

WONING- TRANSACTIES

Q1 2026

Q2 Q3 Q4

Marktoverzicht

Purmerend



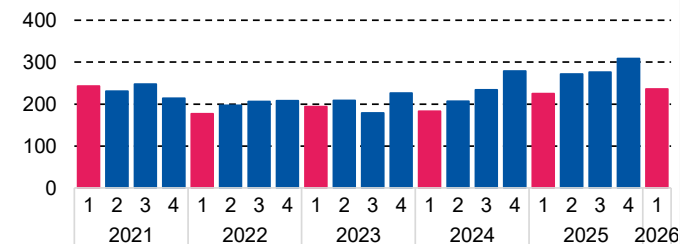


Aantal transacties

Het aantal transacties laat zien hoeveel woningen er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.

Aantal transacties	2025-1	2025-4	2026-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	93	127	88	-5%	-31%
Hoekwoning	41	51	45	9%	-13%
2-onder-1-kap	11	19	13	18%	-32%
Vrijstaand	12	23	14	13%	-41%
Appartement	68	89	77	13%	-14%
Totaal	225	309	236	5%	-24%

Aantal transacties

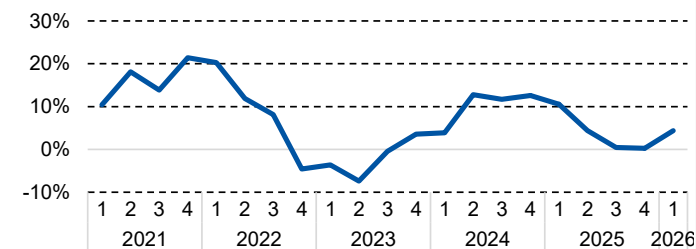


Transactieprijs

De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen.

Transactieprijs (x 1.000 euro)	2025-1	2025-4	2026-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	458	464	479	4,6%	3,2%
Hoekwoning	464	498	486	4,7%	-2,5%
2-onder-1-kap	672	684	615	-8,5%	-10,0%
Vrijstaand	823	810	914	11,1%	12,8%
Appartement	335	332	348	5,0%	4,3%
Totaal	452	471	470	4,4%	2,3%

Prijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

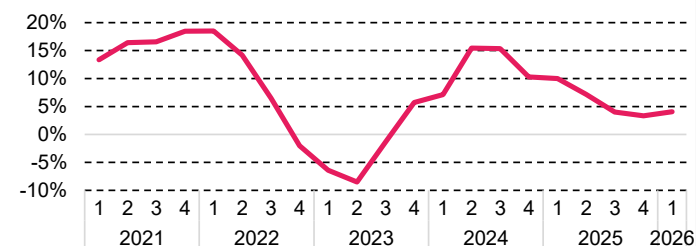


Transactieprijs per m²

De transactieprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen. Hierbij wordt de verkoopprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Transactieprijs m² (euro/m2 gbo wonen)	2025-1	2025-4	2026-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	4.218	4.201	4.226	0,2%	0,6%
Hoekwoning	4.198	4.359	4.450	6,0%	2,1%
2-onder-1-kap	4.746	4.839	4.563	-3,9%	-5,7%
Vrijstaand	4.891	5.626	4.987	2,0%	-11,4%
Appartement	5.124	5.479	5.623	9,7%	1,7%
Totaal	4.550	4.740	4.785	4,0%	-0,1%

Transactieprijsontwikkeling per m² t.o.v. jaar eerder

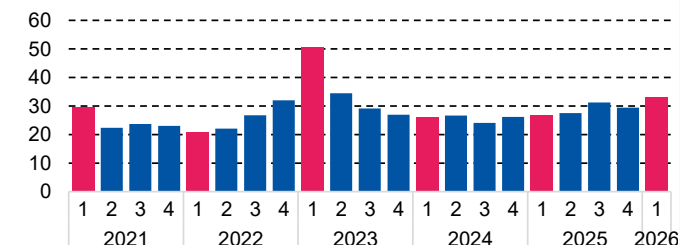


Verkooptijd

De verkooptijd laat de tijd in dagen zien tussen het moment van te koop zetten van de woning en de verkoopdatum. Hierbij is de datum van de volledige ondertekening van de akte bij de makelaar leidend.

Verkooptijd in dagen	2025-1	2025-4	2026-1
Tussenwoning	25	28	34
Hoekwoning	27	27	33
2-onder-1-kap	24	26	29
Vrijstaand	61	45	75
Appartement	24	30	26
Totaal	27	29	33

Verkooptijd in dagen



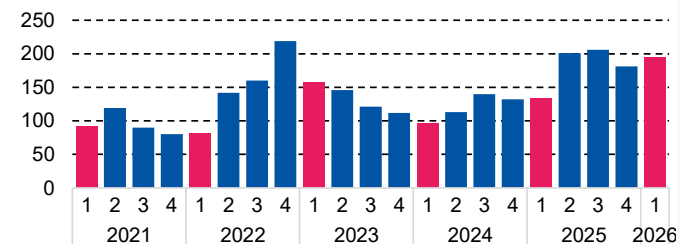


Aantal in aanbod

Het aantal in aanbod laat het aantal bij NVM-makelaars te koop staande woningen aan het eind van het kwartaal zien.

Aantal in aanbod	2025-1	2025-4	2026-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	36	56	66	83%	18%
Hoekwoning	23	32	36	55%	11%
2-onder-1-kap	8	16	20	150%	25%
Vrijstaand	33	28	29	-11%	5%
Appartement	33	49	44	34%	-10%
Totaal	133	181	195	47%	8%

Aantal in aanbod

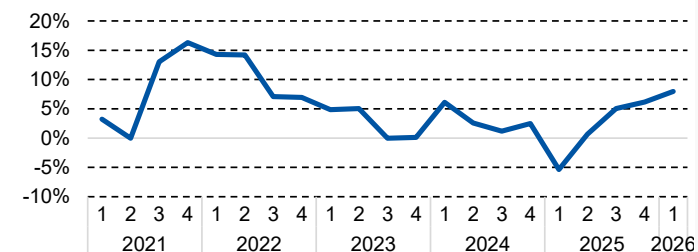


Vraagprijs

De vraagprijs toont de (mediane) vraagprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen.

Vraagprijs (x 1.000 euro)	2025-1	2025-4	2026-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	416	483	510	22,6%	5,7%
Hoekwoning	470	503	466	-0,7%	-7,2%
2-onder-1-kap	692	653	732	5,8%	12,2%
Vrijstaand	909	1.005	990	8,8%	-1,5%
Appartement	340	346	326	-2,7%	-5,0%
Totaal	546	545	556	7,9%	0,0%

Vraagprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

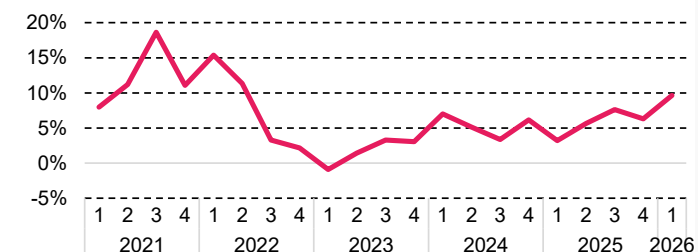


Vraagprijs per m²

De vraagprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen. Hierbij wordt de vraagprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Vraagprijs per m ² (euro/m2 gbo wonen)	2025-1	2025-4	2026-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	3.880	4.013	4.151	7,0%	3,5%
Hoekwoning	4.140	4.336	4.438	7,2%	2,4%
2-onder-1-kap	4.517	4.500	4.785	5,9%	6,3%
Vrijstaand	5.138	5.258	5.778	12,5%	9,9%
Appartement	4.498	5.117	5.086	14,3%	0,1%
Totaal	4.429	4.604	4.726	9,7%	3,6%

Vraagprijsontwikkeling per m² t.o.v. jaar eerder

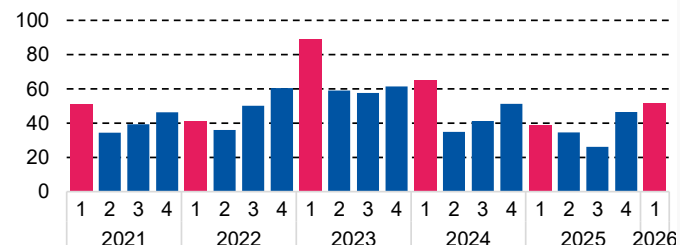


Looptijd aanbod

De looptijd van het aanbod laat zien hoeveel dagen het woningaanbod al te koop staat. Het gaat dan om het verschil in dagen tussen het moment van te koop zetten van de woning en de laatste dag van het kwartaal.

Looptijd aanbod in dagen	2025-1	2025-4	2026-1
Tussenwoning	15	34	36
Hoekwoning	16	42	36
2-onder-1-kap	83	24	65
Vrijstaand	64	101	108
Appartement	46	40	44
Totaal	39	46	52

Looptijd aanbod in dagen

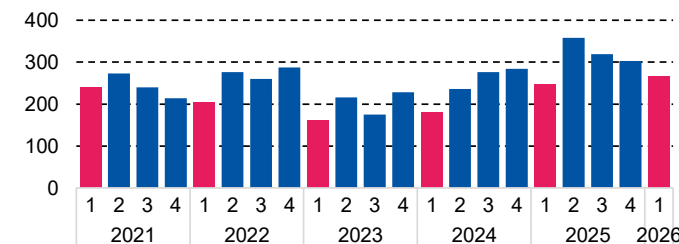


Aantal te koop gezet

Het aantal te koop gezette woningen laat zien hoeveel woningen er nieuw te koop zijn aangeboden gedurende een kwartaal.

Aantal te koop gezet	2025-1	2025-4	2026-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	93	117	102	10%	-13%
Hoekwoning	45	56	52	16%	-7%
2-onder-1-kap	14	27	18	29%	-33%
Vrijstaand	24	17	18	-25%	6%
Appartement	70	86	75	7%	-13%
Totaal	246	303	265	8%	-13%

Aantal te koop gezet

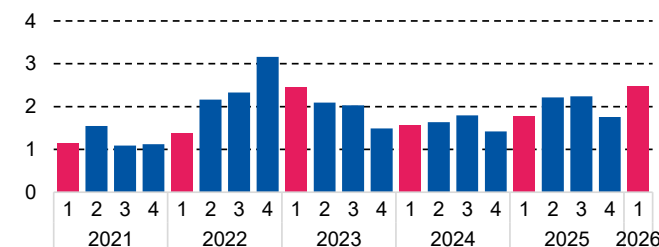


Krapte-indicator

De krapte-indicator geeft een benadering voor het aantal keuzemogelijkheden dat een potentiële koper op de woningmarkt heeft. Deze wordt berekend als het aanbod aan het begin van een kwartaal gedeeld door het aantal transacties gedurende het kwartaal.

Krapte-indicator	2025-1	2025-4	2026-1
Tussenwoning	1,2	1,3	2,2
Hoekwoning	1,7	1,9	2,4
2-onder-1-kap	2,2	2,5	4,6
Vrijstaand	8,3	3,7	6,5
Appartement	1,5	1,7	1,7
Totaal	1,8	1,8	2,5

Krapte-indicator

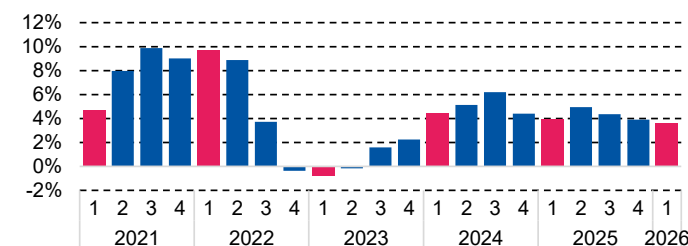


Vraag-verkoopprijsverschil

Het verschil laatste vraag- en transactieprijs laat zien hoeveel procent verschil er zit tussen de laatste vraagprijs van een woning en de uiteindelijke transactieprijs. Een positief verschil betekent dat er meer betaald is dan er voor de woning gevraagd werd.

Vraag-verkoopprijs verschil in %	2025-1	2025-4	2026-1
Tussenwoning	4,7%	4,0%	4,1%
Hoekwoning	2,3%	3,9%	2,8%
2-onder-1-kap	1,2%	2,6%	1,5%
Vrijstaand	-0,6%	0,3%	-1,7%
Appartement	5,2%	5,0%	4,9%
Totaal	3,9%	3,9%	3,6%

Vraag-verkoopprijs verschil



% Boven vraagprijs verkocht > vraagprijs verkocht in procenten

Het percentage boven de vraagprijs verkocht laat zien hoeveel procent van het totaal aantal verkochte woningen met een verkoopprijs verkocht is die hoger lag dan de laatste vraagprijs.

% Boven vraagprijs verkocht	2025-1	2025-4	2026-1
Tussenwoning	82%	76%	77%
Hoekwoning	63%	78%	62%
2-onder-1-kap	64%	74%	69%
Vrijstaand	42%	43%	31%
Appartement	82%	85%	77%
Totaal	76%	77%	71%

% boven de vraagprijs verkocht

