



ZONENPLAN

1 : 10000

LEGENDE

Festsetzungen

- Bauzonen**
- Kernzone 1
 - Kernzone 2
 - Wohnzone A
 - Wohnzone B
 - Wohnzone C
 - Arbeitszone ES III
 - Arbeitszone ES IV
 - Zone für öff. Bauten und Anlagen
 - Zone für öffentliche Anlagen
- Landwirtschaftszonen**
- Landwirtschaftszone
- Schutz- und Gefahrenzonen**
- Freihaltezone
 - Naturschutzzone
 - Gefahrenzone rot (überlagernd)
 - Gefahrenzone blau (überlagernd)
- Weitere Zonen**
- Zone für Gartenbau
 - Zone für Rebbau
 - Zone für Sport und Reitsport
 - Waldgebiet
 - Übriges Gemeindegebiet
 - Flur- und Feldgehölz
 - Gewässer
 - Strassen und dergleichen
 - Nicht zonierte

Weitere Festsetzungen

- Naturschutzzone (überlagernd)
- Naturdenkmal
- Bereich für Gewässeraufwertung
- Richtplangebiet (Zentrum/Peter-Kaiser-Str./Weiherring)
- Überbauungsplanpflicht
- Erschliessungsplanpflicht
- Bereich für Hochbauten

- Hochbauverbot
- Mindestwohnanteil
- Erhöhte Nutzung
- Wichtige Ortsbildansicht (Siedlungsrand)
- Langfristige Bauzonengrenze
- Wiederherzustellende Hecke / Baumzug
- Inventarfläche

Hinweise

- Unter Schutz gestellte Kulturgüter (Art. 48 KGG)
- Naturschutzgebiet (Art. 19 NSchG; LGBl. 1972 Nr. 62 u. 1974 Nr. 75)
- Schutzzone (Art. 24 GSchG; LGBl. 2001 Nr. 53)

0 100 200 300 400 500m

gedruckt am 18. Juni 2025
HANNO KONRAD Anstalt, Eschen

