

WONING- TRANSACTIES

Q3 2025

Marktoverzicht

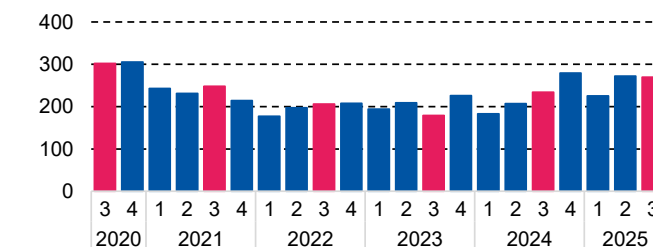
Purmerend



**Aantal transacties**

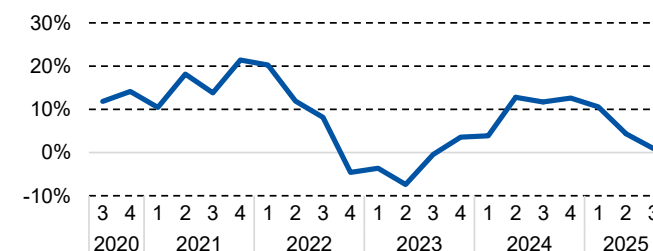
Het aantal transacties laat zien hoeveel woningen er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.

Aantal transacties	2024-3	2025-2	2025-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	83	109	96	16%	-12%
Hoekwoning	38	47	32	-16%	-32%
2-onder-1-kap	15	16	18	18%	10%
Vrijstaand	18	20	29	60%	44%
Appartement	80	80	95	19%	19%
Totaal	234	272	270	15%	-1%

Aantal transacties**Transactieprijs**

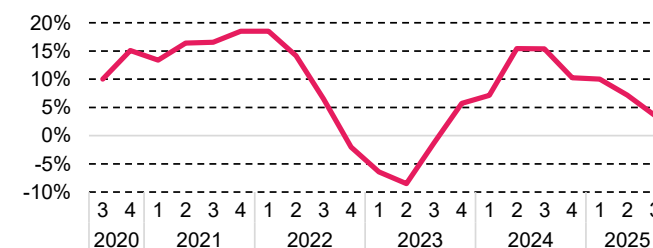
De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen.

Transactieprijs (x 1.000 euro)	2024-3	2025-2	2025-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	463	452	454	-2,0%	0,4%
Hoekwoning	469	482	495	5,6%	2,6%
2-onder-1-kap	602	703	700	16,2%	-0,4%
Vrijstaand	908	906	836	-7,9%	-7,8%
Appartement	324	336	328	2,0%	-1,5%
Totaal	459	471	471	1,0%	-0,7%

Prijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder**Transactieprijs per m²**

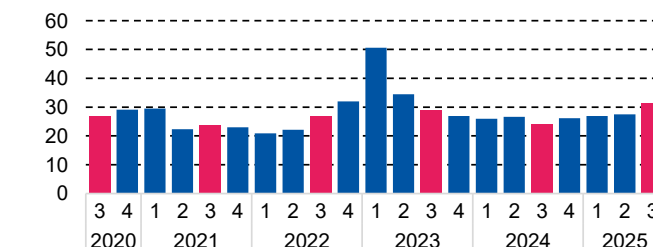
De transactieprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen. Hierbij wordt de verkoopprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Transactieprijs m ² (euro/m2 gbo wonen)	2024-3	2025-2	2025-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	4.276	4.244	4.168	-2,5%	-1,8%
Hoekwoning	4.318	4.387	4.511	4,5%	2,8%
2-onder-1-kap	4.250	4.940	5.206	22,5%	5,4%
Vrijstaand	5.144	5.458	5.454	6,0%	-0,1%
Appartement	5.011	5.389	5.319	5,8%	-1,1%
Totaal	4.599	4.735	4.820	3,6%	-0,3%

Transactieprijsontwikkeling per m² t.o.v. jaar eerder**Verkooptijd**

De verkooptijd laat de tijd in dagen zien tussen het moment van te koop zetten van de woning en de verkoopdatum. Hierbij is de datum van de volledige ondertekening van de akte bij de makelaar leidend.

Verkooptijd in dagen	2024-3	2025-2	2025-3
Tussenwoning	22	22	28
Hoekwoning	24	23	31
2-onder-1-kap	25	30	29
Vrijstaand	44	67	62
Appartement	22	26	25
Totaal	24	27	31

Verkooptijd in dagen

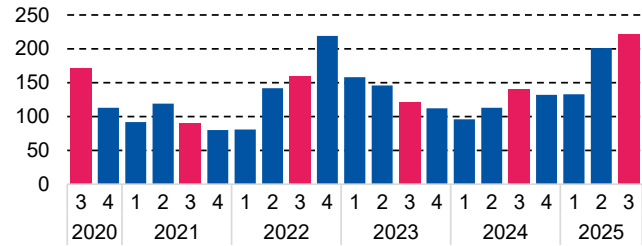


Aantal in aanbod

Het aantal in aanbod laat het aantal bij NVM-makelaars te koop staande woningen aan het eind van het kwartaal zien.

Aantal in aanbod	2024-3	2025-2	2025-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	43	59	81	88%	37%
Hoekwoning	23	30	36	58%	21%
2-onder-1-kap	6	12	8	39%	-30%
Vrijstaand	29	38	37	28%	-2%
Appartement	39	62	59	51%	-5%
Totaal	140	201	222	58%	10%

Aantal in aanbod

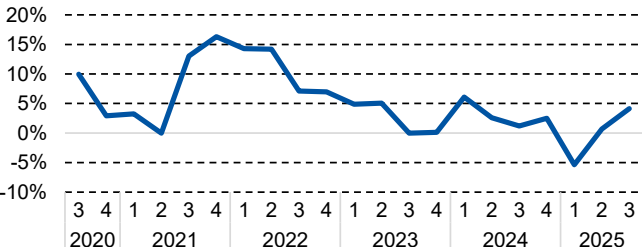


Vraagprijs

De vraagprijs toont de (mediane) vraagprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen.

Vraagprijs (x 1.000 euro)	2024-3	2025-2	2025-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	441	450	452	2,6%	0,5%
Hoekwoning	433	489	489	13,0%	-0,1%
2-onder-1-kap	650	757	736	13,3%	-2,8%
Vrijstaand	923	866	928	0,6%	7,2%
Appartement	342	338	353	2,2%	5,2%
Totaal	521	518	522	4,1%	2,8%

Vraagprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

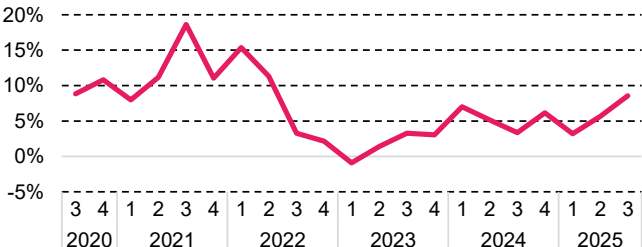


Vraagprijs per m²

De vraagprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen. Hierbij wordt de vraagprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Vraagprijs per m² (euro/m2 gbo wonen)	2024-3	2025-2	2025-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	3.786	3.970	4.052	7,0%	2,1%
Hoekwoning	3.911	4.357	4.351	11,2%	-0,1%
2-onder-1-kap	4.129	4.678	4.797	16,2%	2,5%
Vrijstaand	5.370	5.111	5.389	0,3%	5,4%
Appartement	4.503	5.000	5.191	13,7%	3,1%
Totaal	4.349	4.604	4.656	8,5%	2,6%

Vraagprijsontwikkeling per m² t.o.v. jaar eerder

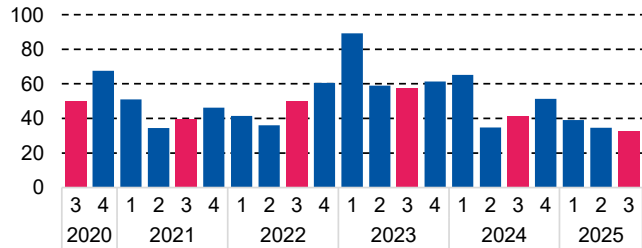


Looptijd aanbod

De looptijd van het aanbod laat zien hoeveel dagen het woningaanbod al te koop staat. Het gaat dan om het verschil in dagen tussen het moment van te koop zetten van de woning en de laatste dag van het kwartaal.

Looptijd aanbod in dagen	2024-3	2025-2	2025-3
Tussenwoning	23	29	23
Hoekwoning	16	19	41
2-onder-1-kap	54	35	47
Vrijstaand	110	62	24
Appartement	23	31	44
Totaal	41	35	33

Looptijd aanbod in dagen



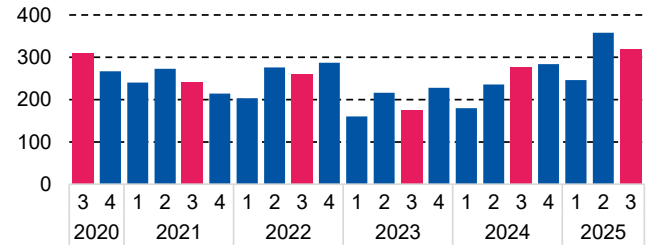


Aantal te koop gezet

Het aantal te koop gezette woningen laat zien hoeveel woningen er nieuw te koop zijn aangeboden gedurende een kwartaal.

Aantal te koop gezet	2024-3	2025-2	2025-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	103	136	126	22%	-7%
Hoekwoning	48	56	45	-6%	-20%
2-onder-1-kap	14	21	17	21%	-19%
Vrijstaand	21	32	34	62%	6%
Appartement	90	113	97	8%	-14%
Totaal	276	358	319	16%	-11%

Aantal te koop gezet

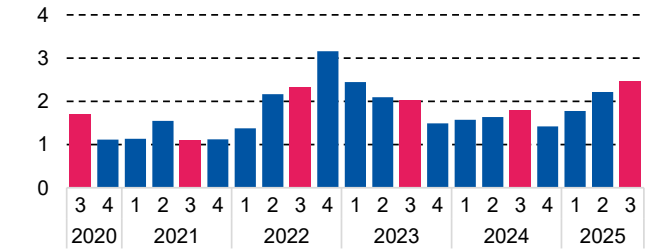


Krapte-indicator

De krapte-indicator geeft een benadering voor het aantal keuzemogelijkheden dat een potentiële koper op de woningmarkt heeft. Deze wordt berekend als het aanbod aan het begin van een kwartaal gedeeld door het aantal transacties gedurende het kwartaal.

Krapte-indicator	2024-3	2025-2	2025-3
Tussenwoning	1,6	1,6	2,5
Hoekwoning	1,8	1,9	3,4
2-onder-1-kap	1,2	2,3	1,4
Vrijstaand	4,8	5,7	3,9
Appartement	1,5	2,3	1,9
Totaal	1,8	2,2	2,5

Krapte-indicator

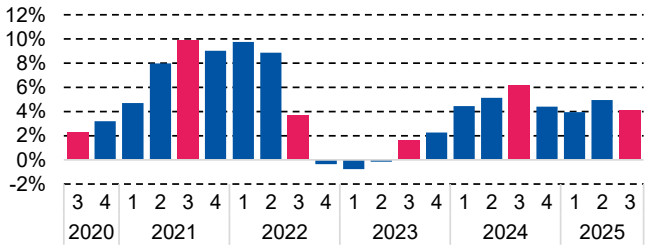


Vraag-verkoopprijsverschil

Het verschil laatste vraag- en transactieprijs laat zien hoeveel procent verschil er zit tussen de laatste vraagprijs van een woning en de uiteindelijke transactieprijs. Een positief verschil betekent dat er meer betaald is dan er voor de woning gevraagd werd.

Vraag-verkoopprijs verschil in %	2024-3	2025-2	2025-3
Tussenwoning	7,8%	6,4%	5,2%
Hoekwoning	6,3%	5,3%	4,1%
2-onder-1-kap	3,8%	1,7%	1,6%
Vrijstaand	0,9%	-0,8%	0,4%
Appartement	6,1%	4,9%	4,6%
Totaal	6,2%	5,0%	4,1%

Vraag-verkoopprijs verschil



% Boven vraagprijs verkocht

Het percentage boven de vraagprijs verkocht laat zien hoeveel procent van het totaal aantal verkochte woningen met een verkoopprijs verkocht is die hoger lag dan de laatste vraagprijs.

> vraagprijs verkocht in procenten	2024-3	2025-2	2025-3
Tussenwoning	86%	83%	76%
Hoekwoning	89%	85%	83%
2-onder-1-kap	73%	56%	56%
Vrijstaand	44%	35%	50%
Appartement	88%	81%	74%
Totaal	83%	78%	72%

% boven de vraagprijs verkocht

