

Innovative Energie für Pullach



AUFTRAGGEBER:

IEP Innovative Energie für Pullach GmbH

<https://iep-pullach.de>

ERSTELLUNGSZEITRAUM:

2004 - aktuell

PROJEKTDATEN – ZAHLEN UND FAKTEN

- # Unterirdische Energiezentrale
- # 2 Thermallinien bestehend aus 2 Förderbohrungen und 1 gemeinsamen Reinjektionsbohrung mit einer thermischen Leistung von ca. 17 MW
- # Spitzen- und Reserverlastanlage bestehend aus drei Warmwasserkesseln mit einer thermischen Leistung von ca. 17 MW

BESCHREIBUNG

- # 2004 entschloss sich die Gemeinde Pullach zur Umsetzung des Geothermieprojekts.
- # Bis 2005 wurden zwei Bohrungen ausgeführt. Innerhalb eines Jahres wurden die Bohrungen sowie die komplette Installation inklusive unterirdischer Energiezentrale realisiert und die erste Wärme geliefert.
- # Versorgt wurden im ersten Schritt kommunale Einrichtungen sowie Liegenschaften und Gebäude von Wohnungsbaugesellschaften.
- # Später folgte eine dritte Bohrung, wodurch die geothermische Leistung auf 17 MW ausgebaut wurde.
- # Insgesamt wurden bis 2023 bereits 45 Kilometer Fernwärmeleitung verlegt und rund 1.000 Gebäude angeschlossen.
- # 2023 erfolgte ein kompletter Umbau der Energiezentrale, wodurch eine räumliche Trennung von Thermal- und Fernwärmebereich realisiert wurde.

LEISTUNGEN

- # Machbarkeitsstudien
- # Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- # Simulation des Wärmenetzes
- # Heizungsbauerschulungen mit Zertifizierung
- # Bergrechtliche Genehmigung
- # Planung aller Leistungsphasen nach HOAI
- # Energiezentrale alle Gewerke (2006 sowie Umbau 2023)
- # Fernwärmenetz und Übergabestationen (bis ca. 2008)
- # Betriebsoptimierung