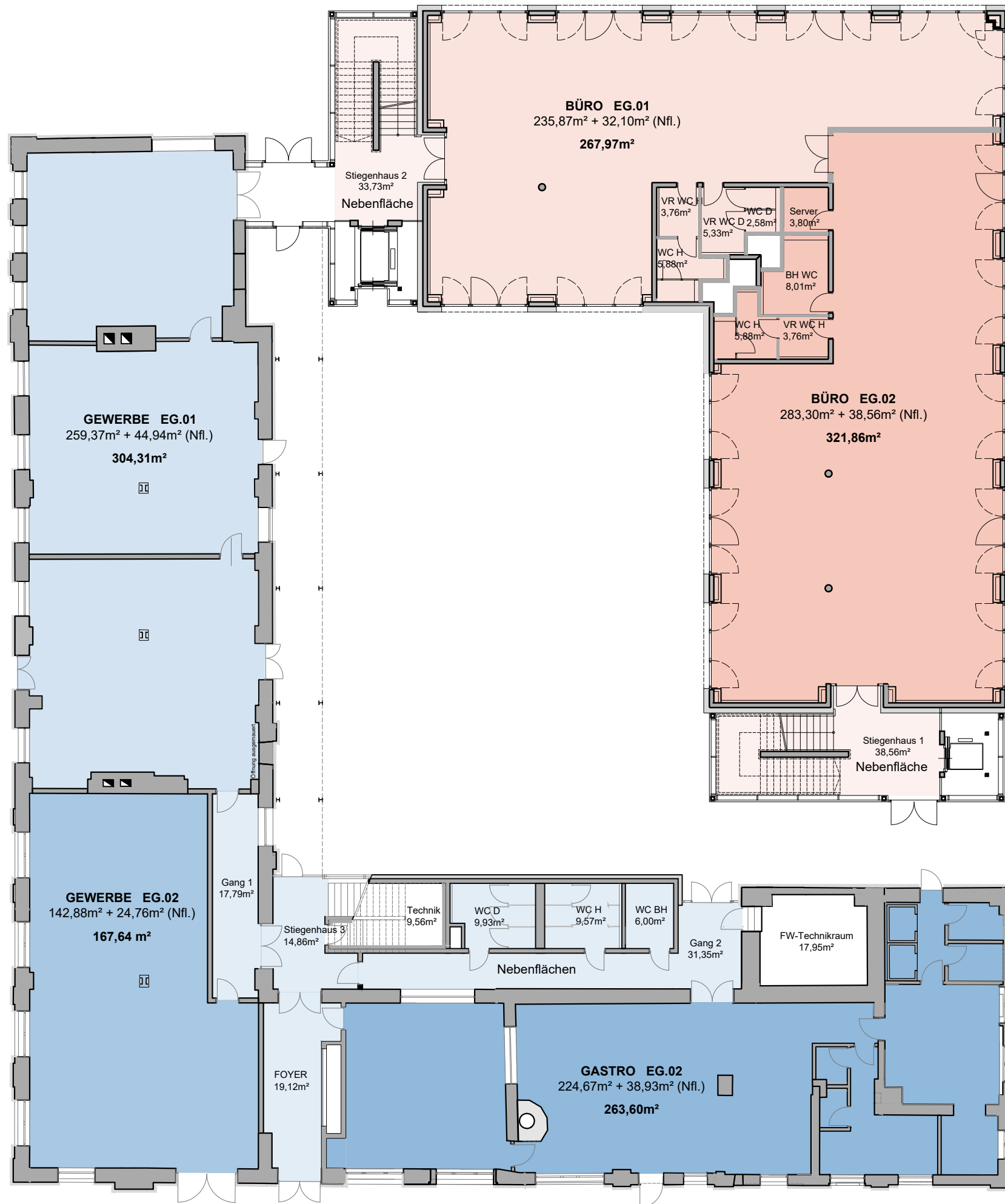




BÜRO EG

2 Einheiten

Bürofläche EG.01	267,97 m²
Bürofläche EG.02	321,86 m²
Nebenflächen	
Stiegenhaus 1	36,93 m²
Stiegenhaus 2	33,73 m²

GEWERBE EG

2 Einheiten

Gewerbefläche EG.01	304,31 m²
Gewerbefläche EG.02	167,64 m²

GASTRO EG

1 Einheit

Gastrofläche EG.03	263,60 m²
Nebenflächen	
Stiegenhaus 3	14,86 m²
Foyer	19,12 m²
Gang 1	17,79 m²
Gang 2	31,35 m²
WC - D	9,93 m²
WC - H	9,57 m²
WC - B	6,00 m²

Büro EG
2 Einheiten

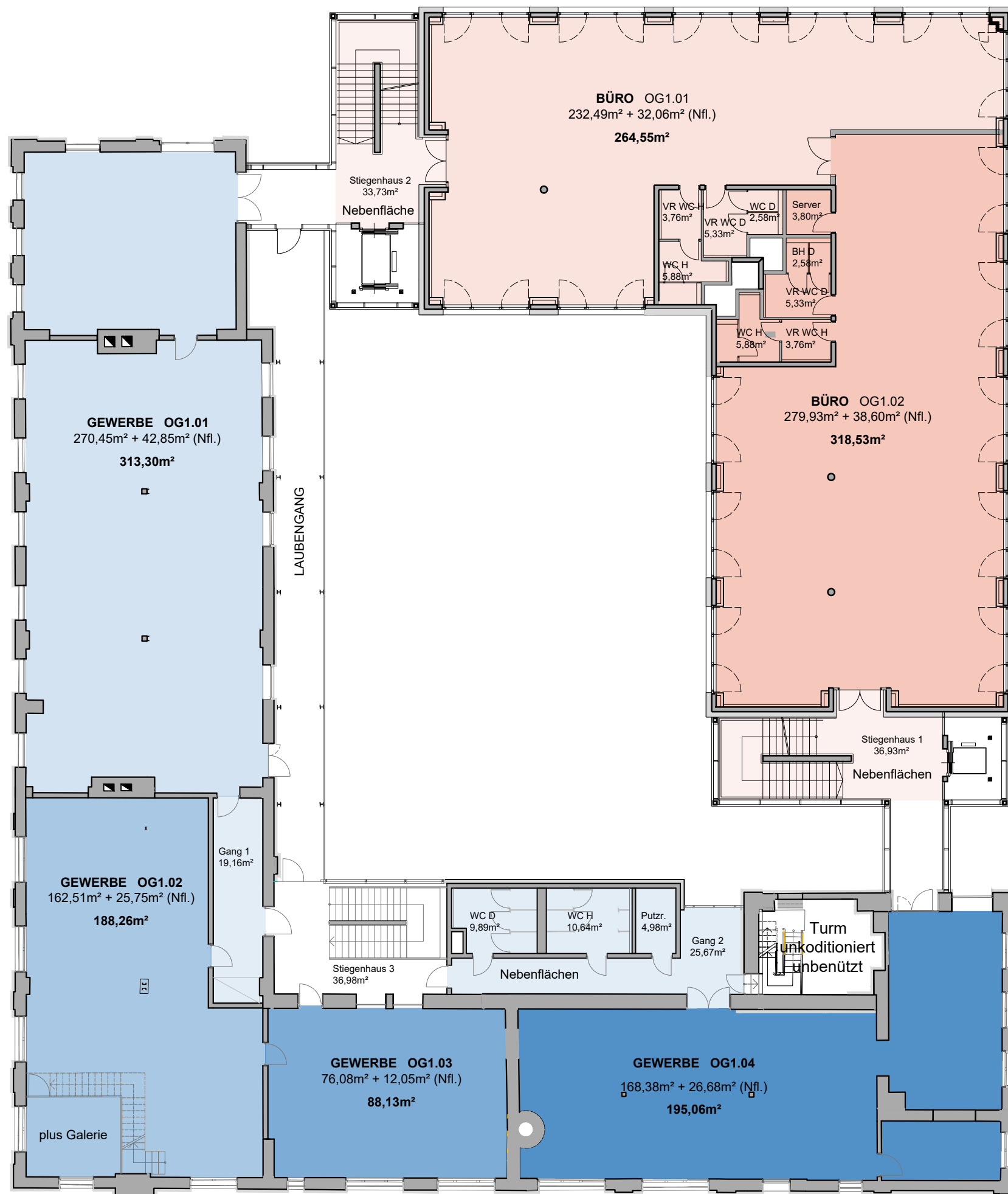
Gastro EG
1 Einheit

Gewerbe EG
2 Einheiten

Am Kanal 14

Erdgeschoss M 1:200

Stand: 14.08.2026



BÜRO OG 1

2 Einheiten

Bürofläche OG1.01	264,55m²
Bürofläche OG1.02	318,53m²
Nebenflächen	
Stiegenhaus 1	36,93 m²
Stiegenhaus 2	33,73m²

GEWERBE OG 1

4 Einheiten

Gewerbefläche OG1.01	313,30 m²
Gewerbefläche OG1.02	188,26 m² inkl. Galerie OG2
Gewerbefläche OG1.03	88,13 m²
Gewerbefläche OG1.04	195,06 m²
Nebenflächen	
Stiegenhaus 3	36,98 m²
Gang 1	19,16 m²
Gang 2	25,67m²
WC - D	9,89m²
WC - H	10,64m²
Putzraum	4,98m²

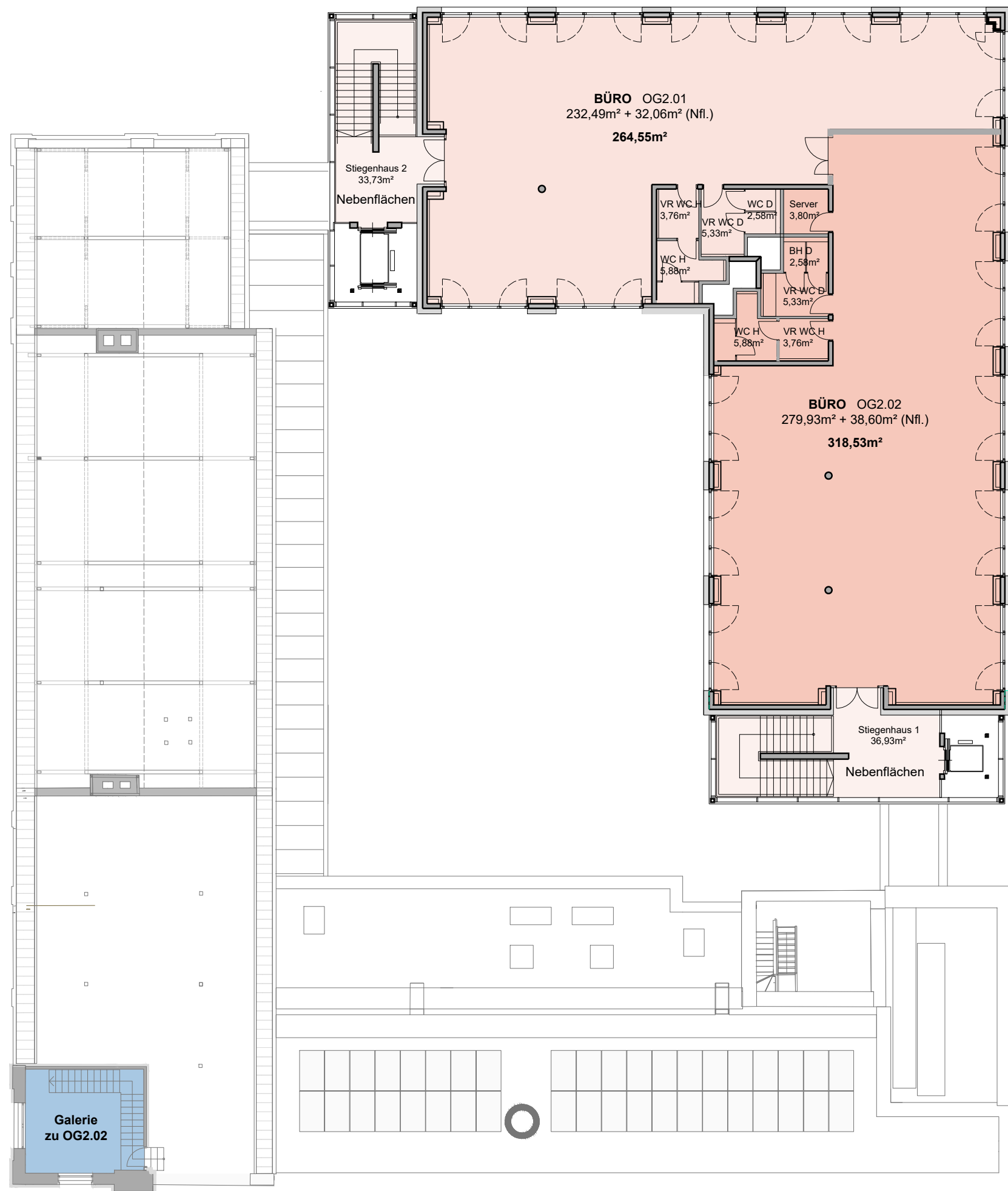
Büro OG1
2 Einheiten

Gewerbe OG1
4 Einheiten

1.Obergeschoss M 1:200

Am Kanal 14

Stand: 14.08.2026



BÜRO OG 2

2 Einheiten

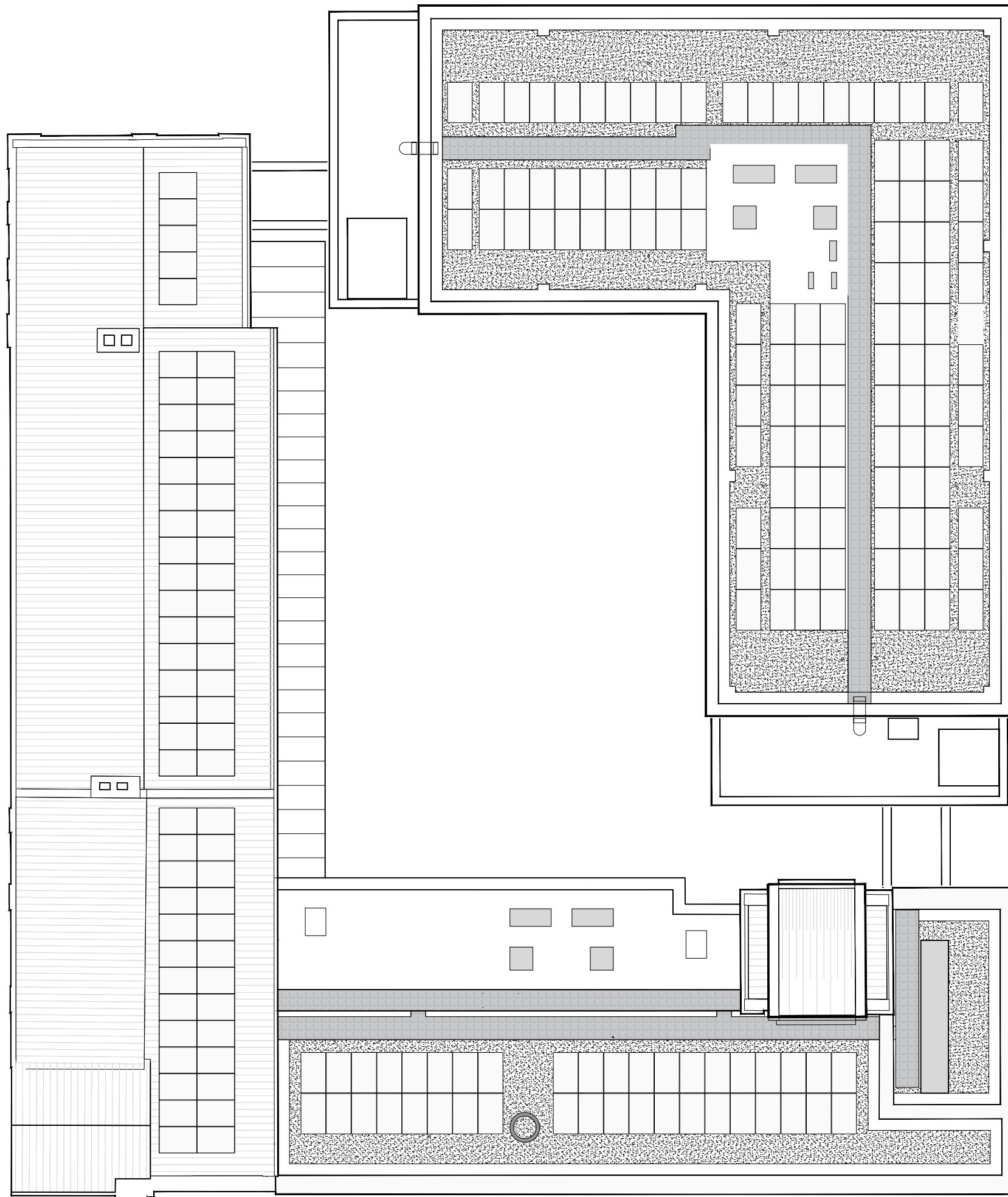
	Bürofläche OG2.01	264,55 m ²
	Bürofläche OG2.02	318,53 m ²
	Nebenflächen	
	Stiegenhaus 1	36,93 m ²
	Stiegenhaus 2	33,73m ²

Büro OG2
2 Einheiten

Am Kanal 14

2.Obergeschoss M 1:200

Stand: 14.08.2026



Erdgeschoss Gesamt: 1325,37 m²
1.Obergeschoss Gesamt: 1367,82 m²
2.Obergeschoss Gesamt: 583,08 m²
GESAMT: 3276,27 m²



Am Kanal 14

Dachdraufsicht M 1:200

Stand: 14.08.2026