



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

▼ Einfahrtbereich

① ② Verweisziffern auf vertiefende Bebauungsvorschriften zur Zulässigkeit von Terrassen, Balkonen, Nebenanlagen und Stellplätzen

WA2	II-III
0,4 / 1,2	
SD/WD 15°-40° ZD 15°-30° (v)PD 10°-20°	TH max. 306,5 müNN GH max. 309,0 müNN

WA3	II-III
0,5 / 1,3	
SD/WD 15°-40° ZD 15°-30° (v)PD 10°-20°	TH max. 305,0 müNN GH max. 308,0 müNN

Gemeinde
Ballrechten-Dottingen
Gemarkung Dottingen



1. Änderung des Bebauungsplanes
"Holzweg IV" - Fassung: Satzung

0 5 10 m 20 m 40 m

Planstand: 17.10.2024

Projekt-Nr: S-23-031

Bearbeiter: Burg/Mes

24-10-17 Deckblatt 1.BPLÄ Holzweg IV SA (24-10-08).dwg

M. 1/500

im A3-Format

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

