

## 1 - BILAN ACTIF

Désignation de l'entreprise : STE IMMO.ET D'EXPL HOTEL MAJESTIC

Adresse de l'entreprise : 14 BD DE LA CROISSETTE 06400 CANNES

				Au 30/04/2026	Au 31/10/2025	
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	Net 4	
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)					
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires	653 078	517 649	135 428	98 989
		Fonds commercial				
		Autres immobilisations incorporelles				
		Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	2 859 103		2 859 103	2 859 103
		Constructions	126 883 745	107 946 261	18 937 484	19 850 399
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	13 351 483	11 253 427	2 098 057	2 045 261
		Autres immobilisations corporelles	12 843 291	8 459 959	4 383 332	4 247 897
		Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	6 517 668		6 517 668	6 173 841
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (C)	Participations				
		Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	994 000		994 000	994 000
		Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés		36 098		36 098	36 098	
Prêts						
	Autres immobilisations financières	43 728		43 728	43 722	
<b>TOTAL (II)</b>		<b>164 182 194</b>	<b>128 177 297</b>	<b>36 004 897</b>	<b>36 349 310</b>	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements	805 787		805 787	754 128
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis				
		Marchandises	7 798		7 798	10 149
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes				2 360
		Clients et comptes rattachés	4 305 092	25 123	4 279 969	7 172 505
		Autres créances	141 360 108		141 360 108	140 978 954
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé				
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : )				
	Disponibilités	510 942		510 942	329 489	
Comptes de Régularisation	Charges constatées d'avance	314 500		314 500	545 931	
	<b>TOTAL (III)</b>	<b>147 304 227</b>	<b>25 123</b>	<b>147 279 104</b>	<b>149 793 515</b>	
	Frais d'émission d'emprunt (IV)					
	Primes de remboursement des emprunts (V)					
	Ecarts de conversion actif et différences d'évaluation (VI)	29 973		29 973	30 283	
<b>TOTAL GÉNÉRAL ( I à VI)</b>		<b>311 516 394</b>	<b>128 202 420</b>	<b>183 313 974</b>	<b>186 173 109</b>	

## 2 - BILAN PASSIF

Désignation de l'entreprise : STE IMMO.ET D'EXPL HOTEL MAJESTIC

		Au 30/04/2026	Au 31/10/2025
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital social ou individuel (Dont versé : 1 174 656 )	1 174 656	1 174 656
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	39 392	39 392
	Écarts de réévaluation (dont écart d'équivalence : )	2 842 532	2 842 532
	Réserve légale	117 466	117 466
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours )		
	Autres réserves Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants )	458 469	458 469
	Report à nouveau	142 148 882	116 006 186
	<b>RÉSULTAT (perte)</b>	(2 067 156)	26 142 696
	Subventions d'investissement	5 097 612	5 779 390
	Provisions réglementées		
	<b>TOTAL (I)</b>	<b>149 811 852</b>	<b>152 560 787</b>
<b>Autres fonds propres</b>	Produit des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	<b>TOTAL (II)</b>		
<b>Provisions pour risques et charges</b>	Provisions pour risques	341 157	528 797
	Provisions pour charges		
	<b>TOTAL (III)</b>	<b>341 157</b>	<b>528 797</b>
<b>DETTES</b>	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs)	1 020 198	1 020 198
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	18 519 107	8 025 718
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 422 663	8 281 074
	Dettes fiscales et sociales	5 684 452	11 531 877
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	892 419	1 455 717
	Instrument financier à terme		
	Autres dettes	647 024	419 318
Compte régul.	Produits constatés d'avance	975 101	2 349 622
	<b>TOTAL (IV)</b>	<b>33 160 964</b>	<b>33 083 525</b>
	Écarts de conversion passif et différences d'évaluation (V)		
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	<b>183 313 974</b>	<b>186 173 109</b>

## 3 - COMPTE DE RÉSULTAT DE LA PERIODE

Désignation de l'entreprise :		STE IMMO.ET D'EXPL HOTEL MAJESTIC				
		Premier Semestre au 30/04/2026			Premier Semestre au 30/04/2025	
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises	38 450		38 450	43 954	
	Production vendue	biens				
		services	20 316 222		20 316 222	18 361 041
	<b>Chiffres d'affaires nets</b>		20 354 672		<b>20 354 672</b>	<b>18 194 323</b>
	Production stockée					
	Production immobilisée					
	Subventions d'exploitation				2 539	
	Reprises sur amortissements et provisions				429 715	320 383
	Produits de cessions d'immobilisation incorporelles et corporelles					
	Autres produits				313 199	299 130
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>				<b>21 100 124</b>	<b>18 813 837</b>	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)				1 230	
	Variation de stock (marchandises)				2 351	(1 221)
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				1 865 941	1 830 990
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				(51 363)	(155 524)
	Autres achats et charges externes				8 339 006	8 090 153
	Impôts, taxes et versements assimilés				864 954	874 340
	Salaires et traitements				7 689 011	7 323 760
	Cotisations sociales				3 066 299	2 883 817
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements		2 490 945	2 504 774
			- dotations aux dépréciations			
		Sur actif circulant : dotations et dépréciations				
		Pour risques et charges : dotations aux provisions				
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées					
Autres charges				302 674	106 970	
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>				<b>24 571 048</b>	<b>23 458 059</b>	
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>				<b>(3 470 924)</b>	<b>(4 644 222)</b>	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée				(III)	
	Perte supportée ou bénéfice transféré				(IV)	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations					
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé					
	Autres intérêts et produits assimilés				1 086 588	1 361 490
	Reprises sur dépréciations					
	Différences positives de change				1 767	1 927
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie					
	Produits de cessions d'immobilisations financières					
<b>Total des produits financiers (V)</b>				<b>1 088 355</b>	<b>1 363 417</b>	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions					
	Intérêts et charges assimilées (6)					
	Différences négatives de change				3 139	10 060
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées					
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					
<b>Total des charges financières (VI)</b>				<b>3 139</b>	<b>10 060</b>	
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>				<b>1 085 216</b>	<b>1 353 357</b>	
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>				<b>(2 385 708)</b>	<b>(3 290 865)</b>	

**4 - COMPTE DE RÉSULTAT DE LA PERIODE (suite)**

Désignation de l'entreprise : STE IMMO.ET D'EXPL HOTEL MAJESTIC			
		<b>Premier Semestre au 30/04/2026</b>	<b>Premier Semestre au 30/04/2025</b>
	<b>Produits exceptionnels (VII)</b>	815 290	778 388
	<b>Charges exceptionnelles (VIII)</b>		
	<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>	<b>815 290</b>	<b>778 388</b>
	Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	120 096	96 054
	Impôts sur les bénéfices (X)	376 642	352 681
	<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>	<b>23 003 769</b>	<b>20 955 641</b>
	<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>	<b>25 070 925</b>	<b>23 916 854</b>
	<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>	<b>(2 067 156)</b>	<b>(2 961 212)</b>