
BOUWEN AAN HET
ZORGLANDSCHAP
VAN DE
TOEKOMST
SAMENWERKING
EN
VAKKENNIS
DURA VERMEER



BOUWEN VOOR MORGEN

Bouwen doen we samen; bij Dura Vermeer staat integraal samenwerken hoog in het vaandel. Wij nemen je in dit boek mee in alle manieren waarop wij met slimme toepassingen het bouwen van ziekenhuizen makkelijker, sneller en soepeler hebben gemaakt.

Wij weten waar het echt om draait; De fundering leggen voor iets groots. Want een ziekenhuis is méér dan alleen stenen en kamers. Artsen, chirurgen, verplegers en medewerkers zijn constant bezig met het doorbreken van de menselijke barrières in de medische wereld.
Tegelijkertijd verandert er ook veel in de medische wereld; het ziekenhuis wordt slimmer, de ligdagen korter, de zorg verplaatst en hiermee kan het gebouw ook een stuk compacter en efficienter. Dit brengt altijd vragen en obstakels met zich mee, zowel bij interne als externe stakeholders.
Wij zijn er op gericht om iedereen die binnen een ziekenhuis opereert datgene te laten blijven doen waar zij zo goed in zijn: het helpen verbeteren van onze zorg en maatschappij. Daarom staan wij graag in gesprek met de stakeholders; wat hebben zij nodig om zo efficient mogelijk te werk te gaan? Hoe kunnen zij het beste omgaan met het feit dat zij misschien niet allemaal een eigen spreekkamer meer hebben, maar dit nu moeten delen?

Ook begrijpen wij hoe complex de bouw van een ziekenhuis is. Hoe kun je het beste bijbouwen als een ziekenhuis 24/7 doorgaat? Hoe krijg je een complex medisch apparaat zoals een PET-MRO machine geïnstalleerd en op locatie binnen 8 uur terwijl het ziekenhuis in bedrijf is? Hoe ga je om met de logistiek als de parkeerplaats een bouwplaats wordt? Hoe implementeer je de strenge veiligheidseisen in het ontwerp? Allemaal vraagstukken waar wij voor hebben gestaan. En spoiler alert; we zijn er altijd uit gekomen.

Met onze kennis en ervaring kunnen we meedenken en bijsturen en hiermee de belangrijkste schakels binnen het ziekenhuis het meest ontzorgen.

Van idee tot de laatste schroef; wij kunnen het. En wij laten het je graag zien

ISALA ZIEKENHUIS

Het Isala ziekenhuis in Meppel is het eerste all-electric ziekenhuis in Nederland en hiermee hebben wij een mooie stap mogen zetten in de richting van zowel duurzaamheid, als duurzame samenwerking. Met een integraal bouwteam hebben wij de nieuwbouw gerealiseerd.
Om te verzekeren van een slim en efficient ziekenhuis is er gebruik gemaakt van KPI's: Kritische Prestatie Indicatoren, waarmee constant gemonitord is hoe de voortgang verliep en hoe het nog beter kon. Door open te staan voor feedback en vroeg in te stappen hebben wij een groene omgeving gerealiseerd van wel 22.290 m + BVO.

Naast een duurzame omgeving, heeft ook duurzame samenwerking een grote rol gespeeld in de realisatie en ontwikkeling van het Isala ziekenhuis. Bij het contract behoorde beheer en onderhoud voor 25 jaar; een langdurige samenwerking die met tevredenheid van beide partijen tot de dag van vandaag uitgevoerd wordt.
Deze tevredenheid bleek ook toen het Slingeland Ziekenhuis in Doetinchem een aanbesteding ging doen. Tijdens deze aanbesteding kwam Dura Vermeer, mede door de positieve samenwerking uit het verleden, naar voren als meest geschikte partij. Op dit moment wordt hier ook een ziekenhuis gerealiseerd.

"Tijdens onze bouwoverleggen was het altijd een prettige samenwerking"

ALEX VAN REEUWIJK, BOUWDIRECTEUR ISALA MEPPEL

MULTIFUNCTIONEEL **EN** VERNIEUWEND



CA-GEBOUW, ERASMUS

Hoe houd je een ziekenhuis dat 24/7 open is in bedrijf, terwijl je een gebouw renoveert? Dit is de opgave waar Dura Vermeer voor stond met de verbouwing van het CA-gebouw van het Erasmus MC. Een complexe taak waarbij schakelen met eindgebruikers, installatietechniek en derde partijen hoofdzaak was.

Er is gestreefd naar onzichtbaarheid in de bouw: Patiënten, bezoekers en medewerkers moesten zo min mogelijk hinder ondervinden en zich zo veilig mogelijk blijven bewegen binnen het gebouw. Soms betekende dit werken buiten de reguliere bouwtijden en zelfs in het weekend.

Ook aan de installatie van apparatuur was aan complexiteit geen gebrek; er is een PET-MRO machine geïnstalleerd, die met een hijskraan vanaf de Westzeedijk over het ziekenhuis, via een gat in de gevel naar binnen is gehesen. Naast de nodige logistieke uitdagingen die hierbij kwamen kijken, mocht het apparaat ook niet 8 uur zonder stroom zitten. Een grote puzzel, die door goed samenwerken en snel schakelen tot een goed einde is gekomen.

OMMELANDER

In Scheemda werd binnen twee jaar een ziekenhuis van 35.000 m+ ontwikkeld. Een grote operatie, ingericht op het vernieuwde zorglandschap, met een 'hotfloor', een indeling waarin dokters naar patiënten lopen tegenover andersom en een- en tweepersoonskamers die privacy bieden aan de patiënten.
Ook is de bouw gedaan met oog op de omgeving; in het Groningse Scheemda staat het ziekenhuis stevig en aardbevingsbestendig. Daarnaast is het ziekenhuis duurzaam met veel daglicht en groenzones.
Het project was logistiek vrij complex, en op topdagen liepen er van alle disciplines 350 man rond op de bouwplaats. Goede communicatie en samenwerking werd hierdoor gelijk enorm belangrijk en door snel schakelen met installateur Kropman en architect Leeuwenkamp is de strakke deadline van twee jaar behaald.

"De technische ruimtes vind ik het meest indrukwekkend. Het meeste verdwijnt uit het zicht natuurlijk, maar hoe alles op elkaar aangesloten wordt en ingeregeld: respect hoor!"

JANNEKE PROCEE, PROJECTLEIDER NIEUWBOUW OMMELANDER

MULTIFUNCTIONEEL **EN** VERNIEUWEND



MST

Midden in het stadscentrum van Enschede staat het MST ziekenhuis. Een samenwerking tussen Dura Vermeer, Trebbe en Goossen Te Pas Bouw die al zeven jaar voor oplevering betrokken is geweest bij het project. En dit niet zonder resultaat: Het ziekenhuis is gebaseerd op de principes van Healing Environment om het herstel en welbevinden van de patiënten te bevorderen.
Dit is onder andere gedaan door een overzichtelijk en open gebouw dat geborgenheid uitstraalt. Ook zijn er uitsluitend eenpersoonskamers gebouwd en is ervoor gezorgd dat alle patiënten naar buiten kunnen kijken. Ook is het gebouw installatietechnisch een leuke opgave geweest: Het pand wordt primair gekoeld en verwarmd door betonkernactivering, hiermee wordt warm of koud water dor leidingen in de betonvloeren gestuurd, waardoor via het plafond en de vloer warmte en koude worden overgedragen aan de verblijfsruimten.
Bouwen in een stadscentrum is altijd een uitdaging, maar door een sterke samenwerking, het opknippen in kleine stukjes en het 'just in time, just in place' principe kon de bouw efficiënter en goedkoper voor alle betrokken partijen.

MULTIFUNCTIONEEL **EN** VERNIEUWEND

SAXENBURGH

In Hardenberg is binnen twee jaar een compact en efficient ziekenhuis gebouwd met vier operatiekamers, een spoedeisende hulp, een huisartsenpost, een apotheek, labaratorium en zelfs een bevalbad. Dit alles is op 15.000 m+ gebouwd in samenwerking met Trebbe en Goossen te Pas.
Omdat het ziekenhuis zo compact is, moesten er slimme technieken worden toegepast om de eindgebruikers met de vernieuwde efficiëntie om te laten gaan. De kamers zijn gemodelleerd met de BIM-methode en opgestuurd zodat er met een VR-bril door de kamers heen gelopen kon worden. "." aldus Karin Kerkhof, Programmamanager Saxenburgh.

"Wat ik heel erg kon waarderen, is dat er steeds geluisterd werd naar onze behoeften. Ik kon de behoeften van de patiënt en de verpleegkundige uitleggen aan de architect, werkvoorbereiders en tekenaars. We gingen gezamelijk op zoek naar de juiste oplossing"

KARIN KERKHOF
PROGRAMMAMANAGER
SAXENBURGH

MULTIFUNCTIONEEL **EN** VERNIEUWEND

ENTHOUSIAST GEWORDEN?

Onze experts denken graag mee over jouw uitdaging! Van idee tot de laatste schroef hebben wij alles in huis om van jouw ziekenhuis een efficiente plek te bouwen. Neem contact op met Youri Sendur of neem een kijkje op onze website!



duravermeer.nl/dura-vermeer-bouw-en-vastgoed-rotterdam/ziekenhuizen

y.sendur@duravermeer.nl

06 34706010

Youri Sendur, Projectmanager Klant, Markt en Maatschappij



DURA VERMEER
BOUW EN VASTGOED
ROTTERDAM

HET
GOEDE
DOEN

DURA VERMEER