

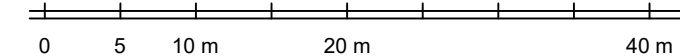
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Einfaßbereich
- Verweisziffern auf vertiefende Bauvorschriften zur Zulässigkeit von Terrassen, Balkonen, Nebenanlagen und Stellplätzen

WA2	II-III
0,4 / (1,2)	E
SD/WD 15°-40° ZD 15°-30° (v)PD 10°-20°	TH max. 306,5 müNN GH max. 309,0 müNN

WA3	II-III
0,5 / (1,3)	E
SD/WD 15°-40° ZD 15°-30° (v)PD 10°-20°	TH max. 305,0 müNN GH max. 308,0 müNN

Gemeinde Ballrechten-Dottingen  
Gemarkung Dottingen  
1. Änderung des Bebauungsplanes "Holzweg IV" - Fassung: Satzung



Planstand: 17.10.2024  
Projekt-Nr: S-23-031  
Bearbeiter: Burg/Mes  
M. 1/500  
im A3-Format