



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Einfahrtbereich

① ② Verweisziffern auf vertiefende Bebauungsvorschriften zur Zulässigkeit von Terrassen, Balkonen, Nebenanlagen und Stellplätzen

WA2	II-III
0,4 / 1,2	
SD/WD ZD (v)PD	15°-40° 15°-30° 10°-20° TH max. 306,5 müNN GH max. 309,0 müNN

WA3	II-III
0,5 / 1,3	
SD/WD ZD (V)PD	15°-40° 15°-30° 10°-20° TH max. 305,0 müNN GH max. 308,0 müNN

Gemeinde Ballrechten-Dottingen

Gemarkung Dottingen

1. Änderung des Bebauungsplan Ballrechten-Dottingen



Planstand: 17.10.2024

Plaistand: 17.10.2024
Projekt-Nr.: S-23-031

Bearbeiter: Burg/Mes

24-10-17 Deckblatt 1 BPI Ä Holzweg IV SA (24-10-08) dwg

M. 1/500
im A3-Format

fsp.stadtplanung