

Zo werkt het kopen van een vrije kavel in Beerzerveld

In januari 2026 kunt u zich inschrijven voor een vrije kavel in Beerzerveld. Hieronder leest u stap voor stap hoe de verkoopprocedure werkt.

1.

PUNTEN SPAREN

Inschrijven verloopt via de website woneninommen.nl. U maakt daar een account aan en betaalt een jaarlijkse bijdrage van €50. Vanaf dat moment spaart u automatisch punten: één punt per week. U kunt ook extra punten verdienen, bijvoorbeeld door een informatiebijeenkomst bij te wonen. Dit geldt alleen als het vooraf is aangekondigd en is altijd gekoppeld aan een specifiek project.

Het aantal punten is doorslaggevend bij de toewijzing van een kavel.

2.

KIES UW KAVEL

Op maandag 12 januari om 9:00 uur is de inschrijving geopend. U kunt nu via de website uw voorkeurskavel kiezen en u daarop inschrijven. De inschrijving sluit op vrijdag 30 januari om 9:00 uur.

Voor een twee-onder-een-kap kavel schrijft u samen met een medebouwer in. Beiden hebben een eigen betaald account nodig.

Let op: u kunt zich slechts inschrijven op één kavel. Twijfelt u? Dan kunt u zich gedurende de inschrijfperiode altijd uitschrijven en opnieuw inschrijven op een andere kavel.

Op de website ziet u hoeveel anderen zich op een bepaalde kavel hebben ingeschreven. Het aantal punten van andere inschrijvers is niet zichtbaar.

3.

TOEKENNING KAVEL

Na sluiting van de inschrijfperiode beoordeelt de gemeente de inschrijvingen. De inschrijver met de meeste punten krijgt als eerste de optie op de betreffende kavel aangeboden. Voor twee-onder-een-kap kavels worden de punten van beide inschrijvers bij elkaar opgeteld. Bij een gelijk aantal punten wordt er geloot. Tussen 2 en 12 februari neemt de gemeente contact op met de gekozen optanten.

Inschrijvers die niet direct een kavel toegewezen krijgen, komen op een reservelijst, gerangschikt op basis van hun puntentotaal. Besluit iemand de kavel niet te nemen? Dan krijgt de volgende op de reservelijst de kans.

4.

DE OPTIEPERIODE

Heeft u een kavel toegewezen gekregen? Dan gaat u een optieovereenkomst aan. De optievergoeding bedraagt €750 (inclusief btw). U ontvangt hiervoor een factuur. Bij daadwerkelijke aankoop van de kavel wordt dit bedrag verrekend met de koopsom.

Tijdens de optieperiode, die loopt van februari 2026 tot en met september 2026, heeft u de tijd om:

- Uw bouwplannen te ontwerpen, bijvoorbeeld in overleg met een architect of aannemer
- Financiële haalbaarheid te onderzoeken, bijvoorbeeld samen met een hypotheekadviseur
- Te overleggen met de stadsbouwmeester, Omgevingsdienst IJsselland en de gemeente om te controleren of uw plannen passen binnen de regels en mogelijkheden van de kavel

Zodra u een optie aangaat, vervallen uw opgebouwde punten.

Geef binnen de optieperiode aan of en wanneer u wilt overgaan tot koop, óf dat u niet overgaat tot koop.

5.

AANKOOP KAVEL

Wanneer u besluit over te gaan tot aankoop, ontvangt u de koopovereenkomst. Na ontvangst heeft u twee weken de tijd om de overeenkomst te ondertekenen en retour te sturen. Daarna zet ook de gemeentesecretaris zijn handtekening.

Vanaf dat moment heeft u zes maanden de tijd om de koop officieel te maken bij de notaris. U kiest zelf uw notaris. Voor een vlot verloop werkt de gemeente samen met Bentum Nijboer Notarissen, Notarispost Ommen, Linde Notarissen en Vechtstede Notarissen.

In de overeenkomst is een financieringsvoorbehoud van vijf maanden opgenomen. U heeft dus ruim de tijd om uw hypotheek definitief te maken.

Heeft u nog vragen? Op woneninommen.nl vindt u alle informatie overzichtelijk terug. U kunt ook contact opnemen met de gemeente Ommen via gemeente@ommen.nl onder vermelding van 'vrije kavels Beerzerveld'.