

# Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Wasser (AVBWasserV)

vom 20. Juni 1980 für das Versorgungsgebiet der Badenova Netze GmbH Lahr gültig ab 01. Juni 2014



## Inhaltsübersicht

- I. Vertragsabschluss (§2 AVBWasserV) ..... 2
- II. Baukostenzuschuss (§9 AVBWasserV) ..... 2
- III. Hausanschluss (§10 AVBWasserV) ..... 2
- IV. Fälligkeit ..... 3
- V. Plombenverschlüsse ..... 3
- VI. Inbetriebsetzung der Kundenanlage (§13 AVBWasserV) ..... 3
- VII. Zahlungsverzug, Einstellung und Wiederaufnahme der Versorgung (§§27 Abs. 2, 33 AVBWasserV) ..... 3
- VIII. Umsatzsteuer ..... 3
- IX. Messeinrichtung an der Grundstücksgrenze (§11 AVBWasserV) ..... 3
- X. Wasserabgabe für Bau- oder sonstige vorübergehende Zwecke (§22 AVBWasserV) ..... 3
- XI. Auskünfte ..... 3
- XII. Inkrafttreten ..... 3

### I. Vertragsabschluss (§2 AVBWasserV)

1. Die Badenova Netze GmbH (nachstehend Badenova Netze genannt) schließt den Versorgungsvertrag mit dem Eigentümer des zu versorgenden Grundstücks ab. Ist das Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet, wird der Vertrag mit dem Erbbauberechtigten abgeschlossen.
2. In Ausnahmefällen kann der Vertrag auch mit dem Nutzungsberechtigten des Grundstücks – Mieter, Pächter, Nießbraucher – abgeschlossen werden, wenn der Eigentümer oder Erbbauberechtigte sich zur Erfüllung des Vertrages mitverpflichtet.
3. Steht das Eigentum an dem versorgten Grundstück einer Gemeinschaft von Wohnungseigentümern im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes zu, so wird der Versorgungsvertrag mit der Wohnungseigentümergeinschaft abgeschlossen.
4. Steht das Eigentum an dem versorgten Grundstück mehreren Personen gemeinschaftlich zu (Gesamthand Eigentum und Miteigentum nach Bruchteilen), wird der Versorgungsvertrag mit der Eigentümergemeinschaft abgeschlossen. Jeder Eigentümer haftet als Gesamtschuldner.  
Die Eigentümergemeinschaft verpflichtet sich, eine Person zu bevollmächtigen, alle Rechtsgeschäfte, die sich aus dem Versorgungsvertrag ergeben, mit Wirkung für und gegen alle Eigentümer mit Badenova Netze abzuschließen und personelle Änderungen, die die Haftung der Eigentümer betreffen, Badenova Netze unverzüglich mitzuteilen. Wird ein Vertreter nicht benannt, so sind die an einen Eigentümer abgegebenen Erklärungen von Badenova Netze auch für die übrigen Eigentümer rechtswirksam.

### II. Baukostenzuschuss (§9 AVBWasserV)

1. Baukostenzuschuss für Kundenanlagen, die an eine Verteilungsanlage

angeschlossen werden, mit deren Errichtung nach dem 30.06.2014 begonnen worden ist.

- 1.1 Badenova Netze erhebt gemäß §9 AVBWasserV vom Anschlussnehmer einen Baukostenzuschuss bei Anschluss an das Leitungsnetz der Badenova Netze bzw. bei einer wesentlichen Erhöhung seiner Leistungsanforderung.
- 1.2 Der Baukostenzuschuss errechnet sich aus den Kosten, die für die Erstellung oder Verstärkung der örtlichen Verteilungsanlagen erforderlich sind. Die örtlichen Verteilungsanlagen sind die für die Erschließung des Versorgungsbereiches notwendigen Hauptleitungen, Versorgungsleitungen, Behälter, Druckminder- oder Erhöhungsanlagen, Verteilerbauwerke und zugehörige Einrichtungen.
- 1.3 Der Versorgungsbereich richtet sich nach der versorgungsgerechten Ausbaukonzeption für die örtlichen Verteilungsanlagen im Rahmen der behördlichen Planungsvorgaben (z.B. Flächennutzungsplan, Bebauungsplan, Sanierungsplan).
- 1.4 Als angemessener Baukostenzuschuss für die Erstellung oder Verstärkung der örtlichen Verteilungsanlagen gilt ein Anteil von max. 70 % der dafür aufzuwendenden Anschaffungs- und Herstellungskosten.
- 1.5 Der Baukostenzuschuss ergibt sich anhand folgender Formel:

$$0,7 * K * \frac{M}{\sum(M)}$$

K = Ansatzfähige Kosten der Anlage, die der innerörtlichen Versorgung dienen

M = Fläche des zu erschließenden Einzelgrundstückes

∑ (M) = Summe der Flächen aller Grundstücke, die im betreffenden Versorgungsbereich an die Versorgungsanlagen angeschlossen werden können

2. Wird ein Anschluss an eine örtliche Verteilungsanlage hergestellt, die vor dem 01.07.2014 errichtet oder mit deren Errichtung vor diesem Zeitpunkt begonnen worden ist, so bemisst sich der Baukostenzuschuss nach der nachstehenden, bis zum 30.06.2014 geltenden Baukostenzuschussregelung des Wasserversorgungsunternehmens:
  - 2.1 Der Anschlussnehmer zahlt Badenova Netze bei Anschluss seines Grundstückes an das Leitungsnetz von Badenova Netze oder bei Erhöhung seiner Leistungsanforderung einen Baukostenzuschuss nach Maßgabe der vor dem 01.07.2014 verwendeten Berechnungsgrundlage für den Rohrnetzkostenbeitrag.
  - 2.2 Für den Anschluss eines Grundstückes an die Versorgung ist ein Rohrnetzkostenbeitrag zu zahlen:
    - 2.2.3 1,40 € netto/1,50 € brutto je m<sup>2</sup> Grundstücksfläche und
    - 2.2.4 1,40 € netto/1,50 € brutto je zulässiger Geschossfläche
  3. Der Anschlussnehmer zahlt einen weiteren Baukostenzuschuss, wenn er die Leistungsanforderung wesentlich erhöht. Die Bemessung des weiteren Baukostenzuschusses bestimmt sich nach Ziffer 1 bzw. Ziffer 2 sowie §9 AVBWasserV.

### III. Hausanschluss (§10 AVBWasserV)

1. Der Hausanschluss wird ausschließlich von Badenova Netze oder von Badenova Netze beauftragten Firmen ausgeführt.
2. Der Anschlussnehmer erstattet Badenova Netze die Kosten für die Erstellung des Hausanschlusses. Die Hausanschlusslänge wird, unabhängig von der tatsächlichen Anbindungsstelle, ab Straßenmitte bis einschließlich der Hauptabsperrovorrichtung nach der Grundmauerdurchführung gemessen. Maßgebend ist die Straße, in der die Versorgungsleitung liegt. Der Standard-Hausanschluss ist die geradlinige und kürzeste Verbindung vom Netzanschlusspunkt in das Gebäude. Für den Standard-Hausanschluss werden die Anschlusskosten aus der Summe der Grundpauschale und der Laufmeter-Pauschale je angefangenem Meter multipliziert mit der Netzanschlusslänge berechnet. In den Pauschalbeträgen sind Materiallieferung, Montage und Rohrverlegung enthalten. Inklusive Tiefbau sind Ausschachten und Wiederverfüllen des Rohrgrabens und der Anschlussgruben bei unbefestigter Oberfläche, Wiederherstellen der befestigten Oberfläche, Öffnen und Verschließen des Mauerdurchbruches bis DN150 und die Dokumentation enthalten (Sonderoberflächen, z.B. Mosaikpflaster etc. sind ausgeschlossen).
3. Standard-Hausanschluss bis DN 50/da63 inkl. Tiefbauarbeiten: Verlegung eines Hausanschlusses inkl. Tiefbauarbeiten im Privatgrundstück und im öffentlichen Bereich, mit Kernbohrung und Abdichtungen der Mauerdurchführung.

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Grundpauschale     |                   |
| 1.400,00 € netto   | 1.498,00 € brutto |
| Laufmeterpauschale |                   |
| 100,00 € netto     | 107,00 € brutto   |
4. Standard-Hausanschluss bis DN 50/da63 ohne Tiefbauarbeiten: Verlegung eines Hausanschlusses inkl. Abdichtung der Mauerdurchführung, Tiefbauarbeiten im öffentlichen und privaten Bereich inkl. Öffnen des Mauerdurchbruches werden durch den Anschlussnehmer bauseits ausgeführt. Die Tiefbauleistungen im öffentlichen Bereich sind von einer dafür zugelassenen Firma auszuführen.
- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Grundpauschale     |                   |
| 1.250,00 € netto   | 1.337,50 € brutto |
| Laufmeterpauschale |                   |
| 15,00 € netto      | 16,05 € brutto    |
5. Bei Vorliegen außergewöhnlicher Erschwernisse (Wasserhaltung, Verbau) oder Sonderwünsche des Kunden ist Badenova Netze berechtigt, Zuschläge zu den genannten Beträgen zu erheben.
6. Bei Hausanschlüssen, die nach Art, Dimension und Lage vom Standard-Hausanschluss abweichen, sowie bei Veränderung des bestehenden Hausanschlusses auf seine Veranlassung erstattet der Anschlussnehmer Badenova Netze die Kosten für die Herstellung bzw. Veränderung des Hausanschlusses nach tatsächlichem Aufwand.
7. Für die Herstellung und Entfernung vorübergehender Anschlüsse sind Badenova Netze die entstandenen Kosten zu erstatten.

#### IV. Fälligkeit

- Der Baukostenzuschuss wird zugleich mit den Hausanschlusskosten nach Fertigstellung des Hausanschlusses bzw. bei vereinbarter Teilverlegung nach Fertigstellung des Teilabschnittes 14 Tage nach Rechnungserhalt zur Zahlung fällig. Von der Bezahlung des Baukostenzuschusses und der Hausanschlusskosten kann die erstmalige Inbetriebsetzung der Kundenanlage abhängig gemacht werden.
- Bei größeren Objekten kann Badenova Netze Abschlagszahlungen auf den Baukostenzuschuss entsprechend dem Baufortschritt der örtlichen Versorgungsanlagen verlangen.

#### V. Plombenverschlüsse

Werden Plombenverschlüsse ohne Zustimmung von Badenova Netze entfernt, so sind Badenova Netze unbeschadet etwaiger weitergehender Ansprüche berechtigt, für die Erneuerung eines Plombenverschlusses die entstehenden Kosten, mindestens aber einen Betrag in Höhe des jeweiligen Verrechnungsstundenlohnes zu fordern.

#### VI. Inbetriebsetzung der Kundenanlage (§13 AVBWasserV)

Unter Inbetriebsetzung im Sinne von §13 Abs. 1 AVBWasserV fällt der Anschluss der Kundenanlage an das Verteilungsnetz und die Inbetriebnahme bis zum Zählerausgangsventil.

Der Anschlussnehmer erstattet Badenova Netze die Inbetriebsetzungskosten gemäß folgenden Preisen:

- Die erste Inbetriebsetzung erfolgt kostenlos.
- Für jede zusätzliche Fahrt zur Anlage des Anschlussnehmers, die für die erstmalige Inbetriebsetzung des Netzanschlusses notwendig ist  
39,00 € netto                      41,73 € brutto
- Für jede Wiederinbetriebnahme des Netzanschlusses
  - während der üblichen Arbeitszeit  
127,00 € netto                      135,89 € brutto
  - außerhalb der üblichen Arbeitszeit auf Veranlassung des Anschlussnehmers nach Aufwand

#### VII. Zahlungsverzug, Einstellung und Wiederaufnahme der Versorgung (§§ 27 Abs. 2, 33 AVBWasserV)

Badenova Netze ist berechtigt, bei Zahlungsverzug und Unterbrechung des Netzanschlusses die tatsächlich entstandenen Kosten an den Anschlussnehmer weiterzuerrechnen. Abweichend hiervon ist Badenova Netze berechtigt, diese Kosten wie folgt zu berechnen:

- Verzugszinsen entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen
- für jede schriftliche Zahlungserinnerung  
- kostenlos -
- für jede schriftliche Mahnung  
2,00 € netto (unterliegt nicht der USt.)
- Preise zur Unterbrechung des Netzanschlusses und der Anschlussnutzung
  - für den ersten Drosselungsversuch (falls kein Zahlungseingang bis 12.30 Uhr des Vortages der geplanten Drosselung erfolgt ist)  
132,00 € netto (unterliegt nicht der USt.)
  - für jeden weiteren Drosselungsversuch (falls kein Zahlungseingang bis 12.30 Uhr des Vortages der geplanten Drosselung erfolgt ist)  
88,00 € netto (unterliegt nicht der USt.)
  - für jede Wiederinbetriebnahme nach Drosselung des Netzanschlusses
 

netto	brutto
79,00 €	84,53 €

Dem Kunden steht es frei, den Nachweis zu führen, dass ein geringerer Schaden oder überhaupt kein Schaden entstanden ist.

#### VIII. Umsatzsteuer

Die vorstehend genannten Bruttopreise enthalten die gesetzliche Umsatzsteuer (USt) von derzeit 7%.

#### IX. Messeinrichtung an der Grundstücksgrenze (§11 AVBWasserV)

Unverhältnismäßig lang im Sinne von §11 Abs. 1 Nr. 2 AVBWasserV ist eine Anschlussleitung dann, wenn sie eine Länge von 20m überschreitet.

#### X. Wasserabgabe für Bau- oder sonstige vorübergehende Zwecke (§22 AVBWasserV)

Standrohre zur Abgabe von Bauwasser oder für andere vorübergehende Zwecke werden nach Maßgabe der hierfür von Badenova Netze vorgesehenen Bestimmungen vermietet.

#### XI. Auskünfte

Badenova Netze ist berechtigt, dem zuständigen Abwasserentsorgungspflichtigen für die Berechnung der Schmutzwassergebühren die festgestellte Menge des Frischwasserbezugs des Kunden mitzuteilen.

#### XII. Inkrafttreten

- Die Ergänzenden Bestimmungen treten am 01.07.2014 in Kraft.
- Badenova Netze behält sich Änderungen dieser Ergänzenden Bestimmungen vor.

Freiburg, den 26. Juni 2014  
Badenova Netze GmbH

**Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher, weiblicher und diverser Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.**