

(Concept) Verslag Extra ALV Sportvisserij Nederland

Datum ALV	:	23 april 2025
Locatie	:	Hybride – Kantoor Sportvisserij Nederland Bilthoven c.q. online via MS Teams
Versie	:	Concept_20250429

1. Opening

Voorzitter Van Kampen heet alle aanwezigen van harte welkom op deze hybride extra ALV van Sportvisserij Nederland over de huisvesting. Ter verificatie worden alle deelnemers opgenoemd en de aanwezigheid door de deelnemers bevestigd. Zie de deelnemerslijst onderaan dit verslag.

2. Aankoop pand Amersfoort

Van den Essenburg (werkgroep Huisvesting) licht toe waarom een nieuwe locatie gewenst is: een prettige werkomgeving die aan (bijna) al de wensen en criteria voldoet, met een clubhuis als ontmoetingsplek voor ons allemaal, waarbij koop aantrekkelijker is dan blijven huren en met het oog op de nieuwe sportvisserij organisatie staat dit nieuwe pand ook voor een nieuw begin. Er wordt ook geschetst hoe het proces er tot nog toe heeft uitgezien, de brede betrokkenheid vanuit directie, medewerkers, ondernemingsraad en bestuur, de criteria waaraan het nieuwe pand moet voldoen en dat er sinds 2008 gespaard is via een bestemmingsreserve. Qua financiën wordt aangegeven dat de vraagprijs van het pand in Amersfoort € 4.300.000 was, en dat na onderhandelingen het eindbod van € 3.550.000 is geaccepteerd. Hierbij komt € 2.000.000 ex btw aan verbouwingskosten. De bekostiging van dit alles zal worden gerealiseerd door de inzet van eigen vermogen à € 2.500.000 en € 4.000.000 externe financiering (NB hiervoor is door een onafhankelijk financieringsadviseur een financieringstraject opgestart waarbij naar verwachting op korte termijn een keuze gemaakt zal kunnen worden). Bij de zoektocht naar het pand zijn uiteraard ook duurzaamheidsaspecten meegenomen. De gemeente Amersfoort heeft ondertussen toestemming gegeven voor de vestiging van Sportvisserij Nederland in de gemeente. Ook de ondernemingsraad heeft positief gereageerd op de adviesaanvraag. Indien de vergadering akkoord gaat met de aankoop, zal de verhuizing op 30 april 2026 gerealiseerd moeten zijn vanwege opzeggen van het huurcontract van het huidige pand.

Tot slot deelt Van den Essenburg nog wat sfeerbeelden van hoe het nieuwe pand eruit zou kunnen zien volgens de benaderde adviesbureaus, maar hier is verder nog geen keuze in gemaakt. Bij het pand is ook voldoende parkeergelegenheid.

Van Kampen dankt Van den Essenburg voor de presentatie en geeft de deelnemers de gelegenheid om vragen te stellen.

Van Til informeert naar de rentetarieven van de hypotheek en verwacht dat het breakevenpoint eerder dan het aangegeven jaar 2029 bereikt zal worden.

Penningmeester Hölterhoff geeft aan dat de rentetarieven nog niet bekend zijn maar dat ze marktconform zullen zijn. Bij het breakevenpoint is ook rekening gehouden met de financiering voor de verbouwing.

Er zijn geen verdere vragen of opmerkingen, waarna voorzitter Van Kampen overgaat tot de stemming. Van Kampen maakt hierbij een rondje langs de - vooraf opgegeven -

woordvoerders. Bij de deelnemers online is iedere woordvoerder duidelijk in beeld en goed te horen.

Stemoverzicht t.b.v. Extra ALV - 23 april 2025 - Huisvesting

Federatie	Aantal stemmen (conform ledenaantal 2024)	Woordvoerder	Stem voor	Stem tegen
Groningen-Drenthe	7	Peter Brouwer	7	
Friesland	5	Obe Veldman		5
Oost-Nederland	10	Ingmar Boersma	10	
MidWest Nederland	10	Ron Gatowinas	10	
Midden Nederland	8	Bennie van Til	8	
Zuidwest Nederland	10	Henk Embregts	10	
Limburg	7	Arie Gramsma	7	
Vertegenwoordiging Sportvisserij	1	Thijs de Lange	1	
Totaal aantal stemmen	58		53	5

Met 53 stemmen voor en 5 stemmen tegen is duidelijk dat het pand aangekocht kan worden! Deze constatering wordt met een luid applaus ontvangen. Van Kampen dankt naast de stemmers de werkgroep die veel werk verzet heeft. Voordat het kantoorpand in gebruik kan worden genomen, zal de financiering officieel geregeld moeten zijn en er gaat nog e.e.a. verbouwd worden, maar uiteraard zullen de leden wanneer het kan uitgenodigd worden om het pand te komen bezichtigen.

Besluit: de ledenvergadering stemt in met de aankoop van het pand in Amersfoort en de bijbehorende verbouwingskosten.

3. Rondvraag en sluiting

Embregts geeft nog een suggestie mee om niet te spreken van "een clubhuis" omdat dit in zijn eigen ogen wat amateuristisch overkomt, maar iets als een "bondsgebouw". Van Kampen geeft deze tip mee aan de werkgroep.

Van Kampen dankt alle aanwezigen en sluit rond 20.15 uur de vergadering.

Deelnemerslijst:

Organisatie/vertegenwoordiging namens	Naam	Aanwezig
Hengelsport Federatie Midden Nederland	Bennie van Til	online
Sportvisserij Fryslân	Obe Veldman	online
Sportvisserij Fryslân	Albertje Hoff	online
Sportvisserij Fryslân	Klaas Spoelstra	online
Sportvisserij Fryslân	Jan Grijpstra	online
Sportvisserij Fryslân	Jan Bouma	online
Sportvisserij Groningen Drenthe	Peter Brouwer	online
Sportvisserij Limburg	Hans Logtens Sr.	online

Organisatie/vertegenwoordiging namens	Naam	Aanwezig
Sportvisserij Limburg	Arie Gramsma	online
Sportvisserij MidWest Nederland	Ron Gatowinas	online
Sportvisserij Nederland (erelid)	Joop Bongers	kantoor Bilthoven
Sportvisserij Nederland	Jan Kamman	kantoor Bilthoven
Sportvisserij Nederland	Piëtte van Hoorn	kantoor Bilthoven
Sportvisserij Nederland	Maikel Stegeman	kantoor Bilthoven
Sportvisserij Nederland	Simone van den Essenburg	kantoor Bilthoven
Sportvisserij Nederland	Rosetta Kooistra	kantoor Bilthoven
Sportvisserij Nederland	Monique Koolen (verslag)	kantoor Bilthoven
Sportvisserij Nederland	Remko Verspui	kantoor Bilthoven
Sportvisserij Nederland	Marjan van Kampen	kantoor Bilthoven
Sportvisserij Nederland	Marcel Hölterhoff	kantoor Bilthoven
Sportvisserij Nederland	Jos Bisschops	kantoor Bilthoven
Sportvisserij Nederland	Guido Camps	online
Sportvisserij Nederland	Toby Ellson	online
Sportvisserij Nederland	Ad van Hees	online
Sportvisserij Oost Nederland	Ingmar Boersma	kantoor Bilthoven
Sportvisserij Oost Nederland	Jaap Verheij	kantoor Bilthoven
Sportvisserij Zuidwest Nederland	Henk Embregts	online
Sportvisserij Zuidwest Nederland	Marcel Brevé	online
Sportvisserij Zuidwest Nederland	Anton Maas	online
Vertegenwoordiging Sportvisserij	Ger van Hout	online
Vertegenwoordiging Sportvisserij	Thijs de Lange	online