Yleiset toimitusehdot Kingspan Oy

Kingspan Eristetyt Paneelit

1. Ehtojen soveltaminen Näitä toimitusehtoja noudatetaan Kingspanrakennuselementtien toimituksissa Suomessa.

2. Tarjous ja tarjoukseen liitetyt asiakirjat Valmistajan tarjous on voimassa yhden kuukauden, ellei muuta ole sovittu. Sopijapuolten toisilleen luovuttamat asiakirjat, piirustukset ja suunnitelmat ovat näiden luovuttajien omaisuutta. Saajalla ei ole oikeutta luovuttaa niitä kolmannelle osapuolelle eikä muutenkaan käyttää ilman eri sopimusta. Jos jompikumpi sopimuspuoli niin haluaa, asiakirjat liitteineen on palautettava. Tarjouksessa on mainittu henkilö tai henkilöt, jotka hoitavat asiaa valmistajalla. Kaikki toimitusta koskevat asiat kulkevat tämän tai näiden henkilöiden kautta.

3. Tilaus ja tilausvahvistus Kun tilaaja on hyväksynyt tarjouksen tai muuten tehnyt tilauksen, valmistaja toimittaa tilaajalle tilausvahvistuksen hyväksyttäväksi. Elementit valmistetaan hyväksytyn tilausvahvistuksen tietojen perusteella. Valmistaja on tilausvahvistuksessa antanut toimitukselle projektinumeron, johon toimitusta koskevissa kyselyissä ja muissa neuvotteluissa on viitattava.

4. Toimitussisältö
Toimitus sisältää ne rakennuselementit, tarvikkeet ja muut tuotteet ja palvelut, joiden yksilöinti ja toimitustapa on määritelty tilausvahvistuksessa ja siihen mahdollisesti liitetyissä muissa asiakirjoissa, joiden keskinäinen pätevyysjärjestys määräytyy kohdan 6 mukaan. Tekniset tiedot ja ominaisuudet vastaavat tilausvahvistusta ja muita valmistajan tuotteesta antamia tietoja. Jos toimituksen sisältö poikkeaa sovitusta, valmistaja ilmoittaa tästä tilaajalle. Jos tällä on kustannusvaikutuksia, muutetaan tilausvahvistusta.

Tilaaja on oikeutettu tekemään muutoksia tilausvahvistuksen tietoihin, elleivät ne olennaisesti muuta sovittua suoritusta. Tilausvahvistuksessa määrätty tuotteiden hinta perustuu valmistettuihin bruttoneliömääriin tilatuista tuotteista. Valmistaja pidättää itselleen oikeuden korottaa tuotteiden hintaa ennen toimitusta ja vaatia korvausta lisäkustannuksista ja aiheutuneista kuluista siinä määrin kuin a) tilattujen tuotteiden määrään on tehty sovittu lisäys tai muu sovittu muutos on tehty tuotteiden suunnitteluun, kokoon, erittelyyn tai käyttöön tilaajan määräyksestä (tai muuten on tarpeen tilaajan valmistajalle antamien tietojen johdosta tai b) muutos on tehty sovittuun toimitusaikaan, josta aiheutuu lisäkustannuksia valmistajalle (esim. raaka-aineissa tapahtuu hinnannousu alunperin sovitun toimituspäivämäärän ja uuden päivämäärän välisenä aikana). Nämä muutokset on kuitenkin tehtävä viimeistään 15 työpäivää ennen toimituspäivää (Kohta 7). Jos muutokset aiheuttavat muutoksia toimitusaikatauluun ja/tai kustannuksiin, on valmistaja oikeutettu saamaan tilaajalta vastaavan pidennyksen toimitusaikaansa ja kohonneiden kustannusten osalta lisäkorvauksen sekä velvollinen antamaan vähentyneitä kustannuksia vastaavan hyvityksen.

5. Toimitushinta
Sovittu hinta on arvonlisäveroton hinta, ellei sopimusasiakirjoissa toisin ole sovittu. Kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero laskutetaan tilaajalta laskutuksen yhteydessä. Jos valtiovalta lainsäädännöllisillä toimenpiteillä muut- taa veroa tai veronluonteista maksua tai säätää uuden vastaavanlaisen maksun, joka vaikuttaa tuotteen tai toimituksen hintaan, otetaan vastaava muutos huo- mioon toimitushinnassa. Tilaussopimuksessa ilmoitettu hinta voi muuttua seuraavista syistä:

- viranomaisten määräyksistä johtuvista kustannusmuutoksista
- sodan tai muun kriisitapahtuman aiheuttamista kustannusmuutoksista
- raaka-aineiden ja materiaalien epätavanomaisista hinnanmuutoksista.

Viimeksi mainitussa tapauksessa hinnat voivat kuitenkin muuttua ainoastaan siltä osin kuin hinnanmuutokset perustuvat sellaisiin tilauksen tekemisen jälkeisiin olosuhteiden muutoksiin, jotka ovat olleet valmistajan kohdalla vaikeasti ennakoitavissa.
Jos maksuerät viivästyvät sovituista erääntymispäivistä, suoritetaan kullekin myöhästyneelle erälle Korkolain mukainen viivästyskorko sen eräpäivästä lukien. Tilaaja maksaa hinnan, joka perustuu valmistettuihin bruttoelementtineliöihin, ellei muuta ole sovittu.

6. Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Jos sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan niitä seuraavassa keskinäisessä pätevyysjärjestyksessä: 1. Tilausvahvistus

2. Muu sopimus tai sen puuttuessa sopimusneuvottelupöytäkirjat tai näidenkin puuttuessa kirjallinen tilaus
3. Nämä yleiset toimitusehdot ja asennuksen liittyessä toimitukseen asennusehdot
4. Valmistajan tarjous
5. Tarjouspyyntöasiakirjat ennen tarjouksen antamista annettuine lisäselvityksineen
6. Urakkaohjelma
7. Työselitys
8. Sopimusvaihtoehdot
9. Normit ja voimassa olevat yleiset ohjeet 10. Muut sopimusasiakirjat.

7. Tilaajan toimittamat tiedot valmistusta varten, vastuu asiakirjoista ja luvista Elementit valmistetaan tilaajan toimittamien kohdetietojen pohjalta. Tilaaja vastaa näiden tietojen paikkansapitävyydestä. Valmistaja ei vastaa niistä mitta- ym. virheistä tuotteissa, jotka ovat johtuneet tilaajan antamista virheellisistä tiedoista. Nämä kohde- tai suunnittelutiedot sisältävät:

- tiedot rakennuksesta mitoitettuna elementtikaaviona ja/tai mitoitettuna runkokuvana tai elementtiluettelo
- elementtien paksuudet ja vaaditut paloluokat
- elementtien pinnoitetyypit ja värit
- elementteihin kohdistuvat kuormi- tukset ja elementtien tukivälit
- liittymädetaljit ja elementtien asen- nusjärjestys
- tarviketiedot:
- hyväksytyt listapiirustukset
- standarditarvikkeet (voimassa olevan tarvikeluettelon mukaan)
- peltiarkit
- nostovälinetilaus tilaajalta 7 työpäi- vää ennen elementtitoimitusta
- yhteystiedot. Oikea, tilaussopimuksessa sovittu toimitusajankohta edellyttää kohteeseen liittyvien suunnittelutietojen saamista tilaajalta viimeistään 15 työpäivää ennen toimitusta; jos kyseessä on toimitus, joka sisältää useampia toimituseriä, 15 työpäivää ennen kutakin toimituserää. Jos valmistaja saa suunnittelutiedot myöhemmin kuin 15 työpäivää ennen toimitusta, ei valmistaja vastaa toimitus- ajankohdan pitävyydestä. Elementtien väri ja pinnoite merkitään kuitenkin lopullisena jo tilaussopimukseen ja niiden muuttaminen voi tapahtua ainoastaan erityistapauksissa. Tilaajan on ilmoitettava valmistajalle myös viimeistään 15 työpäivää ennen toimitusajankohtaa, jos hän ei voi ottaa vastaan toimitusta sovittuna ajankohtana. Samalla on sovittava uusi ajankohta. Kaikkien tarvittavien rakennus- ym. lupien hankkimisesta työmaalle ja työsuoritukselle huolehtii tilaaja.

8. Kuljetus, purku ja varastointi Tuotteen lastauksesta tehtaalla huolehtii valmistaja. Kuljetuksesta ja kuorman purkamisesta ja varastoinnista vastaa se osapuoli, jonka toimesta tai lukuun kulloinkin kyseessä oleva työvaihe suoritetaan. Tilaaja vastaa purkupaikalle johtavan tien ajokelpoisuudesta sekä siitä, että elementtien kuljetukseen ja mahdolliseen asennukseen normaalisti käytettävä kuljetuskalusto voi esteettä päästä purku- ja/tai asennuspaikalle. Tilaaja huolehtii siitä, että ajoneuvo voidaan purkaa viivytyksettä. Varastointi tapah- tuu tilaajan vastuulla.

9. Vastaanottotarkastus
Toimitusta seuraa pakkausluettelo, josta ilmenee toimituksen sisältö. Silmämääräisesti havaittavista laatuvioista, puutteista ja kuljetusvaurioista on huomautukset tehtävä kirjallisesti rahtikirjaan välittömästi tavaraa vastaanotettaessa. Mittatarkkuutta koskevat yksilöidyt huomautukset on tehtävä kirjallisesti yhden viikon kuluessa toimituksesta.

10. Omistusoikeus
Tällä sopimuksella myydyt ja rakennuspaikalla irrallaan olevat ja lopullisesti kiinnittämättä olevat tuotteet ovat valmistajan omaisuutta, kunnes ne on täysin maksettu. Jos maksua ei ole suoritettu eräpäivän jälkeen pyynnöstä huolimatta tai tilaajan maksukykyä on perustellusti syytä epäillä, eikä tilaaja pysty toimittamaan pyynnöstä huolimatta tarvittavaa vakuutta, valmistaja saa kieltää

Yleiset toimitusehdot Kingspan Oy

Kingspan Eristetyt Paneelit

rakennusosan toimittamisen, kiinnittämisen tai asentamisen rakennuskohteeseen sekä noutaa tai erottaa omalla kustannuksellaan työmaalta vielä asentamatta tai lopullisesti kiinnittämättä olevat tuotteet ja toimitusosat.

11. Vahingonvaara ja vakuuttaminen
Vahingonvaara siirtyy tilaajalle, kun tuotteet on sopimuksen mukaisesti luovutettu tilaajalle, esimerkiksi varastoitu valmistuspaikalla tilaajan lukuun, tai kun ne on kuormattu ajoneuvoon kuljetusta varten tai luovutettu itsenäisen rahdinottajan kuljetettavaksi. Tilaaja vakuuttaa toimitetut tuotteet työmaalla siitä huolimatta, onko vahingonvaara siirtynyt tilaajalle.

12. Toimitusajat ja niiden muutokset
Tilaussopimuksessa sovittu toimitusaika sitoo kumpaakin osapuolta. Toimitusaikojen mahdollisista muutoksista on ilmoitettava mahdollisimman aikaisin. Sovittu toimitusaika edellyttää suunnittelu-tietojen saantia viimeistään 15 työpäivää ennen toimitusta. Jos tilaaja ei voi ottaa toimitusta vastaan sovittuna aikana, tämä on velvollinen korvaamaan viivästyksestä valmistajalle aiheutuneet kustannukset ja myöntämään toimitusaikaan tarvittavan pidennyksen. Tässäkin tapauksessa valmistaja on kuitenkin oikeutettu saamaan maksun valmistamistaan tuotteista alkuperäisen aikataulun mukaan. Valmistajalla on oikeus toimitusajan pidentämiseen, jos toimituksen viivästyminen johtuu ylivoimaisesta esteestä tai tilaajasta tai tämän vastuulla olevasta syystä. Ylivoimaisena esteenä pidetään tapahtumaa, joka estää tai tekee kohtuuttoman vaikeaksi tuotteiden toimittamisen määräajassa, kuten sota, kapina, pandemia,luonnonmullistus, yleinen energianjakelun keskeytyminen, tulipalo, työtaistelutoimenpide kuten lakko, työsulku, saarto tai muu yhtä merkittävä tai epätavallinen syy.
Jos toimituksessa tarvittavien raaka-aineiden, tarvikkeiden ja laitteiden saaminen vaikeutuu tai myöhästyy valmistajasta riippumattomista syistä niin, että valmistaja ei ole voinut tätä kohtuudella välttää, saa valmistaja tarpeellisen ja riittävän pidennyksen toimitusaikaansa tai jos aikaa ei myönnetä, on valmistajalla oikeus käyttää korvaavia materiaaleja, jos niitä on saatavissa.
Sopijapuolen tulee ensi tilassa ilmoittaa toiselle osapuolelle, kun toimitusajan pidentämiseen oikeuttava syy on ilmennyt. Kummankin osapuolen tulee ryhtyä kohtuullisiin toimenpiteisiin viivästyksestä aiheutuvien haittojen ja kustannusten rajoittamiseksi.

13. Valmistajan viivästys ja uhkasakko
Jos toimitus viivästyy sopimuksessa asetetusta määräpäivästä, valmistajasta johtuvista syistä, eikä valmistaja saatuaan tiedon viivästymisestä ole ensi tilassa ilmoittanut tästä tilaajalle ennen sovittua toimituspäivää, valmistaja on velvollinen maksamaan tilaajalle viivästyssakkoa.

Viivästyssakko on 0,5 % kultakin täydeltä viikolta sen osatoimituksen hankintahinnasta, jonka valmiutta ja toimitusajankohtaa varten kukin määräpäivä on asetettu, kuitenkin enintään 5 % toimituksen tai osatoimituksen kauppahinnasta.
Tilaaja ei ole oikeutettu muuhun korvaukseen viivästyksen johdosta ellei valmistaja ole menetellyt tahallisesti tai törkeän tuottamuksellisesti.

14. Tilaajan viivästys ja uhkasakko Jos tilaaja ei voi ottaa toimitusta vastaan määräpäivänä, eikä hän ole ilmoittanut tästä vähintään 15 työpäivää ennen toimituspäivää, on hän velvollinen korvaamaan valmistajalle viivästyssakkoa.
Jos tilaaja jättää maksamatta eräpäivänä kohdan 5 mukaisen kauppahinnan tai osan siitä, on valmistajalla oikeus pysäyttää tilauksen toimitus maksuviivästyksen kestoajaksi.
Viivästyssakko on 0,5 % kultakin täydeltä viikolta sen osatoimituksen hankintahinnasta, jonka valmiutta ja toimitusajankohtaa varten kukin määräpäivä on asetettu, kuitenkin enintään 5 % toimituksen tai osatoimituksen kauppahinnasta.

15. Laatu
Tuotteet valmistetaan yleisesti hyväksyttävien menetelmien mukaan noudattaen yleisiä ohjeita ja laatuvaatimuksia mitta-, laatu-, väri, pinta- ym. vastaavien seikkojen suhteen. Pinnoitusteknisistä syistä voi pintapellin eri toimituserien välillä ilmetä laatuvaatimusten sallimia värieroja. Jos elementeille ei ole ilmoitettu tiettyä asennusjärjestystä, elementit on asennettava toimitusjärjestyksessä. Jos toimitetussa tuotteessa havaitaan virhe, on tilaajan ilmoitettava virheestä valmistajalle kahden viikon kuluessa toimituksesta ja joka tapauksessa ennen tuotteen asentamista. Valmistaja korjaa virheellisen tuotteen tai toimittaa uuden virheettömän tuotteen virheellisen tilalle oman valintansa mukaan. Tällainen korvaava toimitus tapahtuu käyttäen samaa toimitustapaa kuin tuotteiden alkuperäisessä toimituksessa. Jos valmistaja laiminlyö tämän kohtuullisen ajan kuluessa, tilaajalla on oikeus korjata tai korjauttaa virhe tai puute valmistajan kustannuksella. Poiskuljetettavan tuotteen osalta tilaaja antaa tarpeellista kuormaus- ja kuljetusapua. Valmistaja ei ole vastuussa virheellisen tai puutteellisen tuotteen aiheuttamasta välillisestä vahingosta. Muistutuksen tekeminen ja vaurioituneen tuotteen korjaaminen ei oikeuta tilaajaa viivästyttämään maksusuorituksiaan, jos valmistaja sitoutuu sovitun ajan kuluessa korjaamaan virheen. Ellei näin tapahdu, tilaajalla on kuitenkin oikeus pidättää toimitushinnasta virheen tai puutteen korjaamisesta tilaajalle aiheutuva kustannus. Asennustyön tulee vastata valmistajan antamia ohjeita.

16. Takuu
Valmistaja sitoutuu takuuseen toimituksensa sopimuksenmukaisuudesta yhden vuoden ajaksi luovutuksesta tai jos asennus kuuluu toimitukseen, asennustyön päättymisestä lukien.
Takuu ei kuitenkaan ole voimassa, jos virhe on johtunut tilaajan vastuulle luettavasta seikasta tai valmistajasta johtumattomasta suunnittelu- tai asennusvirheestä tai työtavasta tai tuotetta luovutuksen jälkeen kohdanneesta tapahtumasta. Takuu ei myöskään koske sellaisia korjauksia tai muutoksia, jotka tilaaja on tehnyt tai teettänyt ilman valmistajan lupaa.
Takuuaikana ilmenevien takuun kattamien virheiden osalta valmistaja korjaa virheellisen tuotteen tai toimittaa uuden virheettömän tuotteen virheellisen tilalle oman valintansa mukaan käyttäen samaa toimitustapaa kuin tuotteiden alkuperäisessä toimituksessa. Virheet on yksilöitävä valmistajalle ennen takuuajan loppua. Valmistaja vastaa takuuajan jälkeenkin sellaisista virheistä, puutteista ja haitoista, jotka ovat aiheutuneet toimittajan törkeästä laiminlyönnistä. Tästä vastuusta toimittaja on vapaa kymmenen vuoden kuluttua luovutuksesta.

17. Sopimuksen purku 1. Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus RYHT 2000 kohdan 22 mukaisesti.
2. Valmistajalla on oikeus purkaa sopimus RYHT 2000 kohdan 22 mukaisesti.
3. Tämän lisäksi sopijapuolella on, jos viivästys kohdistuu osatoimitukseen, oikeus purkaa sopimus vain myöhästyneen tavaraerän osalta.

Jos ylivoimaisesta esteestä johtuen toimitusaika pitenee enemmän kuin kolme kuukautta, kummallakin osapuolella on oikeus purkaa sopimus sen tuotteen osalta, jonka toimittamiseen syy vaikuttaa.

18. Siirto-oikeus Kummallakaan osapuolella ei ole oikeutta siirtää sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman sopimuskumppanin suostumusta.

19. Erimielisyyksien ratkaiseminen Kaikki näistä toimitusehdoista tai näiden toimitusehtojen tarkoittamista toimitussopimuksista aiheutuvat erimielisyydet on jätettävä valmistajan kotipaikkakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Voimassa kesäkuusta 2022
Korvaa kesäkuun 2022

Kingspan OY
Sysilahden Teollisuusalue 2
FI-21600 Parainen
Suomi

Danske bank
IBAN FI3984210710000518
SWIFT DABAFIHH

Y-tunnus 2383916-7