



HET
GOEDE
DOEN

HOUTBOUW

WAT WE LEREN VAN HET MEEST DUURZAME
GEMEENTEHUIS VAN NEDERLAND

1 OKTOBER 2026

 DURAVERMEER



BOUWEN ZONDER CO₂-UITSTOOT

Duurzaam en klimaatneutraal bouwen begint bij een opdrachtgever die durft te kiezen. De gemeente Krimpenerwaard laat zien dat het mogelijk is om een CO₂-positief gemeentehuis neer te zetten. Wat vraagt zo'n traject van een opdrachtgever, welke hobbels kom je tegen en wat levert het uiteindelijk op? Dura Vermeer zet de lessen op een rij.

In Krimpenerwaard staat een gemeentehuis met een houten draagconstructie, biobased isolatie, bamboe gevelbekleding en hergebruikte bakstenen. Tijdens de bouw is vrijwel elke mogelijkheid benut om de milieu-impact van het gebouw te verkleinen. Een groot deel van de milieuwinst zit in het hout waarmee bijna het gehele gebouw is uitgevoerd. Bij de productie van hout komt namelijk nauwelijks CO₂ vrij. Sterker nog: hout is hernieuwbaar, groeit uit zichzelf en bomen nemen CO₂ op tijdens het groeien.

DUURZAAM BOUWEN BEGINT MET AMBITIES EN VERTROUWEN

Dat het gemeentehuis van Krimpenerwaard het meest duurzame van Nederland is, komt voort uit de ambities van de gemeente zelf. "Technisch is bijna alles mogelijk en houtbouw is inmiddels

een bewezen bouwmethode", zegt adviseur duurzaamheid Joeri Schutte. "Maar bij een project van deze omvang is het belangrijk om samen met de opdrachtgever te zoeken naar de optimale balans tussen duurzaamheid, techniek, regelgeving en kosten. Dat vraagt om intensieve samenwerking, flexibiliteit en wederzijds vertrouwen. Zo kwamen we hier nieuwe vraagstukken tegen die ontstonden door de hoge ambities op het gebied van duurzaamheid in combinatie met de omvang van het project. Die zijn we samen aangegaan."



“ NIET ALLES WAT IN HET BESTEK STAAT, IS LEVERBAAR OF UITVOERBAAR. HET IS DAN ONZE TAAK OM EEN ALTERNATIEF VOOR TE STELLEN DAT EVEN DUURZAAM OF NOG DUURZAMER IS EN REALISTISCH UITVOERBAAR IS. DAAROVER HEBBEN WE VEEL OVERLEG MET DE OPDRACHTGEVER EN ARCHITECT ”

- KELLY VAN OIRSCHOT, WERKVOORBEREIDER DURA VERMEER OVER HET GEMEENTEHUIS KRIMPENERWAARD

ANDERE HOUTBOUWPROJECTEN WAAR WE TROTS OP ZIJN:

- **Hortus Ludi** - 11 houten stadsvilla's rondom een gezamenlijke binnentuin in Nijmegen.
- **Conceptwoningen Aer** - prefab en duurzame houtskeletbouwhuizen die binnen een paar weken gerealiseerd kunnen worden.
- **Alliander Westpoort Amsterdam** -gebouw van 7 verdiepingen, met kantoren, een magazijn, werkplaats en opleidingslocaties, dat in 2023 de Nationale Houtbouwprijs won.
- **Weener XL** - het houten en circulaire werk- en ontwikkelbedrijf van de gemeente 's-Hertogenbosch.
- **Houtbouwconcept Blokje Op** - steigerloos en snel gebouwen ophogen met kant-en-klare houten verdiepingen die flexibel ingedeeld kunnen worden.

Lees hier meer over onze duurzame concepten



PAK DUURZAAMHEIDSWINST IN DE PRODUCTIEFASE

Wat betreft de CO₂-reductie van bouwen in hout, is het belangrijk om niet alleen naar het bouwproces te kijken. "Bij Dura Vermeer willen we verantwoordelijkheid nemen voor de hele levensduur van een gebouw. Daarom richten we ons niet alleen op de uitstoot tijdens de bouw, maar ook tijdens het gebruik, het onderhoud én aan het einde van de levensduur", legt duurzaamheidsmanager Sil Schaars uit. Deze strategie noemt Dura Vermeer 'Op naar Net Zero'. De strategie gaat verder dan de Paris Proof materiaalgebonden indicator (PPI), die alleen focust op de directe uitstoot van materiaalproductie per vierkante meter BVO. Sil: "Houten gebouwen zijn gemakkelijker te demonteren dan betonnen gebouwen. Onderdelen kunnen aan het einde van de levensduur grotendeels worden hergebruikt. De milieuwinst van dit gemeentehuis blijft dus niet beperkt tot de bouwphase, maar strekt zich uit over tientallen jaren."

BEKIJK KOSTEN IN RELATIE TOT DE WAARDE

Ben je geïnteresseerd in houtbouw? Dan is het belangrijk om de kosten van de investering anders te bekijken dan die van traditionele projecten, zeggen Sil en Joeri. Voor woningbouw zijn de kosten van houtskeletbouw inmiddels bijna vergelijkbaar met traditionele bouwmethoden. Bij houtbouw van grotere gebouwen wordt vaak gekozen voor kruislaags verlijmd hout (CLT). De investeringskosten daarvan zijn nu nog hoger dan die van bouwen met traditionele materialen. Daar staat tegenover dat de waarde van houten gebouwen hoger is. Niet alleen omdat materialen aan het einde van de levensduur hergebruikt kunnen worden, maar ook omdat het gebouw zelf meer waarde toevoegt aan de leefomgeving, legt Sil uit. "Uit onderzoek blijkt bijvoorbeeld dat een houten gebouw een positief effect heeft op het welzijn van gebruikers. Mensen voelen zich prettiger in een natuurlijke omgeving, wat in een werkomgeving zoals een gemeentehuis kan bijdragen aan minder ziekteverzuim en hogere productiviteit."

ALS GEMEENTE KUN JE EEN VOORBEELD ZIJN

Opdrachtgevers die durven te gaan voor houtbouw, spelen een belangrijke rol in de ontwikkeling van deze manier van bouwen. Joeri: "Iedereen die straks het gemeentehuis van Krimpenerwaard binnenloopt, ervaart hoe een modern houten gebouw voelt, ruikt en functioneert. Dat is belangrijk om houtbouw bekend te maken bij een groter publiek."

Daarnaast geeft de gemeente hiermee ook een krachtig voorbeeld. "Met dit gebouw laat de gemeente zien dat ze echt iets doet om bij te dragen aan een betere wereld voor haar inwoners en medewerkers."



“DE NIEUWE MATERIALEN EN ALTERNATIEVE TECHNIKEN BETEKENEN VOOR HET PROJECTTEAM VEEL UITZOEKWERK EN SOMS OOK TEGENSLAGEN. ONZE KRACHT ZIT IN HET POSITIEF BLIJVEN EN DOORZETTEN, DAAR MOGEN WE ECHT TROTS OP ZIJN”

- SIL SCHAARS, DUURZAAMHEIDSMANAGER DURA VERMEER

NEEM DEZE TIPS MEE

Delen is vermenigvuldigen! Ieder project leert ons nieuwe dingen over het bouwen met hout. Overweeg je houtbouw? Doe er je voordeel mee!

1. Breng alle expertise vroegtijdig bij elkaar. Houtbouw vraagt om specialistische kennis. Breng daarom als opdrachtgever vroegtijdig alle experts samen: van een ervaren houtbouwconstructeur, bouwer en architect tot leveranciers en onderaannemers. Werk bij voorkeur in een bouwteam, zodat technische haalbaarheid, uitstraling, kosten, materiaalgebruik en duurzaamheid gezamenlijk kunnen worden afgewogen. Zo voorkom je dat keuzes later moeten worden aangepast omdat ze technisch niet uitvoerbaar blijken.

2. Durf! Bij een innovatieve bouwmethode als houtbouw, is de kans groot dat er andere uitdagingen ontstaan dan bij traditionele bouwprojecten. Dan is het belangrijk om open en constructief met elkaar in gesprek te blijven, zodat tegenslagen niet tot conflicten

leiden. Ga met het hele team op zoek naar alternatieven wanneer een materiaal of oplossing niet blijkt te werken. Dat vraagt niet alleen om goede samenwerking en flexibiliteit, maar ook durf om nieuwe toepassingen uit te proberen..

3. Stap in met de juiste verwachtingen. Duurzame en hergebruikte materialen gedragen zich niet altijd zoals traditionele of nieuwe materialen. Hout kan verkleuren, hergebruikte stenen verschillen in maat en kleur en biobased producten kunnen technisch anders presteren dan verwacht. Wil je met de juiste verwachtingen aan een project beginnen? Ga langs bij voorbeeldprojecten en leveranciers en bezoek een houtbouwfabriek. Ook is het verstandig om in de planning rekening te houden met langere andere levertijden of droogtijden dan bij traditionele materialen.

CONCLUSIE HOUTBOUW

Wat er nodig is om een houtbouwproject aan te gaan, is vooral intrinsieke motivatie van opdrachtgevers om steeds duurzamer te willen bouwen. Aan de technische mogelijkheden ligt het niet, zegt Joeri: "We weten inmiddels dat hout geschikt is voor steeds grotere en complexere gebouwen. Ook is er genoeg hout uit duurzaam beheerde bossen beschikbaar om op grotere schaal te bouwen."



Als het over de toekomst gaat, zijn Sil en Joeri stellig: de bouwsector kan niet meer om hout heen. Op termijn zou houtbouw zelfs groter kunnen worden dan bouwen in beton en kalkzandsteen. Joeri: "Opdrachtgevers zoals de gemeente Krimpenerwaard zijn onmisbaar om die ontwikkeling te versnellen. Het gemeentehuis in Krimpenerwaard laat zien dat houtbouw een volwaardig alternatief is voor traditionele bouw. Maar ook wat de waarde is van een opdrachtgever en bouwer die samen durven vernieuwen, voor een betere leefomgeving nu en voor toekomstige generaties."



Wil je nu meer weten? Neem dan contact op met
Sanne Simoens, Manager Klant, Markt en Maatschappij.
s.simoens@duravermeer.nl - 0643398152

DURA VERMEER BOUW EN VASTGOED DEN BOSCH

