



**Hôtel Majestic Société Immobilière et
d'Exploitation**

Exercice clos le 31 octobre 2024

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

ERNST & YOUNG Audit



Hôtel Majestic Société Immobilière et d'Exploitation

Exercice clos le 31 octobre 2024

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

A l'Assemblée Générale de la société Hôtel Majestic Société Immobilière et d'Exploitation,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Hôtel Majestic Société Immobilière et d'Exploitation relatifs à l'exercice clos le 31 octobre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

■ Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

■ Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de commerce et par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} novembre 2023 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

■ Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D. 441-6 du Code de commerce.

■ Informations relatives au gouvernement d'entreprise

Nous attestons de l'existence, dans la section du rapport de gestion du conseil d'administration consacrée au gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L. 225-37-4 du Code de commerce.

■ Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.



Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- ▶ il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- ▶ il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- ▶ il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- ▶ il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- ▶ il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Bordeaux, le 24 janvier 2025

Le Commissaire aux Comptes
ERNST & YOUNG Audit



Jean-Pierre Caton



Camille de Guillebon

**SOCIETE IMMOBILIERE ET
D'EXPLOITATION DE L'HOTEL MAJESTIC**
14 BD DE LA CROISSETTE 06400 CANNES

Annexe aux comptes annuels

Exercice du 01/11/2023 au 31/10/2024

**BILAN ET
COMPTE DE RESULTAT**

Bilan Actif

	Brut	Amortissement	31.10.2024	31.10.2023
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	598 157	503 493	94 664	93 359
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisation incorporelles				
Total immobilisations incorporelles	598 157	503 493	94 664	93 359
Immobilisations corporelles				
Terrains	2 859 103		2 859 103	2 859 103
Constructions	122 637 154	103 238 914	19 398 240	21 094 208
Installations techniques, mat. et outillage industriels	12 767 913	11 080 876	1 687 037	1 544 849
Autres immobilisations corporelles	9 243 951	7 640 304	1 603 646	1 251 849
Immobilisations en cours	1 015 400		1 015 400	377 394
Avances et acomptes	5 238 206		5 238 206	5 073 073
Total immobilisations corporelles	153 761 727	121 960 094	31 801 632	32 200 475
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	994 000		994 000	394 000
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés	36 098		36 098	36 098
Prêts				
Autres immobilisations financières	46 197		46 197	45 715
Total immobilisations financières	1 076 295		1 076 295	475 813
ACTIF IMMOBILISE	155 436 179	122 463 587	32 972 591	32 769 647
Stocks				
Matières premières, approvisionnements	658 513		658 513	658 944
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	7 754		7 754	1 013
Total des stocks	666 267		666 267	659 957
Créances				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	8 054 951	404 649	7 650 302	8 332 364
Autres créances	117 237 689		117 237 689	87 133 907
Capital souscrit et appelé, non versé				
Total des créances	125 292 639	404 649	124 887 990	95 466 271
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	614 820		614 820	451 751
Total disponibilités et divers	614 820		614 820	451 751
ACTIF CIRCULANT	126 573 726	404 649	126 169 077	96 577 979
Charges constatées d'avance	579 043		579 043	580 854
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif	29 585		29 585	19 071
TOTAL GENERAL	282 618 532	122 868 237	159 750 295	129 947 551

Bilan Passif

	31.10.2024	31.10.2023
Situation nette		
Capital social ou individuel Dont versé :	1 174 656	1 174 656
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	39 392	39 392
Écarts de réévaluation	2 842 532	2 842 532
Réserve légale	117 466	117 466
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	458 469	458 469
Report à nouveau	89 900 473	65 515 542
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	26 105 713	24 384 931
Total situation nette	120 638 700	94 532 987
Subventions d'investissement	7 239 556	8 872 698
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	127 878 256	103 405 685
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	599 514	311 619
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	599 514	311 619
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	913 198	911 198
Total dettes financières	913 198	911 198
Dettes d'exploitation		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	8 423 189	6 112 755
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 742 206	4 894 940
Dettes fiscales et sociales	11 101 229	11 093 768
Total dettes d'exploitation	26 266 624	22 101 462
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	352 322	241 078
Autres dettes	1 320 490	465 197
Total dettes diverses	1 672 812	706 275
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance	2 423 076	2 514 496
TOTAL DES DETTES	31 275 711	26 233 431
Écarts de conversion PASSIF	(3 185)	(3 185)
TOTAL GENERAL	159 750 295	129 947 551

Compte de résultat (Partie 1)

	FRANCE	EXPORT	31.10.2024	31.10.2023
Vente de marchandises	276 913		276 913	198 847
Production vendue de biens				
Production vendue de services	89 099 297		89 099 297	86 205 898
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	89 376 210		89 376 210	86 404 745
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			1 186 219	1 091 185
Autres produits			2 555 711	2 286 559
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION			93 118 141	89 782 489
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)			7 416	234
Variation de stock (marchandises)			(6 741)	5 010
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			5 072 768	5 053 330
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			431	(42 819)
Autres achats et charges externes			20 620 348	19 706 484
Total charges externes			25 694 221	24 722 238
Impôts, taxes et assimilés			1 964 469	2 145 158
Charges de personnel				
Salaires et traitements			18 023 346	17 693 364
Charges sociales			7 500 061	7 425 630
Total charges de personnel			25 523 407	25 118 994
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			4 936 558	4 930 616
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			15 496	60 479
Dotations aux provisions pour risques et charges			83 000	52 698
Total dotations d'exploitation			5 035 054	5 043 794
Autres charges d'exploitation			1 567 675	783 729
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			59 784 826	57 813 912
RESULTAT D'EXPLOITATION			33 333 314	31 968 577

Compte de résultat (partie 2)

	31.10.2024	31.10.2023
RESULTAT D'EXPLOITATION	33 333 314	31 968 577
Opérations en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré		
Produits financiers		
Produits financiers de participations		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	3 296 655	2 128 471
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change	18 152	13 896
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	3 314 807	2 142 367
Charges financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change	8 523	1 578
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	8 523	1 578
RESULTAT FINANCIER	3 306 285	2 140 789
RESULTAT COURANT	36 639 599	34 109 366
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 633 142	1 699 850
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels	1 633 142	1 699 850
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	165 454	272 006
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	230 679	56 000
Total des charges exceptionnelles	396 133	328 006
RESULTAT EXCEPTIONNEL	1 237 009	1 371 844
Participation des salariés aux résultats	2 745 706	2 733 176
Impôts sur les bénéfices	9 025 189	8 363 103
TOTAL DES PRODUITS	98 066 090	93 624 706
TOTAL DES CHARGES	71 960 377	69 239 775
BENEFICE ou PERTE	26 105 713	24 384 931

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Présentation générale

SOCIETE IMMOBILIERE ET D'EXPLOITATION DE L'HOTEL MAJESTIC
Exercice du 01/11/2023 au 31/10/2024

Chiffres clés

▪ Durée de l'exercice :	12 mois
▪ Total du Bilan :	159 750 295 €
▪ Chiffre d'affaires :	89 376 210 €
▪ Résultat avant répartition :	26 105 713 €

Les notes et les tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels de la société. Les chiffres ci-après sont indiqués en euros (€), sauf indication contraire : en million d'euros (M€) ou en millier d'euros (K€).

Faits caractéristiques et majeurs de l'exercice

Le 25/07/2024, SIEHM a participé à la recapitalisation de sa filiale SEPM à hauteur de 600 K€.

Règles et méthodes comptables

Les comptes au 31 octobre 2024 sont établis en conformité avec les dispositions du code de Commerce (articles L123-12 à L123-28), du règlement ANC N°2016-07 du 26/12/2016 et des règlements du comité de la réglementation Comptable (CRC).

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels
- La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques

Principales règles et méthodes comptables

- Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition;
- Les immobilisations financières sont évaluées au coût historique d'acquisition;
- Les amortissements sont calculés suivant le mode économique assimilé au linéaire et en fonction de la durée d'utilité prévue :
 - Logiciels de 1 à 3 ans
 - Constructions de 20 ans à 50 ans
 - Agencement des Constructions de 10 ans à 25 ans
 - Installations techniques de 5 à 15 ans
 - Matériels et outillages industriels de 5 à 10 ans
 - Installations générales, agencements de 5 à 15 ans
 - Matériels de transport de 5 ans
 - Matériels de bureau et informatique de 3 à 10 ans
 - Mobiliers de bureau de 5 à 10 ans

Lorsque la durée d'amortissement économique diffère de la durée d'amortissement fiscal, un amortissement dérogatoire est constaté et une provision est constituée.

A chaque clôture l'entité apprécie s'il existe un indice montrant qu'un actif a pu perdre de sa valeur. Lorsqu'il existe un indice de perte de valeur d'une immobilisation, un test de dépréciation est effectué : la valeur nette comptable de l'immobilisation est comparée à sa valeur actuelle. S'il n'est pas possible de déterminer la valeur actuelle de l'actif pris isolément, l'entité détermine la valeur actuelle du groupe d'actifs auxquels celui-ci appartient.

- Les titres de participations sont comptabilisés à leur coût d'acquisition et font l'objet d'une provision pour dépréciation lorsque leur valeur d'inventaire est inférieure à la valeur nette comptable. La valeur d'inventaire est estimée sur la base de la situation nette ou des perspectives d'activité de la participation. Dans le cas où la situation nette de la participation est négative et que la société a une obligation vis-à-vis de sa participation, une provision pour risque est comptabilisée à hauteur de la quote-part de situation nette négative de la participation. Le test de dépréciation des titres de SEPM n'a pas donné lieu à la comptabilisation d'une dépréciation ;
- La valorisation des stocks est déterminée selon la méthode du coût moyen pondéré ;
- Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. La provision pour dépréciation sur les créances douteuses est pratiquée au cas par cas quand la valeur comptable est supérieure à la valeur d'inventaire. ;
- Les disponibilités en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale ;

La société comptabilise une provision pour risques et charges lorsque, à la date de clôture de l'exercice, la société a une obligation (juridique ou implicite) vis-à-vis d'un tiers résultant d'un événement passé dont il est probable que le règlement se traduise pour la société par une sortie de ressources sans contrepartie au moins équivalente attendue et lorsque le montant de la perte ou du passif peut être évalué avec fiabilité. Le montant comptabilisé en provision représente la meilleure estimation de la sortie des ressources nécessaire à l'extinction de l'obligation actuelle à la date de clôture.

Au cas où cette obligation n'est ni probable, ni évaluable avec fiabilité, mais demeure possible, la société fait état d'un passif éventuel dans ses engagements.

Subventions d'investissement

En France, les hôtels peuvent recevoir des Casinos d'une même commune des subventions d'investissement.

Ces subventions d'investissement agréées sont réintégrées au résultat au rythme de l'amortissement des bien ainsi financés à hauteur de 7 240 K€ sur l'exercice au titre de l'article 34. Le montant de la subvention virée dans le compte de résultat de l'année est de 1 633K€.

Variations des capitaux propres

Rubriques	01/11/2023	Augment ation de capital	Diminutio n de capital	Affectatio n résultat N-1	Autres mouveme nts	Résultat N	31/10/2024
Capital en nombre d'actions	61 824						61 824
Valeur nominale	19						19
Capital social ou individuel	1 174 656						1 174 656
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	39 392						39 392
Ecarts de réévaluation	2 842 532						2 842 532
Réserve légale	117 466						117 466
Réserves statutaires ou contractuelles							
Réserves réglementées							
Autres réserves	458 469						458 469
Report à nouveau	65 515 542			24 384 931			89 900 473
Résultat de l'exercice	24 384 931			(24 384 931)		26 105 713	26 105 713
Subventions d'investissement	8 872 698				(1 633 142)		7 239 556
Provisions réglementées							
Dividendes versés							
Total capitaux propres	103 405 685				(1 633 142)	26 105 713	127 878 256

Le capital social est composé de 61 824 actions de 19€ de valeur nominale.

Compléments d'information relatifs au compte de résultat

Ventilation du Chiffre d'affaires

Comptes :	2024	2023
Chiffre d'affaires - Activités sportives	27 561	32 590
Chiffre d'affaires - Activités thermales	600 920	629 013
Chiffre d'affaires - Hébergement	59 085 777	56 898 927
Chiffre d'affaires - Restauration	15 865 347	16 390 862
Chiffre d'affaires - Locations	8 348 307	7 333 749
Chiffre d'affaires - Autres recettes	5 448 298	5 119 604
Total chiffre d'affaires	89 376 210	86 404 745

Ventilation du résultat exceptionnel

	2024	2023
Charges exceptionnelles		
Dotations exceptionnelles pour provisions risques et charges	211 514	56 000
Dotations exceptionnelles pour dépréciation des immobilisations	19 165	0
Autres charges exceptionnelles	165 454	272 006
Total des charges exceptionnelles	396 133	328 006
Produits exceptionnels		
Quote-part de subvention virée au résultat	1 633 142	1 699 850
Total des produits exceptionnels	1 633 142	1 699 850
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	1 237 009	1 371 844

Suite à l'évolution de la loi sur les congés payés durant les arrêts maladies, une provision pour risque a été comptabilisée au 31 octobre 2024 pour un montant de 212k€ (dotation en résultat exceptionnel).

Répartition de l'impôt entre résultat courant et résultat exceptionnel

Nature	2024	2023
Résultat courant	8 715 937	8 020 122
Résultat exceptionnel	309 252	342 981
TOTAL IMPÔT	9 025 189	8 363 103

Transfert de charges

Nature	2024	2023
Transfert de charges - Assurances	619	0
Transfert de charges - Restauration et hébergement	516 391	537 420
Transfert de charges - Personnel	195 888	459 858
Autres transferts de charges	24 085	8 498
TOTAL	736 983	1 005 776

Complément d'informations relatif au bilan

Les états de l'actif immobilisé, des amortissements, des provisions, des échéances des créances et des dettes, de détail des charges à payer, des charges et produits constatés d'avance et des produits à recevoir sont présentés ci-après.

Engagements financiers et autres informations

Crédit - Bail

Néant.

Engagement pour départ à la retraite

Les salariés bénéficient d'indemnités de fin de carrière qui seront versées en une seule fois lors du départ en retraite du salarié.

L'indemnité de départ à la retraite pour le personnel en activité est estimée à 1 588K€ contre 1 300K€ en 2023. Cette indemnité n'est pas provisionnée dans les comptes de la société.

Les engagements à la clôture sont évalués selon la recommandation ANC 2013-02.. La méthode de la valeur actuarielle des prestations pour services rendus avec projection des salaires (étalement du coût des indemnités de départ en retraite sur les dernières années de carrière) a été utilisée pour déterminer les engagements pour départ à la retraite à la clôture.

Les hypothèses retenues sont les suivantes :

Taux de départ : une nouvelle table de mobilité a été déterminée au cours de l'exercice 2020 sur la base des observations réalisées sur les 5 derniers exercices et jugée raisonnable au regard des taux constatés depuis.

Tranche d'âge	Cadre	Non-cadre
25 ans et moins	17.81%	11.38%
entre 26 et 30 ans	11.44%	6.66%
entre 31 et 35 ans	6.79%	4.81%
entre 36 et 40 ans	5.51%	2.68%
entre 41 et 45 ans	4.18%	1.34%
entre 46 et 50 ans	3.11%	1.31%
entre 51 et 55 ans	1.32%	0.89%
A partir de 56 ans	0,00%	0,00%
Taux d'actualisation		3.30%

Taux d'inflation	1.90%
Taux d'augmentation annuelle des salaires	Cadres: 0.80% Non cadres: 0.50%
Taux de rendement attendu des actifs financiers	3.30%
Table de mortalité	TG 05 H/F
Table de mobilité	Table d'expérience SFCMC
Taux de charge sociale employeur	45.00%

La société n'a pas versé de somme à un fonds d'assurance.

Garantie bancaire

La société n'a consenti aucune garantie bancaire.

Caution et contre garantie

Néant.

Engagement reçus

Néant.

Engagements donnés

Compte	Moins d'1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans	Total
BAC - Loyer (interco)	1 405	5 840	27 736	34 981
BAC - Surloyer (interco)	165	559	1 303	2 027
Loyer Bisous Bisous (interco)	213	852	1 279	2 344
Loyers rue des Belges	172	684	171	1 027
Total chiffre d'affaires	1 955	7 935	30 489	40 379

Rémunération des dirigeants

Ces informations ne peuvent être divulguées dans le cadre de l'Annexe, ceci reviendrait à individualiser ces montants.

Effectif moyen

Catégories	2024
Cadres	53
Agents de maîtrise	134
Employés et techniciens	254
TOTAL	441

Identification de la société mère et de la société tête d'une intégration fiscale

SOCIETE FERMIERE DU CASINO MUNICIPAL DE CANNES

1, esplanade Lucien Barrière

06400 Cannes

RCS 69572028400014

Capital social : 1 891 968 euros

Le pourcentage de détention de la SOCIETE FERMIERE DU CASINO MUNICIPAL DE CANNES dans la société est de 96.33%

La société est consolidée dans les comptes de la SOCIETE FERMIERE DU CASINO MUNICIPAL DE CANNES selon la méthode de l'intégration globale. Elle est donc exemptée d'établir des comptes consolidés, étant intégrée dans un ensemble plus grand.

Intégration fiscale :

La société fait partie du groupe d'intégration fiscale dont la SOCIETE FERMIERE DU CASINO MUNICIPAL DE CANNES est la société mère intégrante.

L'impôt comptabilisé correspond à l'impôt qui aurait été comptabilisé en l'absence d'intégration fiscale.

Tableau des filiales et participations

Sociétés	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur Brute des titres	Valeur Nette des titres	Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	CA HT du dernier exercice clos	Résultat dernier exercice clos	Dividendes perçus
Filiales françaises (en Keuros)										
SAS Plage du Majestic	101	80	100	994	994			6 079	(40)	
Participations (en Keuros)										
SEM Evènements Cannois	2 400	2 902	1	24	24			47 268	(813)	
Golf de Mougins	3 433	581		12	12			3 612	2	

SEMEC : Comptes au 31.12.2023
 Golf de Mougins : Comptes au 31.12.2023

Autres éléments significatifs

Néant.

Evénements post-clôture

Le 12/11/2024, la société a reçu un avis de vérification de l'administration fiscale relatif aux exercices 2021 à 2024. Le contrôle est toujours en cours à la date d'arrêt des comptes.

Tableau de variation des immobilisations

Rubriques	01/11/2023	Acquisitions	Cessions	Transfert	Autres	31/10/2024
Autres postes d'immobilisations incorporelles	586 752	11 405	0	0	0	598 157
Terrains	2 859 103	0	0	0	0	2 859 103
Constructions sur sol propre	29 519 855	0	0	0	0	29 519 855
Constructions sur sol d'autrui	7 811	0	0	0	0	7 811
Const. Install. générales, agenc., aménag.	90 955 141	2 085 163	0	69 184	0	93 109 488
Install. techniques, matériel et outillage ind.	13 522 718	706 823	(1 547 630)	82 646	3 357	12 767 913
Installations générales, agenc., aménag.	109 027	205 840	0	70 130	0	384 997
Matériel de transport	6 111	0	(3 272)	0	0	2 839
Matériel de bureau, informatique, mobilier	10 540 482	514 501	(2 212 865)	5 998	0	8 848 115
Emballages récupérables et divers	8 000	0	0	0	0	8 000
Immobilisations corporelles en cours	377 394	971 411	0	(227 957)	(105 447)	1 015 400
Avances et acomptes	5 073 072	165 133	0	0	0	5 238 206
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	152 978 713	4 648 870	(3 763 767)	0	(102 090)	153 761 727
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	475 813	600 482	0	0	0	1 076 295
TOTAL GENERAL	154 041 278	5 260 757	(3 763 767)	0	(102 090)	155 436 179

Tableau de variation des amortissements

Rubriques	31/10/2023	Amortissements	Cessions	Transfert	Autres	31/10/2024
Frais d'établissement et de développement	0					
Autres poste d'immobilisations incorporelles	(493 393)	(10 100)	0	0	0	(503 493)
Terrains	0	0	0	0	0	0
Constructions sur sol propre	(32 046 866)	(1 452 482)	0	0	0	(33 499 348)
Constructions sur sol d'autrui	(2 659)	(781)	0	0	0	(3 440)
Const. Install. générales, agenc., aménag.	(67 339 074)	(2 397 052)	0	0	0	(69 736 126)
Install. techniques, matériel et outillage ind.	(11 977 869)	(631 027)	1 528 020	0	0	(11 080 876)
Installations générales, agenc., aménag.	(29 264)	(52 078)	0	0	0	(81 342)
Matériel de transport	(4 671)	(568)	3 272	0	0	(1 968)
Matériel de bureau, informatique, mobilier	(9 377 835)	(392 025)	2 212 865	0	0	(7 556 995)
Emballages récupérables et divers	0	0	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	(120 778 238)	(4 926 012)	3 744 156	0	0	(121 960 094)
TOTAL GENERAL	(121 271 631)	(4 936 113)	3 744 156	0	0	(122 463 587)

État des provisions

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Reclassement	Autres	Fin d'exercice
Provisions pour litige	311 619	294 514	(6 619)	0	0	599 514
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	311 619	294 514	(6 619)	0	0	599 514
Dépréciations comptes clients	831 770	15 496	(442 616)	0	0	404 650
DEPRECIATIONS	831 770	15 496	(442 616)	0	0	404 650
TOTAL GENERAL	1 143 389	310 009	(449 235)	0	0	1 004 164
Dotations et reprises d'exploitation	0	98 496	(449 235)	0	0	(350 740)
Dotations et reprises exceptionnelles	0	211 514	0	0	0	211 514

Etat des Créances

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	46 197	46 197	
Total Actif immobilisé	46 197	46 197	
Actif circulant			
Clients douteux ou litigieux	449 947	449 947	
Autres créances clients	7 605 004	7 605 004	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	4 440	4 440	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 108	2 108	
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	982 314	982 314	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers	35 880	35 880	
Groupe et associés	113 644 325	113 644 325	
Débiteurs divers	2 568 622	2 568 622	
Total Actif circulant	125 292 639	125 292 639	
Charges constatées d'avance	579 043	579 043	
TOTAL DES CREANCES	125 917 879	125 917 879	

État des Dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit à un an maxi				
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit à + de un an				
Emprunts et dettes financières divers	913 198			913 198
Fournisseurs et comptes rattachés	6 742 206	6 742 206		
Personnel et comptes rattachés	6 811 921	6 811 921		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 452 122	3 452 122		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	713 423	713 423		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	123 763	123 763		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	352 322	352 322		
Groupe et associés	593 646	593 646		
Autres dettes	726 844	726 844		
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	2 423 076	2 423 076		
TOTAL DES DETTES	22 852 522	22 939 324		913 198

Charges à payer

	2024	2023
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours		
Total dettes financières		
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 600 259	3 616 624
Dettes fiscales et sociales	8 752 947	8 835 049
Total dettes d'exploitation	13 353 206	12 451 673
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	269 944	
Autres dettes	13 250	90 034
Total dettes diverses	283 194	90 034
Total autres		
TOTAL	13 636 400	12 541 707

Produits à recevoir

	2024	2023
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Total immobilisations financières		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés	2 088 826	1 772 656
Autres créances	923 519	1 196 009
Total créances	3 012 345	2 968 665
Disponibilités et divers		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
Total disponibilités et divers		
Total autres		
TOTAL	3 012 345	2 968 665

Charges et produits constatés d'avance

Nature des charges	2024	2023
Charges d'exploitation :		
Assurances	7 118	6 747
Entretien	64 644	86 621
Loyer		26 091
Autres	507 280	461 395
Total	579 043	580 854
Charges financières :		
Total		
Charges exceptionnelles :		
Total		
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	579 043	580 854
Comparatif BILAN (Bilan Actif : 2050 rubrique CH)	579 043	580 854

Nature des Produits	2024	2023
Produits d'exploitation :		
Loyers boutiques	2 423 076	2 514 496
Total	2 423 076	2 514 496
Produits financiers :		
Total		
Produits exceptionnels :		
Total		
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	2 423 076	2 514 496
Comparatif BILAN (Bilan Actif : 2050 rubrique CH)	2 423 076	2 514 496

Transactions avec les parties liées :

Les transactions conclues entre les parties liées ont été conclues à des conditions normales de marché.