
PCS Pro
DURA VERMEER
BETAALBARE
EN FLEXIBELE
APPARTEMENTEN
DURAVERMEER.NL/WONINGCONCEPTEN/PCS-PRO-APPARTEMENTEN
HET
GOEDE
DOEN

HET GOEDE DOEN

Versie november 2026
Eventuele (prijs)wijzigingen en (type) fouten voorbehouden. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

DURA VERMEER

INHOUDS-OPGAVE

1 P06
HET GOEDE DOEN
Samenleving versterken, aarde koesteren, technologie benutten en ruimte optimaliseren

2 P08
PCS PRO APPARTEMENTEN

16 TYPE CORRDOR
20 TYPE GALERIJ
24 TYPE KERN

3 P34
HET PROCES
Een helder proces met maximale efficiëntie

4 P42
OP NAAR NET ZERO
Samen tellen we op naar nul CO_2-uitstoot

5 P44
VIRTUAL FACTORY
Toekomstbestendige industrialisering

1

HET GOEDE DOEN

Tijd voor verandering. Appartementen slim ontwikkelen die betaalbaar zijn én toekomstbestendig. Wonen moet weer bereikbaar worden, voor iedereen.



> “Juist wij, als familiebedrijf, kunnen in de stijgende complexiteit **het verschil maken** voor huidige en toekomstige generaties. Nu meer dan ooit.
>
> **KOERT TERHÜRNE**
> DIRECTIEVOORZITTER

Rubensstraat, Deventer (2022)

HET GOEDE DOEN

Tijd voor verandering. Genoeg betaalbare woningen voor iedereen. Genoeg ruimte om te wonen in steden waar mensen willen blijven. Genoeg tempo in de ontwikkeling én samenwerking. Maar inmiddels weten we: dát hebben we niet. Schaarste vergroot de druk, vertraagt keuzes en stapelt uitdagingen. En juist daar worden we bij Dura Vermeer wakker. Gedreven door nieuwsgierigheid, ondernemerschap en vastberadenheid.

We lossen niet het volledige woningvraagstuk op. Maar wat wel binnen onze invloed ligt, vatten we samen in ons maatschappelijk kompas: Het Goede Doen. Het houdt ons scherp bij elke beslissing, elk ontwerp en elk project. Zo realiseren we appartementen die betaalbaar en bereikbaar zijn – in gezonde, toekomstbestendige leefomgevingen. En geven we tegelijkertijd voldoende terug aan klimaat, natuur en aarde.

Niet of, maar én.
Want het moet allemáál.

We gaan voor betaalbaarheid én kwaliteit. Voor beschikbaarheid én leefbaarheid. Voor woningen waar mensen nu én later kunnen wonen. Niet óf maar én. Want het moet allemáál.

2 **PCS Pro** Appartementen

RUIMTE VOOR WAT ÉCHT TELT



Herhaalbare woningconcepten zijn de sleutel tot betaalbaar wonen, daar geloven we in bij Dura Vermeer. Wij ontwikkelen en bouwen duurzame, doordachte woningconcepten. Ze bewegen mee met wensen van buurten, bewoners en bouwers. Én ze bewijzen dat kwaliteit en duurzaamheid hand in hand gaan met betaalbaarheid.

Hoe? Door te doen waar we goed in zijn: krachten bundelen. Met een vernieuwend proces waarin ons ervaren netwerk werkt als een geheel. Geen silo's, maar samenwerking. Gericht op een helder doel: slim, snel en voorspelbaar zijn. Zo is er meer ruimte voor wat écht telt: het waarmaken van woonwensen. Iedere keer weer.



Voor corporaties en beleggers en kopers
Sociale en middeldure 1-kamer, 2-kamer, 3-kamer en 4-kamer appartementen.

Meerdere ontsluitingsprincipes
Uitgewerkt in galerij, corridor en middenkernontsluiting en daarmee geschikt voor meerdere opgaves.

Ontwikkeld volgens De Woonstandaard 4.0
Gebaseerd op PMC's 6, 7 en 8 en via groeimodellen geschikt voor nultredenwoningen binnen PMC's 15 en 16.

Flexibiliteit voor lokale inpassing
Realiseer locatiespecifieke projecten door een vaste technische basis en flexibiliteit in uitstraling.

Hout, beton of kalkzandsteen
Door te kiezen voor houtskeletbouw, beton of kalkzandsteen is er keuze tussen betaalbaarheid en duurzaamheid.



> PCS Pro Appartementen biedt **flexibiliteit** in volumes, configuraties en architectuur.
>
> **ROBERT SCHELLEKENS**
> MANAGER WONINGCONCEPTEN

SNEL EN VOORSPELBAAR ONTWIKKELEN EN BOUWEN

Beresteinlaan, Den Haag (2026)

HOGE KWALITEIT, VOORSPELBAAR EN SNEL

Al ruim 40 jaar ontwikkelt en bouwt Dura Vermeer woningen met PCS Pro (Pre Choice System). Een woningconcept voor het ontwikkelen en bouwen van grondgebonden woningen én appartementen tot 12 woonlagen.
Op basis van heldere standaarden en een snel en voorspelbaar proces om van ontwerp naar realisatie te gaan.

Om betaalbaar woongeluk voor iedereen waar te maken, ontwikkelen we continu ons bewezen woningconcept PCS Pro samen met onze klanten verder door. Het resultaat is een vernieuwde versie van ons PCS Pro appartementen woningconcept. Een best practice concept: getest en getoetst op alles wat nodig is voor de markt, de wet, beleggers en corporaties. En waar bewoners het meeste woonplezier aan beleven.

Schaalbaar en vormvrij
PCS Pro Appartementen combineert alle efficiëntievoordelen van gestandaardiseerde woningbouw met veel flexibiliteit in volumes, configuraties en architectuur.

Het concept levert tijdwinst op in het proces van ontwikkeling en ontwerp, tot en met de oplevering. Dit gaat hand in hand met voorspelbaarheid van het resultaat en de kosten.

PCS Pro

DURA VERMEER

Bewezen kwaliteit. PCS Pro is ons best practice concept voor het ontwikkelen en bouwen van grondgebonden woningen en appartementen.

Snel en voorspelbaar. PCS Pro levert tijdwinst op in het proces van ontwerp tot en met oplevering. Samen met voorspelbaarheid van het resultaat en de kosten.

Betaalbaar voor iedereen. Met PCS Pro kunnen we voor elke levensfase betaalbare woningen maken. Voor de sociale en middeldure huur.

Inpasbaar in iedere opgave. Met PCS Pro hebben we alles in huis om nieuwe wijken en buurten integraal te ontwikkelen, te ontwerpen en te realiseren. Kies en mix diverse bouwlijnen, -stijlen en -elementen.

HOE WERKT HET?

Van uitdagingen naar oplossingen: betaalbaar, snel én flexibel. PCS Pro Appartementen biedt precies dat. Dit woningconcept is er om snel en kostenefficiënt woningen toe te voegen, terwijl er tegelijkertijd vrijheid is voor stedenbouwkundige inpassing en architectonisch maatwerk.

Totaalconcept

PCS Pro Appartementen heeft drie ontsluitingstypologieën: galerij-, corridor- en middenkern(portiek)-ontsluiting. Elk ontsluitingstype heeft twee standaard plattegronden die als bouwstenen kunnen worden gebruikt. De plattegronden zijn gebaseerd op de minimale eisen uit De Woonstandaard 4.0.

Hout, beton of kalkzandsteen

Met conceptuele woningbouw realiseren we comfortabele appartementen op basis van slimme, herhaalbare ontwerpen. Er is volop ruimte voor een eigen uitstraling en verschillende woningindelingen. Door te kiezen voor houtskeletbouw, beton of kalkzandsteen is er keuze tussen betaalbaarheid en duurzaamheid.

De voordelen

- Doordacht ontwerp van hoge kwaliteit.
- Snelle prijsvorming.
- Verkorten ontwikkel- en ontwerptijd.
- Voorspelbare kosten en processen met productie via onze Virtual Factory.
- Geschikt voor verschillende doelgroepen en woonwensen.



Zwolle



middenkern (portiek) - Lucent, Hilversum



Galerij - Diepeveen, Rotterdam

WAT IS INBEGREPEN

Het concept en de werkwijze van PCS Pro Appartementen zijn gestandaardiseerd. Naar wens kunnen er wijzigingen en toevoegingen aangebracht worden. Woninggroottes kunnen aangepast worden en architectuur kan op basis van de opgave ontworpen worden met verschillende opties. In de schets ontwerp (SO) en voorlopig ontwerp (VO) fasen onderzoeken we samen welke mogelijkheden het beste passen bij het project en welke behoefte de opdrachtgever heeft. Hoe dichter bij de basis gebleven wordt, hoe sneller er ontwikkeld en gebouwd kan worden. Maar soms vraagt een opgave meer. Door samen in gesprek te gaan creëren we een passend project voor elke plek.



Gestelse Buurt, Den Bosch (2024)

PCS Pro Appartementen is geschikt voor verschillende installatieconcepten:

- **Individuele lucht-water warmtepomp**
- **Individuele water-water warmtepomp op een collectieve bodemlus**
- **Aansluiting op een warmtenet**

De standaard plattegronden zijn op deze installaties ontworpen. De techniekruimte is gebaseerd op de grootste installatie. Wijziging van het installatieconcept verandert de indeling van je plattegrond niet. De schachten zijn zo gedimensioneerd dat alle installatieconcepten passen.

Uitgangspunten

- De appartementen zijn in basis uitgevoerd met een WTW-installatie.
- Lucht-waterwarmtepomp voor de opwekking voor warm (tap)water.
- Warmteafgifte door middel van vloerverwarming.
- De technische ruimte en bijbehorende schachten zijn zo gedimensioneerd dat alle hierboven genoemde installatieconcepten te realiseren zijn.
- In de appartementen is een standaard meterkast opgenomen.
- Als voor het project gebruik wordt gemaakt van stadswarmte, is per woning een extra meterkast noodzakelijk. De ruimte hiervoor is in de standaard plattegronden al gereserveerd.
- Op het dak is ruimte gereserveerd voor de buitenunits van de warmtepompen en zonnepanelen.

“ Optimaal ruimte-gebruik zoeken we op alle schaalniveaus: stad, wijk, buurt en woning.

PETER KLEVERINK
DIRECTEUR VASTGOEDONTWIKKELING

TYPE
CORRIDOR



Ontdek de efficiëntie van woongebouwen met corridor ontsluitingstypologie. Deze indeling biedt directe toegang tot meerdere appartementen via een centrale gang, wat zowel toegankelijk als ruimtebesparend is. Ideaal voor appartementencomplexen in binnenstedelijke gebieden met hoge welstandseisen. Hoogte en breedte zijn volledig aanpasbaar en door de alzijdigheid is de corridor goed in te passen in stedenbouwkundige plannen.

PMC 6 PMC 6+ PMC 7 PMC 8



Bovenstaande gebouwconfiguratie brengt alle PMC's samen in één voorbeeld en laat zien wat er mogelijk is. De getoonde invulling dient ter inspiratie: er is volop vrijheid om het gebouw naar eigen wensen en behoeften vorm te geven.



Palestrinalaan, Zwolle (2023)

TYPE CORRIDOR

ⓘ *Deze plattegronden laat zien hoe het gebouw kan groeien. De rode groeilijn geeft de uitbreidings- richting in de beukmaat aan, de blauwe groeilijn in de lengte. Zo ontstaat volop vrijheid om de afmetingen en indeling af te stemmen op de behoeften.*

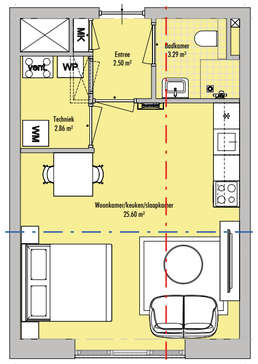
ⓘ *De getoonde tabellen tonen de Gebruikers-oppervlakte bij verschillende beuk- en dieptematen*

PMC 6

Studio
< 44m²

beukmaat

diepte	GO	5,3	5,4	5,7
	7,4	36,3	37,0	39,2
	7,7	37,8	38,6	40,9
	8,0	39,3	40,1	42,5
	8,3	40,9	41,7	44,2



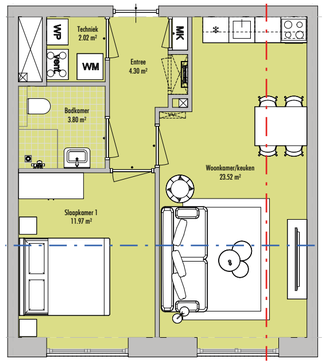
PMC 6+

2-kamer appartement
< 54m²

beukmaat

diepte	GO	6,9	7,2	7,5
	7,4	48,2	50,4	52,6
	7,7	50,2	52,5	54,8
	8,0	52,2	54,6	
	8,3	54,2		

Groeimogelijkheid naar PMC 15



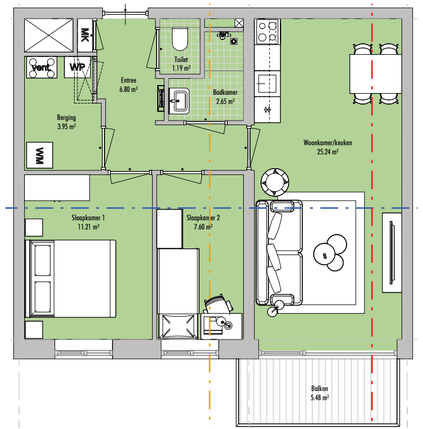
PMC 7

3-kamer appartement
< 66m²

beukmaat

diepte	GO	5,3+3,65	5,3+3,75	5,3+3,9	5,4+3,65	5,4+3,75	5,4+3,9	5,7+3,65	5,7+3,75	5,7+3,9
	7,4	8,95	9,05	9,2	9,05	9,15	9,3	9,35	9,45	9,6
	7,4	61,7	62,5	63,6	62,5	63,2	64,3	64,7	65,4	66,5

Groeimogelijkheid naar PMC 16

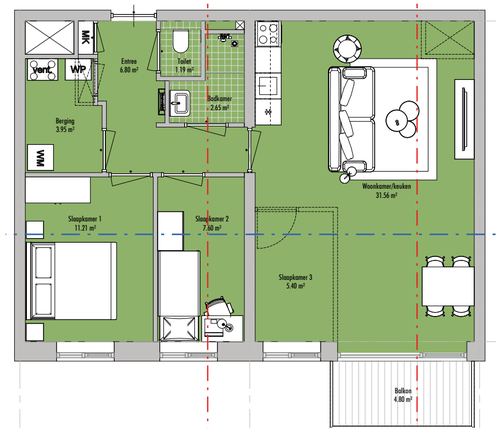


PMC 8

4-kamer appartement
< 83m²

beukmaat

diepte	GO	10,6 (2x5,3)	10,8 (2x5,4)	11,4 (2x5,7)
	7,4	73,9	75,4	79,9
	7,7	77,0	78,5	83,1
	8,0	80,0	81,6	
	8,3	83,0		



TYPE
GALERIJ



Gebouwen met een galerij ontsluiting zijn de laatste jaren weer aan een opkomst bezig in Nederland. Deze indeling biedt bewoners directe toegang tot hun appartementen via een open galerij, wat zorgt voor meer natuurlijk licht en ventilatie. De galerij bevordert een gevoel van gemeenschap doordat bewoners elkaar gemakkelijk kunnen ontmoeten en begroeten. Dit zetten we graag in als ontwerpprincipe, door brede galerijen toe te passen. Hier kunnen bewoners een zitje creëren voor hun woning, waardoor de galerij verandert van een verkeersruimte in een levendige plek.

PMC 6 PMC 6+ PMC 7 PMC 8



Bovenstaande gebouwconfiguratie brengt alle PMC's samen in één voorbeeld en laat zien wat er mogelijk is. De getoonde invulling dient ter inspiratie: er is volop vrijheid om het gebouw naar eigen wensen en behoeften vorm te geven.

De Steiger, Assen (2024)

TYPE GALERIJ

Deze plattegronden laat zien hoe het gebouw kan groeien. De rode groeilijn geeft de uitbreidings- richting in de beukmaat aan, de blauwe groeilijn in de lengte. Zo ontstaat volop vrijheid om de afmetingen en indeling af te stemmen op de behoeften.

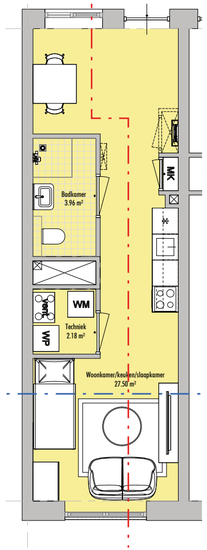
De getoonde tabellen tonen de Gebruikers- oppervlakte bij verschillende beuk- en dieptematen

PMC 6

Studio
< 41m²

beukmaat

diepte / krimp	GO	3,6	3,75	3,9
krimp	10,43	33,8	35,3	36,9
	10,9	35,4	37,0	38,6
diepte	11,75	38,2	40,0	41,7



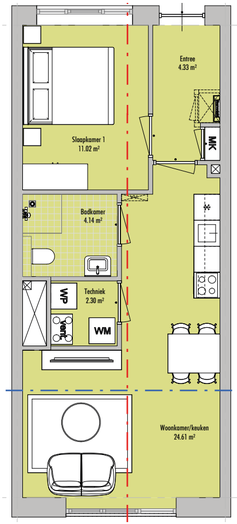
PMC 6+

2-kamer appartement
< 54m²

beukmaat

diepte	GO	4,8	5,1	5,4
	10,9	48,5	51,8	55,0
	11,5	51,2	54,7	58,1
	12,1	54,0		

Groeimogelijkheid naar PMC 15



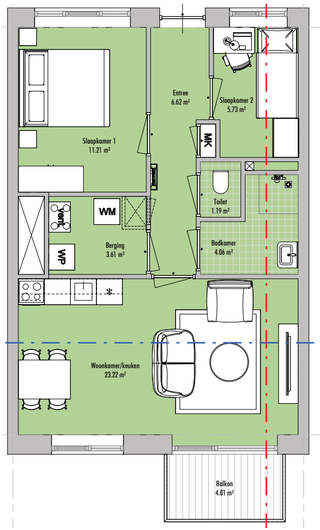
PMC 7

3-kamer appartement
< 66m²

beukmaat

diepte	GO	6,7	6,9	7,2
	9,4	59,2	61,1	63,9
	9,7	61,2	63,1	66,0
	10,0	63,1	65,1	
	10,3	65,0		

Groeimogelijkheid naar PMC 16

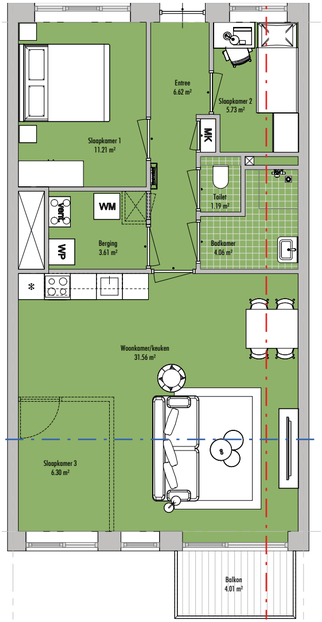


PMC 8

4-kamer appartement
< 81m²

beukmaat

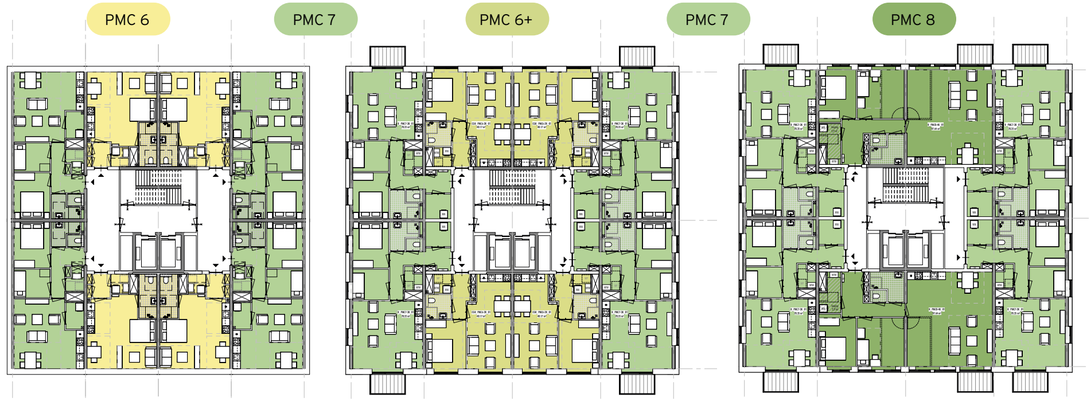
diepte	GO	6,7	6,9	7,2
	11,75	74,4	76,7	80,3
	12,1	76,6	79,1	82,7
	12,4	78,6	81,1	
	12,7	80,5		



TYPE MIDDENKERN (PORTIEK)



Deze indeling biedt toegang tot alle woningen via een centrale kern met liften en trappen. De middenkern- (of portiek) ontsluiting maximaliseert de privacy en vermindert geluidsoverlast, terwijl het een efficiënte circulatie binnen het gebouw mogelijk maakt. De centrale kern zorgt voor een gevoel van exclusiviteit en veiligheid, en biedt bewoners een rustige en comfortabele woonomgeving. Een indeling die zowel praktisch als verfijnd is en daarmee vaak wordt voorgeschreven in stedenbouwkundige plannen.



Bovenstaande gebouwconfiguratie brengt alle PMC's samen in één voorbeeld en laat zien wat er mogelijk is. De getoonde invulling dient ter inspiratie: er is volop vrijheid om het gebouw naar eigen wensen en behoeften vorm te geven.



De Vlootschouwer, Maassluis (2023)

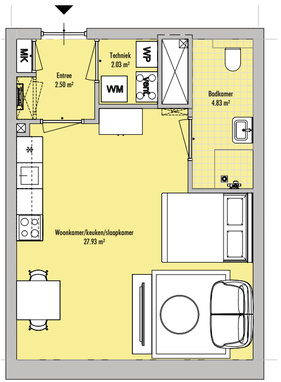
TYPE MIDDENKERN (PORTIEK)

ⓘ *Deze plattegronden laat zien hoe het gebouw kan groeien. De rode groeilijn geeft de uitbreidings- richting in de beukmaat aan, de blauwe groeilijn in de lengte. Zo ontstaat volop vrijheid om de afmetingen en indeling af te stemmen op de behoeften.*

ⓘ *De getoonde tabellen tonen de Gebruikers-oppervlakte bij verschillende beuk- en dieptematen*

PMC 6

Studio
< 40m²

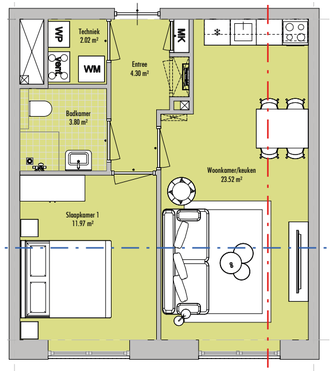


PMC 6+

2-kamer appartement
< 54m²

diepte \ beukmaat	GO	6,9	7,2	7,5
	7,4	48,2	50,4	52,6
	7,7	50,2	52,5	54,8
	8,0	52,2	54,6	
	8,3	54,2		

Groeimogelijkheid naar PMC 15

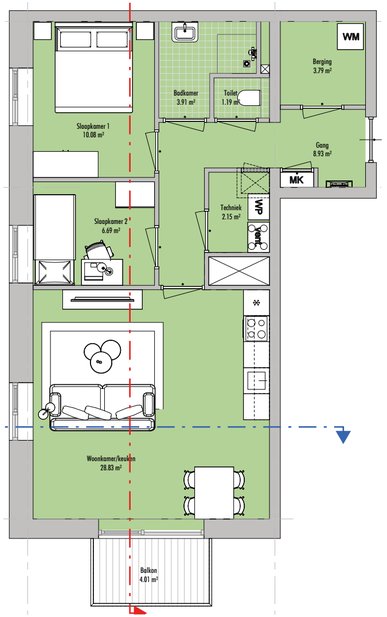


PMC 7

3-kamer appartement
< 77m²

diepte \ beukmaat	GO	5,7	6,0	6,3
	11,48	69,1	72,5	76,0
	11,78	70,7	74,2	77,8
	12,08	72,3	76,0	
	12,38	74,0		

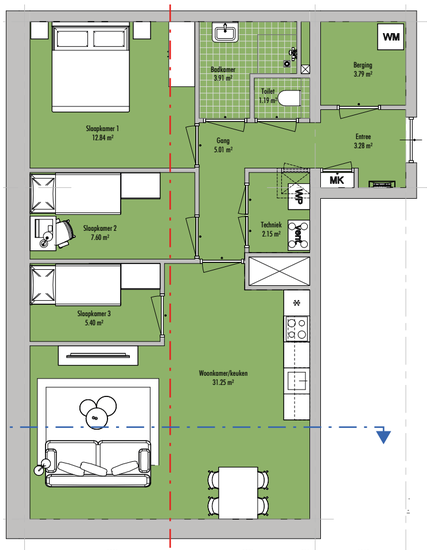
Groeimogelijkheid naar PMC 16



PMC 8

4-kamer appartement
< 86m²

diepte \ beukmaat	GO	6,7	6,9	
	11,48	80,5	82,8	
	11,78	82,5	84,8	
	12,08	84,4	86,8	
	12,38	86,3		



Een kijkje in het ontwerpboek

In het ontwerpboek staan alle mogelijke plattegronden, opties en varianten en wordt inzichelijk hoe je hiermee werkt. Per ontsluitingstype vind je eerst een standaard gebouwconfiguratie met alle beschikbare woningtypes.

De basisplattegronden zijn ontwikkeld volgens de uitgangspunten van de NCB Woonstandaard 4.0. Daarnaast is iedere basisplattegrond voorzien van een groei-/krimpmodel, waarmee woningen binnen dezelfde constructieve randvoorwaarden kunnen worden opgeschaald of verkleind. Hierdoor kunnen de plattegronden optimaal worden afgestemd op het beschikbare bouwvlak en de gewenste configuratie.

- Basisplattegronden
- Groei- en krimpmogelijkheden
- Balkons
- Gevelopeningen
- Installatieconcepten
- Setbackplattegronden
- Doorzonplattegronden



“

De kracht van **standaardisatie en maatwerk** in één concept. Kiezen hoeft niet!

GEERTJE BAKENS
PROJECTMANAGER KLANT, MARKT & MAATSCHAPPIJ



Palestrinalaan, Zwolle (2023)

Gestandaardiseerd? Ja. Standaard? Nee.

Getest en getoetst op alles wat nodig is voor de markt, de wet, beleggers en corporaties. En waar bewoners het meeste woonplezier aan beleven. Deze ervaring hebben we geïntegreerd in de woningen die horen bij dit concept. Hoe dichter bij deze basis gebleven wordt, hoe sneller we kunnen schakelen. Echter, niet ieder project vraagt dezelfde oplossing. We kunnen maatwerk toevoegen, om voor ieder project het beste resultaat neer te zetten.

Voor verschillende doelgroepen en ook nog eens met een hele eigen identiteit. We kiezen daarbij de uitstraling die past bij de opgave en de ambities. Zo maken we betaalbare woonkwaliteit. Door de verschillende woningtypes aan elkaar te schakelen, te spiegelen, uit te breiden of een eigen uitstraling te geven krijgt iedere wijk een uniek karakter.



Boswinkel, Enschede (2025)



Veerkade, Spijkenisse (2023)



Zwolle



Herman Moerkerklaan, Den Bosch 's Hertogenbosch

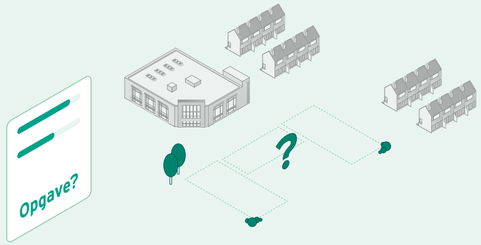


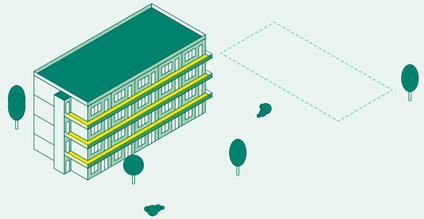
Fruitmeester, Beverwijk (2024)

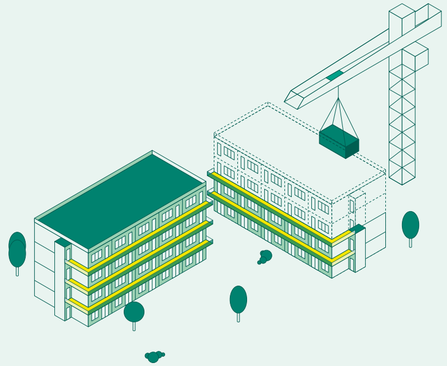


Elements, Haarlem (2023)

3 ONZE AANPAK MET PCS PRO APPARTEMENTEN









1 Wat is de opgave

Samen met de opdrachtgever brengen we de opgave in kaart, bepalen we de ambitie én de beste strategie. Wat is het gedeeld verlangen en waar ligt de meeste toegevoegde waarde? Hoe eerder we gezamenlijk aan tafel zitten, bijvoorbeeld bij een eerste vlekkenplan, hoe beter we de kracht van woningconcepten kunnen benutten.

2 Ontwikkeling

We werken verschillende programmatische en ruimtelijke scenario's uit met PCS Pro plattegronden als uitgangspunt. Binnen het woningconcept kunnen we snel inzicht geven in de kosten die horen bij de verschillende haalbaarheidsstudies, om zo tot een optimaal plan te komen. Voor de stedenbouwkundige inpassing en uitstraling werken we samen met verschillende architectenbureaus. Zodra er een haalbaar plan ligt zorgen onze projectontwikkelaars voor de verdere uitontwikkeling binnen de gewenste kaders.

3 Realisatie

We brengen de opgave onder in een woningbouwteam dat gespecialiseerd is in de uitwerking en realisatie van appartementencomplexen. We hebben meerdere specialistische teams (waardestromen), van complexe binnenstedelijk opgaven tot eenvoudigere opgaven aan de randen van steden. Binnen deze waardestromen beschikken we over alle specialistische vakkennis in één team en benutten we het lerend vermogen maximaal.

4 Samenwerking

De meerwaarde van samenwerking wordt nog groter zodra we het succes van een project vaker kunnen toepassen. Door van een projectsamenwerking naar een ketenpartnerschap te gaan, bouwen we sterke relaties op en verbeteren we continu. Dit stelt ons in staat om sneller in te spelen op specifieke behoeftes en marktveranderingen. Zo geven we gezamenlijk invulling aan de oplossingen voor betaalbare en duurzame woningen.



Boswinkel, Enschede (2025)

Snel en voorspelbaar. PCS Pro Appartementen is een concept dat staat voor snelheid én voorspelbaarheid. Door slimme standaardisatie kan een project in een fractie van de normale tijd worden ontwikkeld en gerealiseerd, tot wel 40% ten opzichte van traditioneel ontwikkelde projecten. Dat betekent: sneller een thuis voor bewoners, minder lang een bouwplaats in de wijk en lagere kosten.

Inpasbaar in iedere opgave. Hoewel PCS Pro Appartementen gestoeld is op een gestandaardiseerd systeem, biedt het concept ontwerpvrijheid. Dankzij flexibele bouwstenen kunnen gebouwen in verschillende vormen (recht, L-,U-vorm, gesloten bouwblok) worden geconfigureerd en kunnen verschillende woningtypes door elkaar worden toegepast. Hoekoplossingen, variaties in gevelindelingen, kopaccenten en plinten met levendige functies zijn mogelijk. Zo kan elk project naadloos worden afgestemd op de stedenbouwkundige context en de gewenste uitstraling.

Betaalbaar voor iedereen. Met PCS Pro Appartementen kunnen we voor elke levensfase betaalbare woningen realiseren. Voor de sociale en middeldure huur. De gestandaardiseerde basis garandeert scherpe prijzen, terwijl slimme ontwerpoplossingen zorgen voor lage onderhoudskosten. Dit maakt wonen bereikbaar, ook voor de mensen met een kleinere portemonnee.

SAMEN ZORGEN WE VOOR NIEUWE BUURTEN WAAR MENSEN ZICH ÉCHT THUIS VOELEN

Schaalbaar en vormvrij. PCS Pro Appartementen combineert alle efficiëntievoordelen van gestandaardiseerde woningbouw met veel flexibiliteit in configuraties, inpassing en uitstraling.

DE MENS OP ÉÉN IN ALLES WAT WE DOEN

Samen bouwen aan sterke buurten

PCS Pro is het antwoord voor wie snel, betaalbaar en met kwaliteit wil bouwen – zonder in te leveren op ontwerpvrijheid en inpassing in de omgeving. Doordat de technische basis uitgedacht is, kunnen we in het proces aandacht besteden aan dat wat echt waarde toevoegt. Goede woningen, in prettige wijken, voor iedereen.

SAMEN ZORGEN WE VOOR NIEUWE BUURTEN WAAR MENSEN ZICH ÉCHT THUIS VOELEN



Lucent, Hilversum (2019)



“

Bewezen kwaliteit om betaalbare appartementen te realiseren, waarmee we fijne buurten maken, voor de generaties van nu en die van **morgen**.

ROBERT SCHELLEKENS
MANAGER WONINGCONCEPTEN





“

Fijne buurten die generaties lang meegaan. Waar **kwaliteit en betaalbaarheid** hand in hand gaan.

ANNEKE VERHAGEN
MANAGER SOCIAL IMPACT



> Door conceptueel te ontwikkelen en bouwen geven **de duurzaamheid** de schaal en impact die het nodig heeft.

LIZZY BUTINK
LANDELIJK MANAGER
DUURZAAMHEID

4 OP NAAR NET ZERO

NUL CO_2-UITSTOOT VOOR 2050. DAT IS DE ZERO IN 'OP NAAR NET ZERO' DIE WE VOOR OGEN HEBBEN

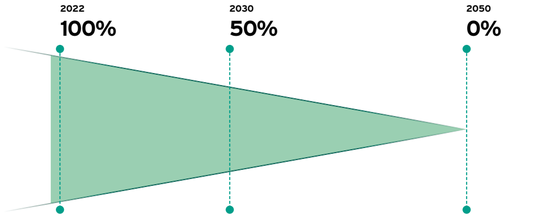
Op naar Net Zero. We nemen hierbij onze verantwoordelijkheid en betrekken de hele keten. Dat doen we simpelweg omdat het moet, omdat we geen keuze hebben. Want wij gunnen elke generatie een leefbare toekomst. Dat lukt met een stip op de horizon, een helder punt om naartoe te blijven werken, samen. Door er niet slechts over te praten, maar het ook echt te doen.

In 2030 moet onze CO_2-uitstoot gehalveerd zijn. En per 2050 realiseren we minimaal 90% CO_2-reductie, en compenseren we de rest. Met al onze collega's en iedereen in de keten kunnen we de teller versnellen. Want alles wat we doen telt op naar nul uitstoot.

Tel jij mee?

Een grote stap voorwaarts

Bij al onze woningconcepten kijken we doorlopend naar wat er beter kan. In de basis zijn onze woningconcepten al heel duurzaam, denk bijvoorbeeld aan Blokje Om en Blokje Op: vanaf het begin al met hout ontworpen en gebouwd. Maar ook bij ons 'betonconcept' PCS Pro zien we impactvolle kansen. Denk bijvoorbeeld aan de toepassing van CO_2-arm beton of het ontdekken van 'hybride' toepassingen met hout. De grootste stap voorwaarts zetten we met Aer. Met dit woningconcept sluiten we niet aan op de marktvraag, maar willen we hem opnieuw definiëren, door de volledige keten erin te betrekken.





5 Virtual Factory

TOEKOMSTBESTENDIGE INDUSTRIALISATIE

Maak kennis met Virtual Factory

De beste manier om de toekomst te voorspellen, is door hem zelf te creëren. Als antwoord op onze maatschappelijke uitdagingen kiezen wij daarom voor toekomstbestendige industrialisatie. De manier waarop we al eeuwen bouwen, wordt de komende jaren volledig opnieuw uitgevonden. En de manier waarop we produceren is daar onlosmakelijk mee verbonden. Maak kennis met Virtual Factory.

We verkennen de grenzen van digitalisering door onze woningconcepten te vertalen naar enen en nullen. Zo praten we in universele taal met iedere fabriek óf machine: datagedreven, parametrisch én file-to-factory. Door eerst digitaal te bouwen krijgen we inzicht in materiaalgebruik, kosten, transport én milieu-impact. Zó garanderen we betaalbaarheid, flexibiliteit én kwaliteit – volledig conceptueel gebouwd.

Ontdek Virtual Factory

Scan de QR-code en en maak kennis met toekomstbestendige industrialisatie

VIRTUAL FACTORY

Om deze innovaties te benutten en impact te maken, bundelen we krachten en werken we samen. Sámenwerken houdt ons sterk: we benutten expertise van onze partners en blijven zelf doen waar wij goed in zijn.

Sámenwerken houdt ons ook marktrelevant, want we produceren wat we verkopen en hoeven niet te verkopen wat we produceren. Én samenwerken maakt ons wendbaar: nieuwe materialen en bouwmethoden omarmen we met gemak. Op deze manier:

- **Elimineren we productietijd**
- **Reduceren we kosten**
- **Benutten we expertise**
- **Balanceren we capaciteit**

DE VOLGENDE STAP NAAR BETAALBAAR WONEN

Met PCS Pro Appartementen zet je een slimme stap richting betaalbaar en voorspelbaar bouwen. Het concept biedt zekerheid in kosten, snelheid in proces en de flexibiliteit om aan te sluiten bij verschillende woonwensen.

We geloven dat de woningbouwopgave alleen opgelost kan worden door samen te werken. Daarom nodigen we je uit om samen met ons te ontdekken hoe PCS Pro Appartementen jouw project kan versnellen én versterken.



De Fruitmeester, Beverwijk (2024)

Ons conceptuele antwoord op jouw opgave

Benieuwd wat dit concept voor jouw project kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe we samen sneller resultaat kunnen behalen. PCS Pro Appartementen draagt bij aan een betaalbaar en voorspelbaar bouwproces dat aansluit op de specifieke eisen en kansen van jouw locatie. Samen vertalen we ideeën naar concrete plannen en realiseren we jouw project sneller en met meer zekerheid.



Maurice Hadderingh
Commercieel manager

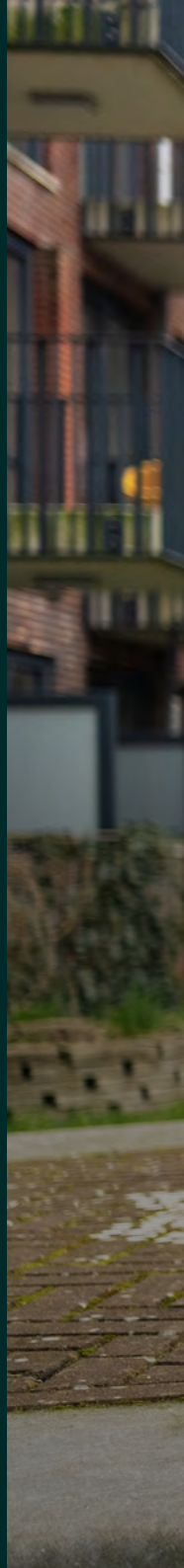
Telefoon
06 18 71 60 55

E-mail
m.hadderingh@duravermeer.nl

HET GOEDE DOEN

DURA VERMEER

DURA VERMEER
DIVISIE BOUW EN VASTGOED



HET GOEDE DOEN

DURA VERMEER