

**AVIS FINANCIER**

**SIEHM**

**SOCIETE IMMOBILIERE ET D'EXPLOITATION DE L'HÔTEL LE MAJESTIC**

Le Conseil d'Administration, réuni le 25 juin 2026, a arrêté les comptes semestriels qui se présentent ainsi :

En milliers d'euros	1er semestre 2025	1er semestre 2026	Ecart en K€
Chiffre d'affaires	18 194	20 355	2 161
Résultat d'exploitation	-4 644	-3 471	1 173
Résultat courant avant impôts	-3 291	-2 386	905
Résultat exceptionnel	778,4	815,3	37
Résultat net	-2 961,2	-2 067,2	894

**Activités et résultats 1er semestre 2026**

**ACTIVITÉS**

L'Hôtel Majestic a ouvert **134 jours** au 1<sup>er</sup> semestre 2026 contre 149 au 1<sup>er</sup> semestre 2025.

**En hébergement**, le taux d'occupation (payant) a atteint **45%** contre **35,7%** au 1<sup>er</sup> semestre de l'exercice précédent. Les recettes moyennes par chambre enregistrent une diminution de **0.8 %** (430,3 € au 30 avril 2026 contre 433,7 € au 30 avril 2025). Dans ces conditions, le chiffre d'affaires hébergement atteint **8,9 M€** contre **7,8 M€** au 1<sup>er</sup> semestre 2025 avec un RevPar (revenu par chambre disponible à la vente) de **191,0 €** contre **154,70 €** au 1er semestre 2025.

Société Immobilière et d'Exploitation de l'Hôtel Majestic

SA au capital de 1 174 656 €

Siège social : 10 La Croisette 06400 Cannes

695 420 331 RCS Cannes

Code ISIN : FR0006226791

Contact : Fabrice LEHMANN – Téléphone : 04 92 98 78 00 – Télécopie : 04 92 98 78 79



**Le chiffre d'affaires nourriture et boissons** s'élève à **5,8 M€** en **évolution de 11.3%** par rapport au 1er semestre 2025 (5,2 M€). Le chiffre d'affaires des autres recettes s'établit à **5,6 M€** et comprend notamment les loyers des boutiques et vitrines, l'activité du SPA et les locations de salle.

### **RÉSULTAT**

Le **résultat semestriel** se solde par un déficit de -2,0 M€ contre -3,0 M€ pour l'exercice précédent.

Ces déficits sont liés à la saisonnalité des activités de l'hôtel Majestic.

On constate une évolution de la masse salariale de 8,2 % (liés à l'activité et aux évolutions salaires, NAO, prime Macron, etc.. ces impacts étaient prévus au budget) et des charges d'exploitation en évolution de **4,8 %** (dont : achat fournitures +0,1 M€, blanchisserie +0,1 M€, entretien et réparation +0,1 M€..).

### **PERSPECTIVES**

Les mois de mai et juin 2026 ont été marqués par une activité soutenue notamment grâce au Festival du Film de Cannes et au Cannes Lions.

Nous envisageons une saison estivale sous des perspectives favorables néanmoins le contexte international et l'environnement concurrentiel nous invitent à rester prudents sur les perspectives estivales.

