

STH
LM
NEW

02

SKANSKA

Stockholms kreativa område

Kontoret är inte bara en plats för arbete, utan också en källa till gemenskap och ny inspiration. I kreativa yrken har utbytet av tankar och nya intryck en avgörande betydelse för verksamhetens utveckling, och din omgivning blir lite extra viktig. Sthlm New ger dig flexibla lokaler, social samvaro och smidig service så att kreativiteten får fullt spelrum.

Låt Sthlm New bli ditt nya hem och upptäck en plats där kreativitet och business kan mötas och utvecklas i ett obehindrat samspel. Och där du dessutom får lika nära till stadspulsen, vattnet, kajlivet och grönskan.

Välkommen till våra Creative Business Spaces.



Sthlm 02 Studion

Sthlm 02 Studion ger utrymme för det oväntade. Det är en plats där inspirationen finns överallt omkring dig, och som uppmuntrar till att vrida, vända, utvärdera och omvärdera – allt ifrån de stora frågorna till de små detaljerna.

Genom ett kurerat urval av material, lekfulla detaljer och nya lösningar blir Sthlm 02 Studion en plats som kombinerar en robust elegans med ett resursklokt användande, verkande och varande. Här skapar vi en inbjudande helhet som främjar mötet – mellan människor, material, företag och allmänhet.

Allt för att skapa en plats där den nya tanken och den kreativa lösningen alltid ligger nära till hands. Kanske under möte på hantverkscaféet BAK, ett miljöombyte i vår ateljé, under en lunch på takterrassen eller under ett pass på vårt eget gym.



Kreativa grannar

Ett flertal av Stockholms entreprenörer, innovativa företag och organisationer har redan flyttat sina verksamheter till våra Creative Business Spaces. Så låt dig inspireras av både platsen och det kreativa sällskapet.

Tillsammans skapar vi en plats där idéer får flöda fritt, där nya saker ständigt upptäcks och där nya samarbeten uppstår. Idag hittar du, bland många andra, Saatchi & Saatchi, Hyper Island, Westander, Performiq och Nets här i vår del av Sjöstan.



Lounge

Sthlm 02 Studion

Takterrass

Om huset

Sthlm 02 Studion

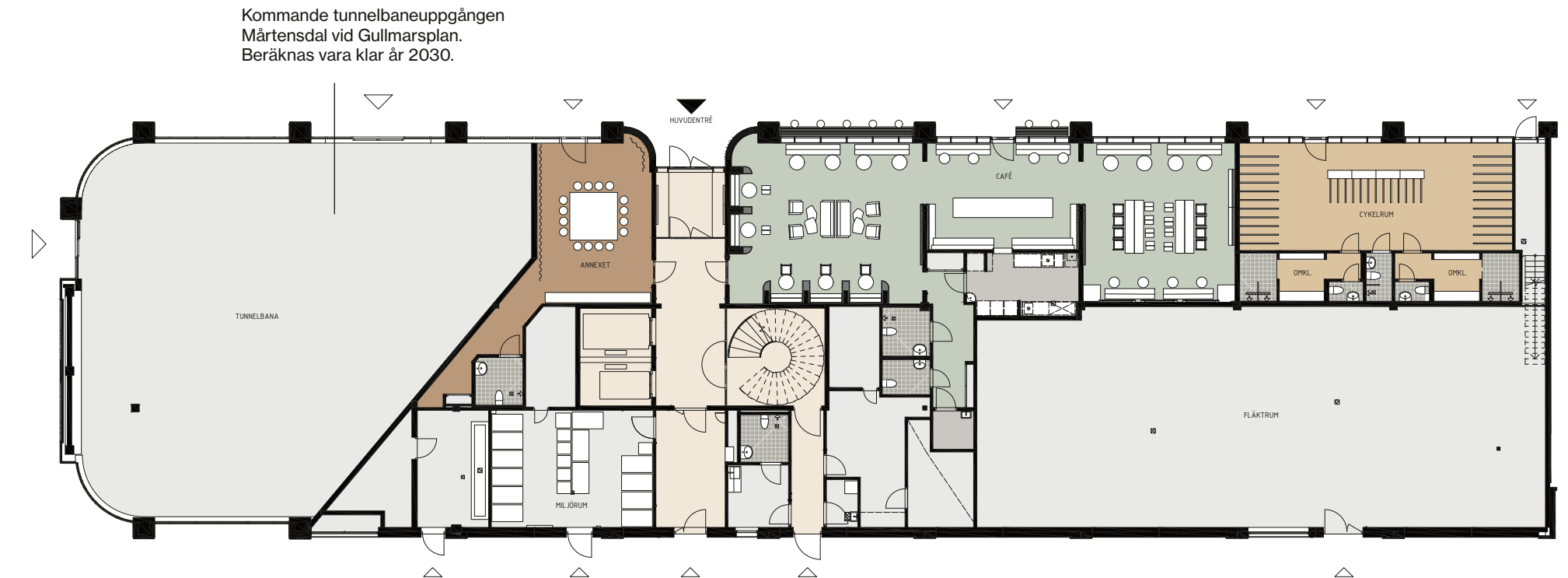
Fastighetsägare	Skanska Fastigheter Stockholm AB	Tunnelbana	Skanstull och Gullmarsplan
Byggnad	Sthlm 02 Studion	Tvärbana	Mårtensdal
Fastighetsbeteckning	Mårtensdal 19	Buss	74
Fastighetsadress	Hammarby allé 14	Miljöcertifiering	Certifierad LEED Platinum
Byggår	2023	Service i fastigheten	Café, lounge, mötesrum, gym, cykelhotell, omklädningsrum och gemensam takterrass.
Total yta	7450 kvm	Webbplats	sthlmnew.com
Antal kontorsvåningsplan	7		

Lounge

På entréplan välkomnas du av det vackert inredda café BAK med hantverksmässigt tillverkat bröd och fikabröd. I direkt anslutning hittar du också den väl tilltagna lounge som är perfekt för ett miljöombyte under arbetsdagen. Bredvid huvudentrén finns också Ateljén – en studio som alla hyresgäster kan boka för workshops och presentationer. På entréplanet finns också välplanerade utrymmen för cykelparkering och cykelvård, samt omklädningsrum med handduksservice. I huset bredvid, Sthlm 04, hittar du ett gym för alla husens hyresgäster.



Lounge och café



Designpaket

Sthlm 02 Studion erbjuder stilsäkert lekfulla kontor utformade av arkitektbyrån Varg. Här ingår också olika fyra designpaket där kurerade färg- och detaljval skapa en egen identitet, en attraktiv helhet och en välkomnande atmosfär på ert kontor.

För designpaketen har arkitekterna inspirerats av jordiga färger och de naturliga pigmenten Ockra, Viridian, Umbra och Sienna.



Ockra

är ett jordpigment som innehåller varierande mängder lera, sand och järnoxid. Pigmentet har varma toner och skiftar i nyans – från gul till mörkorange – beroende på hur de olika delarna blandas.



Sienna

är ett naturligt jordpigment som ibland kallas Terra Rosa eller Terra Gialla det vill säga röd jord eller gul jord. Sienna går i gulröda toner och är mörkare än Ockra men ljusare än Umbra.



Umbra

kommer från det italienska namnet terra d'ombra – jord från Umbrien. Materialet har lite mörkare jordtoner, och namnet kan härledas till det latinska ordet umbra som betyder skugga.



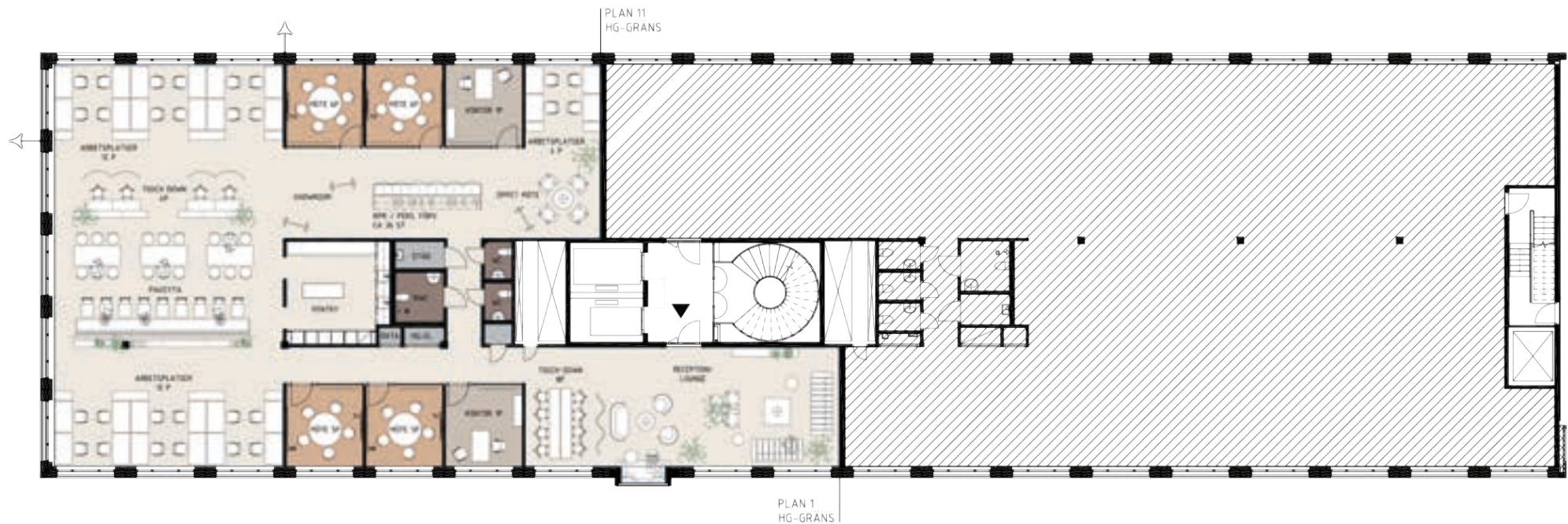
Viridian

är ett blågrönt pigment med medelmåttad och relativt mörka värden. Namnet kommer från latinska ordet viridis som betyder grön, blommande och kraftfull.



Plan 1

Förslag på planlösning. Uppdelad.

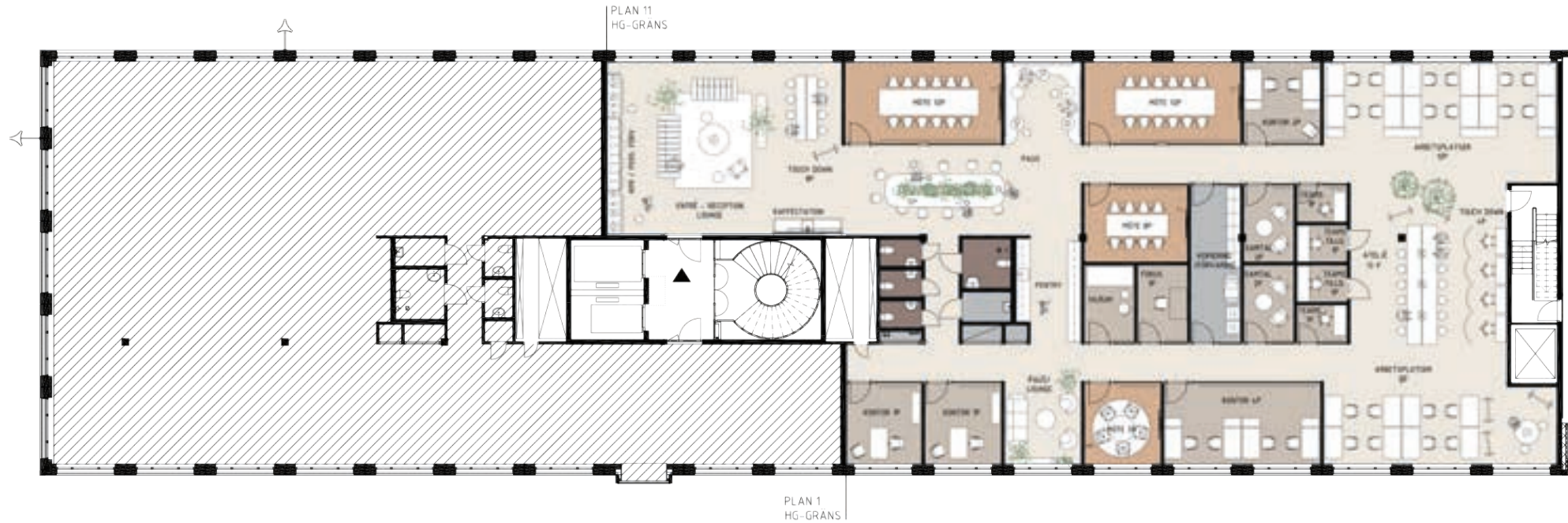


KONTORSPLAN FÖRDELNING

LOKALAREA	487 m²	RUM	
TOTALT ANTAL ARBETSPLATSER (11,6 m²/PERSON)	42 st	MÖTE 5-6P	4 st
ARBETSPLATSER			
ÖPPNA ARBETSPLATSER	30 st		
TOUCH DOWN-PLATSER	12 st		

Plan 1

Förslag på planlösning. Uppdelad.

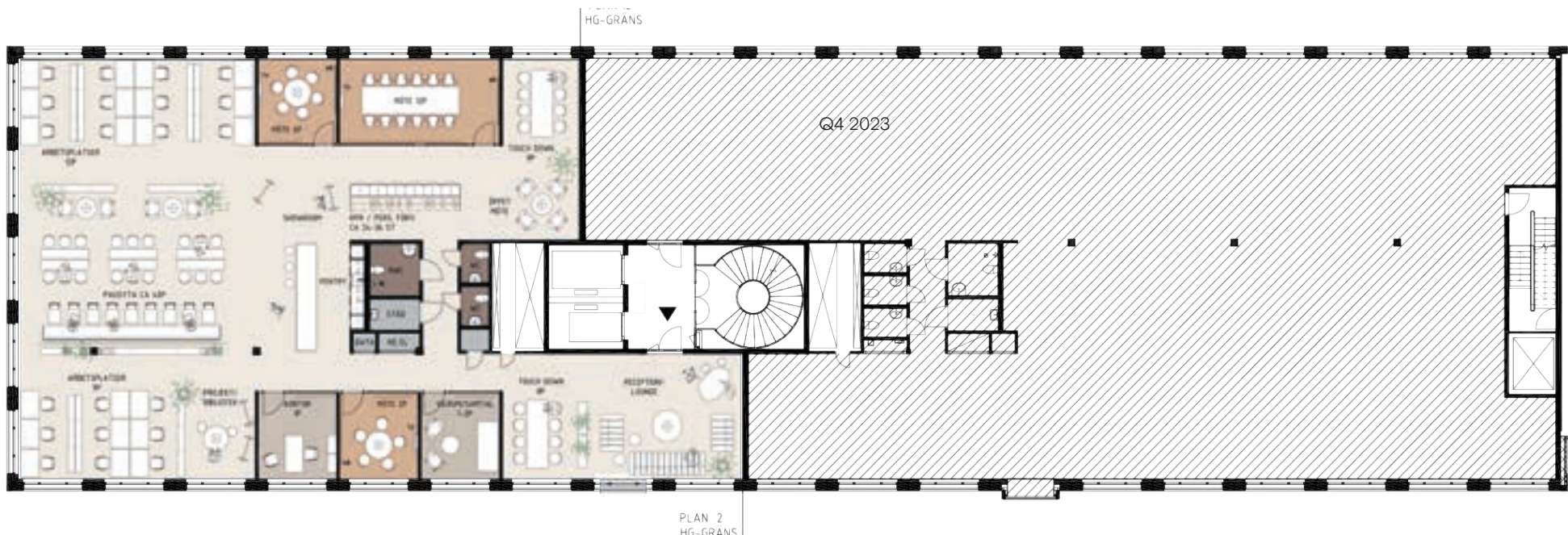


KONTORSPLAN FÖRDELNING

LOKALAREA	638 m²	RUM	
TOTALT ANTAL ARBETSPLATSER (12,0 m²/PERSON)	53 st	MÖTE 5P	1 st
		MÖTE 12P	2 st
		SAMTALSRUM 1-2P	2 st
ARBETSPLATSER		TEAMSRUM 1P	4 st
ÖPPNA ARBETSPLATSER	28 st	VILRUM	1 st
TOUCH DOWN-PLATSER	25 st		

Plan 2

Förslag på planlösning. Uppdelad.



KONTORSPLAN FÖRDELNING

LOKALAREA	468 m²	RUM	
TOTALT ANTAL ARBETSPLATSER (12,3 m²/PERSON)	38 st	MÖTE 5-6P	2 st
		MÖTE 12P	1 st
		VILRUM/SAMTAL 1-2P	1 st
ARBETSPLATSER			
ÖPPNA ARBETSPLATSER	22 st		
TOUCH DOWN-PLATSER	16 st		

Plan 2

Förslag på planlösning. Uppdelad.

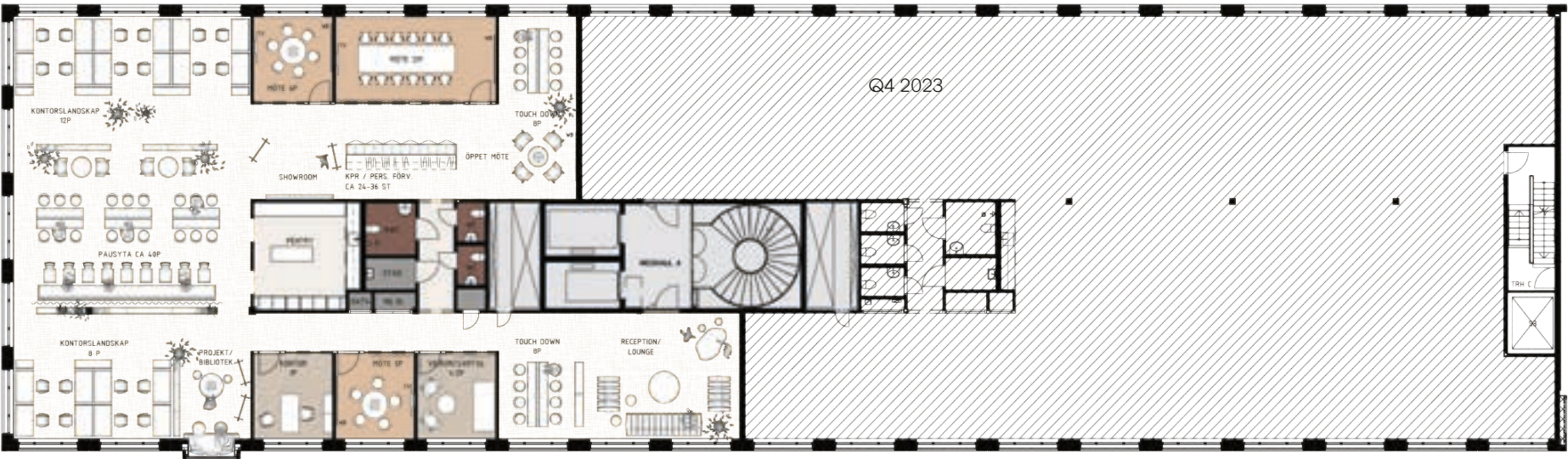


KONTORSPÄN FÖRDELNING

LOKALAREA	659 m²	RUM	
TOTALT ANTAL ARBETSPLATSER	58 st	MÖTE 5-6P	2 st
(11.4 m²/PERSON)		MÖTE 12P	1 st
		SAMTALSRUM 1-2P	3 st
		TEAMSNUM 1P	4 st
ARBETSPLATSER		VILRUM	1 st
ÖPPNA ARBETSPLATSER	33 st		
TOUCH DOWN-PLATSER	25 st		

Plan 3

Förslag på planlösning. Uppdelad.



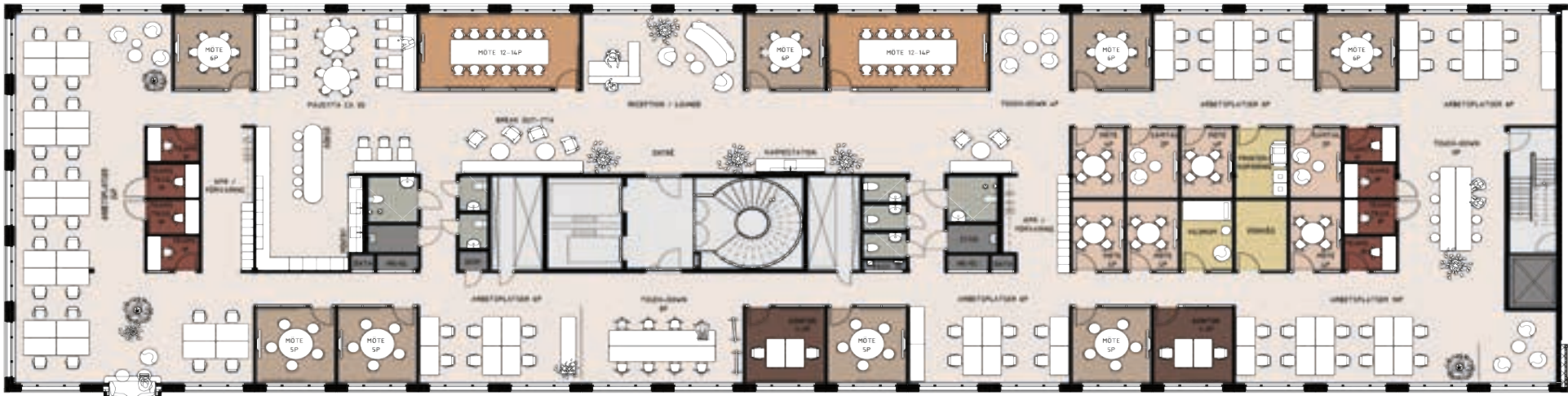
KONTORSPÄN AKTIVITETSBASERAT

LOKALAREA	ca 466 m²	RUM	
TOTALT ANTAL ARBETSPLATSER	38 st	MÖTE 5-6P	2 st
TOTAL ANTAL MÖTESPLATSER	23 st	MÖTE 12P	1 st
(12.3 m²/PERSON)		KONTORSRUM 1-2P	1 st
		VILRUM/SAMTALSRUM 1-2P	1 st
ARBETSPLATSER			
ARBETSPLATSER I RECEPTION	1 st		
ÖPPNA ARBETSPLATSER	20 st		
PROJEKT/TOUCH DOWN-PLATSER	16 st		
ARBETSPLATSER I KONTORSRUM	1 st		

KONTOR	
MÖTE	
FOKUS	

Plan 5

Förslag på planlösning.



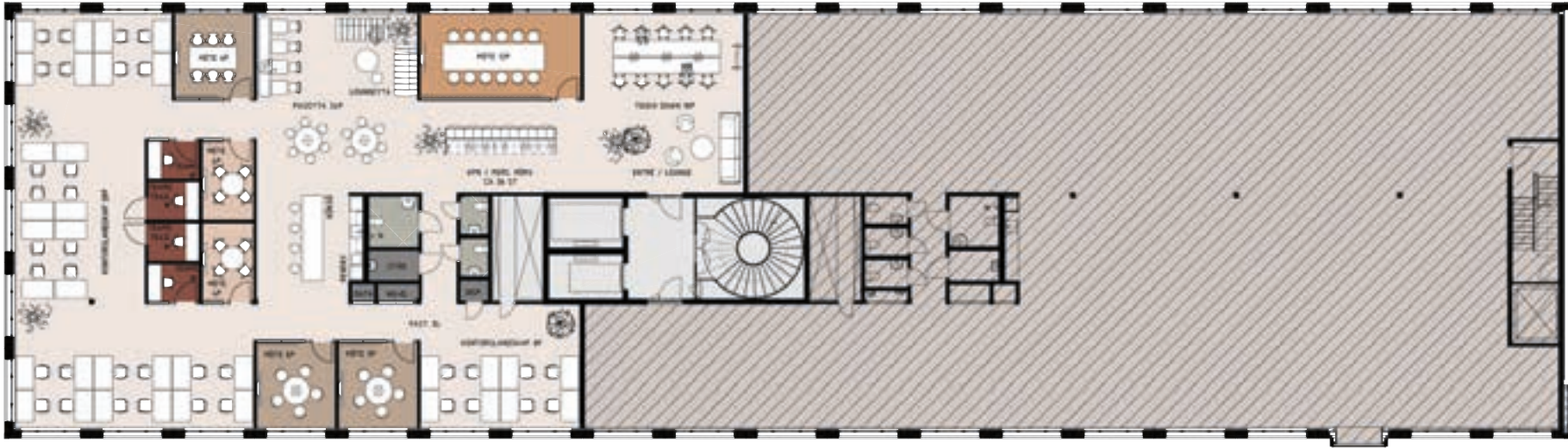
KONTORSPLAN FÖRDELNING

LOKALAREA	1138 m²	RUM	
TOTALT ANTAL ARBETSPLATSER	85 st	MÖTE 4P	5 st
TOTAL ANTAL MÖTESPLATSER	68 st	MÖTE 5-6P	8 st
(13.4 m²/PERSON)		MÖTE 12P	2 st
ARBETSPLATSER		KONTORSRUM 1-2P	2 st
ARBETSPLATSER I RECEPTION	1-2 st	SAMTALSRUM 2P	2 st
ÖPPNA ARBETSPLATSER	60 st	TEAMS RUM 1P	8 st
TOUCH DOWN-PLATSER	20 st	VILRUM	1 st
ARBETSPLATSER I KONTORSRUM	4 st		

KONTOR	
MÖTE 12P	
MÖTE 5-6P	
MÖTE 2-4P	
TEAMS	
KONTOR	
ÖVRIGT	

Plan 6

Förslag på planlösning. Uppdelad.



KONTORSPLAN FÖRDELNING

LOKALAREA	490 m²	RUM	
TOTALT ANTAL ARBETSPLATSER	46 st	MÖTE 4P	2 st
TOTAL ANTAL MÖTESPLATSER	36 st	MÖTE 5-6P	3 st
(10.7 m²/PERSON)		MÖTE 12P	1 st
ARBETSPLATSER		TEAMS RUM 1P	4 st
ÖPPNA ARBETSPLATSER	36 st		
TOUCH DOWN-PLATSER	10 st		

KONTOR	
MÖTE 12P	
MÖTE 5-6P	
MÖTE 2-4P	
TEAMS	



Takterrass

På sjunde våningen finns en takterrass med pergola i söderläge för alla i huset att nyttja. Här kan du ta en lunch i solskenet, eller för att kunna njuta av både frisk luft och lite utsikt under arbetsdagen.

Takterrassen passar såklart perfekt för en trevlig AW där Café BAK gärna hjälper er med catering, eller för att kunna mingla lite med alla kreativa grannar över en kopp kaffe när du behöver en paus, kanske lite nya perspektiv och ett miljöombyte.

Njut av konst i Sthlm New

Ett flertal olika verk av skilda samtidskonstnärer klär Sthlm New-området. Bland annat har Jesper Nyrén gett liv till den 25 meter höga och 18 meter breda kortsidan på Sthlm 04. Med sina starka färger blir konstverket en inspirerande markör. I trappan mellan Sthlm 01 och Sthlm 04 har Stefan Marx gett liv åt en av väggarna.



Det senaste tillskottet till konstinstallationerna är det tredimensionella verket av Hank Grüner som pryder fasaden till Sthlm 02 Studion. Nästa konstverk som kommer växa fram kommer skapas av Anja Fredell.

Konsten och det kreativa ligger alltid när till hands i Sthlm New, i Sthlm New, och i husen hittar du också konstverk av Josefin Eklund och verk som skapats av elever från Kulturama och Fryshuset.



Ät gott i Sthlm New

I takt med att Hammarby Sjöstad fortsätter att växa och utväxlas dyker det ständigt upp nya restauranger, caféer och barer. I våra hus bjuder café BAK på hantverksbakat, vår Skybar på vällagade luncher och middagar med otrolig utsikt och Tastory och Nollettan på en varierad veckomeny. Dessutom hittar du välbesökta favoriter i området som Göteborg, Hemma hos Kaj och Nya Carnegiebryggeriet som kompletterar ett välsorterat och varierat utbud av matställen från världens alla hörn inom gångavstånd från Sthlm New.



En plats där idéerna föds

Vi har skapat en plats där kreativitet och business kan mötas och utvecklas i ett obehindrat samspel. Där det alltid finns ny inspiration att hitta och där närheten till stadspulsen, vattnet, kajlivet och grönskan ger en variation som låter idéer födas, frodas och växa. Här finns alla förutsättningar för Creative Business Spaces.



Hållbarhet

Hela livscykeln för byggnaderna i Sthlm New planeras noggrant för att ha minsta möjliga miljöpåverkan – från arkitekternas ritningar, genom byggprocessen, till när hyresgästerna är inflyttade. Idag är Sthlm 02 Studion LEED Platinum–certifierat, och lever upp till de högsta hållbarhetskraven.

För att minimera påverkan används innovativa material och tekniker, med pappreglar i innerväggar, enkla rustika material som håller över tid, klimatförbättrad betong och asfalt, biokol i planteringar och en noggrannhet kring hur material används för att undvika spill eller extra materialanvändning.

Här kommer ni arbeta i lokaler av hög kvalitet, med maximal hållbarhet och så liten miljöpåverkan som möjligt.



Återvunnen inredning ger dubbla vinster

Möbeldesignerna Contem har en bakgrund av att arbeta med återvunna material och letar ständigt efter nya sätt att ta tillvara på existerande råvaror. När almsjukan slog till mot det svenska beståndet såg man möjligheten att ta tillvara på dessa träd.

”Almen är ett av våra vackraste träslag och funkar utmärkt till inredning och möbler”, säger Cristian Lind, från Contem. Träden togs tillvara på och fick istället bli vackert tidlösa möbler och inredning till café BAK och det angränsande konferensrummet.



Nära till kommunikationer

Tunnelbana	350 meter till Gullmarsplan 800 meter till Skanstull Från 2030 kommer det finnas en tunnelbaneuppgång i huset (Mårtensdal) som då kommer att vara en del av Gullmarsplans tunnelbanestation.
Tvärbana	150 meter till Mårtensdal
Buss	150 meter till Mårtensdal 350 meter till Gullmarsplan 800 meter till Skanstull
Färja	850 meter till Lumabryggan där färjan Emelie avgår till Nybrokajen. Färjorna Lotten och Lisen går även mellan Lumabryggan, Barnängsbryggan och Henriksdalshamnen
Cykel	800 meter till Skanstull 5 km till Stockholm City



Om Varg Arkitekter

Varg Arkitekter grundades 2014 av Inga Varg. Hon har tilldelats Kasper Salin-priset och Svensk Betongs Arkitekturpris, deltar ofta i juryarbeten och sedan 2019 är hon ordförande i Stockholms Skönhetsråd. Byrån skapar stadsbyggnad och arkitektur med helhetstanke, omsorg för detaljer och en genomtänkt relation till omgivningen, vilket resulterar i tidlös och hållbar gestaltning.

För Sthlm 02 Studion inspirerades Varg Arkitekter av industrin och den urbana atmosfären. Byggnaden ger lugn till gaturummet med sitt rutnät och sina hänsynsfulla material. Husets självsäkra form, tillsammans med de robusta och eleganta detaljerna, ger en lekfull och stolt personlighet. Medan de stora gemensamma utrymmena skapar samhörighet och förutsättningar för samarbete.



”Vår vision har varit att skapa ett robust och samtidigt elegant hus som sprudlar av liv och rörelse”

Ylva K Rosvall, Varg Arkitekter.

Service i området

Mat & Dryck

- 1. SWAJ Krubb & Kafé
- 2. Hemma hos Kaj
- 3. Texas Longhorn
- 4. Tezukuri Sushi
- 5. Taco Bar
- 6. OmnOmnOmn
Chocolaterie
- 7. The Soul Kitchen
- 8. Café Freddo
- 9. BAK Café
- 10. Thaibåten
- 11. Subway
- 12. Bröd & Salt
- 13. Hammarby Sushi

Hälsa & Livsstil

- 14. Nya Carnegiebageriet
- 15. Magnus Johansson
Bageri
- 16. Teatern
- 17. Trädgården
- 18. Bleck
- 19. Sjöstaden skybar
- 20. Café Nollettan
- 21. Tastory
- 22. Skanskvarn
- 23. Rockin Grill
- 24. Gradi
- 25. Zoro kolgrill
- 26. Rusty Rascals
- 27. Yoga Hub Sjöstaden
- 28. Sats
- 29. Eriksdals utegym
- 30. Eriksdalsbadet
- 31. Badmintonstadion
- 32. Fryshuset
- 33. Nordic Wellness
- 34. Fitness24Seven
- 35. Hammarby Sjöstad
Utegym
- 36. Actic Hammarby
Sjöstad
- 37. Multisportcamp
- 38. Nytt gym

Service

- 39. Motel L
- 40. Apotek
- 41. ICA
- 42. Twotex Kemtvätt
- 43. Systembolaget
- 44. Clarion Hotel
- 45. Åhléns
- 46. Hemköp



Kontakt

Magnus Landvik
+46 72 178 21 77
magnus.landvik@skanska.se

Christian Ridderborg
+46 72 163 04 81
christian.ridderborg@skanska.se



Anteckningar

[illegible]

SKANSKA

Skanska Fastigheter Stockholm AB
www.sthlmnew.se

Warfvinges väg 25
SE-112 74 Stockholm, Sverige
Tel. 010-448 00 00