

THUIS

HET MAGAZINE

VOOR ONTWIKKELAARS,
BELEGGERS, AANNEMERS,
EN WONINGCORPORATIES

VAN ADVIES TOT

afwerking

- ◆ Betaalbaar en duurzaam woonklaar in 8 weken.
- ◆ Jouw visie, onze afbouw. Ook voor huurwoningen.
- ◆ THUIS maakt van elk huis een fijn thuis.



THUIS adviseert over een inrichting volgens de laatste trends en passend bij het budget van jouw project en kopers.

Een fijn (T)HUIS

...dat wil iedereen!

Locatie en commerciële afwegingen van het project spelen daarbij in eerste instantie vaak de hoofdrollen voor jou als ontwikkelaar, aannemer, corporatie of belegger. Maar voor de bewoner is het minstens zo belangrijk wat er binnen gebeurt. Een fijne keuken, een hoogwaardige badkamer en de mooiste wand- en vloerafwerking en raamdecoratie maken een woning tot een thuis. THUIS maakt het tijdrovende en vaak ingewikkelde keuzetraject van keukens, sanitair en algehele afwerking van het interieur zo comfortabel en eenvoudig mogelijk met een one-stop-shop. Dáár ligt de kracht van THUIS, zowel voor de zakelijke markt als voor particulieren.

Bij THUIS worden ingewikkelde keuzes comfortabel en eenvoudig!

In de showroom van THUIS adviseren onze experts jouw kopers over een inrichting volgens de laatste trends en passend bij het budget van jouw project en kopers. Daarbij werken wij uitsluitend met merken van A-kwaliteit en kiezen we waar mogelijk voor duurzame materialen. Deze werkwijze is prettig voor kopers, die zelf graag mee willen denken over de persoonlijke touch aan hun inrichting. Maar ook voor woningcorporaties, beleggers of zelfs toekomstige huurders die hier geen omkijken naar willen hebben staat THUIS klaar met passende producten. Met kwalitatief goede keukens, raamdecoratie en wand- en vloerafwerking sluiten wij naadloos aan op de wensen in de markt en zorgen we dat jouw complex echt turn-key opgeleverd wordt.

Vanuit onze verschillende concepten maakt THUIS zo nieuwbouwprojecten op uitnodigende wijze huur- en woonklaar. Met vakkundige montage en goede service maken wij elk nieuwbouwhuis tot de beste plek om in te wonen.

Onze THUISmakers staan voor je klaar in onze showroom!

Maurits Jongebreur

DIRECTEUR THUIS – DE SHOWROOM

In deze editie

THUIS: WAAR ALLES SAMENKOMT

4

GESCHIEDENIS:
HET VERHAAL VAN THUIS

8

ONZE PROJECTEN

10

BINNENKIJKER:
JAPANDI INTERIEUR MET EEN MEDITERRANE TWIST

16

MAAK MET GOOD, BETTER OF BEST DE WONING HELEMAAL AF

22

KEUKENINSPIRATIE

26

DE KEUKEN DIE PUNTEN SCOORT

28

HUURDERSBEGELEIDING ZONDER ZORGEN

30

BINNENKIJKER:
LUXE HOTEL CHIQUÉ IN APELDOORN

32

VAN IDEE NAAR IDEALE WONING:
ONZE THUISMAKERS OVER WOONKLAAR

38

VOOR PARTNERS:
GEBRUIKMAKEN VAN ONZE SHOWROOM

40

DUURZAAM WONEN

42

BINNENKIJKER: NATUUR EN RUST
IN EEN SCANDINAVISCH INTERIEUR

44

ONZE MERKEN

50

ONTMOET ONZE THUISMAKERS

52

THUIS: *waar alles, samenkomt*

Een nieuwbouwwoning die direct woonklaar wordt opgeleverd neemt jou als ontwikkelaar, aannemer, corporatie of belegger veel werk uit handen. Het team van THUIS staat voor je klaar met een uniek alles-in-1-concept: van kwalitatieve keukens, tot complete afwerking. Kies voor oplossingen op maat en krijg deskundige begeleiding bij elke stap.

Keukens

Bij THUIS werken we alleen met duurzame collecties van topkwaliteit. Onze adviseurs kennen daarbij alle mogelijkheden in materialen, apparatuur, werkbladen en opstellingen. Met hun innovatieve ideeën ontwerpen zij zo voor iedere woning een stijlvolle keuken van A-kwaliteit.

Badkamers

De badkamer is meer dan een functionele ruimte. Het is een plek om tot rust te komen. Onze THUISmakers denken graag mee over een goede indeling, mooie tegels en de beste sanitaire producten. Hierbij is alles breed verkrijgbaar voor elke installateur.

Woonklaar: alles in één keer geregeld

Een nieuw huis dat meteen als thuis voelt? Laat de woning woonklaar opleveren, inclusief wand- en vloerafwerking, raamdecoratie en maatwerkoplossingen.



[thuis-deshowroom.nl/
zakelijk](https://thuis-deshowroom.nl/zakelijk)



[linkedin.com/company/
thuis-de-showroom](https://linkedin.com/company/thuis-de-showroom)

Een dag bij *THUIS - de Showroom*

Bij THUIS begeleiden we kopers stap voor stap in het maken van keuzes voor hun nieuwe woning.
Dit kunnen zij verwachten tijdens hun bezoek:

- 1 Een hartelijk ontvangst**
We reserveren een parkeerplek en heten kopers welkom met een kop koffie. Vervolgens leidt één van onze adviseurs hen door de showroom.
- 2 Keuken of badkamer: ochtend**
In de ochtend ligt de focus op de keuken of badkamer. Samen met onze adviseurs worden de wensen, stijlvoorkeuren en mogelijkheden besproken.
- 3 Tijd voor een pauze**
Tijdens de lunch in onze brasserie kunnen kopers even ontspannen en alles rustig laten bezinken voordat we verdergaan met de volgende stappen.
- 4 Verder aan de slag: keuken of badkamer**
In de middag werken we verder aan het onderdeel wat nog niet is besproken. Voor de lunch met de badkamer bezig geweest? Dan staat de middag in het thema van de keuken (of andersom).
- 5 Het bekleden van je huis met woonklaar**
Bij de woonprofessionals van woonklaar krijg je de beste adviezen voor jouw nieuwe huis. Van wand- en vloerafwerking tot maatwerk kasten en raamdecoratie: samen zorgen we ervoor dat jouw huis echt af is!



Geschiedenis

HET VERHAAL VAN THUIS



Werkzaamheden in de showroom aan de Duwboot in Houten.

Op 1 mei 2017 opende THUIS - de Showroom haar eerste vestiging in Haarlem, in een tijdelijke locatie: een oud ICT-kantoorgebouw. Het was een bescheiden

start met 25 medewerkers, maar vol energie en ambitie. Die beginperiode bracht veel bijzondere herinneringen met zich mee.



De showroom in Utrecht.

THUIS als one-stop-shop

THUIS ontstond vanuit de wens van Dura Vermeer om woningen niet langer casco, maar direct compleet opgeleverd te kunnen aanbieden. Het idee werd geboren om klanten een volledig ingerichte woning te bieden, zonder dat ze zelf nog aan de slag hoefden. Wat THUIS uniek maakt? Wij houden alles volledig in eigen beheer. Geen shop-in-shop, geen tussenpartijen; alles wordt verzorgd door ons eigen personeel. Ontzorging is dan ook onze kernwaarde en vormt de basis van onze dienstverlening.

Onze groei verliep snel en op 7 september 2020 verhuisden we naar een moderner en ruimer pand in Utrecht, waar we ons samen met Dura Vermeer vestigden. Met een volledig ontwikkelde showroom en een team dat groeide naar 40 medewerkers, konden we onze klanten nog beter bedienen.

Tijd voor de volgende stap

Toch merkten we door de jaren heen dat onze locatie in Utrecht niet meer voldeed aan onze ambities. We groeiden uit ons jasje en gingen ons oriënteren op een nieuwe, ruimere plek.

De totale ontzorging bieden we tegenwoordig vanuit onze gloednieuwe showroom in Houten. Deze locatie omvat een grote hoeveelheid opstellingen voor het tentoonstellen van badkamers, keukens en woonklaar-afwerking. Een breed scala aan producten die voldoen aan de allernieuwste trends op het gebied van wonen en leven.

Klanten worden vanaf de eerste seconde geïnspireerd. Bij binnenkomst worden zij ontvangen op een marktplein met daaraan verbonden drie conceptwoningen. De conceptwoningen zijn volledig ingericht en voorzien van de nieuwste trends. Vervolgens neemt de adviseur de klanten mee de showroom in, waar veel ruimte is voor het creëren van moodboards met behulp van de stalen in het materialenlab.

Alles komt samen

Door de focus te leggen op het creëren van moodboards en het combineren van stalen, ontstaat er voor de klant aan het einde van de dag een totaalbeeld van de woning. De kleur van de gekozen keukenfrontjes, vloerbedekking, gordijnstoffen en wastafelkranen vormen samen een geheel. Het totaalbeeld voor de klant ontstaat op deze manier al ruim voordat de woning wordt opgeleverd. Er is vaak nog niet eens gestart met de bouw, maar het eerste gevoel van thuiskomen is voor de klant in de showroom al gecreëerd.

Familiegevoel

Wat in al die jaren onveranderd is gebleven, is onze kern: het familiegevoel. THUIS is voortgekomen uit een familiebedrijf en dat gevoel willen we doorgeven; zowel binnen ons team als aan onze klanten. Want uiteindelijk gaat het niet alleen om een mooie woning, maar om een plek waar mensen zich écht thuis voelen.

De oude showroom in Haarlem.



Referentie *projecten*

Bij THUIS - de Showroom zijn we trots op alle projecten waar we ons steentje aan mochten bijdragen. Elk project is anders en brengt de nodige uitdagingen én kansen met zich mee. Kijk mee naar de projecten die we samen met ontwikkelaars en aannemers hebben mogen realiseren.



KOOP

Hortus Ludi



De natuur als buur

Hout is te zien vanaf elke hoek en de groene daken geven het geheel een extra natuurlijke aanblik. De stadsvilla's van Hortus Ludi in Nijmegen staan rondom een gemeenschappelijke binnentuin die toegankelijk is via het gemeenschappelijke poortgebouw. Maar het meest bijzondere aan dit project is de innovatieve benadering van duurzaam bouwen.

De constructie van de woongebouwen is volledig gemaakt van CLT-hout. En dus compleet biobased. Duurzaamheid is hier tot in de puntjes doorgevoerd. Het project is energieneutraal, natuurinclusief én niet te vergeten, circulair.

Next level duurzaamheid

In het poortgebouw zijn zoveel mogelijk materialen hergebruikt: een restpartij gevelstenen, oude klinkers op de vloer en hergebruikt plastic leien op het dak. De unieke focus op natuurinclusiviteit, biodiversiteit, sociale duurzaamheid, klimaatadaptatie, circulariteit en biobased constructie maakte het project een doorslaand succes. Aannemer en ontwikkelaar Dura Vermeer won met Hortus Ludi de Architectuurprijs van Nijmegen en een nominatie voor de Nationale Houtbouwprijs 2024.

De afwerking

Maar ook aan de binnenzijde is Hortus Ludi een duurzame parel. De zichtbare houten

draagstructuur zorgt voor een gevoel van warmte en geborgenheid in de ruime stadsvilla's.

THUIS - de Showroom mocht in opdracht van Dura Vermeer de afbouw verzorgen. Kopers zochten in de showroom hun keuken en badkamer(s) uit, waarbij ze vaak ook kozen voor wand- en vloerafwerking. Bij het uitzoeken van de producten en materialen voor het interieur, werd opnieuw rekening gehouden met de duurzaamheid en circulariteit. Zo kozen bewoners Lars en Esther voor het duurzame en biologisch afbreekbare marmoleum van Forbo.

 **DURAVERMEER**

Opdrachtgever: Dura Vermeer
Aantal woningen: 11 stadsvilla's

KOOP

Project: De Dankbaarheid

In opdracht van ontwikkelaar Vrolijk Leven is THUIS - de Showroom ingeschakeld voor de afwerking van 28 appartementen in Zevenbergen. In het plan zijn 10 verschillende woningtypes gerealiseerd, verdeeld over 6 woonlagen.

De Dankbaarheid vormt de schakel tussen vroeger en nu. Het nieuwe appartementen-gebouw aan de kade markeert de toekomstige entree tot het stadscentrum. De architectuur is net zo imposant en functioneel als de industriële bouwstijl van de voormalige suikerfabriek.

De historie van de plek en de markante havencomplexen van vroeger vormen de basis voor het ontwerp: een eenduidig gebouw met een stevige bakstenen plint en daarboven een hoger volume in baksteen, met functionele balkons, enkele erkers en een uitbouw.

De afwerking

In de basis van de appartementen is een luxe pakket opgenomen voor de afwerking van de badkamer, toiletruimte en de keuken. Optioneel hebben klanten in de showroom gekozen voor de complete afwerking van de wanden, vloeren en raambekleding.

De bouw is in januari 2025 gestart. Als alles volgens schema verloopt, kunnen bewoners in het voorjaar van 2026 de verhuisdozen inpakken en intrek nemen in de appartementen.



Vrolijk Leven

Ontwikkelaar: Vrolijk Leven
Aantal woningen: 28 appartementen

Project: De Goudvogel

HUUR

De Nieuwe Vogelbuurt: een sprankelend nieuwbouwproject in Vlaardingen waar duurzaamheid en saamhorigheid samenkomen.

De Nieuwe Vogelbuurt bestaat uit meerdere deelplannen met elk een eigentijdse en unieke uitstraling. De Broedvogel en De Zangvogel zijn inmiddels volledig gerealiseerd en bewoond. De Goudvogel is het laatste deelplan van deze sfeervolle wijk.

Daarbij zijn er 28 koopwoningen uit de eerste en de tweede fase halverwege 2025 opgeleverd.

De derde fase bestaat uit 28 huurwoningen aan de (toekomstige) Patrijsstraat, nabij de Kindervallei. Deze woningen zijn aan het eind van het derde kwartaal van 2025 opgeleverd.

De afwerking

Iedere huurwoning is tot in de puntjes afgewerkt: afgewerkte wanden, een mooie PVC-vloer, een luxe keuken met inbouwapparatuur, een stijlvolle badkamer en zelfs zonnepanelen op het dak. Alles is al gedaan, zodat de toekomstige huurder alleen nog maar hoeft te verhuizen.



 WOONHAVE

Opdrachtgever: Woonhave
Aantal woningen: 28 woningen

Zo begin je direct met wonen, niet met klussen. Dat geeft rust. En juist die rust, samen met het comfort van de woning en de locatie, maakt dat het in Vlaardingen meteen als thuis voelt.

KOOP

Project: The West Blake

The West Blake bestaat uit 98 appartementen van 40 m² tot 78 m². Het complex ligt aan de Westblaak 24-32 in het centrum van Rotterdam, op de hoek van de Hartmansstraat. Aan de achterzijde ligt de Schiedamse Vesthof. Het gebouw wordt volledig gestript en getransformeerd naar de huidige tijd.

Als onderdeel van de koopsom zijn alle appartementen van The West Blake voorzien van een luxe binnenaafwerking. Het bedrag dat per appartement is gereserveerd, kan bij THUIS - de Showroom worden uitgeven aan een keuken, sanitair, tegels en vloer- en wandafwerking. Een appartement in The West Blake is straks dus volledig woonklaar naar smaak van de koper. Kunnen de kopers zich helemaal vinden in de standaardwoonsferen van het appartement, dan kunnen deze zo worden uitgevoerd. Willen ze iets heel anders? Ook dat is mogelijk!

"The West Blake is een heel bijzonder project", zegt Hans Moltzer, met ruim 30 jaar ervaring in het afbouwen van nieuwbouwwoningen, "de ontwikkelaar heeft in de basis al een heel hoge standaard gezet voor de bewoners, die een compleet afgebouwde woning kopen."

Ontwikkelaar Space to Live heeft drie woonsferen uitgezocht: Downtown, Midtown en Uptown. Deze woonsferen zijn specifiek op de verschillende delen van het gebouw afgestemd. "Daarbij is een zeer hoge standaard aangehouden, met bijvoorbeeld in alle appartementen royaal tegelwerk van 60x60 centimeter op de vloer in de badkamer en het toilet, een regendouche, een wastafelmeubel, mooi sanitair van Villeroy & Boch en kranen van Hansgrohe. Uptown is de meest luxe variant met onder andere Siemens inbouwapparatuur, een Quooker en een composiet werkblad."

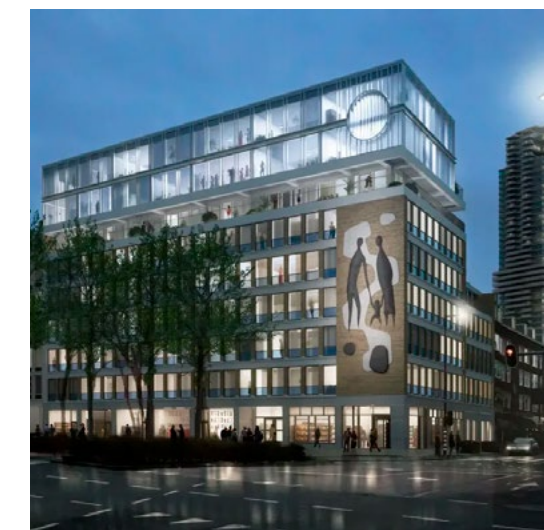


De woonsferen vormen de basis, maar kopers kunnen in de showroom heel andere keuzes maken. Kiezen zij een andere keuken uit bij THUIS? Dan wordt de nieuwe prijs verrekend met de stelpost die is opgenomen in de V.O.N-prijs. De koper ontvangt vervolgens een nieuwe transparant offerte. Na ondertekening ligt de prijs de gehele projectduur vast.

Een appartement waar de binnenaafwerking onderdeel is van de koopsom heeft veel voordelen. "Vaak moet je bij een nieuwbouwappartement nog aan de slag met het leggen van een vloer en het schilderen van de wanden. Dat is hier niet van toepassing. Je hoeft niet te klussen of te coördineren met vakmensen. Zo kun je sneller genieten van je nieuwe huis."

Bij THUIS hebben we alles om van jouw nieuwe huis, jouw nieuwe THUIS te maken. In veel verschillende stijlen en prijsklassen. Bij ons vind je alles onder één dak. Ook hebben we een uitgebreid aanbod aan merken in het assortiment. Raamdecoratie en bijvoorbeeld maatwerkkasten zijn ook via THUIS te verzorgen.

Moltzer: "Samen met onze THUISmakers zijn de woonsferen Downtown, Midtown en Uptown samengesteld. Zoekt de koper een geheel eigen sfeer? Dan gaan we graag in gesprek. Onze showroom is beschikbaar voor alle kopers van The West Blake."



Giesbers
Bouwen en Renoveren

Opdrachtgever: Spacetolive &
BIK bouw / Giesbers
Aantal woningen: 98 appartementen

BINNENKIJKER

Japandi interieur met een mediterrane twist

In dit nieuwe huis in Hoofddorp komen rustieke lijnen en warme, mediterrane accenten samen in een stijlvol en uniek thuis. Van een parel van een keuken tot moderne badkamer; deze inrichting móet je zien!



STEPHANIE:

"Het was fantastisch om van tevoren al een beeld te krijgen van hoe bijvoorbeeld de keuken eruit zou zien."

BEWONERS:

Wie: Miguel (32) en Stephanie (33)

Wat: Nieuwbouwwoning
TudorPark Canterbury

Waar: Hoofddorp

Stijl: Japandi met een mediterrane twist

Het huis van Stephanie en Miguel in Hoofddorp is een perfecte mix van Japandi minimalisme en mediterrane flair. De keuze voor deze wijk was duidelijk: "We waren meteen verliefd op de stijl van de wijk en de prachtige details van de woningen. Het comfort van nieuwbouw, zoals vloerverwarming en verkoeling, sprak ons erg aan. Na een aantal mislukte pogingen om in te schrijven op dit project, hadden we geluk en konden we eindelijk de woning van onze dromen kopen."

De speelse opzet van de wijk, met zijn witte tuitgevel, viel meteen op. "Veel mensen kiezen voor een hoekwoning, maar wij vonden juist deze gevel heel bijzonder. Het gaf ons niet alleen meer ruimte op zolder, maar voelde ook als iets unieks."

Een nieuwbouwhuis begint vaak op papier. Dit maakt het lastig om keuzes te maken. "We hadden alleen de plattegrond, dus het was moeilijk om het eindresultaat te visualiseren", vertelt Stephanie. "Gelukkig heeft THUIS - de Showroom ons stap voor stap begeleid. De verkoopadviseurs namen alle ruimtes met ons door, gaven praktische tips en lieten ons aan dingen denken waar we zelf niet eens bij stil hadden gestaan."

De 3D-tekeningen maakten het verschil. "Het was fantastisch om van tevoren al een beeld te krijgen van hoe bijvoorbeeld de keuken eruit zou zien. Dat gaf echt vertrouwen in de keuzes die we maakten."



Stephanie en Miguel gingen op zoek naar eenvoud, wat duidelijk zichtbaar is in hun interieur. "We maakten allebei een moodboard op Pinterest en al snel bleek dat onze smaken perfect overeenkwamen. We kozen voor rustige, lichte kleuren en houten accenten die de basis van ons huis zouden vormen."

De keuken is zonder twijfel het hart van hun huis. "We houden van koken en gezellig samen eten. De keuken moest daarom echt het centrum van ons huis worden. We zijn zo blij met de keuze die we hebben gemaakt. De kleur van de vloer komt prachtig terug in de warme aders van het aanrechtblad. THUIS - de Showroom hielp ons om alles perfect op elkaar af te stemmen, van de vloer tot de keuken."



De tuin is klein, maar heeft alles wat ze nodig hebben. "Het is echt een verlengstuk van ons huis geworden. We hebben een gezellige buitenkeuken laten maken, waar genoeg ruimte is voor onze pizzaoven en barbecue. In de zomer wordt dit de plek waar we samen komen met vrienden en familie."

"Hoewel we van tevoren veel hadden bedacht, hebben we sommige keuzes pas gemaakt nadat we er daadwerkelijk woonden. De klassieke tussendeur die we eerst in gedachten hadden, paste niet helemaal bij de sfeer van het huis. Uiteindelijk kozen we voor een moderne houten deur, die perfect aansloot bij de rest van het interieur."

Dankzij de goede begeleiding en het uitgebreide assortiment van THUIS - de Showroom is het huis geworden wat Stephanie en Miguel voor ogen hadden: een plek waar ze elke dag genieten van rust, warmte en gezelligheid.



Maak met **good**, **better** of **best** de woning helemaal af

Met een compleet aanbod aan keukens, sanitair en hoogwaardige afwerking optimaliseren we jouw klantreis, meerwerk en meerwaarde. Wanneer je toekomstige kopers de ruimte wilt geven om hun eigen keuzes toe te voegen aan hun nieuwe woning, zijn zij welkom bij THUIS. Onze THUISmakers begeleiden ze met deskundig advies: van koopovereenkomst tot oplevering van hun nieuwe thuis.



GOOD EEN SOLIDE BASIS

Voor huurwoningen hebben wij een passend assortiment dat aansluit op de wensen in de sociale, middeldure en vrije sector huurwoningen. Dit assortiment is onderverdeeld in het GOOD-aanbod.

Een basisafwerking met een zorgvuldig geselecteerde reeks duurzame materialen, ideaal als instapmodellen. Perfect voor wie een betrouwbare, betaalbare keuze zoekt zonder in te boeten op kwaliteit.

Uitgebreide basiseukens

Binnen onze merken kan ingespeeld worden op de wensen vanuit de markt. Een project gericht op de huurdersmarkt dat moet blijven voldoen aan voldoende WWS-punten, kan worden voorzien van een solide keuken van ons huismerk Impuls.

Duurzaamheid centraal

Welke afwerking je ook kiest, de kwaliteit en duurzaamheid van producten staat voorop. Door te werken met merken die aan deze vereisten voldoen, weet je zeker dat een woning wordt opgeleverd die toekomstbestendig is.



BETTER EEN STAP VERDER

Ook voor koopwoningen hebben wij een passend assortiment. Dit assortiment is onderverdeeld in het BETTER-aanbod.

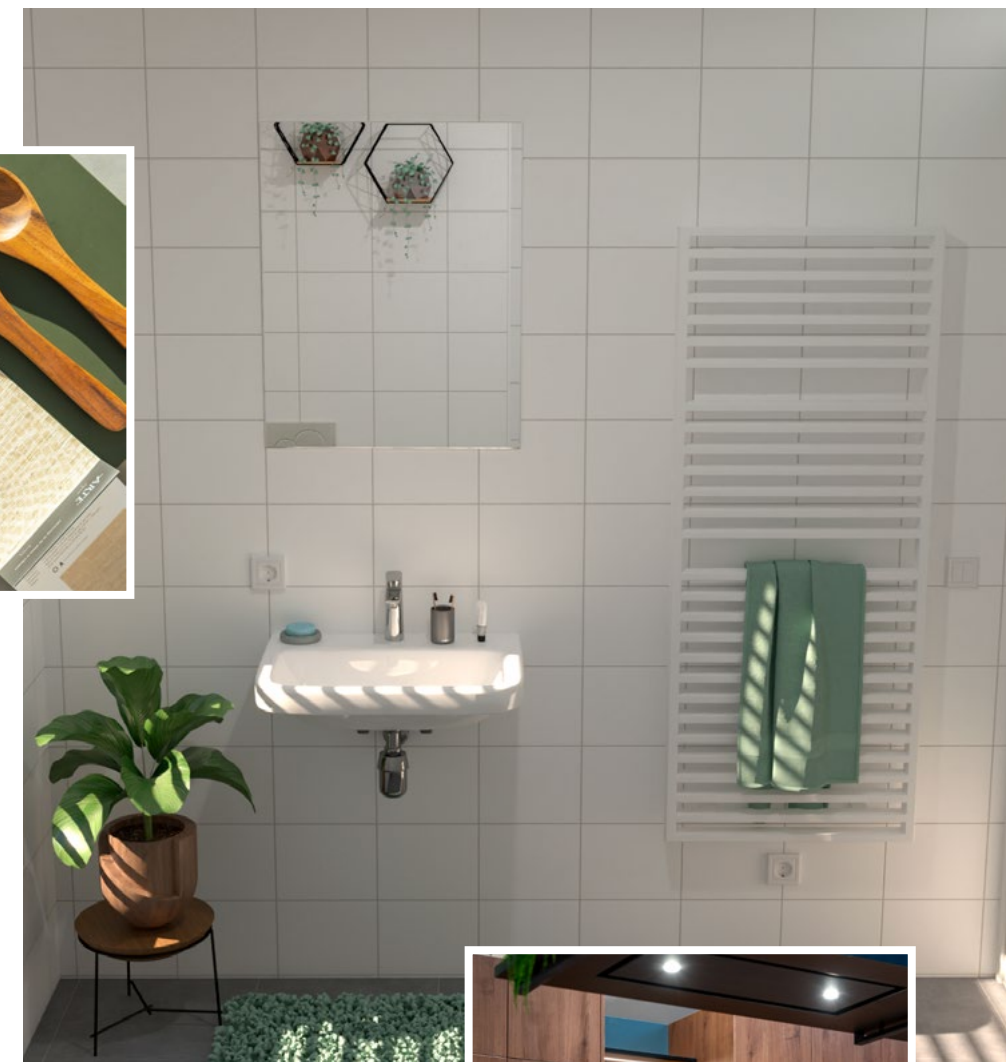
Een stap verder in design en afwerking, met oog voor de kleinste details. Elegante oplossingen en hoogwaardige materialen zorgen voor een verfijnde uitstraling.

Keukens

In de basis zit al een complete keuken. Wil de huurder of koper dit naar een hoger niveau tillen? Dan is de keuken uit te breiden met extra kasten, een graniet keukenwerkblad, een BORA inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en zelfs een Quooker.

Sanitair

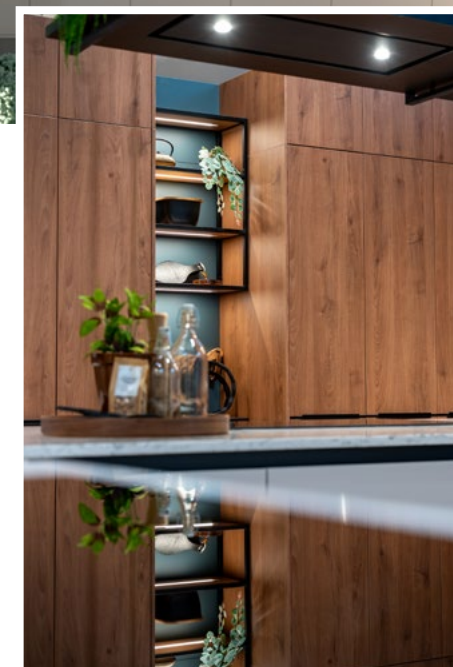
Een badkamer uit het BETTER-assortiment heeft



onder andere een Villeroy en Boch Architectura wastafel, een Hansgrohe douchecombinatie en een Zehnder Aura radiator.

Tip!

Naast het GOOD, BETTER en BEST-aanbod is ons assortiment ook onderverdeeld in verschillende woonstijlen.





BEST

HET HOOGSTE NIVEAU

De ultieme ervaring in luxe, maatwerk en topkwaliteit, waarbij elke wens wordt overtroffen. Van exclusieve ontwerpen tot perfectie in afwerking, dit is het hoogste niveau van functionaliteit en esthetiek.

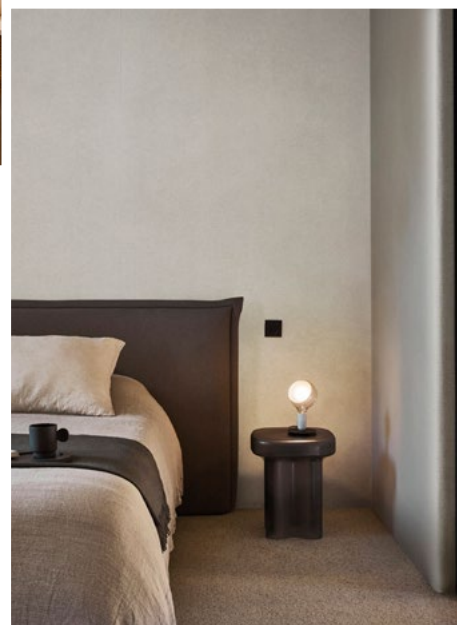
Keuken en sanitair

Een high-end nieuwbouwproject gericht op kopers in het hogere segment vraagt om een luxe keuken en badkamer. Met de merken Villeroy en Boch, Hansgrohe, Mosa, Quooker, Neff en next125 maken wij een aanbieding die past bij de woning en de wensen van opdrachtgever en koper.



Woonklaar

Ook de stijgende vraag naar het aanbieden van compleet afgewerkte woningen kunnen wij beantwoorden. Bijvoorbeeld met vloerafwerking van Hoomline, raambekleding van Sunway en behang van Arte bieden wij de mogelijkheid om woningen op de markt te zetten met een luxe, duurzame afwerking passend binnen de nieuwste woontrends.



Geen stress
om WWS?
Beloven we.



Jouw solide servicepartner die van elk huurhuis een thuis maakt. **Welkom THUIS.**



Binnen THUIS – de Showroom werken we samen met een internationale inkooporganisatie. Dankzij deze samenwerking kunnen wij keukens aanbieden met een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding. Of het nu gaat om een functionele basisopstelling of een upgrade die bijdraagt aan een hogere score binnen het Woningwaarderingstelsel (WWS), wij bieden oplossingen die passen bij elk woningsegment.

Kopers kunnen hun woonkeuzes maken in onze showroom, waar zij professioneel worden begeleid bij het samenstellen van hun ideale keuken. Onze THUISmakers adviseren graag over de plaatsing van onderdelen zoals apparatuur, spoelbak en werkbladen. Met oog voor gebruiksgemak, esthetiek en technische haalbaarheid.

Bij THUIS bieden wij niet alleen een ruime assortimentkeuze, maar ook zekerheid en efficiëntie voor ontwikkelende en uitvoerende partijen.



De keuken vormt een steeds belangrijker onderdeel van de woning. Door een bar te creëren aan het eiland, kun je koken en tafelen combineren.



Keuken. *inspiratie*

ALLES OVER WWS

De keukens die PUNTEN SCOORT

12,75 WWS-punten



Meer weten?
Neem contact op!

De keuken als hart van de woning

Een keuken is allang niet meer alleen een plek om te koken. Het is de ruimte waar mensen hun dag beginnen, waar gesprekken plaatsvinden en waar samen wordt geleefd. Juist daarom krijgt de keuken in het Woningwaarderingstelsel (WWS) veel aandacht. En dat is goed nieuws voor jou als professional: met slimme keuzes in ontwerp en inrichting kun je eenvoudig extra huurpunten verdienen – en dus de huurwaarde verhogen.

In het beleidsboek van de Huurcommissie staat precies beschreven hoe de keuken gewaardeerd wordt. En geloof ons: de details maken een wereld van verschil.

Zonder fundament geen punten

Om überhaupt punten te krijgen, moet de keuken voldoen aan een aantal vaste eisen. Denk aan:

- ◆ Een vaste kookaansluiting en wateraansluiting.
- ◆ Een aanrechtblad van minimaal één meter.
- ◆ Ten minste twee kasten.
- ◆ Een waterdichte wandafwerking van minimaal 1,50 meter hoog.

Pas als dit fundament er is, kan de puntentelling beginnen. Oftewel: geen basis, geen bonus.

De lengte van het aanrecht bepaalt de ruimte

- Het aanrecht is de eerste grote scoremaker.
- ◆ Kortere dan 1 meter? Dan levert het niets op.
 - ◆ Tussen 1 en 2 meter: 4 punten.
 - ◆ Vanaf 2 meter of meer: 7 punten.

En die 7 punten zijn cruciaal, want ze vormen meteen de maximale ruimte voor extra voorzieningen. Zo bepaalt de lengte van je aanrecht dus niet alleen de uitstraling van de keuken, maar ook de speelruimte voor je punten.

Apparaten die het verschil maken

Hier wordt het interessant. Want elk ingebouwd apparaat voegt waarde toe, letterlijk in punten. Zolang je onder het maximum van de aanrechtlengte blijft, kun je slim combineren.

Van optellen naar opleveren

Stel je hebt een keuken met een aanrecht van 2,10 meter (7 punten). Voeg je een inductiekookplaat (1,75), een vaatwasser (1,50), een afzuiging (0,75) en een koelkast (1,0) toe, dan kom je uit op precies 7 punten aan voorzieningen. Samen levert dat dus 12 punten op. Omgerekend betekent dat zo'n € 35 per maand extra huurwaarde.

Zo zie je: de juiste keuzes in de keuken zijn goud waard.

Tips voor professionals

- ◆ Ga altijd voor >2 meter aanrecht: dit geeft de meeste speelruimte.
- ◆ Kies slimme combinaties: apparaten met hoge puntwaarde zijn je beste investering.
- ◆ Vergeet de details niet: ook een extra kast of een thermostatische kraan kan nét het verschil maken.
- ◆ Bereken vooruit: check de puntentelling bij elk ontwerp en vertaal dit direct naar de huurwaarde.

Conclusie: stijl + strategie = resultaat

Een mooie keuken verkoopt zichzelf. Maar een keuken die ook slim is ontworpen volgens het Woningwaarderingstelsel? Die verkoopt, verhuurt én levert extra op. Door de regels van het Woningwaarderingstelsel slim te benutten, maak je van elk ontwerp een investering die zichzelf terugbetaalt. Voor de bewoner én voor de verhuurder.

Agnes Batist ACCOUNTMANAGER THUIS

Voor onze standaardopstellingen hebben we de punten al uitgerekend. Samen kijken wat dit kost én wat het oplevert? Maak een afspraak!



HUURDERSBEGELEIDING

Van basiskeuken tot écht turn-key oplevering

De basiskeuken en snelle oplevering zijn leidend in jouw project. Maar wist je dat wij jouw huurders kunnen helpen bij het maken van individuele keuzes voor de keuken en inrichting? THUIS – de Showroom neemt corporaties en beleggers dit proces volledig uit handen met een gestructureerde en bewezen aanpak voor huurdersbegeleiding.

Huurders gaan bewuster om met zaken die van henzelf zijn. Wanneer zij mee investeren in de woning, bijvoorbeeld door extra kasten en apparatuur aan de keuken toe te voegen of een vloer die goed en geluïdsdempend is gelegd, wordt het woonplezier vergroot. Dit alles verlaagt de mutatiegraad.

Hiervoor werken wij een heldere projectbrochure uit, waarin de beschikbare uitbreidingsopties overzichtelijk zijn opgenomen. Zo weet de huurder vóór het gesprek al wat de prijzen van de mogelijke opties zijn en kan hij of zij vast nadenken over de gewenste uitvoering. Denk aan extra kasten en apparaten in de keuken of een kleur op de muur. Alle opties zijn transparant geprijsd (inclusief btw) en worden rechtstreeks met de huurder verrekend.

Huurdersbegeleiding zonder zorgen

Tijdens een persoonlijk gesprek in onze Showroom of op de bouwlocatie, nemen wij samen met de huurder de mogelijkheden



door en stemmen we de definitieve keuken en verdere opties af. Voor deze gesprekken, die wij tegen een vast tarief organiseren, plannen wij doorgaans vijf afspraken per dag. Belangrijk voor de voortgang: alle gesprekken zijn uiterlijk tien weken vóór de levering afgerond. Zo blijft het proces strak en voorspelbaar.



Klaar? Verhuizen maar!

In onze showroom vind je een uitgebreid aanbod aan merken om de woning helemaal af te maken. Van wand- en vloerafwerking tot raamdecoratie. Met duurzame producten, vakkundige montage en goede service maken wij van elk nieuwbouwhuis direct een fijne plek om te wonen. En de bewoners? Zij hoeven alleen nog hun meubels neer te zetten.

Met onze huurdersbegeleiding profiteer je van een professioneel, efficiënt en klantgericht traject dat volledig aansluit op de werkwijze van verhuurders. Jouw huurders krijgen de persoonlijke aandacht die zij verdienen en jij de zekerheid dat alles tot in de puntjes geregeld is.

BINNENKIJKER

Luxe Hotel Chique in Apeldoorn

Een appartement vol luxe en comfort.
Dankzij slimme keuzes en persoonlijke stijl
werd dit huis een echt thuis voor Engelen.



BEWONER:

Wie: Engelen Paalman (65)

Wat: Nieuwbouwwoning De Silo

Waar: Apeldoorn

Stijl: Hotel Chique met luxe uitstraling

Aan de rand van Apeldoorn, met het park bijna letterlijk aan haar voeten, heeft Engelen haar droomplek gevonden. Dit appartement straalt rust, elegantie en een vleugje Hotel Chique uit.

Engelen woont hier sinds juli 2024 en voelt zich meer dan thuis. "Het is precies zoals ik had gehoopt," vertelt ze. En dat mag ook wel, want bijna elk detail in het interieur is met zorg gekozen. Daarbij kreeg ze hulp van THUIS - de Showroom, een plek die volgens Engelen dé sleutel is geweest tot haar perfecte inrichting.

"Vier keer ben ik er geweest om alles uit te zoeken," vertelt ze. "Van de visgraatvloer tot de inbouwkast en van de keuken tot het badkamermeubel. Het aanbod is enorm en ik kreeg bij alles goed advies."





ENGELIEN:
"Het aanbod bij THUIS is enorm en ik kreeg bij alles goed advies."

Toen het moment daar was om de sleutel over te dragen, moest Engeliën even loslaten. "THUIS regelde alles: van de vloer tot de laatste details zoals de raambekleding. Ik mocht pas weer kijken toen alles klaar was. Dat was spannend!" Het resultaat? Een appartement dat al haar verwachtingen overtrof. "Het was zó mooi geworden. Alles paste perfect bij elkaar, het was precies wat ik mij had voorgesteld en eigenlijk meer dan dat."

Engeliën geniet nu dagelijks van haar nieuwe woning. De visgraatvloer met donkere plinten geeft een klassieke basis, terwijl de gestucte muren en stijlvolle meubels zorgen voor een warme, luxe uitstraling. "Ik ben enorm blij dat ik alle keuzes in één keer goed heb gemaakt. Het voelt alsof alles in dit appartement klopt," zegt ze tevreden.

Met haar nieuwe appartement zet Engeliën een frisse stap in een stijlvol nieuw hoofdstuk. Een huis dat niet alleen schittert door het interieur, maar vooral door hoe het haar persoonlijkheid weerspiegelt.



Van idee naar ideale woning: *onze thuismakers* *over woonklaar*



WONING WOONKLAAR AF LATEN WERKEN: DE MOGELIJKHEDEN OP EEN RIJ

Veel nieuwbouwwoningen vragen nog flink wat werk voordat ze bewoonbaar zijn. Denk aan wandafwerking, het egaliseren en leggen van de vloeren, aanbrengen van raamdecoratie... Wij gaan het voor je regelen! Een professionele & zorgvuldige aanpak bespaart veel tijd en stress én behoed je voor (achteraf) ongelukkige keuzes.

DAT VOELT ALS THUISKOMEN

Laat je ontzorgen met woonklaar door THUIS. Wij nemen de organisatie en werkzaamheden uit handen. Dus géén gereedschap, géén planning stress, géén eindeloze coördinatie. Alle vakmensen werken via één team, met één visie: jouw thuis! Zo stapt jouw huurder of koper straks een woning binnen die direct helemaal klaar is om te bewonen. Woonklaar van THUIS betekent: volledig onbezorgd genieten.

WOONKLAAR VÓÓR DE VERHUIZING

Onze THUISmakers meten de woning in en zorgen ervoor dat alles op tijd klaar is. Binnen 7 à 8 weken



na de sleuteloverdracht is de woning volledig woonklaar, van de perfecte vloer tot de mooiste gordijnen.

PERSOONLIJK INTERIEURADVIES

THUISmaker Anna: "Samen met mijn collega's zorg ik ervoor dat we klanten optimaal adviseren over de mogelijkheden met betrekking tot vloer- en wandafwerking, raamdecoratie, traprenovatie en maatwerkkasten. Daarnaast denk ik, met mijn achtergrond in interieurstyling, graag mee over het materiaal en kleurgebruik voor in de nieuwe woning.

Onze THUISmakers staan klaar om de klant stap voor stap te begeleiden. Van eerste idee tot laatste stylingdetail. Met liefde, aandacht en oog voor persoonlijke smaak, wensen en routines.



ONTDEK WAT HET *woonklaar-concept* VOOR JOU KAN BETEKENEN

Wandafwerking

Uiteraard kun je kiezen voor witte muren. Echter laten wij graag zien wat je allemaal met kleur kunt bereiken. We bieden renovaties of decoratief behang, maar ook stuc- en schilderwerk in de gewenste kleur.



Vloerafwerking

We bieden een breed assortiment aan vloeren: PVC, marmoleum, hout, tegels, vloerkleden, tapijt en laminaat. Vervolgens maken we het plaatje compleet met passende plinten.



Maatkasten

Met behulp van de plattegrond van de woning stellen we gemakkelijk een kast op maat samen die aan alle wensen voldoet. Ons aanbod bestaat onder andere uit: kledingkasten, garderobekasten, wasmachinekasten, tv-meubels en dressoirs.



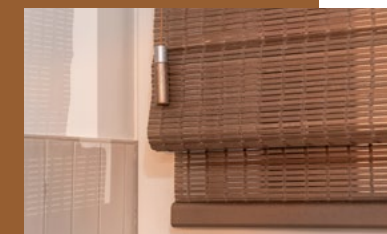
Trapafwerking

Vanuit de bouw krijg je een standaard wit afgelakte trap. Vanwege het intensieve gebruik is het van belang dat een trap met hoogwaardige materialen wordt afgewerkt. Kies voor trapbekleding of schilderen.



Raamdecoratie

Raamdecoratie kan het verschil maken als het gaat om sfeer en akoestiek in een ruimte. Denk aan gordijnen op rails, lamellen, jaloezieën, plisségordijnen, duettes, rolgordijnen en nog veel meer.



De finishing touch

Om een woning echt af te maken zodat de bewoner direct kan verhuizen, maken we het nieuwe huis nog even helemaal schoon.



VOOR PARTNERS: *inspirerende showroom te huur*



Bij THUIS - de Showroom bieden wij een stijlvolle en representatieve ruimte voor kopersadviesevenementen. Dé ideale plek om toekomstige bewoners te ontvangen en hen te begeleiden bij belangrijke keuzes voor hun nieuwe woning.

Onze showroom in Houten is centraal gelegen in Midden Nederland. Vanaf de A27 ben je in 5 minuten op de Duwboot 22a. Dat maakt de locatie voor iedereen goed bereikbaar. Uiteraard is er voldoende gratis parkeergelegenheid voor jou en je klanten.

Waarom kiezen voor THUIS?

- ◆ Inspirerende omgeving: ontvang kopers in een stijlvolle en sfeervolle setting.
- ◆ Uitstekende faciliteiten: maak kosteloos gebruik van alle voorzieningen, inclusief koffie en thee.



- ◆ Centrale ligging: goed bereikbaar en gratis parkeergelegenheid.
- ◆ Flexibele openingstijden: in overleg afgestemd op uw wensen.



Inspirerende omgeving

Overdag ontvangen wij onze klanten. Maar in onze showroom hebben wij ook de mogelijkheid voor het organiseren van evenementen. Zoals de start verkoop van een project, bijeenkomsten met ontwikkelaars, projectmanagers, kopersadviseurs of makelaars. Of gewoon wanneer er iets te vieren valt. Het kan allemaal. Je bent sowieso welkom bij ons voor je eigen afspraken met jouw klanten. Je krijgt van ons een eigen werkplek en bent die dag onze collega.

Wil je extra ondersteuning? Ons ervaren showroompersoneel staat klaar om jou en je klanten professioneel te begeleiden.





Duurzaam wonen

Bij THUIS - de Showroom staat duurzaamheid centraal. Onze missie is helder: bijdragen aan een toekomst waarin klimaatverandering wordt tegengegaan en duurzaamheid de norm is. We opereren volledig gasloos, gebruiken uitsluitend groene energie, en streven ernaar ons eigen wagenpark, evenals dat van onze partners, binnen enkele jaren volledig elektrisch te maken. Daarnaast stellen we strenge eisen aan de energie-efficiëntie van onze producten en werken we samen met leveranciers die duurzaamheid hoog in het vaandel hebben staan in hun productieprocessen.

Een sterke visie en waardevolle samenwerkingen

Maurits Jongebreur, Algemeen Directeur van THUIS - de Showroom, benadrukt: "Onze duurzaamheidsambities komen voort uit de sterke visie die we delen met onze partners. Zo heeft Dura Vermeer zich stevig gecommitteerd aan duurzaamheid in hun projecten en we profiteren graag van hun kennis en expertise. Hierdoor kunnen we als THUIS - de Showroom een waardevolle aanvulling zijn op de duurzame projecten die zij ontwikkelen, vooral in de nieuwbouwsector waar duurzaamheid inmiddels de norm is."

Bewuste keuzes makkelijker maken

Maurits voegt toe: "Bij THUIS - de Showroom willen we klanten inspireren om duurzame, bewuste keuzes te maken. We zien onszelf als een belangrijk informatiepunt, waarbij we inzicht geven in welke producten en materialen bijdragen aan een duurzamer huis. Door duurzame producten te labelen in onze

showroom, helpen we klanten de impact van hun keuzes beter te begrijpen en moedigen we hen aan over te stappen naar ecologisch verantwoorde alternatieven. We geloven dat duurzame keuzes niet alleen milieuvriendelijk, maar ook aantrekkelijk en betaalbaar kunnen zijn."

Duurzaam betekent niet altijd duurder

"De focus van consumenten ligt vaak nog op prijs en kwaliteit," legt Maurits uit. "Een nieuw huis kopen is namelijk al duur genoeg. Toch geloven we dat duurzamer niet altijd duurder hoeft te zijn. Hoewel we nog niet altijd uitgebreide gegevens van onze leveranciers ontvangen, zetten we voortdurend stappen vooruit en blijven we onze processen en de markt verbeteren. Al onze producten zijn van hoogwaardige kwaliteit, waardoor ze jarenlang meegaan. Ook daarmee streven we ernaar een actieve bijdrage te leveren aan een leefbare, duurzame wereld."



ONZE duurzame PRODUCTEN EN LEVERANCIERS

Samen met toonaangevende leveranciers zetten wij ons in voor ecologisch verantwoorde keuzes:

ARTE Group (keuken werkbladen)

Als B-Corp gecertificeerde leverancier focust Arte zich op het minimaliseren van CO₂-uitstoot en streeft naar een groenere toekomst.

Forbo (vloeren)

De marmoleumvloeren van Forbo, vervaardigd uit bijna 100% natuurlijke grondstoffen, vormen een prachtige, ecologisch verantwoorde keuze.

Dekker Greengridz (keuken werkbladen)

Greengridz® biedt keukenbladen met een 60% kleinere ecologische voetafdruk. Het materiaal is volledig recyclebaar en FSC®-gecertificeerd.

Mosa (tegels)

Dankzij Cradle to Cradle-certificering zijn de tegels van Mosa volledig circulair, wat ze ideaal maakt voor duurzaam bouwen.

Hansgrohe (kranen)

Innovatieve ontwerpen van Hansgrohe, zoals de CoolStart-mengkranen, geven standaard koud water. Wil je warm water? Dan draai je bewust de greep naar links. Het resultaat: minder CO₂ en lagere kosten.

Geberit (sanitair)

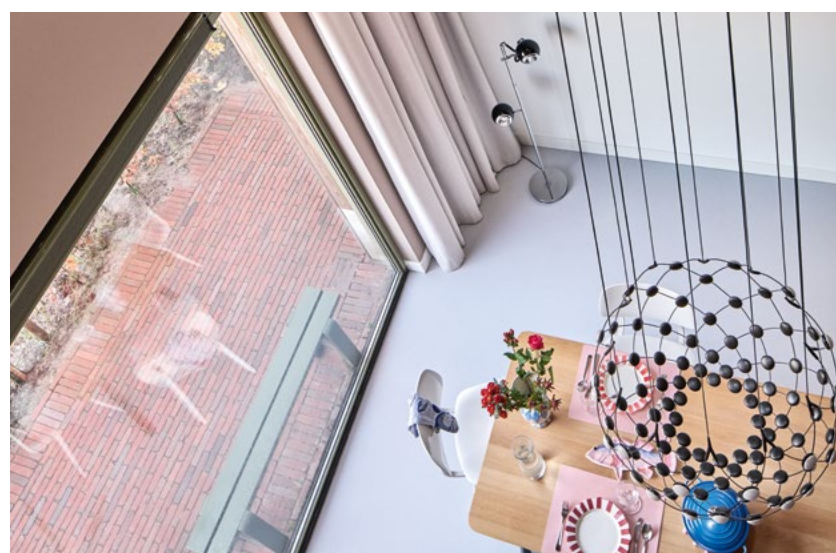
Dankzij het gebruik van hoogwaardige materialen, hebben de producten van Geberit een levensduur van tientallen jaren. Zo hoef je iets minder snel te vervangen en is repareren makkelijker.

BINNENKIJKER

Natuur en rust in een Scandinavisch interieur

In Nijmegen komt modern Scandinavisch design samen met duurzaamheid en natuur. Een licht en luchtig interieur in een woning die sociale en ecologische duurzaamheid omarmt.





BEWONERS:

Wie: Lars (46) en Esther (44) met hun dochters Anna (13) en Lisa (11)

Wat: Stadsvilla

Waar: Nijmegen; project Hortus Ludi

Stijl: Scandinavisch minimalisme met een natuurlijke uitstraling

Stap binnen in de duurzame stadsvilla van Lars en Esther in Nijmegen, onderdeel van het natuurinclusieve project 'Hortus Ludi'. Dit bijzondere huis valt meteen op door de houten gevel, groene daken en het hergebruik van materialen. Het resultaat? Een woning waar natuur en design harmonieus samenkomen.

De keuken en woonkamer, verspreid over twee woonlagen, geven de woning een ruimtelijk gevoel. De inrichting ademt Scandinavisch minimalisme: licht, rustig en met aandacht voor detail. "Wij houden van eenvoud en een moderne stijl, omdat dat ons rust geeft," vertelt Esther. Dankzij het 'woonklaar-concept' van THUIS werden vloeren, wanden, de keuken en badkamer helemaal naar wens ingericht. "Alles via één partij laten regelen bespaarde ons veel tijd én gaf ons het vertrouwen dat het precies zou worden zoals we wilden."





Hun favoriete plek in huis? Het bankje naast de keuken. "In de ochtend geniet je daar van de zon en het uitzicht op de groene tuin."

Deze woning is een inspirerend voorbeeld van hoe duurzaamheid en stijl hand in hand gaan. Laat je meevoeren door het verhaal van deze stadsvilla en ontdek hoe een licht, sereen interieur een plek creëert waar je helemaal tot rust komt.



ESTHER:

"Alles via één partij laten regelen bespaarde ons veel tijd én gaf ons het vertrouwen dat het precies zou worden zoals we wilden."

onze merken

Wij zijn trots op de samenwerking met onze leveranciers. Stuk voor stuk bedrijven met een rijke geschiedenis. Al deze A-merken bieden duurzame collecties van topkwaliteit. Van een keuken, vloer of raamdecoratie van THUIS heb je dan ook jarenlang plezier!

KEUKEN



BADKAMER



WOONKLAAR



ONTMOET ONZE

THUISmakers



Agnes Batist
ACCOUNTMANAGER

"Het is mijn drijfveer om duurzame en creatieve woningoplossingen bereikbaar te maken voor iedereen. Van luxe vrije sector woningen tot compacte studentcomplexen; ik geloof dat iedere woonruimte een comfortabele en stijlvolle thuisbasis verdient. Bij THUIS werk ik dagelijks aan het ontzorgen van bewoners en ontwikkelaars, met slimme, duurzame en hoogwaardige interieurconcepten."



Ralph Verstraeten
SERVICEMONTEUR

Als servicemonteur is Ralph dagelijks onderweg om klanten te helpen met keukengerelateerde servicewerkzaamheden. Snel, zorgvuldig en altijd met een glimlach. Zoals Ralph zelf zegt: "Mijn functie is heel afwisselend. Ik krijg alle vrijheid om het tot een mooi resultaat te brengen. THUIS is een leuke werkgever, want je krijgt vertrouwen én de ruimte om je werk goed uit te voeren."

Remco Hoogervorst
UITVOERDER

"Als uitvoerder houd ik toezicht op de werkzaamheden, controleer of onze gemotiveerde vaklieden hun werk goed doen en zorg dat de kwaliteit altijd hoog is. Door het team goed te laten draaien, zie je dat meteen terug in het eindresultaat. Het mooiste moment is natuurlijk de oplevering. Die blije gezichten van klanten, het enthousiasme als ze voor het eerst écht hun nieuwe thuis binnenstappen... Dat is waarvoor ik het doe!"



Denice Kooymans
MANAGER KLANT & MARKT

Als Manager Klant & Markt is Denice samen met het team verantwoordelijk voor rendabele en haalbare oplossingen binnen woningbouwprojecten. Vanuit THUIS adviseren zij partners over sanitair, keukens en woonklaar-oplossingen, met altijd de juiste balans tussen budget, kwaliteit en eindgebruikerswensen. "Elk project zie ik als een kans om samen te leren, te verbeteren en duurzame samenwerkingen uit te bouwen. Zo creëren we echte waarde voor onze partners en bewoners."



Zorgen om
levertijd?
*Delete*n we.



Jouw solide en betaalbare servicepartner die van elk huurhuis een thuis maakt. *Welkom THUIS.*

Colofon

Disclaimer

Wij bedanken de vele leveranciers en fotografen die aan dit magazine meewerkten. Alle rechten van de afbeeldingen in dit magazine behoren toe aan de rechtmatige eigenaren en mogen niet verspreid worden zonder toestemming.

© Allure, © Arte, © Ballerina, © De Ploeg, © Desso, © Forbo, © Kendix, © Masureel, © Mosa, © NL Greenlabel, © Schüller, © Sunway, © Tarkett.

THUIS - de Showroom

Contactgegevens:

Duwboot 22a
3991 CE Houten

Tel: +31 (0)30 - 634 79 79

Mail: info@thuis-deshowroom.nl

Agnes Batist

Accountmanager Tel: +31 (0)6 14 31 65 74

Mail: a.batist@thuis-deshowroom.nl

Denice Kooymans

Manager Klant & Markt

Tel: +31 (0)6 34 70 60 25

Mail: d.kooymans@thuis-deshowroom.nl



Van elk huis
een thuis maken?
Regelen we.



De vertrouwde servicepartner voor jouw kopers bij
het maken van al hun woonkeuzes. **Welkom THUIS.**