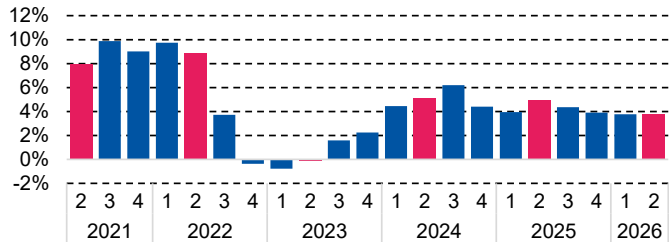


Vraag-verkoopprijsverschil

Het verschil laatste vraag- en transactieprijs laat zien hoeveel procent verschil er zit tussen de laatste vraagprijs van een woning en de uiteindelijke transactieprijs. Een positief verschil betekent dat er meer betaald is dan er voor de woning gevraagd werd.

Vraag-verkoopprijs verschil in %	2025-2	2026-1	2026-2
Tussenwoning	6,4%	4,1%	4,2%
Hoekwoning	5,3%	3,2%	4,0%
2-onder-1-kap	1,7%	1,4%	0,6%
Vrijstaand	-0,8%	-2,3%	-2,6%
Appartement	4,9%	5,2%	5,4%
Totaal	5,0%	3,8%	3,8%

Vraag-verkoopprijs verschil



% Boven vraagprijs verkocht

Het percentage boven de vraagprijs verkocht laat zien hoeveel procent van het totaal aantal verkochte woningen met een verkoopprijs verkocht is die hoger lag dan de laatste vraagprijs.

% Boven vraagprijs verkocht in procenten	2025-2	2026-1	2026-2
Tussenwoning	83%	76%	68%
Hoekwoning	85%	65%	75%
2-onder-1-kap	56%	67%	43%
Vrijstaand	35%	29%	35%
Appartement	81%	78%	81%
Totaal	78%	72%	70%

% boven de vraagprijs verkocht

