

# GEMEINDE MAUREN



## ZONENPLAN

1 : 10000

### LEGENDE

#### Festsetzungen

##### Bauzonen

- [Brown] Kernzone 1
- [Light Brown] Kernzone 2
- [Orange] Wohnzone A
- [Dark Orange] Wohnzone B
- [Yellow] Wohnzone C
- [Pink] Arbeitszone ES III
- [Purple] Arbeitszone ES IV
- [Grey] Zone für öff. Bauten und Anlagen
- [Light Grey] Zone für öffentliche Anlagen

##### Landwirtschaftszonen

- [Light Green] Landwirtschaftszone

##### Schutz- und Gefahrenzonen

- [Green] Freihaltezone
- [Cyan] Naturschutzzone
- [Red] Gefahrenzone rot (überlagernd)
- [Blue] Gefahrenzone blau (überlagernd)

##### Weitere Zonen

- [Light Orange] Zone für Gartenbau
- [Light Green] Zone für Rebbau
- [Pink] Zone für Sport und Reitsport
- [Dark Green] Waldgebiet
- [Light Yellow] Übriges Gemeindegebiet
- [Light Green] Flur- und Feldgehölz
- [Light Blue] Gewässer
- [White] Straßen und dergleichen
- [Light Grey] Nicht zoniert

##### Weitere Festsetzungen

- [Orange] Naturschutzzone (überlagernd)
- [Green Diamond] Naturdenkmal
- [Cyan] Bereich für Gewässeraufwertung
- [Black] Richtplangebiet (Zentrum/Peter-Kaiser-Str./Weiherring)
- [Dashed] Überbauungsplanpflicht
- [Dotted] Erschließungsplanpflicht
- [Hatched] Bereich für Hochbauten

### Hinweise

- [Red X] Hochbauverbot
- [Red] Mindestwohnanteil
- [Orange] Erhöhte Nutzung
- [Pink Triangles] Wichtige Ortsbildansicht (Siedlungsrand)
- [Cyan Line] Langfristige Bauzonengrenze
- [Green Dots] Wiederherzustellende Hecke / Baumzug
- [Blue Dots] Inventarfläche

0 100 200 300 400 500m

gedruckt am 18. Juni 2025

HANNO KONRAD Anstalt, Eschen

