



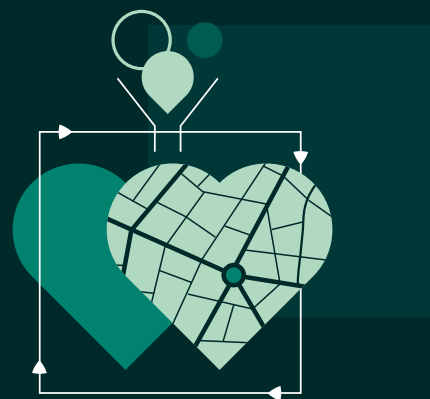
WERKWIJZE GOEDE BUUR(T)

Wij geloven dat goede buurten plekken zijn waar mensen verbonden, gezond en veilig kunnen leven.

Veel buurten kampen echter met leefbaarheidsproblemen. Zoals eenzaamheid, onveiligheid, maar ook verouderde woningen en een openbare ruimte die niet is ingericht op klimaatuitdagingen. Wij zien de urgentie en willen bijdragen. Met de werkwijze Goede Buur(t) geven we invulling aan onze maatschappelijke verantwoordelijkheid: bouwen voor mensen, luisteren naar behoeften en samen werken aan veerkrachtige buurten.

1 buurtscan

Voor Goede Buur(t) is het startpunt een buurtscan, een korte integrale analyse van de opgaven in de buurt. Dit doen we op basis van interne en externe data. Tijdens ontwerpend onderzoek vullen we dit aan met onderzoek in de buurt en beginnen we met bouwen aan langdurige relaties met de buurt en met partners in het gebied.



2 gedeeld verlangen

We ontwikkelen met elkaar het gedeeld verlangen voor de buurt. Hiermee leggen we de basis voor onderling vertrouwen en goede interactie. We leren elkaar écht goed kennen, zodat we samen de beste keuzes kunnen maken voor en met de buurt.

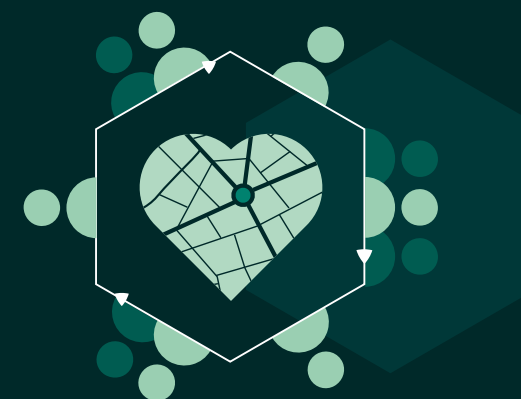
We filteren heel gestructureerd ideeën en oplossingen voor de toekomst; de stip op de horizon voor de goede buurt. Het is een vertaling van de uitkomsten van de buurtscan naar concrete ambities. Wij verbinden de sociale, ecologische en fysiek opgaven met elkaar. We zoeken naar koppelkansen en kijken daarbij niet alleen naar stenen en straten, maar juist naar de mensen die er wonen.



3 ruimtelijke scenario's

Op basis van het gedeeld verlangen kijken we naar de ruimtelijke mogelijkheden voor de buurt. Iedere ontwerpkeuze heeft invloed op de sociale, ecologische en ruimtelijke kwaliteit van de buurt. Een routekaart is een manier om integraal na te denken over de opgaven in de buurt.

Door de kennis en jarenlange ervaring van Dura Vermeer is het mogelijk om gebiedsgerichte afwegingen te maken, waarbij we de impact op de leefbaarheid en de kwaliteit van de woningvoorraad op portefeuille niveau meenemen. Maar ook de haalbaarheid, fasering, impact op zittende bewoners en de onderliggende businesscase in het oog houden.



4 samenwerkingsvoorstel

We streven naar een gebiedspartnerschap voor de buurt. Zodat we de beoogde verandering echt kunnen verankeren. Wij committeren ons door langdurig betrokken te blijven, ook na oplevering.

Want wij weten, een buurt wordt sterker als bewoners, corporaties, gemeenten en wij als bouw- en ontwikkelpartner echt complementair en gelijkwaardig samenwerken. Samen vergroten we stap voor stap de veerkracht van buurten, voor vandaag en voor de generaties die na ons komen.

Kijk voor meer informatie op
www.duravermeer.nl/goedebuurt