

VINKENBUURT RANDVOORWAARDENKAART

LEGENDA

1. UITGIFTE, ROOILIJN EN BOUWVOLUME

- plangebied
- vaste rooilijn
- rooilijn met afwijkingsruimte
- maximaal bouwvlak (met max. hoogte tot nok)
- schuurwoning bouwvorm
- kapschuur bouwvorm (optioneel)
- in pandige berging
- voordeur woning (indicatief)

2. VERDELING PRIVE/COLLECTIEF

- priveterrein
- erfafscheiding max. 1m hoog (afhankelijk van aantal woningen en gekozen beukmaat)
- in beheer van CPO / collectief terrein
- in beheer van buurthuis (afstemming nodig)

3. INRICHTING OPENBARE RUIMTE & ONTSLUITING

- bestaande te behouden bomen
- bestaande verharding behouden
- nieuwe verharding aan te leggen met graskanttegel (3 - 3,5m)
- toegang vrije kavel
- gedeelde toegang woning/berging aan te leggen in half open verharding
- kruidenrijk mengsel
- buffer erfgrans bomen, struiken, kruiden (5m)

4. PARKEREN & TOEGANG

- parkeren bewoners (kapschuur optioneel)
- bestaande parkeerplaatsen bezoekers
- herinrichting van de entreezone met plateaudrempel en doorgetrokken bestrating

5. NOOD/HULPDIENTEN & AFVALINZAMELING

- opstelplaats hulpdiensten (met 30m buffer)
- zone voor afvalinzameling

