

STH
LM
NEW

01

Huspresentation

SKANSKA

Stockholms nya kreativa område

Nu samlas stadens innovativa företag söder om bron över Hammarby kanal på en välkomnande plats som kommer utgöra arbetsplatser för mer än 8 000 personer. I en nyskapande atmosfär som kännetecknas av kajliv och före detta industrihamn växer sju nya byggnader upp. Varje hus med sin säregna karaktär där verksamheten kan utvecklas.



Sthlm 01 förnyar Stockholms siluett

Det här är skyskrapan som bidrar till hyresgästernas innovationsarbete. Kombinationen utsikt och kreativitet är nämligen en smart, underskattad aspekt att investera i. En Sifo-undersökning visar entydigt att utsikt gynnar nytänkandet. Bra att tänka på för alla företag där innovation är en framtidsfråga.

Visste du att 86%
anser att utsikt
gynnar kreativitet?

Kreativa grannar

Ett flertal av Stockholms innovativa företag och organisationer har redan flyttat sina verksamheter till denna urbana och söderinfluerade plats. Här kan ni arbeta i en säregen atmosfär där era grannar – precis som ni – strävar efter en nyskapande miljö. Saatchi & Saatchi, Hyper Island, Westander, Performiq och Nets är bara några av företagen som formar sina idéer här i Sjöstan och bidrar till den kreativa andan.





Lunchdopp



Sthlm 01



Skybar

Om huset

Sthlm 01

Fastighetsägare	Skanska Fastigheter via dotterbolag	Tunnelbana	Skanstull och Gullmarsplan
Byggnad	Sthlm 01	Tvärbana	Mårtensdal
Fastighetsbeteckning	Mårtensdal 13	Buss	74
Fastighetsadress	Hammarbybacken 27	Parkering	Garage
Byggår	2020	Miljöcertifiering	LEED Platinum
Total yta	Ca 26 000 kvm	Service i fastigheten	Restaurang och café
Antal kontorsvåningsplan	27	Webbplats	sthlmnew.com

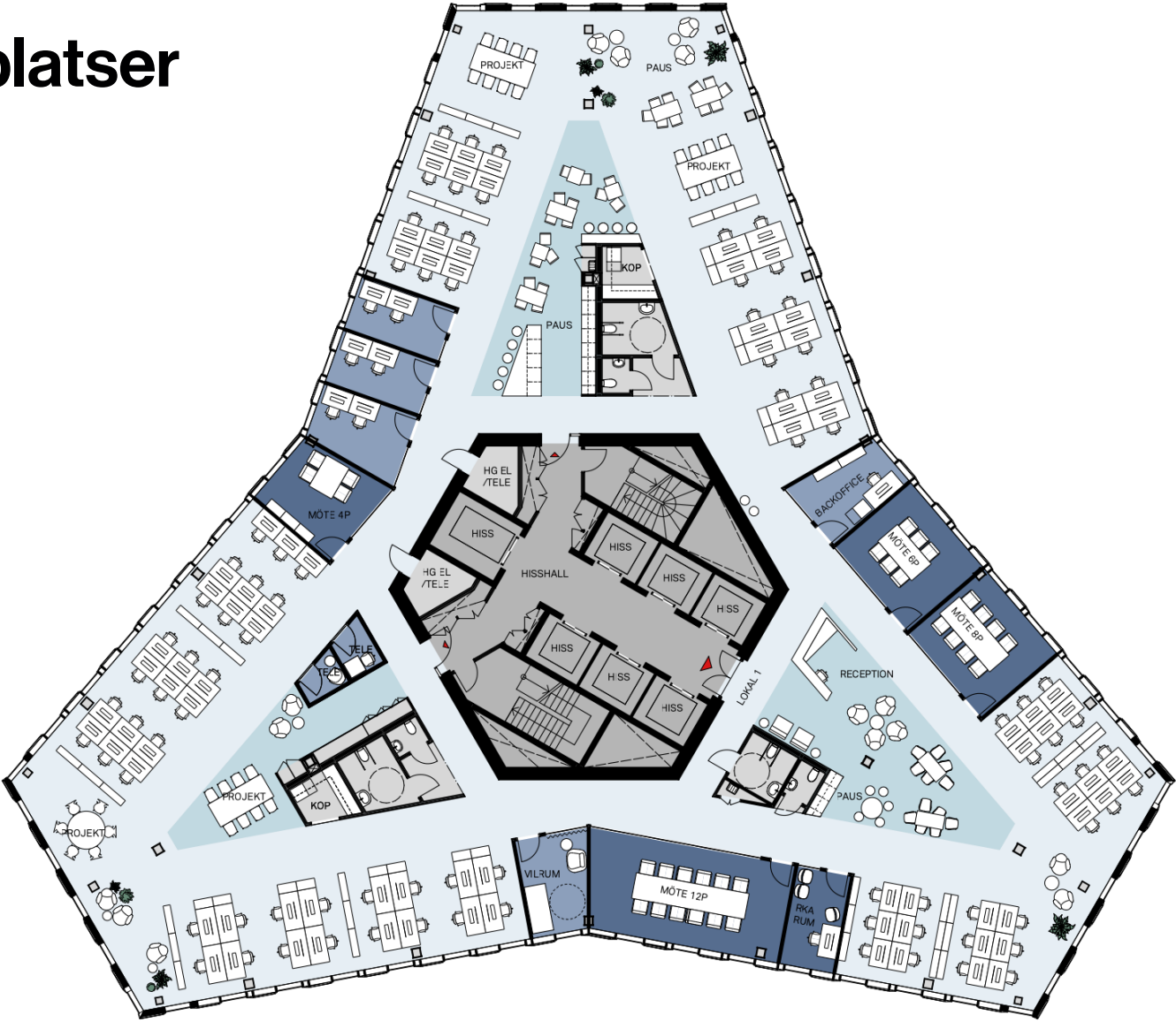
Designkoncept

För att varje lokal ska kännas personlig och unik har vi tillsammans med arkitekterna på Sauerbruch Hutton och BAU utvecklat fyra olika designkoncept. Designkoncepten har inspirerats av de inflytelserika 1990-talskonstnärerna Mark Rothko, Gerhard Richter, Agnes Martin och Charles-Édouardo Jeanneret, även känd under namnet Le Corbusier. Du kan läsa mer om koncepten i broschyren **Designkoncept för Sthlm 01**.

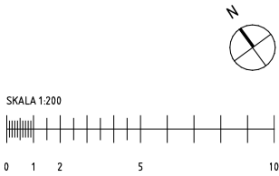


Planlösningar

Plan 11
92 arbetsplatser
1029 kvm



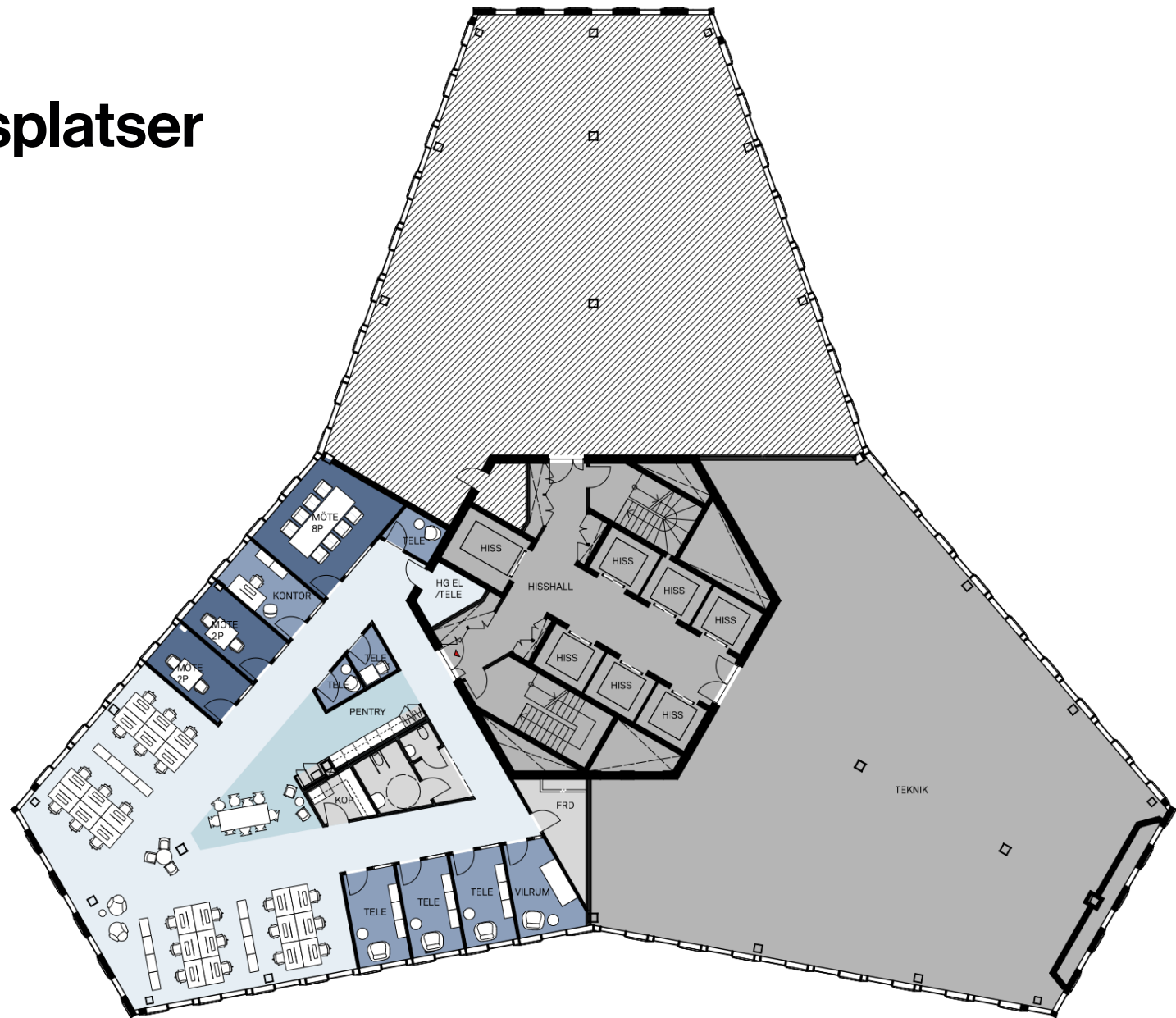
LOKAL 1
92 ARBETSPLATSER
KONTOR: 6 PL
LANDSKAP: 85 PL
BACKOFFICE: 1PL
KONTOR 2P: 3
MÖTE 12P: 1
MÖTE 8P: 1
MÖTE 6P: 1
MÖTE 4P: 1
TELEFONRUM: 2
RKA-RUM: 1
VILRUM: 1
PROJEKT30RD 8P: 3
PROJEKT30RD 6P: 1



Plan 16

25 arbetsplatser

359 kvm



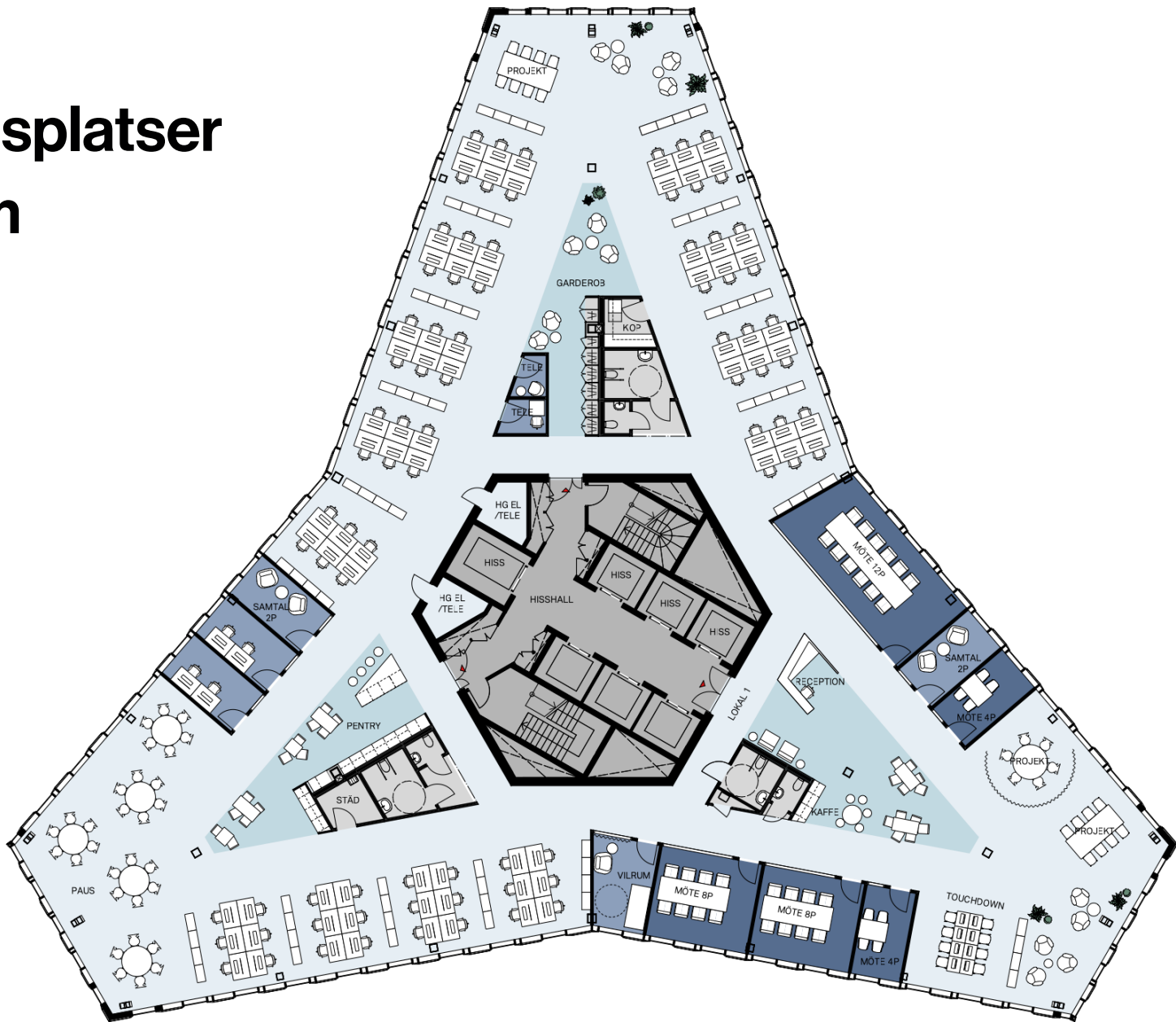
PLAN 16
LOA: 359 m²
TOTALT ANTAL ARBETSPLATSER: 25
LANDSKAP: 24 PL
VARAV:
BORD1200X800: 24 PL
CELLKONTOR: 1PL
MÖTE 8P: 1 ST
MÖTE 2P: 2 ST
TELEFONRUM: 6 ST
1 ST PENTRY
1 ST KÖRERING
1 ST EL/TELE
1 ST FÖRRÅD
1 ST VILRUM



Plan 22

90 arbetsplatser

1130 kvm



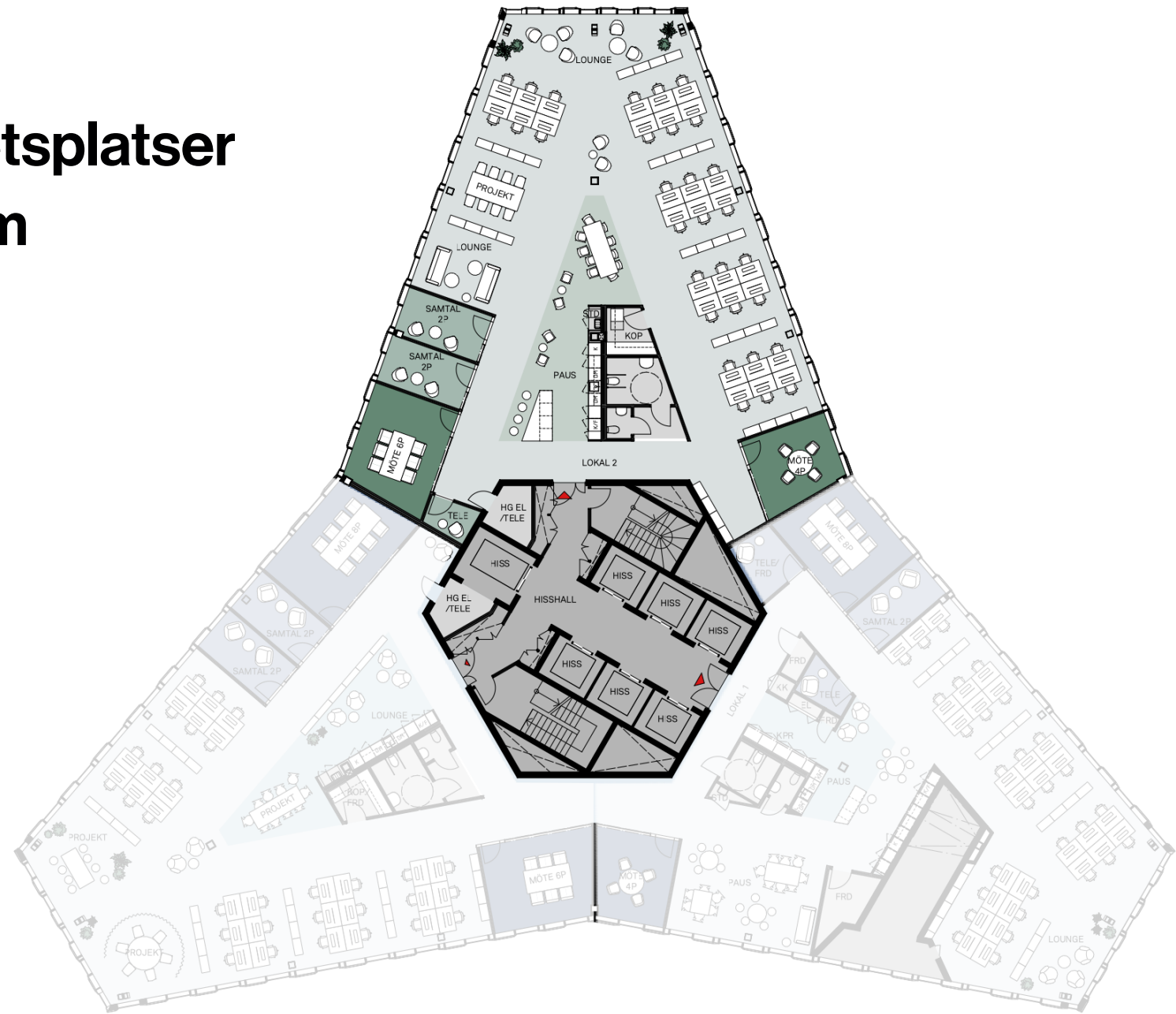
LOKAL 1
90 ARBETSPLATSER
LANDSKAP: 78 PL
KONTOR: 4 PL
TOUCHDOWN: 8 PL
MÖTE 12P: 1
MÖTE 8P: 2
MÖTE 4P: 2
SAMTAL 2P: 2
TELEFONRUM: 2
VILRUM: 1
PROJEKT BORD 8P: 2
PROJEKT BORD 6P: 1
DESIGNKONCEPT: D. AGNES



Plan 25

30 arbetsplatser

386 kvm



LOKAL 1
LOA: 735m²

59 ARBETSPLATSER
LANDSKAP: 59 PL

MÖTE 8P: 2 ST
MÖTE 6P: 1 ST
MÖTE 4P: 1 ST
SAMTAL 2P: 3 ST
TELEFONRUM: 2 ST

PROJEKT BORD 10P: 1 ST
PROJEKT BORD 8P: 1 ST
PROJEKT BORD 6P: 1 ST

PENTRY LOUNGE:
1 ST DISKHO
2 ST DISKMASKINER
1 ST HEL KYL
1 ST HEL KYL/FRYS
PLATS FÖR 3 ST MICRO
PLATS FÖR KAFFEMASKIN

PENTRY PAUS:
1 ST DISKHO
2 ST DISKMASKIN
1 ST HEL KYL
1 ST HEL KYL/FRYS
PLATS FÖR 3 ST MICRO
PLATS FÖR KAFFEMASKIN

LOKAL 2
LOA: 386m²

30 ARBETSPLATSER
LANDSKAP: 30 PL

MÖTE 8P: 1 ST
MÖTE 4P: 1 ST
SAMTAL 2P: 2 ST
TELEFONRUM: 1 ST

PROJEKT BORD 8P: 1 ST

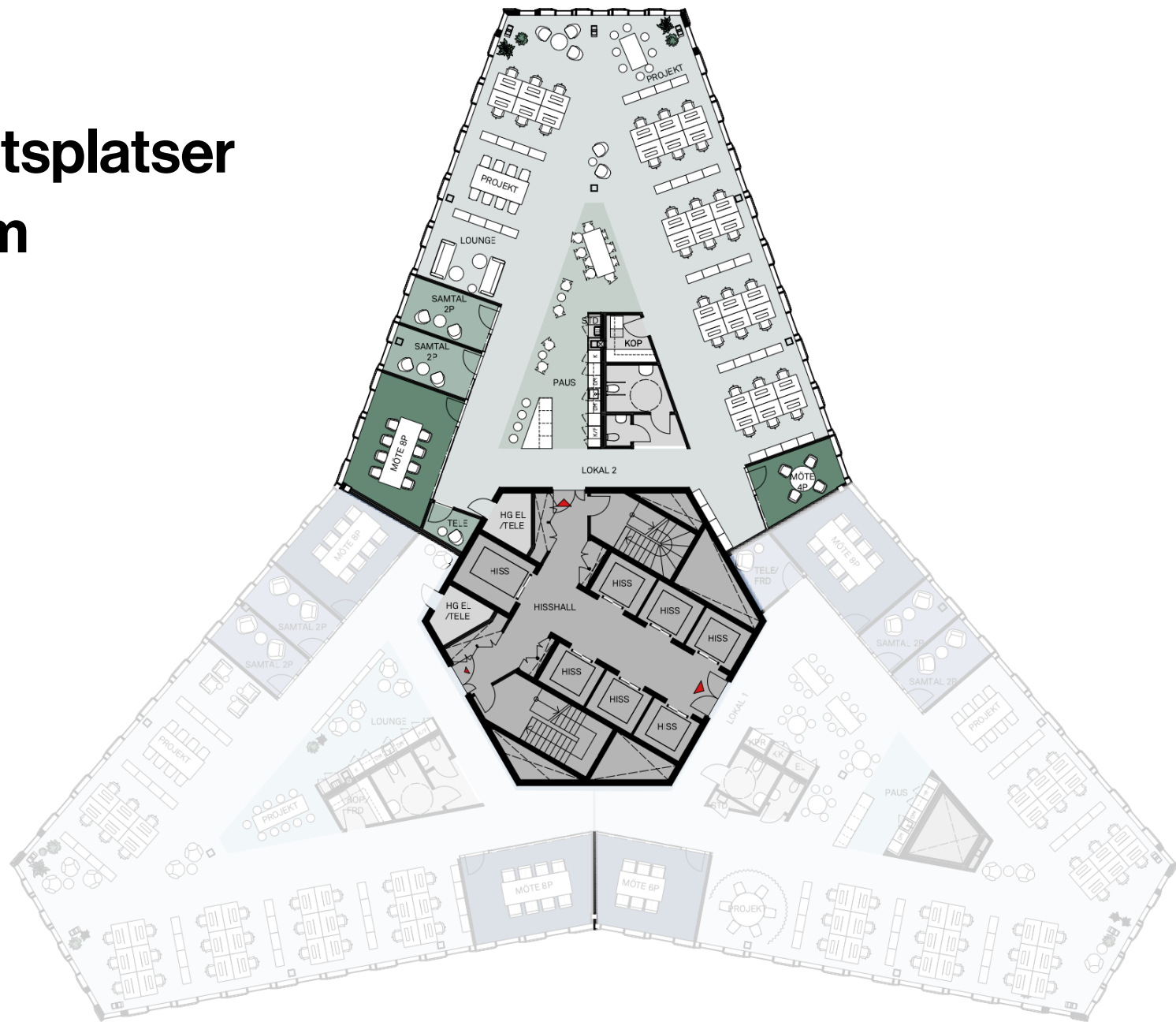
PENTRY PAUS:
1 ST DISKHO
2 ST DISKMASKINER
1 ST HEL KYL
1 ST HEL KYL/FRYS
PLATS FÖR 3 ST MICRO
PLATS FÖR KAFFEMASKIN



Plan 26

30 arbetsplatser

388 kvm



LOKAL 1
LOA: 762m²

60 ARBETSPLATSER
LANDSKAP: 60 PL

MÖTE 8P: 3 ST
MÖTE 6P: 1 ST
SAMTAL 2P: 4 ST
TELEFONRUM: 1 ST

PROJEKT BORD 10P: 1 ST
PROJEKT BORD 8P: 2 ST
PROJEKT BORD 6P: 1 ST

PENTRY LOUNGE:
1 ST DISKHO
2 ST DISKMASKINER
1 ST HEL KYL
1 ST HEL KYL/FRYS
PLATS FÖR 3 ST MICRO
PLATS FÖR KAFFEMASKIN

PENTRY PAUS:
1 ST DISKHO
2 ST DISKMASKIN
1 ST HEL KYL
1 ST HEL KYL/FRYS
PLATS FÖR 3 ST MICRO
PLATS FÖR KAFFEMASKIN

LOKAL 2
LOA: 388m²

30 ARBETSPLATSER
LANDSKAP: 30 PL

MÖTE 8P: 1 ST
MÖTE 4P: 1 ST
SAMTAL 2P: 2 ST
TELEFONRUM: 1 ST

PROJEKT BORD 8P: 2 ST

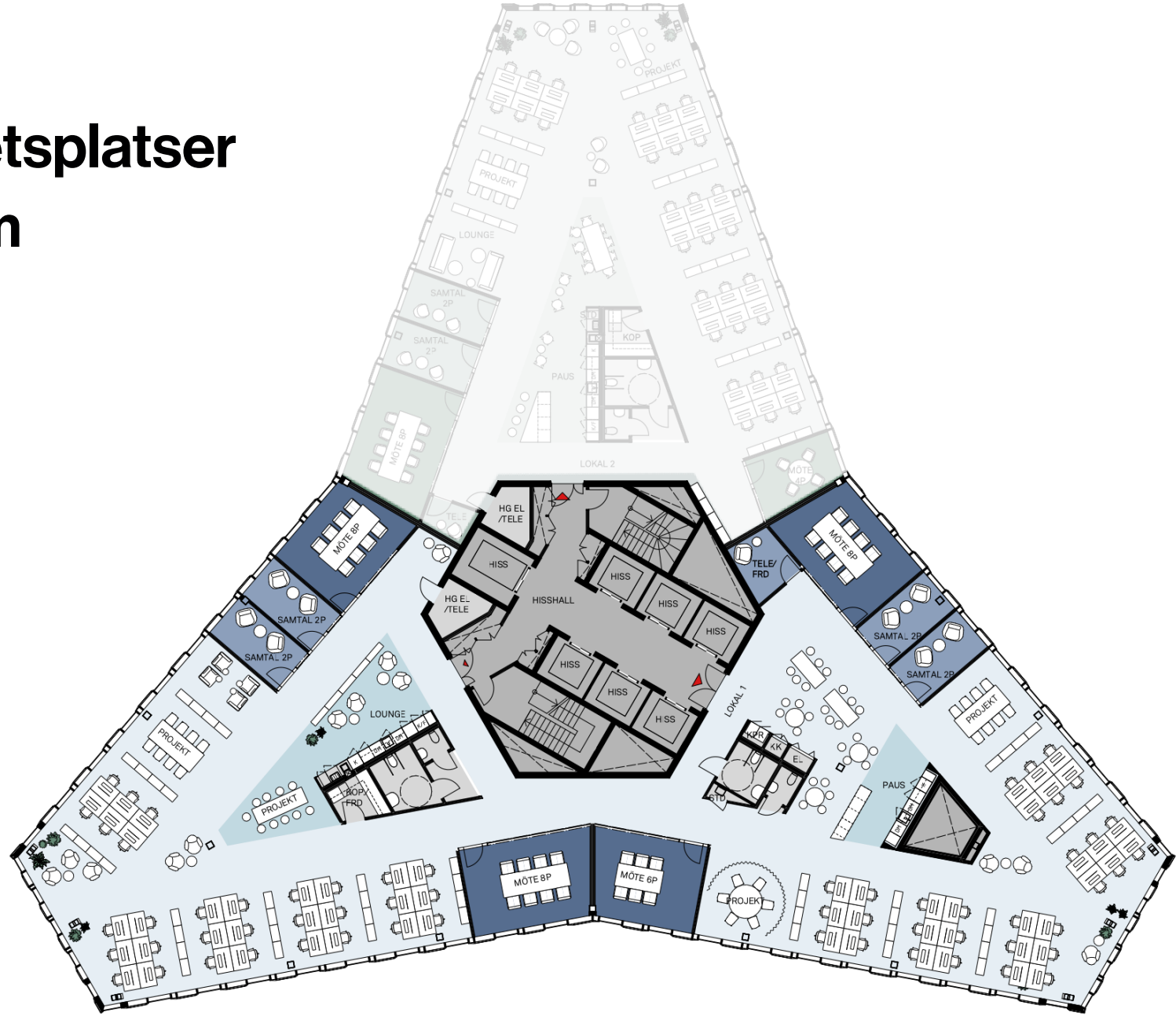
PENTRY PAUS:
1 ST DISKHO
2 ST DISKMASKINER
1 ST HEL KYL
1 ST HEL KYL/FRYS
PLATS FÖR 3 ST MICRO
PLATS FÖR KAFFEMASKIN



Plan 26

60 arbetsplatser

762 kvm



- LOKAL 1

LOA: 762m²

60 ARBETSPLATSER

LANDSKAP: 60 P.

MÖTE 8P: 3 ST

MÖTE 6P: 1 ST

SAMTAL 2P: 4 ST

TELEFONRUM: 1 ST

PROJEKT BORD 10P: 1 ST

PROJEKT BORD 8P: 2 ST

PROJEKT BORD 6P: 1 ST

PENTRY LOUNGE:

1 ST DISKHO

2 ST DISKMASKINER

1 ST HEL KYL

1 ST HEL KYL/FRYS

PLATS FÖR 3 ST MICRO

PLATS FÖR KAFFEMASKIN

PENTRY PAUS:

1 ST DISKHO

2 ST DISKMASKIN

1 ST HEL KYL

PLATS FÖR 3 ST MICRO

PLATS FÖR KAFFEMASKIN
- LOKAL 2

LOA: 388m²

30 ARBETSPLATSER

LANDSKAP: 30 P.

MÖTE 8P: 1 ST

MÖTE 4P: 1 ST

SAMTAL 2P: 2 ST

TELEFONRUM: 1 ST

PROJEKT BORD 8P: 2 ST

PENTRY PAUS:

1 ST DISKHO

2 ST DISKMASKINER

1 ST HEL KYL

1 ST HEL KYL/FRYS

PLATS FÖR 3 ST MICRO

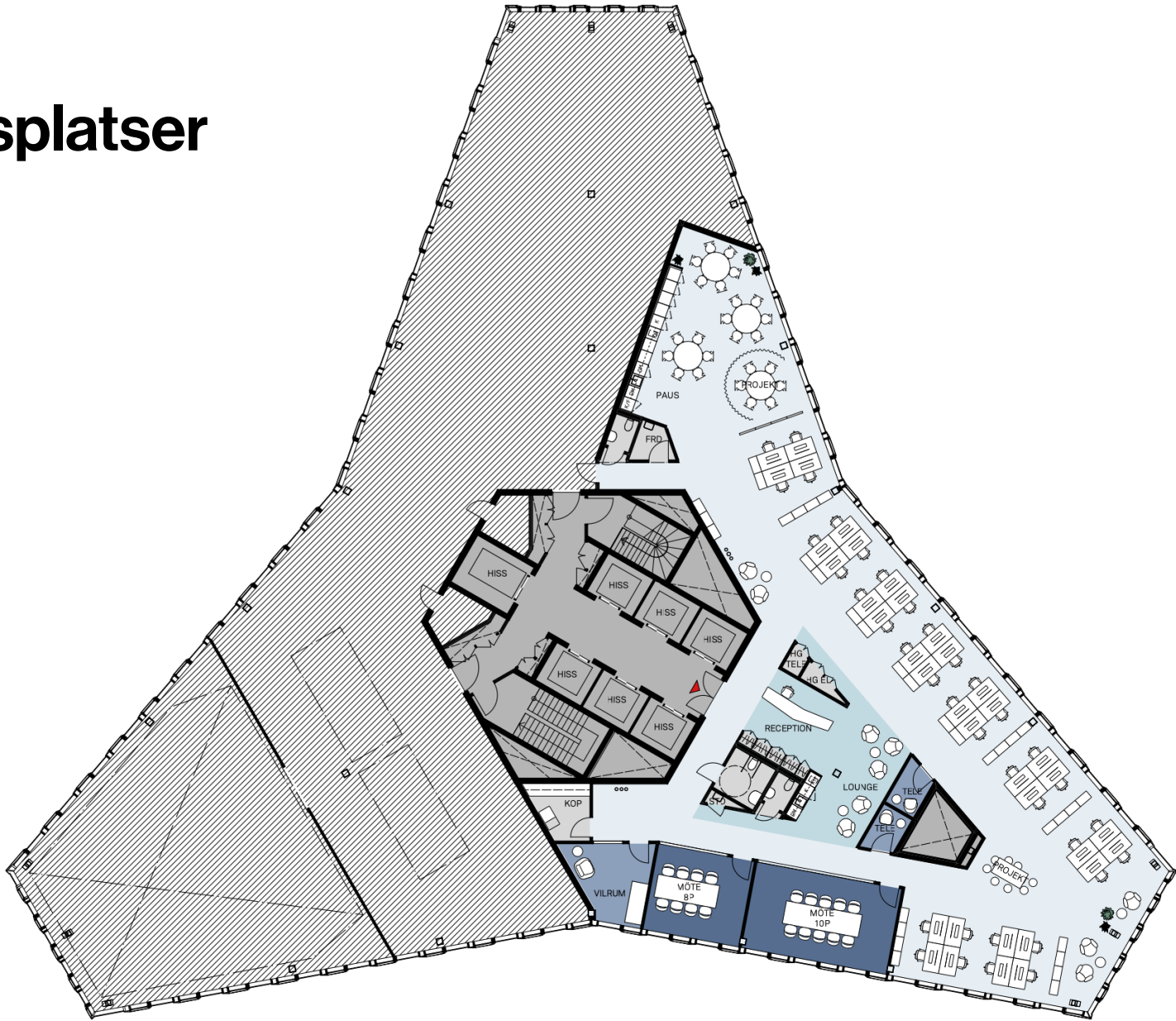
PLATS FÖR KAFFEMASKIN



Plan 28

36 arbetsplatser

494 kvm



- LOKAL 1

LOA: 494 m²

36 ARBETSPLATSER

LANDSKAP (BORD 1400x800): 36 PL

MÖTE 10P: 1 ST

MÖTE 8P: 1 ST

TELEFONRUM 1P: 2 ST

VILRUM: 1 ST

PROJEKT BORD 8P: 1 ST

PROJEKT BORD 6P: 1 ST

PENTRY PAUS:

1 ST DISKHO

2 ST DISKMASKINER

1 ST HEL KYL

1 ST HEL KYL/FRYS

PLATS FÖR 3 ST MICRO

PLATS FÖR KAFFEMASKIN

KAFFESTATION LOUNGE:

1 ST DISKHO

1 ST DISKMASKIN

1 ST HALV KYL

PLATS FÖR KAFFEMASKIN



Ät gott och varierat i Sjöstaden

I takt med att Sthlm New växer fram dyker allt fler restauranger, caféer och barer upp i området. Många av världens smaker går att avnjuta här under lunchrasten eller kvällarna. Omtalade restauranger som Göteborg, Hemma hos Kaj och Nya Carnegiebryggeriet är bara några exempel. Sjöstaden Skybar på 28:e våningen i Sthlm 01, 102 meter upp i luften, med en utsikt över Stockholm är också värt ett besök om ni vill uppleva något utöver det vanliga!

Njut av konst i Sthlm New

Ett flertal olika verk av skilda samtidskonstnärer klär Sthlm New-området. Bland annat har Jesper Nyrén gett liv till den 25 meter höga och 18 meter breda kortsidan på Sthlm 04. Med sina starka färger blir konstverket en inspirerande markör. I trappan mellan Sthlm 01 och Sthlm 04 har Stefan Marx gett liv åt en av väggarna. Unna dig själv en extra minut till att stanna upp och ägna en tanke åt hans verk.

I WA HERE FOR YOU
IT FOREVER AS
LONG AS IT
TAKES

En plats där idéerna föds

Sthlm New är en plats skapad för kreativitet och business att mötas och utvecklas i ett obehindrat samspel. Närheten till både stadspulsen, vattnet, kajlivet och grönskan ger utmärkta förutsättningar för idéer att formas. Den här platsen är helt enkelt Creative Business Spaces.

Kontor med minsta möjliga miljöpåverkan

Hela livscykeln för byggnaderna i Sthlm New planeras noggrant för att ha minsta möjliga påverkan på miljön – från arkitekternas ritningar, via alla delar av byggprocessen, till när hyresgästerna är inflyttade. Husen i Sthlm New har certifierats med LEED och LEED Platinum, ett bevis på att byggnaderna lever upp till hållbarhetskraven. Sthlm 01 och 04 drivs av förnyelsebar energi från en solcellspark, genom ett långsiktigt avtal med Kalmar Energi. Med andra ord, här kan ni arbeta i lokaler av hög kvalitet med maximal hållbarhet och så liten miljöpåverkan som möjligt.



Nära till kommunikationer

Tunnelbana	350 meter till Gullmarsplan 800 meter till Skanstull
Tvårbana	150 meter till Mårtensdal
Buss	150 meter till Mårtensdal 350 meter till Gullmarsplan 800 meter till Skanstull
Färja	850 meter till Lumabryggan där färjan Emelie avgår till Nybrokajen. Färjorna Lotten och Lisen går även mellan Lumabryggan, Barnängsbryggan och Henriksdalshamnen
Cykel	800 meter till Skanstull 5 km till Stockholm City



Service i området

Mat & Dryck

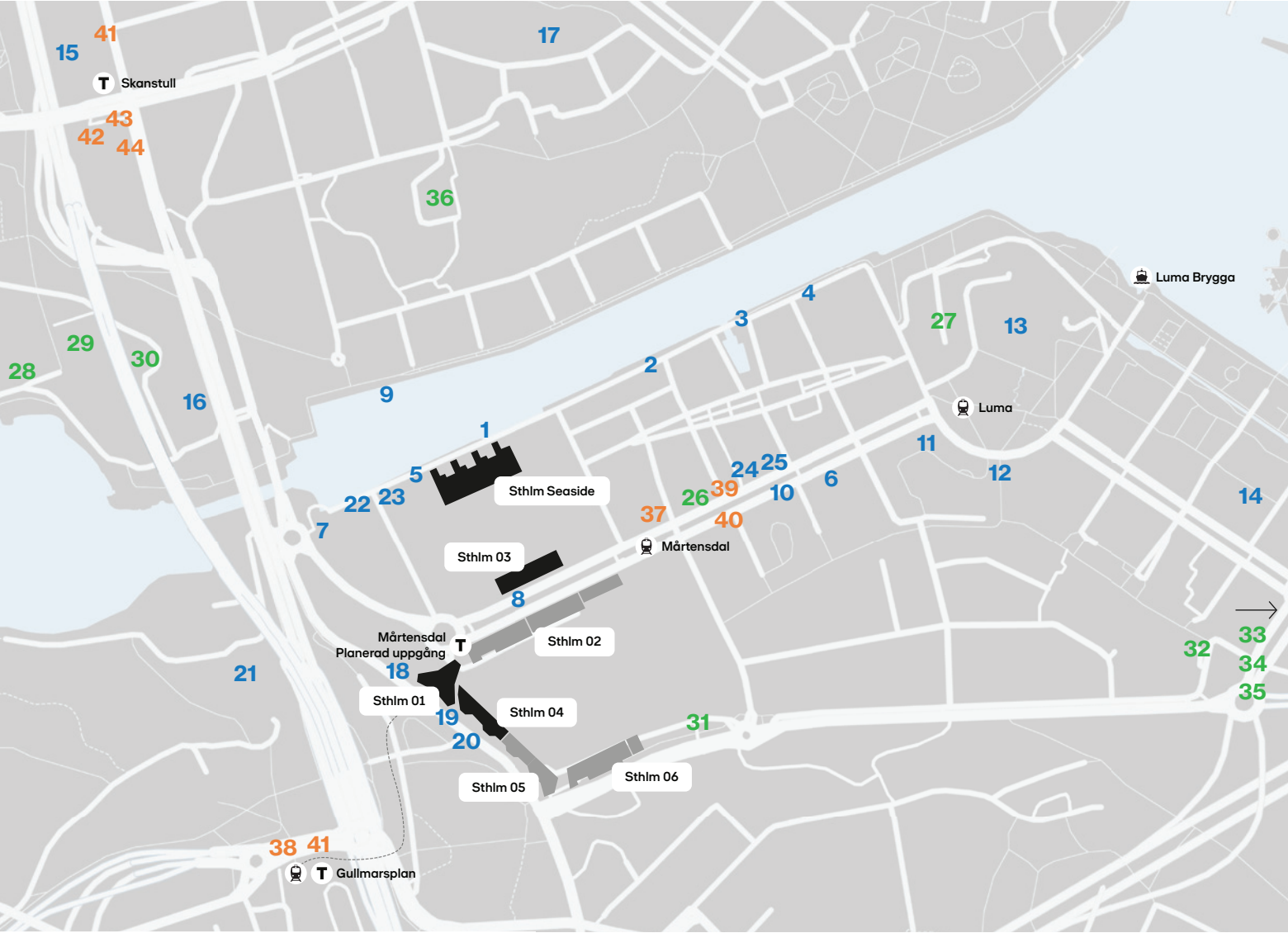
1. SWAJ Krubb & Kafé
2. Hemma hos Kaj
3. Texas Longhorn
4. Tezukuri Sushi
5. Taco Bar
6. OmnOmnOmn Chocolaterie
7. Haga tårtcompani & bageri
8. Wayne's Coffee
9. Thaibåten
10. Subway
11. Bröd & Salt
12. Hammarby Sushi
13. Nya Carnegiebageriet
14. Magnus Johansson Bageri
15. Teatern
16. Trädgården
17. Bleck
18. Sjöstaden skybar
19. Café Nollettan
20. Tastory
21. Skanskvarn
22. Rockin Grill
23. Gradi
24. Zoro kolgrill
25. Rusty Rascals

Hälsa & Livsstil

26. Yoga Hub Sjöstaden
27. Sats
28. Eriksdals utegym
29. Eriksdalsbadet
30. Badmintonstadion
31. Fryshuset
32. Nordic Wellness
33. Fitness24Seven
34. Hammarby Sjöstad Utegym
35. Actic Hammarby Sjöstad
36. Multisportcamp

Service

37. Motel L
38. Apotek
39. ICA
40. Twotex Kemtvätt
41. Systembolaget
42. Clarion Hotel
43. Åhléns
44. Hemköp.





Kontakt

Magnus Landvik
+46 72 178 21 77
magnus.landvik@skanska.se

Christian Ridderborg
+46 72 163 04 81
christian.ridderborg@skanska.se



Anteckningar

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Anteckningar

[illegible]

SKANSKA

Skanska Fastigheter Stockholm AB
www.sthlmnew.se

Warfvinges väg 25
SE-112 74 Stockholm, Sverige
Tel. 010-448 00 00