



ZONENPLAN
1 : 5000

40.0010 gedruckt am 18. Juni 2025

KONRAD
INGENIEURE, PLANER & GEOMETER

Hanno Konrad Anstalt
Im Rietle 13 FL 9494 Schaan T +423 237 60 19
St. Martinus-Ring 1 FL 9492 Eschen T +423 377 19 77
www.konrad.li info@konrad.li

LEGENDE

Festsetzungen

Bauzonen

	K1	Kernzone 1	III	BO Art. 22
	K2	Kernzone 2	III	BO Art. 23
	WA	Wohnzone A	II	BO Art. 24
	WB	Wohnzone B	II	BO Art. 24
	WC	Wohnzone C	II	BO Art. 24
	AA	Arbeitszone ES III	III	BO Art. 25
	AB	Arbeitszone ES IV	IV	BO Art. 25
	ÖBA	Zone für öff. Bauten und Anlagen	II/III	BO Art. 26
	ÖA	Zone für öffentliche Anlagen	III	BO Art. 27

Landwirtschaftszonen

	LW	Landwirtschaftszone	III	BO Art. 31
--	----	---------------------	-----	------------

Schutz- und Gefahrenzonen

	F	Freihaltezone	BO Art. 36
	NZ	Naturschutzzone	BO Art. 37
		Gefahrenzone rot (überlagernd)	BO Art. 39bis
		Gefahrenzone blau (überlagernd)	BO Art. 39bis

Weitere Zonen

	GB	Zone für Gartenbau	BO Art. 32
	RB	Zone für Rebbaubau	BO Art. 33
	SR	Zone für Sport und Reitsport	BO Art. 34
	W	Waldgebiet	BO Art. 35
	ÜG	Übriges Gemeindegebiet	BO Art. 40bis
	FF	Flur- und Feldgehölz	BO Art. 45
	G	Gewässer	
		Strassen und dergleichen	
	NI	Nicht zoniert	

Weitere Festsetzungen

		Naturschutzzone (überlagernd)	BO Art. 45
		Naturdenkmal	BO Art. 45
		Bereich für Gewässeraufwertung	
		Richtplangebiet (Zentrum/Peter-Kaiser-Str./Weltherring)	BO Art. 47
		Überbauungsplanpflicht	BO Art. 48
		Erschliessungsplanpflicht	BO Art. 50
		Bereich für Hochbauten	BO Art. 32
		Hochbauverbot	
		Mindestwohnanteil	BO Art. 19 Abs. 3
		Erhöhte Nutzung	BO Art. 24 Abs. 2
		Wichtige Ortsbildansicht (Siedlungsrand)	BO Art. 43
		Langfristige Bauzonengrenze	
		Wiederherzustellende Hecke / Baumzug	
		Inventarfläche	

Genehmigungsvermerke

Gebiet	Regierungsbeschluss	Kundmachung
Ortsplanungsrevision (Teilgenehmigung)	RA 2010/1724-3031	02.12.2010
	RA 2010/2131-3031	
Böscha / Under Wesa	RA 2011/551-3031	06.05.2011
Böscha	RA 2011/1010-3032	06.05.2011
Grundstück Nr. 2397, Auf Berg	RA 2011/424-3031	17.06.2011
Grundstück Nr. 1551, Böscha	RA 2012/94-3031	21.05.2012
Grundstücke Nr. 1616 u. 2326, Egermäder	RA 2012/1623-3032	21.09.2012
Grundstück Nr. 1617, Egermäder	RA 2012/1964-3032	18.10.2012
Grundstücke Nr. 1137 u. 1145, Bannriet / Rietstrasse	RA 2012/2124-3032	26.10.2012
Grundstück Nr. 1054, Kreuzbühl	BNR 2013/673	19.04.2013
Grundstücke Nr. 2122 u. 2179, Schellenbergerstrasse	BNR 2013/842	22.05.2013
Grundstück Nr. 1915, Gsteuaguet	BNR 2013/1362	12.09.2013
Grundstück Nr. 1161, Birka	BNR 2018/825	06.08.2018
Kaiser AG, Schaanwald	BNR 2019/789	26.08.2019
Grundstück Nr. 1453, Rietfeld	BNR 2019/1425	04.12.2019
Teilrevision Zonenplan (Teilgenehmigung)	BNR 2022/1963	14.03.2023

Hinweise

	Unter Schutz gestellte Kulturgüter	Art. 48 KGG
	Naturschutzgebiet (Art. 19 NSchG)	LGBl. 1972 Nr. 62 LGBl. 1974 Nr. 75
	Schutzzone (Art. 24 GSchG)	LGBl. 2001 Nr. 53
	Schützenswerte Lebensräume (Art. 12 WaldG)	LGBl. 2000 Nr. 230

