

Gemeinde Ballrechten-Dottingen
1. Änderung des Bebauungsplanes und
der örtlichen Bauvorschriften "Holzweg IV"
ausgefertigt: 17.10.2024
in Kraft getreten am: _____

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Einfaßbereich
- Verweisziffern auf vertiefende Bauvorschriften zur Zulässigkeit von Terrassen, Balkonen, Nebenanlagen und Stellplätzen

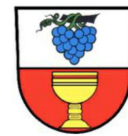
WA2	II-III
0,4 / 1,2	E
SD/WD 15°-40° ZD 15°-30° (v)PD 10°-20°	TH max. 306,5 müNN GH max. 309,0 müNN

WA3	II-III
0,5 / 1,3	E
SD/WD 15°-40° ZD 15°-30° (v)PD 10°-20°	TH max. 305,0 müNN GH max. 308,0 müNN

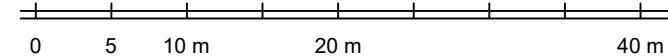
WA1	
0,4 / 0,8	
SD/WD 15°-40° ZD 15°-30° (v)PD 10°-20°	TH GH

WA2	
0,4 / 1,2	
SD/WD 15°-40° ZD 15°-30° (v)PD 10°-20°	TH GH

Gemeinde Ballrechten-Dottingen



Gemarkung Dottingen
1. Änderung des Bebauungsplanes
"Holzweg IV" - Fassung: Satzung



Planstand: 17.10.2024
Projekt-Nr: S-23-031
Bearbeiter: Burg/Mes
M. 1/500
im A3-Format