



Fürstentum Liechtenstein
Gemeinde Balzers

Zonenplan

1:5'000

Genehmigungsvermerk Zonenplan Balzers (Inkraftsetzung 03.04.2008)

Vom Gemeinderat beschlossen am: 13. September 2004
Vom Gemeinderat bereinigter Zonenplan beschlossen am: 5. Juni 2007

Anton Eberle *Manfred Frick*

Zur öffentliche Auflage gebracht vom 4. November 2004 bis 7. Dezember 2004
Zur öffentliche Auflage bereinigter Zonenplan gebracht vom 11. Juni 2007 bis 11. Juli 2007



Von der Regierung des Fürstentums Liechtenstein mit RA 2008/525 vom 26. Feb. 2008 genehmigt.
Erweiterung mit RA 2008/1345-3031 vom 06. Mai 2008 genehmigt.

Integrierte Teilrevisionen seit Inkraftsetzung

- Zonenweiterung Deponiezone Altenegut (Inkraftsetzung 17.10.2012)
- Zonenplanrevision Parc. 2076, Gebiet Eabivint (Inkraftsetzung 08.03.2016)
- Zonenplanänderung Schefflände (Heliport), Parzelle 3492 (Inkraftsetzung 01.04.2017)
- Zonenplanänderung Teilrevision Gefahrenzonen (Inkraftsetzung 12.02.2021)
- Zonenplanänderung Egg (Inkraftsetzung 12.02.2021)
- Zonenplanänderung Egera (Inkraftsetzung 23.03.2022)

Festsetzungen

Bauzonen
ES gemäss USG (Art. 29)

	Rechtliche Grundlagen
K Kernzone	Art. 10 BauO
DK Dorfkernzone	Art. 11 BauO
D Dorfzone	Art. 12 BauO
A Wohnzone A	Art. 13 BauO
WA Wohnzone B	Art. 14 BauO
WA Wohnzone Allmeind	Art. 15 BauO
IGDl Industrie- Gewerbe- und Dienstleistungszone	Art. 16 BauO
IG Industrie- und Gewerbezone	Art. 17 BauO
OBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	Art. 18 BauO
ÖA Zone für öffentliche Anlagen	Art. 19 BauO
HF Heliportflugplatzzone	Art. 20 BauO
EV Zone für Energieversorgung	
Gewerbe- und Dienstleistungsanteil bis 100% (überlagernd)	

Landwirtschaftszonen
LW1 Landwirtschaftszone

III Art. 21 BauO

Schutz- und Gefahrenzonen
F Freihaltezone

NS 1 Naturschutzzone NS 1

NS 2 Naturschutzzone NS 2 (überlagernd)

LS Landschaftsschutzzone (überlagernd)

Grundwasser- und Quellschutzzonen S1, S2, S3 (überlagernd)

Perimeter Schutzzone Mühle (überlagernd)

Gefahrenzone rot (überlagernd)

Gefahrenzone rot (überlagernd)

Spezialbauordnung

Art. 27 BauO

Art. 26 BauO

Art. 29 BauO

Art. 30 BauO

Art. 31 BauO

Art. 33 BauO

Art. 34 BauO

Art. 34 BauO

Art. 23 BauO

Art. 25 BauO

Art. 22 BauO

Art. 24 BauO

Art. 28 BauO

Art. 32 BauO

Art. 31 BauO

Art. 30 BauO

Art. 32 BauO