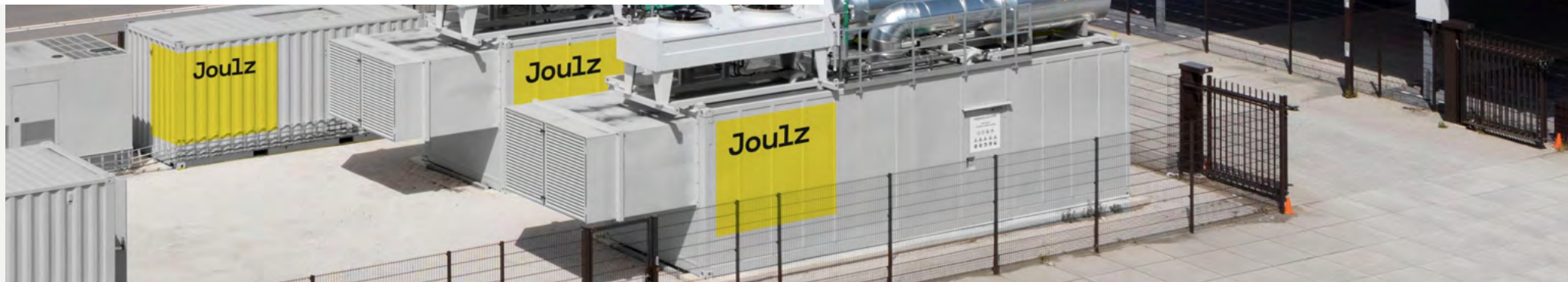


Guida alla gestione dell'energia onsite

Come liberare capitale, ridurre la complessità operativa e mantenere efficienti gli asset energetici nel tempo



Always on. That's the power of

Joulz

L'energia richiede una gestione sempre più evoluta

Negli ultimi anni molte aziende hanno investito in impianti energetici onsite, come cogenerazione e fotovoltaico, per migliorare efficienza, sostenibilità e controllo dei costi energetici.

Oggi, però, mantenere questi asset performanti nel tempo richiede competenze specialistiche, continuità gestionale e investimenti costanti in manutenzione, aggiornamento tecnologico e ottimizzazione delle performance.

In un contesto caratterizzato da volatilità energetica, pressione sui costi ed evoluzione normativa, la gestione dell'energia sta diventando una leva strategica per la competitività aziendale.

Per molte imprese il tema non è più soltanto produrre energia, ma capire come mantenerla efficiente, aggiornata e sostenibile nel tempo, senza sottrarre risorse al proprio core business.

Gestire asset energetici onsite significa, infatti, affrontare:

- manutenzione e continuità operativa
- revamping e retrofit tecnologico
- monitoraggio delle performance
- conformità normativa
- volatilità dei costi energetici
- rischio di obsolescenza tecnologica

Sempre più imprese stanno, quindi, evolvendo verso modelli di gestione energetica più flessibili, nei quali proprietà, gestione e performance degli impianti vengono affidate a un partner energetico specializzato.

Trasformare gli asset energetici in valore strategico

La transizione verso nuovi modelli di gestione energetica sta portando un numero crescente di aziende a delegare la conduzione e l'evoluzione degli impianti a operatori specializzati. L'obiettivo non è più soltanto possedere un asset energetico, ma garantirne efficienza, continuità operativa e aggiornamento costante nel tempo.

In un contesto economico in continua evoluzione, la gestione dell'energia non è più soltanto una voce di costo: è una risorsa strategica capace di generare liquidità immediata, ridurre i rischi operativi e contribuire alla sostenibilità aziendale.

Le aziende più competitive stanno ripensando radicalmente il proprio approccio all'energia. Scegliendo di affidare la gestione dei propri asset energetici a partner specializzati, trasformano i propri impianti in un vantaggio strategico capace di generare valore, efficienza e resilienza. Questa trasformazione rappresenta un'evoluzione culturale prima ancora che tecnologica: l'energia diventa un fattore di competitività, innovazione e sostenibilità, alla base di modelli di crescita più solidi e orientati al lungo periodo.

Dalla proprietà alla gestione strategica dell'energia

Oggi non basta adottare una tecnologia: serve una visione sistemica, che unisca analisi dei dati, flessibilità finanziaria e know-how tecnico. Questo nuovo approccio apre la strada a modelli di gestione evoluti, in cui la proprietà o l'operatività degli impianti può essere condivisa con un partner esperto, capace di garantirne l'ottimizzazione e l'evoluzione nel tempo.

In questo contesto, Joulz si propone come partner di lungo periodo, supportando le imprese nell'evoluzione delle proprie infrastrutture energetiche e garantendo soluzioni sempre allineate alle esigenze operative e agli sviluppi tecnologici.



Perché sempre più aziende scelgono l'asset management



Liquidità immediata

La vendita dell'impianto consente di ottenere risorse finanziarie da reinvestire nel core business o in nuovi progetti di innovazione e sostenibilità.



Prevedibilità dei costi

L'energia viene acquistata a tariffe inferiori rispetto alla rete e con prezzi fissi garantiti, assicurando stabilità economica e controllo della spesa.



Nessuna responsabilità operativa

Il partner energetico si occupa di tutto: manutenzione, performance, conformità normativa e gestione dei rischi tecnici e di mercato.



Maggiore efficienza

Un sistema energetico ottimizzato riduce gli sprechi e migliora le performance operative, mentre il revamping e il retrofit ne mantengono efficienza e produttività nel tempo.



Aggiornamento tecnologico continuo

Cogliere le opportunità offerte dall'innovazione tecnologica consente di garantire un miglioramento continuo delle performance energetiche, maggiore efficienza operativa e continuità produttiva.



Sostenibilità e conformità normativa

Riduzione delle emissioni e dei consumi, per favorire il raggiungimento degli obiettivi ESG aziendali, migliorare l'impatto ambientale complessivo e avere un pieno rispetto delle normative ambientali.

Un nuovo approccio alla gestione degli asset energetici

Affidare la gestione dei propri asset energetici a Joulz significa trasformare un'infrastruttura complessa in un servizio efficiente e personalizzato.

L'azienda può scegliere se trasferire la proprietà o semplicemente la gestione dell'impianto, mantenendo tutti i benefici dell'autoproduzione onsite, ma senza più doversi occupare di manutenzione, aggiornamenti o rischi operativi.

Joulz può acquistare l'impianto e convertirlo in un contratto di lungo periodo, assumendosi la responsabilità completa della gestione e manutenzione dell'asset e dell'ottimizzazione della sua performance, e garantendo un funzionamento costante e affidabile. L'azienda acquista l'energia generata onsite a basso costo, ad una tariffa scontata rispetto al prezzo di rete per tutta la durata del contratto.

Il risultato è una soluzione che unisce flessibilità finanziaria, efficienza operativa e sicurezza energetica, permettendo alle imprese di concentrarsi su ciò che davvero conta: la propria crescita.



Attività di revamping e retrofit

Affidare l'impianto a un partner significa anche includere tutte le attività di revamping e retrofit, interventi essenziali per mantenere le prestazioni iniziali e prolungare il ciclo di vita dell'asset. Joulz, inoltre, assicura che ogni impianto resti aggiornato secondo le più recenti tecnologie e normative, massimizzandone la produttività e il valore nel tempo, senza oneri aggiuntivi per l'azienda.

Grazie al monitoraggio attivo 24/7 e all'integrazione di diverse tecnologie, come fotovoltaico, pompe di calore, cogenerazione hydrogen-ready, Joulz adegua l'impianto alle evoluzioni del mercato e alle nuove esigenze aziendali.



Liquidità immediata

Tradizionalmente, gli asset energetici venivano visti principalmente come costi operativi. Tuttavia, un approccio moderno e strategico alla loro gestione può trasformarli in veri e propri strumenti per migliorare la liquidità aziendale.

L'azienda cede l'asset energetico a Joulz, che lo acquista e lo trasforma in un contratto DEP (Distributed Energy Purchase) per la cogenerazione, o PPA (Power Purchase Agreement) per il fotovoltaico, assumendosi i rischi e la responsabilità del suo funzionamento ottimale. In questo modo, l'azienda riceve liquidità immediata, che può reinvestire nel proprio core business o in altre iniziative di sostenibilità ed efficienza energetica.

Questo approccio permette di:

- ✓ ottenere maggiore prevedibilità dei costi energetici
- ✓ ridurre l'esposizione alla volatilità dei mercati
- ✓ evitare investimenti straordinari sugli impianti
- ✓ mantenere alte performance energetiche nel tempo

L'energia onsite continua a generare valore per l'azienda, ma con un modello più semplice, stabile e sostenibile.

Discount Energy Purchase (DEP)

Il DEP è il contratto per la gestione degli impianti di cogenerazione. Il cliente paga una tariffa fissa c€/kWh per l'elettricità generata durante la vita dell'impianto, ad un costo inferiore rispetto a quello di rete. Il calore generato dalla cogenerazione viene fornito gratuitamente.

Questo consente di avere prevedibilità sui costi energetici futuri e protegge l'azienda da qualsiasi fluttuazione del prezzo di mercato dell'energia. Le aziende, inoltre, non devono preoccuparsi della proprietà dell'impianto né della sua manutenzione, perché la gestione è inclusa nel contratto.

Power Purchase Agreement (PPA)

Il PPA è il contratto per la gestione degli impianti fotovoltaici. L'azienda acquista l'elettricità solare generata dall'impianto a basso costo, a una tariffa fissa e più bassa rispetto al prezzo di rete per tutta la durata del contratto.

Questo consente di avere prevedibilità sui costi energetici futuri e protegge l'azienda da qualsiasi fluttuazione del prezzo di mercato dell'energia. Le aziende, inoltre, non devono preoccuparsi della proprietà dell'impianto né della sua manutenzione, perché la gestione è inclusa nel contratto.

Trasformare gli asset energetici in valore per il business SPICA: asset management per liberare liquidità e aumentare l'efficienza

Partnership strategica di lungo periodo

15 anni

Impianto di trigenerazione acquisito da Joulz

2 MW

Impianto fotovoltaico acquisito da Joulz

553 kW

SPICA, azienda attiva nel settore delle materie plastiche, ha scelto Joulz per acquisire e gestire l'intera infrastruttura energetica del sito produttivo attraverso un modello Energy as a Service. Joulz gestisce manutenzione full-risk, ottimizzazione delle performance, pratiche autorizzative e continuità operativa dell'intera infrastruttura energetica.



Soluzione energetica integrata

- Impianto di trigenerazione da 2 MW
- Impianto fotovoltaico da 553 kW
- Chiller elettrici e caldaie
- Gestione e manutenzione full-risk
- Ottimizzazione energetica integrata
- Gestione autorizzativa e burocratica
- Monitoraggio e manutenzione evolutiva



Progetto end-to-end

Joulz ha seguito tutte le fasi del progetto:

- acquisizione degli asset energetici
- strutturazione del modello DEP
- gestione autorizzativa
- manutenzione full-risk
- ottimizzazione delle performance
- gestione operativa continuativa

Investimento iniziale di SPICA

0€

c€/kWh tariffa energia elettrica CHP

7,60

Accesso ai titoli di efficienza energetica

TEE



L'acquisizione degli asset energetici consente a SPICA di ottenere **liquidità immediata** da reinvestire nel proprio core business, **eliminando complessità e rischi** legati alla gestione degli impianti.

Perché scegliere Joulz?

Joulz è un partner strategico, in grado di rispondere a un sistema energetico sempre più complesso, caratterizzato da crescente elettrificazione, sviluppo di infrastrutture AI e integrazione di energie rinnovabili. In questo scenario supporta le aziende nella gestione delle congestioni del sistema elettrico, favorendo una minore dipendenza dalla rete, il miglioramento della sostenibilità ambientale e l'ottimizzazione dei costi energetici.

Impianti finanziati

>60%

Clienti business

20k+

Persone in organico

450

Potenza totale installata

500MW

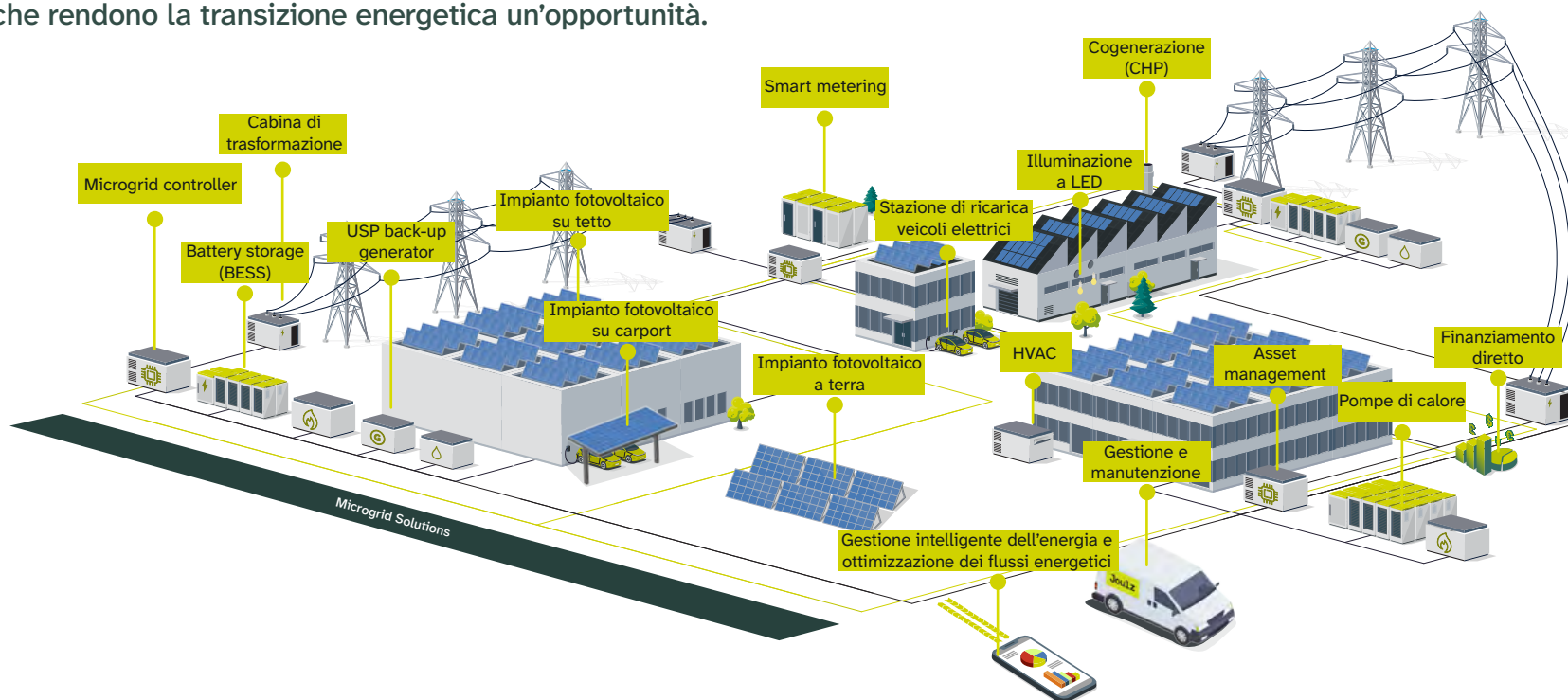
Dall'analisi alla gestione dell'impianto: un partner per tutto il percorso energetico

Joulz offre una soluzione end-to-end che aiuta le aziende a ottenere rapidamente i vantaggi commerciali e ambientali delle soluzioni energetiche efficienti e sostenibili, in pochi semplici step.



Un sistema energetico più efficiente e resiliente

Progettiamo, costruiamo, finanziamo e gestiamo infrastrutture energetiche affidabili e sostenibili che rendono la transizione energetica un'opportunità.





Joulz

Energia dove serve. Quando serve.

La capacità delle infrastrutture elettriche sta diventando un limite per le aziende: congestione di rete e prezzi instabili rendono più difficile pianificare e garantire energia continua. In questo contesto, l'autonomia energetica diventa una leva strategica per assicurare continuità operativa e competitività.

Joulz affianca le aziende come partner energetico, aiutandole ad affrontare la crescente complessità del sistema: dalla riduzione della dipendenza dalla rete alla gestione delle criticità legate alla disponibilità di energia, fino al miglioramento delle performance ambientali e all'ottimizzazione dei costi.

Dal manifatturiero al Food & Beverage, fino ai settori Data Center, Pharma e Sanità, Joulz sviluppa soluzioni energetiche integrate: progetta, finanzia, realizza e gestisce impianti di cogenerazione, sistemi fotovoltaici con sistemi di accumulo (BESS), microgrid, soluzioni di continuità (UPS), infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici e interventi di efficienza energetica, anche attraverso modelli contrattuali finanziati direttamente.

Contattaci

t: +39 02 66703639

w: www.joulz.it