

STH
LM
NEW

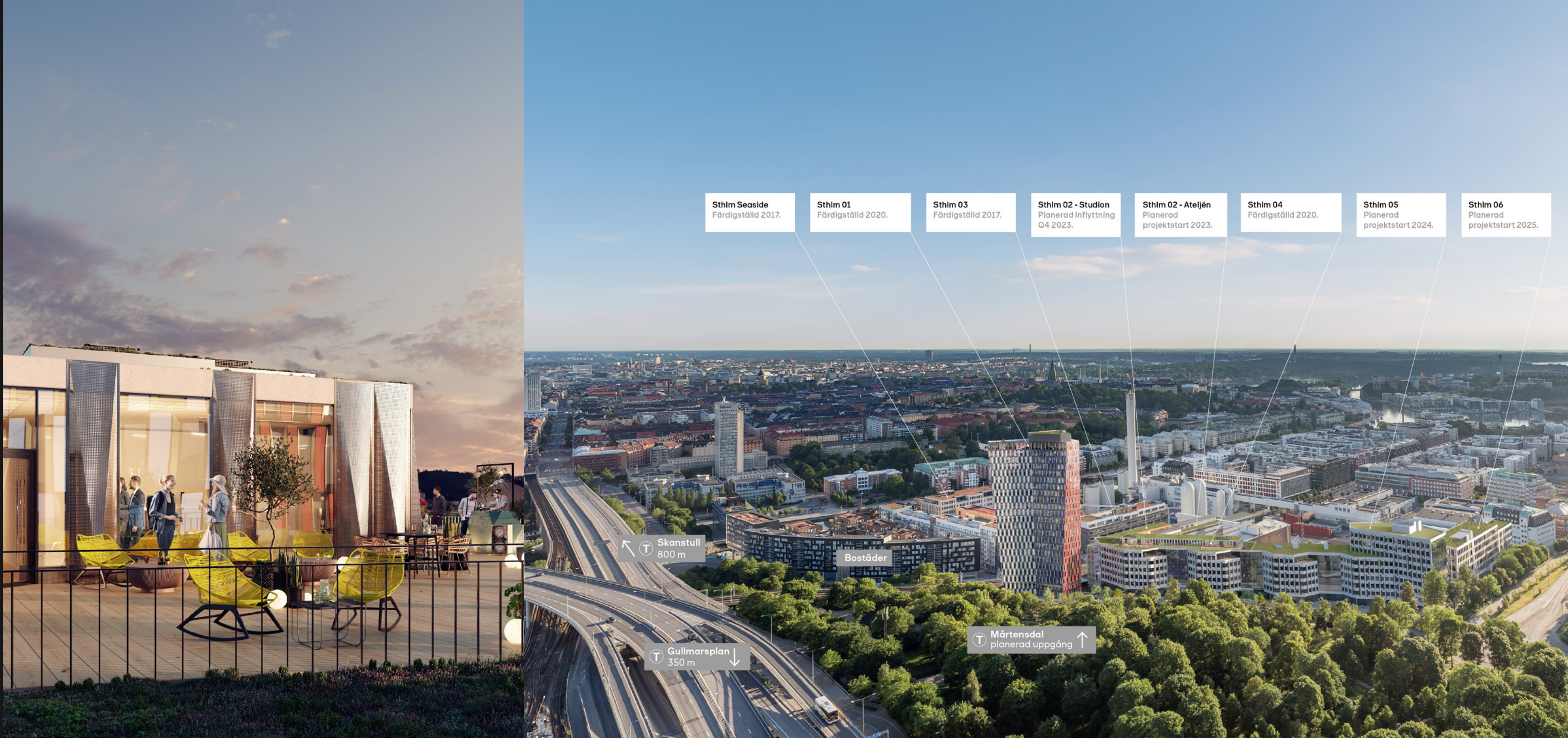
04

Huspresentation

SKANSKA

Stockholms nya kreativa område

Nu samlas stadens innovativa företag söder om bron över Hammarby kanal på en välkomnande plats som kommer utgöra arbetsplatser för mer än 8 000 personer. I en nyskapande atmosfär som kännetecknas av kajliv och före detta industrihamn växer sju nya byggnader upp. Varje hus med sin säregna karaktär där verksamheten kan utvecklas.



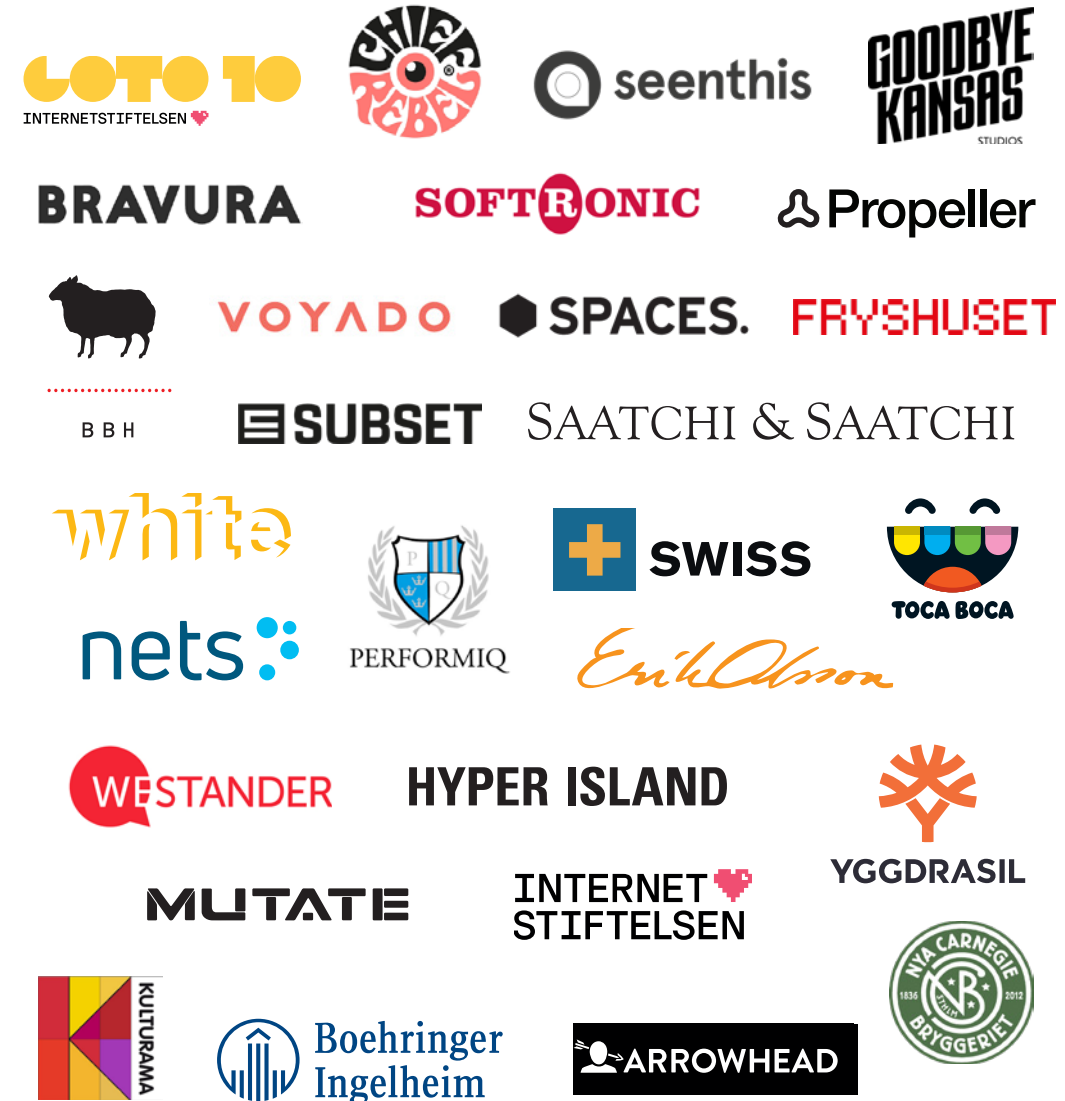
Sthlm 04 – en rytmisk landscrapper

Huset har formen av en landscrapper – en skyskrapa i horisontalläge som följer markens typografi. Byggnaden är skapad för hyresgäster vars kärnverksamhet är att tänka utanför boxen. Besökare och hyresgäster välkomnas av ljusa och öppna entréer, varav den ena har väggar av glas, högt i tak och en restaurang. Sthlm 04 har åtta flexibla plan och högst upp ligger en takterrass med grönska och utsikt över Hammarby Sjöstad. Arkitekterna lät sig inspireras av musik och det har sagt mer än en gång att "architecture is music frozen in the moment".



Kreativa grannar

Ett flertal av Stockholms innovativa företag och organisationer har redan flyttat sina verksamheter till denna urbana och söderinfluerade plats. Här kan ni arbeta i en säregen atmosfär där era grannar – precis som ni – strävar efter en nyskapande miljö. Saatchi & Saatchi, Hyper Island, Westander, Performiq och Nets är bara några av företagen som formar sina idéer här i Sjöstan och bidrar till den kreativa andan.



Restaurang



Sthlm 04



Takterrass

Om huset

Sthlm 04			
Fastighetsägare	Skanska Fastigheter Stockholm AB	Tunnelbana	Skanstull och Gullmarsplan
Byggnad	Sthlm 04	Tvärbana	Mårtensdal
Fastighetsbeteckning	Mårtensdal 14	Buss	74
Fastighetsadress	Hammarbybacken 31	Parkering	Garage
Byggår	2020	Miljöcertifiering	Precertifierad LEED Platinum
Total yta	Ca 12 000 kvm	Service i fastigheten	Restaurang, café, cykelrum, omklädningsrum, garage och gemensam takterrass
Antal kontorsvåningsplan	8	Webbplats	sthlmnew.com

Designkoncept

Tillsammans med Gatun Arkitekter har vi utvecklat fyra designkoncept som hjälper er att skapa en stilsäker och välkomnande atmosfär på ert kontor. Koncepten erbjuder olika färger och material som utstrålar kvalitet och omtanke. Som inspirationskälla är den österrikiska designer Josef Franks välkända tygmönster. För mer information om koncepten se broschyren **Designkoncept Sthlm 04**.



Bows

Rox & Fix

La Plata

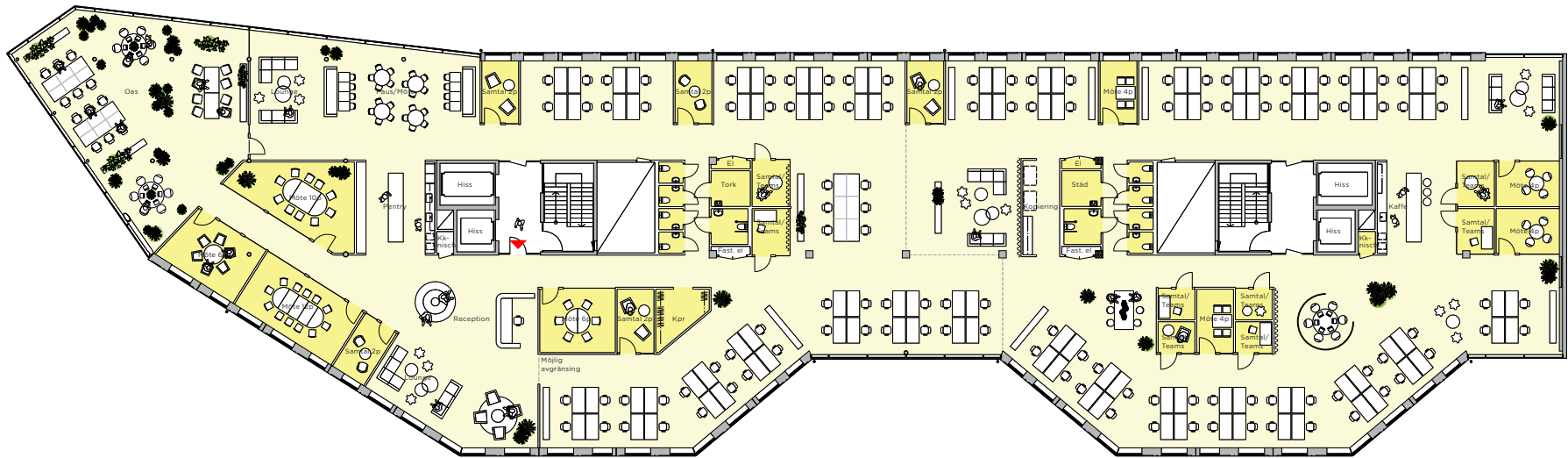
Celotocaulis

Planlösningar



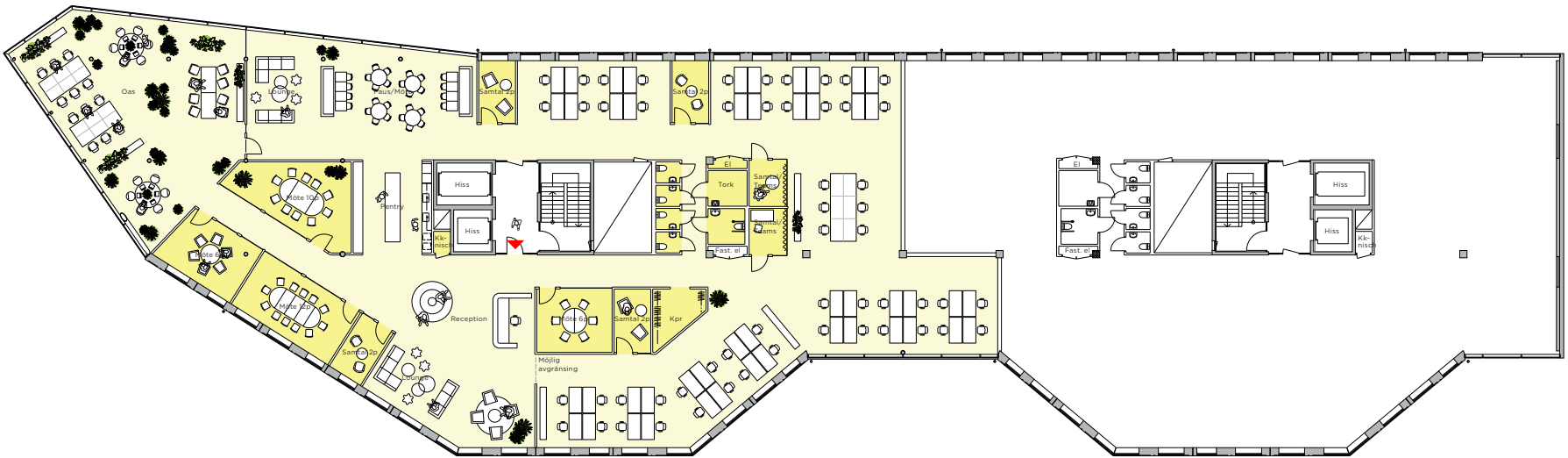
Plan 9-11

Kontorsarea: 1750 kvm	Antal arbetsplatser: XXX	Samtal, möte, 2-4 p: XX (XX st)
En hyresgäst på ett våningsplan: XX kvm / person	Flexibla arbetsplatser: XX	Möte 6-12 p: XX (XX)
	Touchdown: XX	Öppna mötesplatser: XX
	Totalt antal mötesplatser: XXX	Pentry, paus: XX



Plan 9-11

Kontorsarea: 1009 kvm	Totalt antal arbetsplatser: XX	Samtal, möte, 2-4 p: XX (XX st)
Två hyresgäster på ett våningsplan: XX kvm / person	Standard arbetsplatser: XX	Möte, 6-12 p: XX (XX st)
	Touchdown: XX	Öppna mötesplatser: XX
	Totalt antal mötesplatser: XX	Pentry, paus: XX



Plan 9–11

Kontorsarea: 741 kvm

Två hyresgäster på ett våningsplan: XX kvm / person

Totalt antal arbetsplatser: XX

Standard arbetsplatser: XX

Touchdown: XX

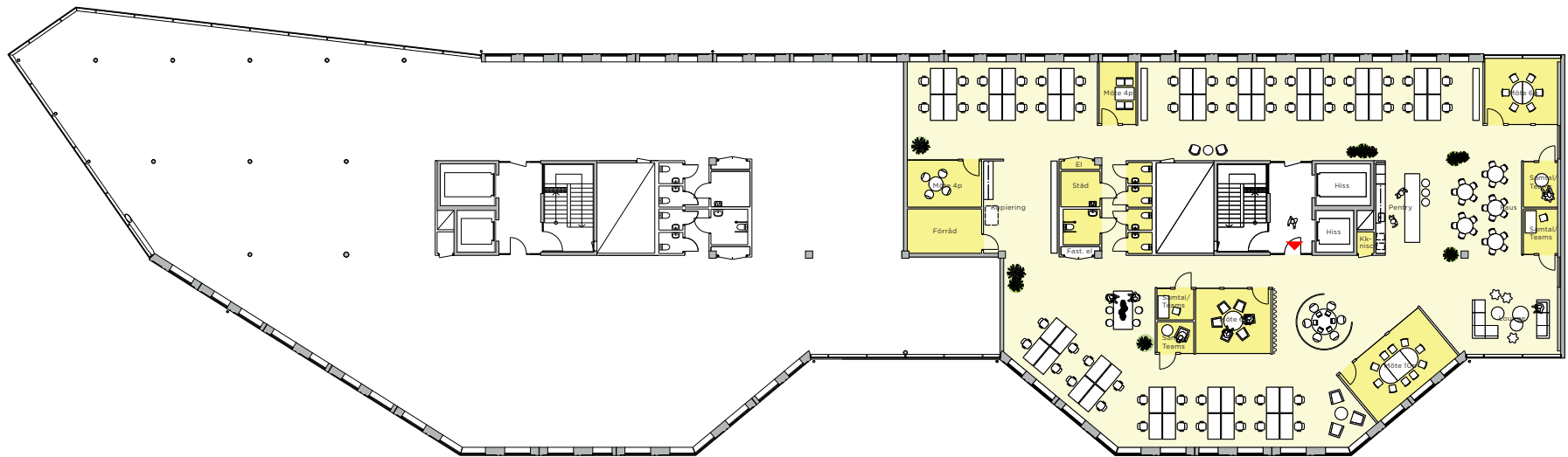
Totalt antal mötesplatser: XX

Samtal, möte, 2–4 p: XX (XX st)

Möte, 6–12 p: XX (XXst)

Öppna mötesplatser: XX

Pentry, paus: XX



Ät gott och varierat i Sjöstaden

I takt med att Sthlm New växer fram dyker allt fler restauranger, caféer och barer upp i området. Många av världens smaker går att avnjuta här under lunchrasten eller kvällarna. Omtalade restauranger som Göteborg, Hemma hos Kaj och Nya Carnegiebryggeriet är bara några exempel. Sjöstaden Skybar på 28:e våningen i Sthlm 01, 102 meter upp i luften, med en utsikt över Stockholm är också värt ett besök om ni vill uppleva något utöver det vanliga!





Njut av konst i Sthlm New

Ett flertal olika verk av skilda samtidskonstnärer klär Sthlm New-området. Bland annat har Jesper Nyrén gett liv till den 25 meter höga och 18 meter breda kortsidan på Sthlm 04. Med sina starka färger blir konstverket en inspirerande markör. I trappan mellan Sthlm 01 och Sthlm 04 har Stefan Marx gett liv åt en av väggarna. Unna dig själv en extra minut att stanna upp och ägna en tanke åt hans verk.



En plats där idéerna föds

Sthlm New är en plats skapad för kreativitet och business att mötas och utvecklas i ett obehindrat samspel. Närheten till både stadspulsen, vattnet, kajlivet och grönskan ger utmärkta förutsättningar för idéer att formas. Den här platsen är helt enkelt Creative Business Spaces.





Kontor med minsta möjliga miljöpåverkan

Hela livscykeln för byggnaderna i Sthlm New planeras noggrant för att ha minsta möjliga påverkan på miljön – från arkitekternas ritningar, via alla delar av byggprocessen, till när hyresgästerna är inflyttade. Husen i Sthlm New har certifierats med LEED och LEED Platinum, ett bevis på att byggnaderna lever upp till hållbarhetskraven. Sthlm 01 och 04 drivs av förnyelsebar energi från en solcellspark, genom ett långsiktigt avtal med Kalmar Energi. Med andra ord, här kan ni arbeta i lokaler av hög kvalitet med maximal hållbarhet och så liten miljöpåverkan som möjligt.

Nära till kommunikationer

Tunnelbana	350 meter till Gullmarsplan 800 meter till Skanstull
Tvårbana	150 meter till Mårtensdal
Buss	150 meter till Mårtensdal 350 meter till Gullmarsplan 800 meter till Skanstull
Färja	850 meter till Lumabryggan där färjan Emelie avgår till Nybrokajen. Färjorna Lotten och Lisen går även mellan Lumabryggan, Barnängsbryggan och Henriksdalshamnen
Cykel	800 meter till Skanstull 5 km till Stockholm City



Nära till kommunikationer

Tunnelbana	350 meter till Gullmarsplan 800 meter till Skanstull
Tvårbana	150 meter till Mårtensdal
Buss	150 meter till Mårtensdal 350 meter till Gullmarsplan 800 meter till Skanstull
Färja	850 meter till Lumabryggan där färjan Emelie avgår till Nybrokajen. Färjorna Lotten och Lisen går även mellan Lumabryggan, Barnängsbryggan och Henriksdalshamnen
Cykel	800 meter till Skanstull 5 km till Stockholm City



Service i området

Mat & Dryck

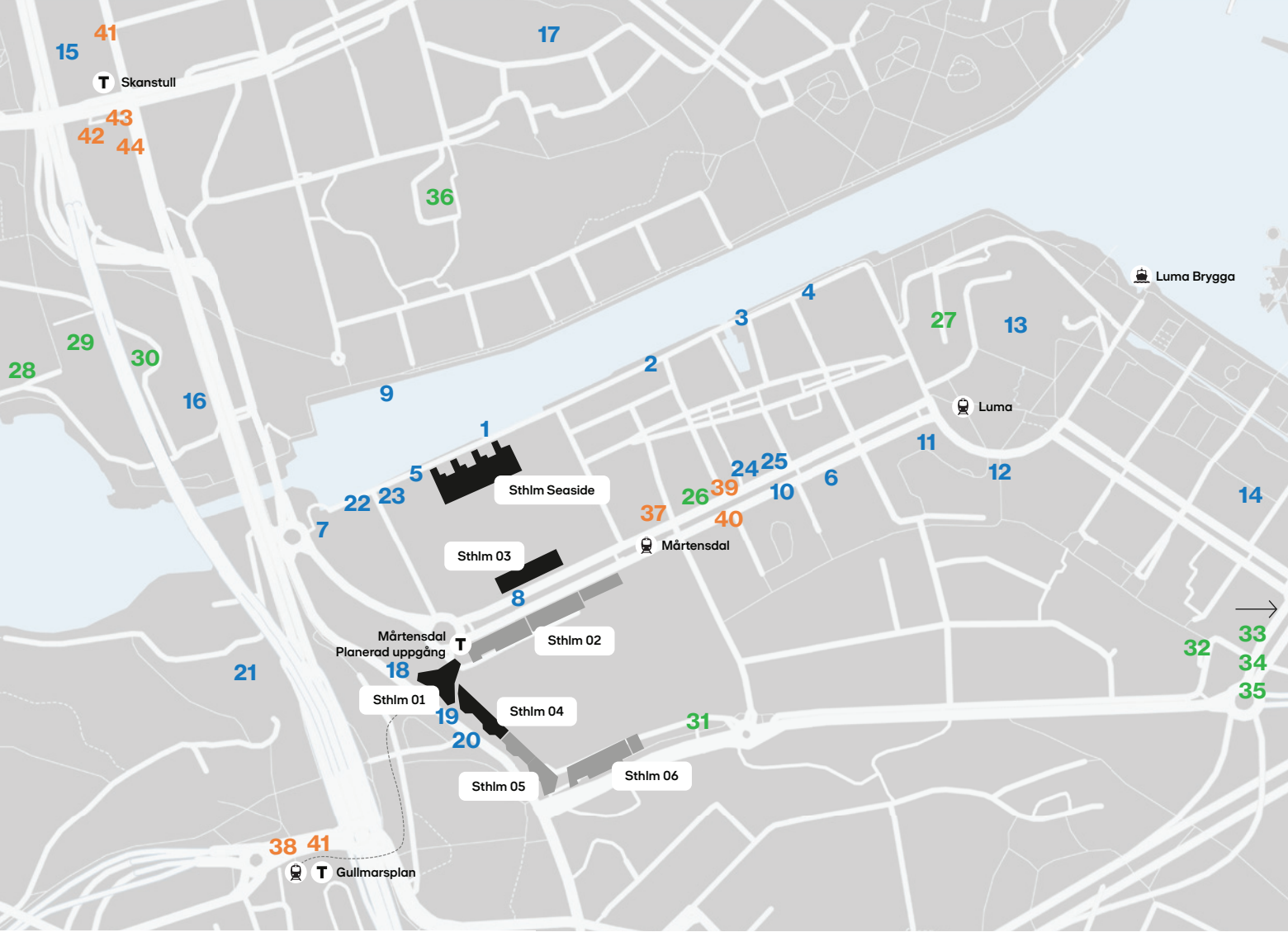
- SWAJ Krubb & Kafé
- Hemma hos Kaj
- Texas Longhorn
- Tezukuri Sushi
- Taco Bar
- OmnOmnOmn Chocolaterie
- Haga tårtcompani & bageri
- Wayne's Coffee
- Thaibåten
- Subway
- Bröd & Salt
- Hammarby Sushi
- Nya Carnegiebageriet
- Magnus Johansson Bageri
- Teatern
- Trädgården
- Bleck
- Sjöstaden skybar
- Café Nollettan
- Tastory
- Skanskvarn
- Rockin Grill
- Gradi
- Zoro kolgrill
- Rusty Rascals

Hälsa & Livsstil

- Yoga Hub Sjöstaden
- Sats
- Eriksdals utegym
- Eriksdalsbadet
- Badmintonstadion
- Fryshuset
- Nordic Wellness
- Fitness24Seven
- Hammarby Sjöstad Utegym
- Actic Hammarby Sjöstad
- Multisportcamp

Service

- Motel L
- Apotek
- ICA
- Twotex Kemtvätt
- Systembolaget
- Clarion Hotel
- Åhléns
- Hemköp.



Anteckningar

[illegible]

Kontakt

Magnus Landvik
+46 72 178 2177
magnus.landvik@skanska.se

Christian Ridderborg
+46 72 163 04 81
christian.ridderborg@skanska.se



SKANSKA

Skanska Fastigheter Stockholm AB
www.sthlmnew.se

Warfvinges väg 25
SE-112 74 Stockholm, Sverige
Tel. 010-448 00 00