

WONING- TRANSACTIES

Q1 2026

Q2

Q3

Q4

Marktoverzicht

Weesp



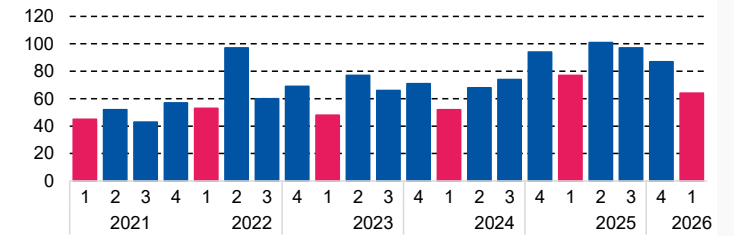


Aantal transacties

Het aantal transacties laat zien hoeveel woningen er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.

Aantal transacties	2025-1	2025-4	2026-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	21	21	25	19%	19%
Hoekwoning	10	12	6	-37%	-48%
2-onder-1-kap	3	9	4	36%	-55%
Vrijstaand	1	7	2	103%	-71%
Appartement	42	38	27	-36%	-29%
Totaal	77	87	64	-17%	-26%

Aantal transacties

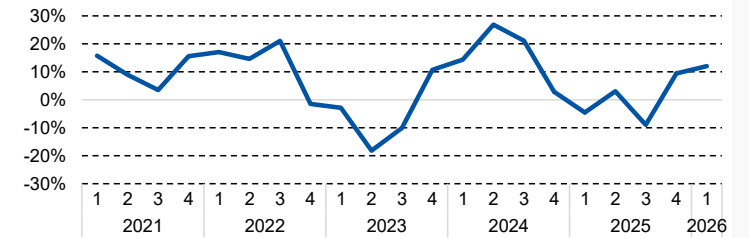


Transactieprijs

De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen.

Transactieprijs (x 1.000 euro)	2025-1	2025-4	2026-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	615	722	680	10,6%	-5,7%
Hoekwoning	605	910	729	20,4%	-20,0%
2-onder-1-kap	775	1.192	829	6,9%	-30,5%
Vrijstaand	1.420	1.068	1.270	-10,5%	19,0%
Appartement	363	385	420	12,7%	14,1%
Totaal	493	677	604	12,0%	-0,9%

Prijsontwikkeling

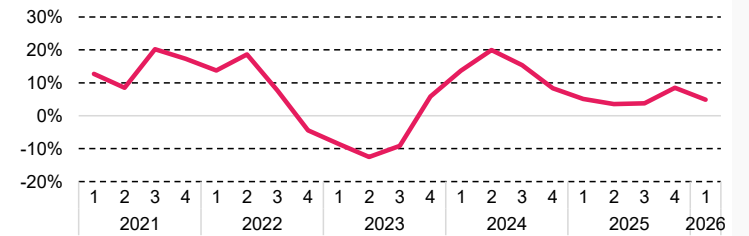


Transactieprijs per m²

De transactieprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen. Hierbij wordt de verkoopprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Transactieprijs m² (euro/m2 gbo wonen)	2025-1	2025-4	2026-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	5.513	6.126	5.967	8,2%	-2,6%
Hoekwoning	6.019	6.291	5.649	-6,2%	-10,2%
2-onder-1-kap	7.045	7.329	6.969	-1,1%	-4,9%
Vrijstaand	6.827	6.300	7.205	5,5%	14,4%
Appartement	4.974	5.656	5.257	6,1%	-4,2%
Totaal	5.362	6.082	5.742	4,9%	-3,5%

Transactieprijsontwikkeling per m²

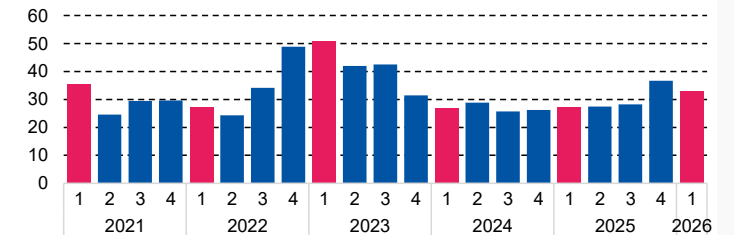


Verkooptijd

De verkooptijd laat de tijd in dagen zien tussen het moment van te koop zetten van de woning en de verkoopdatum. Hierbij is de datum van de volledige ondertekening van de akte bij de makelaar leidend.

Verkooptijd in dagen	2025-1	2025-4	2026-1
Tussenwoning	23	30	28
Hoekwoning	28	57	44
2-onder-1-kap	25	22	27
Vrijstaand	20	80	59
Appartement	30	29	34
Totaal	27	37	33

Verkooptijd in dagen



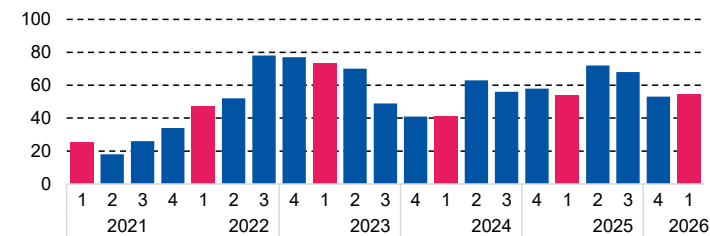


Aantal in aanbod

Het aantal in aanbod laat het aantal bij NVM-makelaars te koop staande woningen aan het eind van het kwartaal zien.

Aantal in aanbod	2025-1	2025-4	2026-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	18	13	23	26%	75%
Hoekwoning	8	7	6	-28%	-18%
2-onder-1-kap	3	5	2	-36%	-62%
Vrijstaand	5	8	5	0%	-37%
Appartement	20	20	19	-4%	-4%
Totaal	54	53	55	1%	3%

Aantal in aanbod

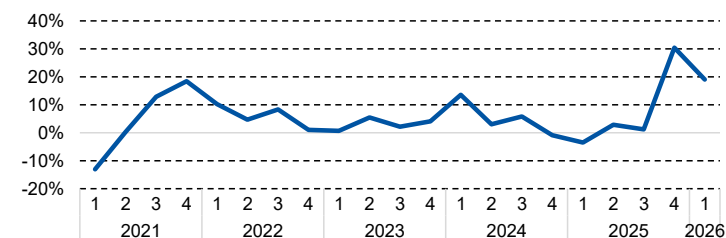


Vraagprijs

De vraagprijs toont de (mediane) vraagprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen.

Vraagprijs (x 1.000 euro)	2025-1	2025-4	2026-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	630	737	685	8,8%	-7,0%
Hoekwoning	735	773	754	2,5%	-2,6%
2-onder-1-kap	780	1.695	1.098	40,7%	-35,3%
Vrijstaand	1.695	2.036	1.850	9,1%	-9,1%
Appartement	364	480	549	37,9%	8,1%
Totaal	654	931	766	19,0%	-3,7%

Vraagprijsontwikkeling

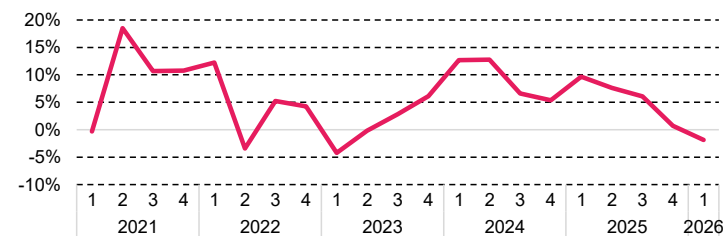


Vraagprijs per m²

De vraagprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen. Hierbij wordt de vraagprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Vraagprijs per m ² (euro/m2 gbo wonen)	2025-1	2025-4	2026-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	6.363	5.927	6.497	2,1%	9,6%
Hoekwoning	5.936	5.445	6.411	8,0%	17,7%
2-onder-1-kap	5.952	7.463	7.767	30,5%	4,1%
Vrijstaand	7.242	6.068	5.068	-30,0%	-16,5%
Appartement	5.120	4.859	4.987	-4,2%	0,8%
Totaal	5.898	5.626	5.870	-1,9%	3,4%

Vraagprijsontwikkeling per m²

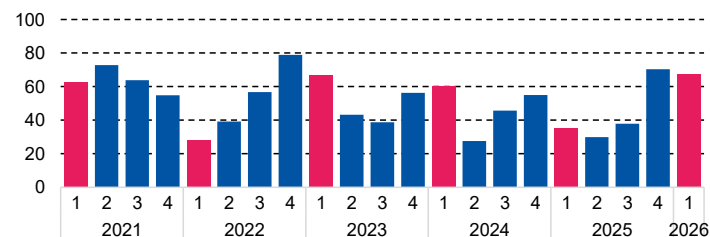


Looptijd aanbod

De looptijd van het aanbod laat zien hoeveel dagen het woningaanbod al te koop staat. Het gaat dan om het verschil in dagen tussen het moment van te koop zetten van de woning en de laatste dag van het kwartaal.

Looptijd aanbod in dagen	2025-1	2025-4	2026-1
Tussenwoning	54	43	37
Hoekwoning	8	51	42
2-onder-1-kap	36	104	171
Vrijstaand	15	108	179
Appartement	34	71	72
Totaal	35	70	67

Looptijd aanbod in dagen

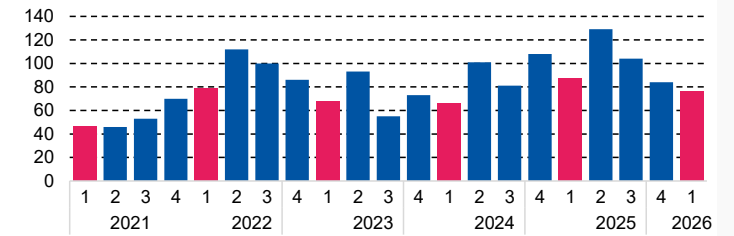


Aantal te koop gezet

Het aantal te koop gezette woningen laat zien hoeveel woningen er nieuw te koop zijn aangeboden gedurende een kwartaal.

Aantal te koop gezet	2025-1	2025-4	2026-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	24	22	35	46%	59%
Hoekwoning	13	12	6	-54%	-50%
2-onder-1-kap	5	8	4	-20%	-50%
Vrijstaand	3	3	3	0%	0%
Appartement	42	39	28	-33%	-28%
Totaal	87	84	76	-13%	-10%

Aantal te koop gezet

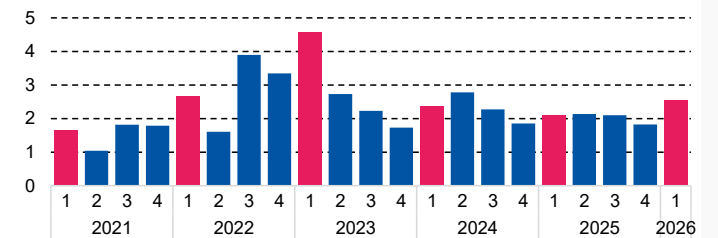


Krapte-indicator

De krapte-indicator geeft een benadering voor het aantal keuzemogelijkheden dat een potentiële koper op de woningmarkt heeft. Deze wordt berekend als het aanbod aan het begin van een kwartaal gedeeld door het aantal transacties gedurende het kwartaal.

Krapte-indicator	2025-1	2025-4	2026-1
Tussenwoning	2,6	1,9	2,7
Hoekwoning	2,4	1,8	2,8
2-onder-1-kap	3,0	1,7	1,4
Vrijstaand	15,0	3,4	7,4
Appartement	1,4	1,6	2,1
Totaal	2,1	1,8	2,6

Krapte-indicator

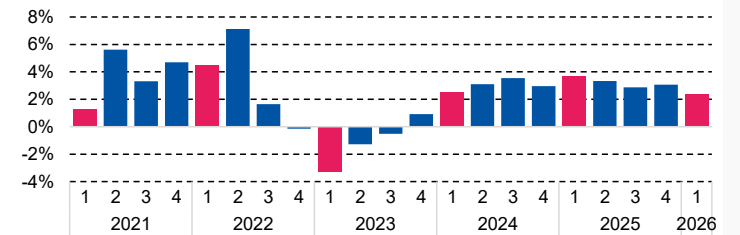


Vraag-verkoopprijsverschil

Het verschil laatste vraag- en transactieprijs laat zien hoeveel procent verschil er zit tussen de laatste vraagprijs van een woning en de uiteindelijke transactieprijs. Een positief verschil betekent dat er meer betaald is dan er voor de woning gevraagd werd.

Vraag-verkoopprijsverschil in %	2025-1	2025-4	2026-1
Tussenwoning	6,3%	6,0%	2,0%
Hoekwoning	5,5%	-1,9%	0,7%
2-onder-1-kap	-2,8%	2,6%	5,9%
Vrijstaand	-4,7%	-4,0%	-1,8%
Appartement	2,7%	4,4%	2,9%
Totaal	3,7%	3,1%	2,4%

Vraag-verkoopprijsverschil



% Boven vraagprijs verkocht

Het percentage boven de vraagprijs verkocht laat zien hoeveel procent van het totaal aantal verkochte woningen met een verkoopprijs verkocht is die hoger lag dan de laatste vraagprijs.

> vraagprijs verkocht in procenten	2025-1	2025-4	2026-1
Tussenwoning	90%	81%	58%
Hoekwoning	80%	33%	50%
2-onder-1-kap	33%	89%	75%
Vrijstaand		29%	
Appartement	69%	68%	77%
Totaal	74%	66%	64%

% boven de vraagprijs verkocht

