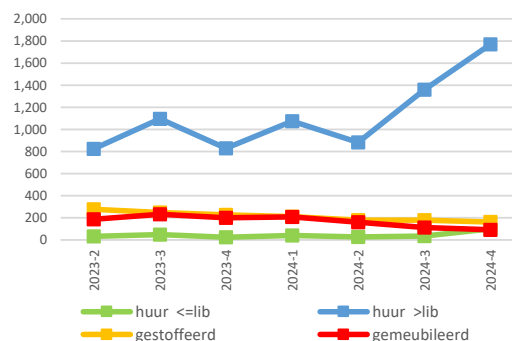
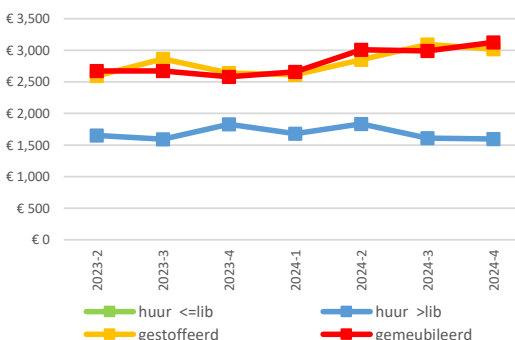


Aantal verhuurde woningen

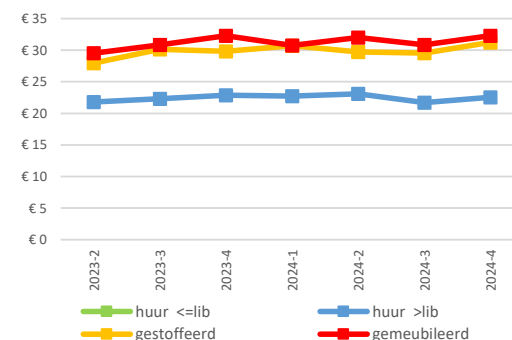
verhuurvorm	woningtype	2023-4	2024-3	2024-4	% kw	% jr
huur <=lib	woonhuis	4	15	6		
	appartement	20	19	94		
	woningen totaal	24	34	100	194,1%	
huur >lib	woonhuis	62	69	80	15,9%	29,0%
	appartement	768	1290	1689	30,9%	119,9%
	woningen totaal	830	1359	1769	30,2%	113,1%
gestoffeerd	woningen totaal	226	178	162	-9,0%	-28,3%
gemeubileerd	woningen totaal	200	113	92	-18,6%	-54,0%

**Verhuurprijzen**

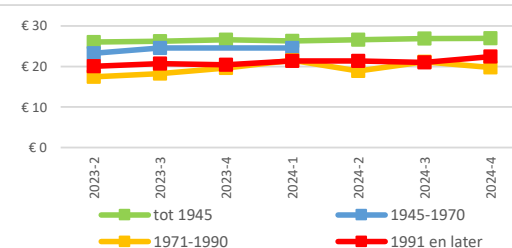
verhuurvorm	woningtype	2023-4	2024-3	2024-4	% kw	% jr
huur <=lib	woonhuis					
	appartement			€ 833		
	woningen totaal		€ 579	€ 829	43,2%	
huur >lib	woonhuis	€ 2.245	€ 1.945	€ 1.828	-6,0%	-18,6%
	appartement	€ 1.794	€ 1.592	€ 1.583	-0,6%	-11,8%
	woningen totaal	€ 1.828	€ 1.610	€ 1.594	-1,0%	-12,8%
gestoffeerd	woningen totaal	€ 2.642	€ 3.093	€ 3.019	-2,4%	14,3%
gemeubileerd	woningen totaal	€ 2.581	€ 2.990	€ 3.126	4,5%	21,1%

**Vierkante meter verhuurprijzen**

verhuurvorm	woningtype	2023-4	2024-3	2024-4	% kw	% jr
huur <=lib	woonhuis					
	appartement			€ 23,80		
	woningen totaal		€ 17,94	€ 22,45	25,1%	
huur >lib	woonhuis	€ 24,45	€ 23,12	€ 22,90	-1,0%	-6,3%
	appartement	€ 22,71	€ 21,66	€ 22,52	4,0%	-0,8%
	woningen totaal	€ 22,85	€ 21,70	€ 22,54	3,9%	-1,4%
gestoffeerd	woningen totaal	€ 29,81	€ 29,53	€ 31,24	5,8%	4,8%
gemeubileerd	woningen totaal	€ 32,29	€ 30,83	€ 32,30	4,8%	0,0%

**Huurtransacties naar bouwperiode (huur boven liberalisatie)**

bouwperiode	2023-4	2024-3	2024-4	2023-4	2024-3	2024-4
tot 1945	267	157	132	€ 26,61	€ 26,90	€ 26,94
1945-1970	24	14	15			
1971-1990	35	26	27	€ 19,64	€ 21,15	€ 19,78
1991 en later	504	1162	1364	€ 20,43	€ 20,97	€ 22,43
onbekend			230			€ 21,30



Bron: NVM en VGM NL. Aan het overzicht kunnen geen rechten ontleend worden. Cijfers 4e kwartaal 2024 zijn voorlopig.