



HOTEL BARRIÈRE
LE MAJESTIC
CANNES

SOCIETE IMMOBILIERE ET D'EXPLOITATION HÔTEL MAJESTIC
Société anonyme au capital de 1 174 656 euros
Siège social : 10 LA CROISSETTE
06400 CANNES
RCS CANNES 695420331

**RAPPORT SEMESTRIEL SUR LES OPÉRATIONS DU SEMESTRE CLOS LE
30/04/2026**

I - RÉSULTATS ÉCONOMIQUES ET FINANCIERS

Au titre du semestre clos le 30/04/2026 :

- le **chiffre d'affaires** s'est élevé à **20 355 K€** (contre 18 194 K€ euros au titre du semestre précédent) ;
- le **total des produits d'exploitation** s'élève à **21 100 K€** (contre 18 814 K€ au titre du semestre précédent) ;
- Les **charges d'exploitation de l'exercice** se sont élevées à **24 571 K€** (contre 23 458 K€ au titre du semestre précédent) ;
- Le **résultat d'exploitation** ressort à **- 3 471 K€** (contre - 4 644 K€ au titre du semestre précédent) ;
- Compte tenu d'un **résultat financier** de **+1 088 K€** (contre 1 363 K€ au titre du semestre précédent), le **résultat courant avant impôts de l'exercice** ressort à **- 2 386 K€** (contre - 3 291 K€ pour le semestre précédent) ;
- Le **résultat de l'exercice** se solde par une perte de **- 2 067 K€** (contre une perte de - 2 961 K€ au titre du semestre précédent).

L'Hôtel Majestic a ouvert **134 jours** au 1^{er} semestre 2026 contre 149 au 1^{er} semestre 2025.

En hébergement, le taux d'occupation (payant) a atteint **45%** contre **35,7%** au 1^{er} semestre de l'exercice précédent. Les recettes moyennes par chambre enregistrent une diminution de **0.8 %** (430,3 € au 30 avril 2026 contre 433,7 € au 30 avril 2025). Dans ces conditions, le chiffre d'affaires hébergement atteint **8,9 M€** contre **7,8 M€** au 1^{er} semestre 2025 avec un RevPar (revenu par chambre disponible à la vente) de **191,0 €** contre **154,70 €** au 1er semestre 2025.

Le chiffre d'affaires nourriture et boissons s'élève à **5,8 M€** en évolution de **11.3%** par rapport au 1er semestre 2025 (5,2 M€).

Le chiffre d'affaires des autres recettes s'établit à **5,6 M€** et comprend notamment les loyers des boutiques et vitrines, l'activité du SPA et les locations de salle.

Par rapport à l'exercice 2025, le **résultat courant a évolué de 0.9 M€** (- 2.4 M€ au 30 avril 2026 contre -3.3 M € au 30 avril 2025). Cette évolution de résultat courant s'explique par une progression du **chiffre d'affaires net de 2.2 M€** (20.4 M€ au 30 avril 2026 contre 18.2 M€ au 30 avril 2025) alors que le nombre de jours d'ouverture est en diminution (134 jours contre 149). De plus, le nombre de chambres occupées a augmenté (21 046 au 30 avril 2026 contre 18 290 au 30 avril 2025). On note une diminution de la **RMC de -0.8 %** (430.3 € au 30 avril 2026 contre 433.7 € en 2025).

Au 30 avril 2026, l'**EBE** 1er semestre 2025 est de **- 931 K€** pour un budget de -1 928 K€.

On constate une avance sur nos objectifs sur la première partie de l'exercice, et les premiers chiffres de début de saison nous permettent de maintenir de l'optimisme

II – FAITS MARQUANTS DE LA PÉRIODE

Depuis le 1er novembre 2025, date d'ouverture de l'exercice en cours, l'activité de la société s'est poursuivie de façon normale et régulière.

III - PERSPECTIVES D'AVENIR – EVENEMENTS POST CLOTURE

Les mois de mai et juin 2026 ont été marqués par une activité soutenue notamment grâce au Festival du Film de Cannes et au Cannes Lions.

Nous envisageons une saison estivale sous des perspectives favorables néanmoins le contexte international et l'environnement concurrentiel nous invitent à rester prudents sur les perspectives estivales.

ANNEXE :

- Bilan 30 avril 2026



1 - BILAN ACTIF

Désignation de l'entreprise : STE IMMO.ET D'EXPL HOTEL MAJESTIC

Adresse de l'entreprise : 14 BD DE LA CROISSETTE 06400 CANNES

				Au 30/04/2026	Au 31/10/2025	
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	Net 4	
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)					
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires	653 078	517 649	135 428	98 989
		Fonds commercial				
		Autres immobilisations incorporelles				
		Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	2 859 103		2 859 103	2 859 103
		Constructions	126 883 745	107 946 261	18 937 484	19 850 399
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	13 351 483	11 253 427	2 098 057	2 045 261
		Autres immobilisations corporelles	12 843 291	8 459 959	4 383 332	4 247 897
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	6 517 668		6 517 668	6 173 841
		Participations				
		Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	994 000		994 000	994 000
		Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés		36 098		36 098	36 098	
	Prêts					
	Autres immobilisations financières	43 728		43 728	43 722	
TOTAL (II)		164 182 194	128 177 297	36 004 897	36 349 310	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements	805 787		805 787	754 128
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis				
		Marchandises	7 798		7 798	10 149
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes				2 360
		Clients et comptes rattachés	4 305 092	25 123	4 279 969	7 172 505
		Autres créances	141 360 108		141 360 108	140 978 954
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé				
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)				
	Disponibilités	510 942		510 942	329 489	
Comptes de Régularisation	Charges constatées d'avance	314 500		314 500	545 931	
	TOTAL (III)	147 304 227	25 123	147 279 104	149 793 515	
	Frais d'émission d'emprunt (IV)					
	Primes de remboursement des emprunts (V)					
	Ecarts de conversion actif et différences d'évaluation (VI)	29 973		29 973	30 283	
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		311 516 394	128 202 420	183 313 974	186 173 109	

2 - BILAN PASSIF

Désignation de l'entreprise : STE IMMO.ET D'EXPL HOTEL MAJESTIC					
				Au 30/04/2026	Au 31/10/2025
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel	(Dont versé :	1 174 656)	1 174 656	1 174 656
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			39 392	39 392
	Écarts de réévaluation	(dont écart d'équivalence :)	2 842 532	2 842 532
	Réserve légale			117 466	117 466
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées	Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours)		
	Autres réserves	Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants)	458 469	458 469
	Report à nouveau			142 148 882	116 006 186
	RÉSULTAT (perte)			(2 067 156)	26 142 696
	Subventions d'investissement			5 097 612	5 779 390
	Provisions réglementées				
	TOTAL (I)			149 811 852	152 560 787
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			341 157	528 797
	Provisions pour charges				
	TOTAL (III)			341 157	528 797
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs)			1 020 198	1 020 198
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			18 519 107	8 025 718
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			5 422 663	8 281 074
	Dettes fiscales et sociales			5 684 452	11 531 877
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			892 419	1 455 717
	Instrument financier à terme				
	Autres dettes			647 024	419 318
Compte régul.	Produits constatés d'avance			975 101	2 349 622
TOTAL (IV)			33 160 964	33 083 525	
Écarts de conversion passif et différences d'évaluation					
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			183 313 974	186 173 109	

3 - COMPTE DE RÉSULTAT DE LA PERIODE

Désignation de l'entreprise : STE IMMO.ET D'EXPL HOTEL MAJESTIC							
		Premier Semestre au 30/04/2026				Premier Semestre au 30/04/2025	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises		38 450		38 450		43 954
	Production vendue	biens					
		services	20 316 222		20 316 222		18 361 041
	Chiffres d'affaires nets		20 354 672		20 354 672		18 194 323
	Production stockée						
	Production immobilisée						
	Subventions d'exploitation				2 539		
	Reprises sur amortissements et provisions				429 715		320 383
	Produits de cessions d'immobilisation incorporelles et corporelles						
	Autres produits				313 199		299 130
	Total des produits d'exploitation (I)				21 100 124		18 813 837
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)				1 230		
	Variation de stock (marchandises)				2 351		(1 221)
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				1 865 941		1 830 990
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				(51 363)		(155 524)
	Autres achats et charges externes				8 339 006		8 090 153
	Impôts, taxes et versements assimilés				864 954		874 340
	Salaires et traitements				7 689 011		7 323 760
	Cotisations sociales				3 066 299		2 883 817
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements		2 490 945		2 504 774
			- dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant : dotations et dépréciations						
	Pour risques et charges : dotations aux provisions						
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées						
Autres charges				302 674		106 970	
Total des charges d'exploitation (II)				24 571 048		23 458 059	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						(3 470 924)	(4 644 222)
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée		(III)				
	Perte supportée ou bénéfice transféré		(IV)				
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations						
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé						
	Autres intérêts et produits assimilés				1 086 588		1 361 490
	Reprises sur dépréciations						
	Différences positives de change				1 767		1 927
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie						
	Produits de cessions d'immobilisations financières						
Total des produits financiers (V)				1 088 355		1 363 417	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions						
	Intérêts et charges assimilées (6)						
	Différences négatives de change				3 139		10 060
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées						
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total des charges financières (VI)				3 139		10 060	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						1 085 216	1 353 357
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						(2 385 708)	(3 290 865)

4 - COMPTE DE RÉSULTAT DE LA PERIODE (suite)

Désignation de l'entreprise : STE IMMO.ET D'EXPL HOTEL MAJESTIC			
		Premier Semestre au 30/04/2026	Premier Semestre au 30/04/2025
Produits exceptionnels (VII)		815 290	778 388
Charges exceptionnelles (VIII)			
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		815 290	778 388
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		120 096	96 054
Impôts sur les bénéfices (X)		376 642	352 681
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		23 003 769	20 955 641
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		25 070 925	23 916 854
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		(2 067 156)	(2 961 212)