



Overzicht van kosten herstelwerkzaamheden

Onderstaande informatie is een selectie van de meest voorkomende herstelwerkzaamheden. Dit overzicht vloeit voort uit het Besluit Kleine Herstellingen dat door de overheid is opgesteld.

Kosten voor rekening van de gebruiker:

Hang- en sluitwerk

- afstellen en smeren van deuren, kasten en keukenkastjes
- herstellen van uitzetijzers, keukenladen en geleiders
- vervangen van sleutels/cilinders bij verlies, diefstal of breuk (Indien gecertificeerd via beheerder)
- vervangen en/of herstellen van sloten, grendels en scharnieren
- aanbrengen en/of vervangen van tochtwerende voorzieningen
- schoonhouden van ventilatieroosters

Sanitair, leidingen en afvoeren

- vastzetten van de closetpot, spiegels en wastafels
- vastzetten, vervangen en/of herstellen van closetpot, closetsok, closetzitting en stortbak
- repareren of vervangen van de doucheonderdelen, sifons en kraanonderdelen zoals leertjes, binnenwerk, perlator en knoppen
- repareren en/of vervangen van planchetten, zeepbakjes, toilethouders, roosters, afvoerpluggen gootsteen- en wastafelstoppen
- kalkvrij houden van sanitair, vloer- en wandtegels
- ontstoppen van individuele afvoeren en rioleringen tot aan het aansluitpunt op gemeente- of hoofdriolering
- Vastzetten en reinigen van dakgoten en regenpijpen

Installaties en elektra

- vullen en ontluchten van de CV-installatie
- vorstvrij houden van water- en CV leidingen
- repareren of vervangen van de vulslangset
- kortsluiting door eigen toestellen
- repareren of vervangen van individuele voordeurbel, voordeurbel drukkers en trafo
- vervangen van defecte lampen
- schoonhouden van afvoerventielen, ventilatieroosters en keukenapparatuur
- vervangen batterij rookmelder/CO2 melder

Diversen

- herleggen van incidentele verzakte bestrating
- vegen van schoorsteenkanalen (ten minste 1x per jaar)
- vrijhouden van ontluchting/ventilatie kanalen
- herstellen van glasbreuk en geringe schade ontstaan door gebruik, vandalisme of graffiti
- onderhouden van geplaatste erfafscheidingen en de groenvoorziening in voor-, zij- en achtertuin inclusief snoeien van bomen en struiken
- regelmatig reinigen van ramen, deuren en kozijnen buiten en binnen de woning
- bestrijden van ongedierte
- Schoonhouden van container en containerruimte
- Reparaties van brievenbussen
- onderhouden zelf aangebrachte voorzieningen

Kosten voor rekening van de beheerder of eigenaar*:

- vervangen van ramen, deuren en kozijnen in de buitengevels
- herstellen of vervangen van dakbedekking
- herstraten van collectieve bestrating
- behandelen van betonwerk en houtrot
- Onderhoud en reparatie in ketelhuizen en algemene ruimten
- herstellen of vervangen van cv-installaties, keukenblokken en mechanisch versleten sanitair
- behandelen van buitenschilderwerk
- herstellen van stucwerk van wanden, plafonds, lekkages vanaf de sifon
- repareren of vervangen van mechanische ventilatie
- vervangen van rioleringen
- herstellen en onderhouden van de liftinstallatie
- Vernieuwen en vervangen van verouderde (gas) leidingen, groepenkasten en aardlekschakelaars, elektr. bedrading, bestaande armaturen, leidingen, groepenkasten, tijd-, aardlek- en schemerschakelaars

* Altijd ter beoordeling van de technisch beheerder/eigenaar van het object

Calamiteiten dienst:

Brandweer, politie en ambulance **112**

Monoma customer support

+31 (0)88 226 35 17

Reparatie of een storing?

Maak hierover een melding in je klantportaal my.monoma.eu of scan de QR code

