



BUWOG Terrazza22



**Aladar-Pecht-Gasse 15+17
1220 Wien**



Ein Zuhause zum Aufblühen

Terrazza22 vereint unterschiedliche Wohnungsgrößen und intelligent gestaltete Grundrisse. Ergänzt durch überwiegend großzügige Freifläche entsteht Raum für Individualität, Entspannung und gemeinsames Erleben.

Das Haus selbst wird zum lebendigen Treffpunkt: Abwechslungsreich gestaltete Spielbereiche laden Kinder und Jugendliche zum Entdecken ein, eine komfortable Gäste-Suite für kurzfristige Übernachtungsgäste, der gemütliche Gemeinschaftsraum und ein moderner Fitnessbereich bieten zusätzliche Möglichkeiten für Begegnung, Austausch und aktive Erholung – für ein harmonisches und facettenreiches Miteinander.

BUWOG
Terrazza22



Ankommen und aufatmen

Nach innen entfaltet Terrazza22 ein durchdachtes Freiflächenkonzept, das private Rückzugsorte und gemeinschaftlich nutzbare Außenbereiche miteinander verbindet. Balkone, Terrassen und Grünräume erweitern das Wohnen ins Freie und schaffen zugleich ein angenehmes Klima im Ensemble.

Die intensive Begrünung leistet dabei mehr als nur einen gestalterischen Beitrag: Sie spendet Schatten, verbessert das Mikroklima und wirkt der städtischen Sommerhitze entgegen. Damit bietet Terrazza22 Wohnqualität, wie man sie aus dem Urlaub in mediterranen Regionen kennt – mit geschütztem Innenhof, begrünten Übergängen und einem Gefühl von Leichtigkeit, das den Alltag ein wenig weiter, heller und entspannter macht.





Auf einen Blick

Terrazza22 bildet mit einem durchdachten Konzept und zahlreichen Highlights den idealen Rahmen für modernes Wohnen mit alltagstauglichem Komfort und einer spürbaren Leichtigkeit – ein Zuhause, das Funktionalität und entspanntes Lebensgefühl harmonisch vereint.

159 freifinanzierte Eigentumswohnungen mit großzügigen, privaten Freiflächen

1 – 4 Zimmer mit ca. 31 m² – 136 m²

Hauseigene Garage mit 65 Auto- und 3 Motorrad-Stellplätzen

Spielbereiche für Kinder und Jugendliche

Gemeinschaftsraum, Fitnessraum, Gäste-Suite & Waschküche

Paketboxen & digitaler Hausmeister

1 Gewerbeeinheit mit ca. 416 m² Nutzfläche



Vielfältige Wohnungstypen

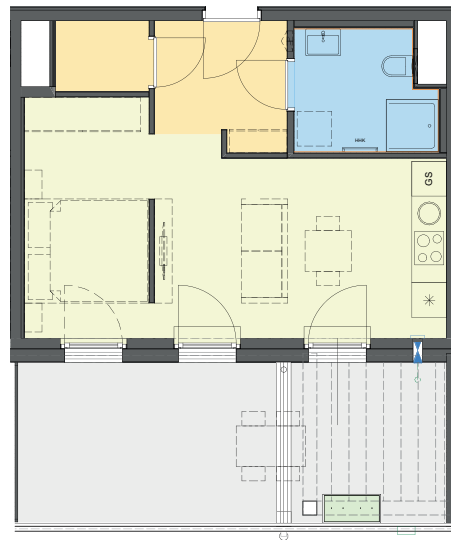
Terrazza22 begeistert mit einer charmanten Vielfalt – von smarten 1-Zimmer-Wohnungen bis hin zu großzügigen 4-Zimmer-Grundrissen.

Diese Bandbreite eröffnet vielfältige Wohnperspektiven und verleiht dem Haus eine besondere Lebendigkeit: ein Ort, an dem sich unterschiedliche Lebensentwürfe auf natürliche Weise begegnen und ein inspirierendes, ausgewogenes Wohngefühl entsteht.

BUWOG
Terrazza22

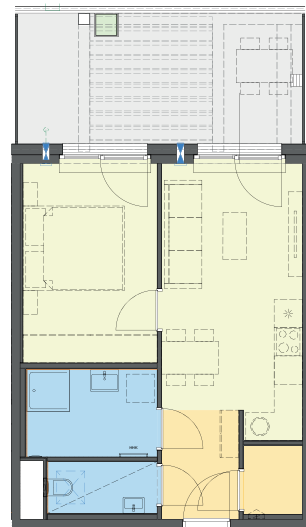
1-Zimmer

Top 55 im 2. DG
37 m² Wohnfläche | 20 m² Terrasse



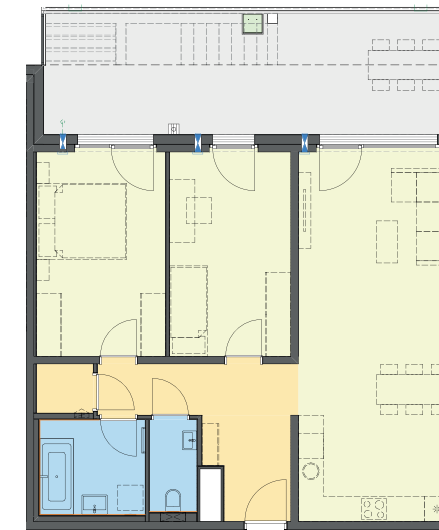
2-Zimmer

Top 66 im 2. DG
42 m² Wohnfläche | 16 m² Terrasse



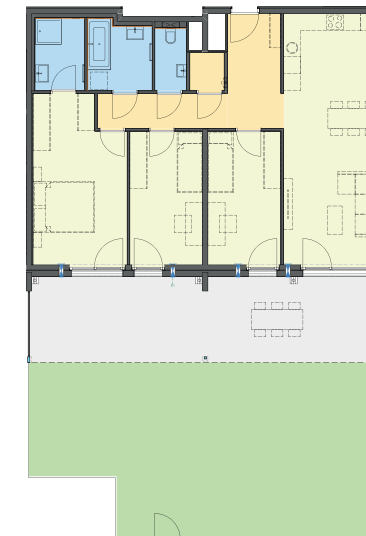
3-Zimmer

Top 46 im 1. DG
81 m² Wohnfläche | 16 m² Loggia und 11 m² Terrasse



4-Zimmer

Top 03 im EG
98 m² Wohnfläche | 36 m² Loggia und 69 m² Garten



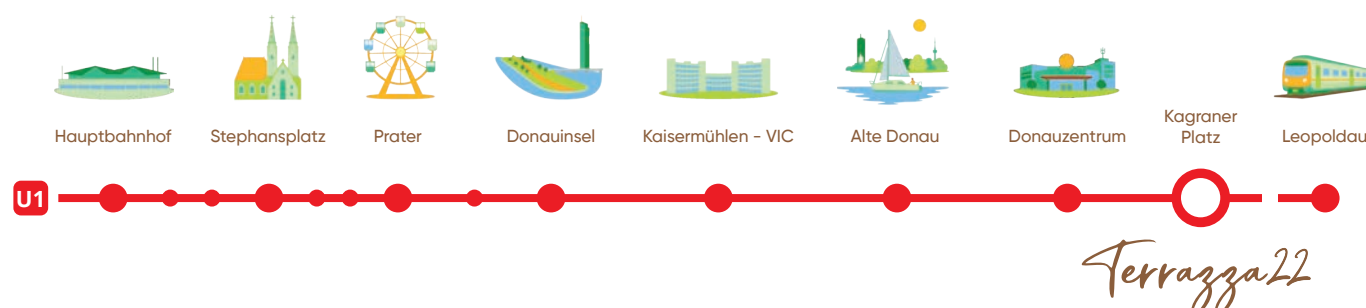


Ein Ort für Entfaltung

Kagran ist ein Stadtteil mit gewachsener Infrastruktur und viel Potenzial.

Wer hier wohnt, kennt die Vorteile: kurze Wege im Alltag, die Nähe zur Alten Donau und eine direkte Verbindung in die Wiener Innenstadt. Terrazza22 setzt genau an dieser Schnittstelle an – dort, wo urbanes Leben, Erholungsräume und neue Wohnqualität zusammenfinden.

Mit der U1 ist man direkt an wichtige Punkte der Stadt angebunden – vom Donauzentrum und der Alten Donau über Kaisermühlen und den Prater bis zum Stephansplatz und Hauptbahnhof. Gleichzeitig bietet die Umgebung alles, was man täglich braucht: Nahversorgung, Gastronomie, Freizeitmöglichkeiten und vieles mehr.



Perfekt angebunden!

Mit der U-Bahn direkt ans Wasser, ins Grüne oder in die Wiener City!

BUWOG
Terrazza22





**Ein Zuhause für
jedes Lebenskonzept**

Aladar-Pecht-Gasse 15+17
1220 Wien

BUWOG *Terrazza22*

**Anfragen und weitere Informationen
unter terrazza22.buwog.at**



Ihr BUWOG Vertriebsteam
terrazza22@buwog.com

Haftungsausschluss

Unverbindliche Visualisierungen, Änderungen vorbehalten; kein Rechtsanspruch ableitbar. Die Darstellung der Umgebung, wie Gebäude und Bepflanzung, basiert auf dem Stand bei Drucklegung. Jegliche Haftung für Veränderungen auf den umliegenden Liegenschaften wird gänzlich ausgeschlossen. Diese Broschüre ist eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bildet. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren, welche im Zuge der Planungsphasen variieren können. Alle gezeigten Ansichten des Gebäudes sowie der Einrichtung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Technische Details entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler. Stand: Oktober 2026

Impressum

Medieninhaber: BUWOG – Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH, Rathausstraße 1, 1010 Wien, www.buwog.com;
Grafik und Text: AD Consult GmbH; Fotos: Shutterstock; Visualisierungen: BKK-3 Architektur ZT GmbH

HWB: 25–26 kWh/m²a | EEB: 38 kWh/m²a | EEK: A | fGEE: 0,75 | Gesamtenergieeffizienz: 38 kWh/m²a

BUWOG