

Meedenken over een nieuwe woonwijk

MeeDenkDagen Arriën–Ommen

Vrijdag 30 & zaterdag 31 januari

OBS Het Palet, Ommen

Denk mee.

Denk vooruit.

Denk samen.

Gemeente  Ommen



Waarom deze MeeDenkDagen?



Tussen Arriën en Ommen ligt een bijzonder gebied. Een plek waar landschap, dorp en stad elkaar raken. De gemeente Ommen werkt hier aan de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk. Een wijk voor nu én voor later. Een wijk die past bij de omgeving en bij de mensen die hier wonen en leven. Daarom begonnen we niet met tekenen, maar met luisteren.

Via huis-aan-huis verspreide flyers, socialemedia-kanalen en een advertentie in de krant nodigden we woningzoekenden, omwonenden en andere betrokkenen uit om mee te denken, over wat waardevol is, wat beter kan en wat we vooral moeten koesteren richting de toekomst. De MeeDenkdagen zijn een start om samen van het gebied tussen Arriën en Ommen een mooie woonwijk te maken die past bij dit deel van de gemeente. De opbrengst van deze dagen vormt de basis voor de eerste opzet van het stedenbouwkundig plan.

Een stedenbouwkundig plan

Voor de ontwikkeling wordt een stedenbouwkundig plan gemaakt. Dat is een ruimtelijk ontwerp waarin staat welke keuzes in het gebied worden gemaakt en hoe het wordt ingericht. In een stedenbouwkundig plan wordt aangegeven waar er gewoond wordt en waar wegen, groen en water komt. Door middel van de MeeDenkDagen betreft de gemeente woningzoekenden, omwonenden, geïnteresseerden en andere betrokkenen vanaf het begin bij deze keuzes.

Momenten om mee te denken

De MeeDenkDagen zijn onderdeel van een brede participatieaanpak. Eerder zijn al gesprekken gevoerd met de directe omwonenden en betrokken organisaties, zoals het Waterschap, groenbeheerders en nutsbedrijven. In januari 2026 vinden de eerste MeeDenkDagen plaats. Op 25 maart zullen we een aantal varianten voorleggen aan de bewoners en in mei wordt met het beste uit deze varianten toegewerkt naar een concept stedenbouwkundig plan.

Sleutelproject binnen de Woonagenda

De ontwikkeling van deze woonwijk is door de provincie Overijssel aangewezen als sleutelproject binnen de Regionale Woonagenda West-Overijssel. Er wordt gestreefd naar een plan voor ongeveer 375 woningen voor verschillende doelgroepen. Daarbij wordt uitgegaan van de 30-40-30-verhouding: 30% sociale huur, 40% woningen in het middensegment en 30% vrije sector. Zo ontstaat een gevarieerd woningaanbod dat aansluit bij de woonbehoefte in Ommen.

Twee dagen samen denken

Op vrijdagmiddag 30 en zaterdagochtend 31 januari stroomde OBS Het Palet vol. Buurtbewoners, inwoners van Ommen, woningzoekenden, jong en oud. Ruim 350 mensen kwamen langs, sommigen liepen even binnen, anderen bleven juist lang hangen. Er werd gepraat, geplakt, getekend en gedroomd. De sfeer was open, constructief, kritisch en nieuwsgierig. Iedereen mocht meedoen. Iedereen had iets te zeggen.

Meedenken op verschillende manieren

Tijdens de MeeDenkDagen dachten bezoekers mee over de toekomst van het gebied tussen Arriën en Ommen. In Het Palet stonden verschillende panelen om ideeën op te halen. Bij de ontvangst kregen bezoekers een korte uitleg en verschillende kaarten waarop ze hun mening en voorkeuren konden delen en suggesties konden doen. Doordat verschillende werkvormen aan bod kwamen, kon iedereen meedoen op zijn eigen manier.

- We vroegen mensen om op post-its hun positieve gevoelens, zorgen en kansen aan te geven ten aanzien van de ontwikkeling van het gebied.
- Iedere bezoeker ontving een plattegrond van het gebied, waar ze met behulp van stickers plekken konden waarderen.
- Op droomkaarten konden bezoekers hun dromen delen over de wijk in 2045.
- Collega's van de gemeente, het stedenbouwkundig bureau en de landschapsarchitect voerden gesprekken bij de panelen.
- We verzamelden ideeën voor een naam voor het gebied.
- Voor mensen die liever visueel werken was er een tafel om moodboards te maken.

Samen leverden deze werkvormen een rijk en veelzijdig beeld op.



1. Wat vindt u van de ontwikkeling van het gebied?

Positief

Participatie
Landelijk + groen
Fietsen/wandelen/verkeer
Nieuwe (mix van) woningen
Locatie bij stad én groen

Zorgen

Andere locatie
Verlies (landelijk) karakter
Afspraken niet nakomen
Aantal woningen o.v.
Geen import
Betalbaarheid
Verkeer + veiligheid
Proces Groen/klimaat/ 30/40/30 energie/duurzaamheid
Overlast
Hoogbouw
Verlies karakter Arriën

Kansen

Stedenbouw
(Betaalbaar) voor jong + oud
(Nieuwe) woonvormen
Fiets/ov verbinding
Architectuur
Groen, landelijk karakter + overgangen
Sociale cohesie
Infrastructuur
Duurzaamheid

Tijdens de MeeDenkDagen gaven bezoekers via post-its aan wat zij positief, zorgelijk en kansrijk vinden aan de ontwikkeling van het gebied tussen Arriën en Ommen. De reacties zijn geordend aan de hand van thema's.

Wat mensen **positief** waarderen

Veel bezoekers gaven aan dat juist de **ligging van het gebied** zo bijzonder is. De overgang tussen stad en land, de openheid en het groen worden gezien als kwaliteiten die het gebied eigen maken. Dat moet voelbaar blijven in de nieuwe wijk.

Ook klinkt er waardering voor het idee dat hier ruimte is voor een **gevarieerd woongebied**, met verschillende soorten woningen en bewoners. Mensen zien kansen voor een wijk die past bij Ommen: niet te groots, met aandacht voor rust, ruimte en het dorpse karakter van Arriën. De aandacht voor **groen, water en duurzaamheid** sluit volgens veel deelnemers goed aan bij de plek. Ook vinden bezoekers het prettig dat ze mee kunnen denken.

Waar **zorgen** over zijn

Tegelijkertijd spraken bezoekers hun zorgen uit. Een belangrijk punt is de **toename van verkeer**: hoe blijft de omgeving veilig en bereikbaar, en hoe voorkomen we sluipverkeer? Ook maken mensen zich zorgen over het mogelijk **verdwijnen van open landschap en groen**.

Daarnaast leeft de vraag hoe de nieuwe wijk zich gaat verhouden tot Arriën. Veel deelnemers benadrukken dat de identiteit van het dorp en de overgang tussen stad en buitengebied zorgvuldig moeten worden vormgegeven. De wijk mag wat hen betreft niet te massaal of te stedelijk aanvoelen. Het aantal van 375 woningen is een zorg.

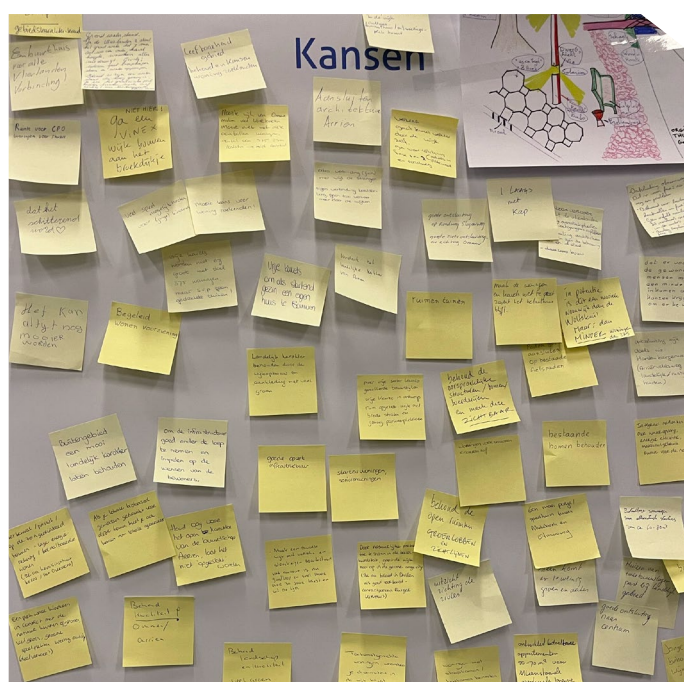
Ook betaalbaarheid van woningen wordt genoemd. Er zijn zorgen over wateroverlast, de energietransitie en of gemaakte afspraken uit het verleden met bewoners van Vlierlanden 1 en 2 worden nagekomen. Ook worden andere locaties genoemd waar woningbouw beter zou passen.



Kansen voor de toekomst

Naast de zorgen zijn evenveel ideeën en kansen gedeeld. Bezoekers zien mogelijkheden om hier een wijk te maken waar **wonen en landschap echt samenkomen**, met architectuur die daarbij past. Denk aan veel groen en plekken waar mensen elkaar kunnen ontmoeten.

Ook worden kansen gezien om de infrastructuur te verbeteren en het gebied goed te verbinden met Ommen én Arriën, bijvoorbeeld via **wandel- en fietsroutes**. Verder noemen deelnemers het belang van (betaalbare) woningen en woonvormen (o.a. CPO, Knarrenhof en kangoeroewoningen) voor verschillende levensfasen: starters, gezinnen en ouderen. Hierdoor kan men in Ommen blijven wonen, ook als woonwensen veranderen.



2. Waarderen van het gebied



Tijdens de MeeDenkDagen vroegen we bezoekers om het gebied tussen Arriën en Ommen te waarderen. Met groene stickers kon men op een plattegrond de positieve plekken in het gebied aangeven, rode stickers waren voor de minder leuke plekken en blauwe stickers voor kansrijke plekken. Wat voelt goed? Waar zitten zorgen? En welke kansen zien we voor de toekomst? De reacties op de kaarten laten een helder en genuanceerd beeld zien.

Veel waardering is er voor de plek zelf.

Mensen noemen de ruimte, het groen en het open landschap als grote kwaliteiten. Het gebied wordt gezien als een logische plek voor woningbouw, juist omdat het nu vooral weiland is en kansen biedt voor de uitbreiding van Ommen. Tegelijkertijd is er een

grote wens om het landelijke karakter te behouden en zorgvuldig om te gaan met zichtlijnen, groen en de overgang tussen Ommen en Arriën.

Zorgen gaan vooral over verkeer en schaal.

Verkeersveiligheid is het meest genoemde aandachtspunt. Denk aan drukke wegen, gevaarlijke kruisingen en de vraag hoe extra verkeer straks wordt opgevangen. Ook maken mensen zich zorgen over te hoge woningdichtheden en bebouwing die niet past bij het dorpskarakter van de omgeving. Ook de aansluiting op Vlierlanden 1 en 2 wordt genoemd.

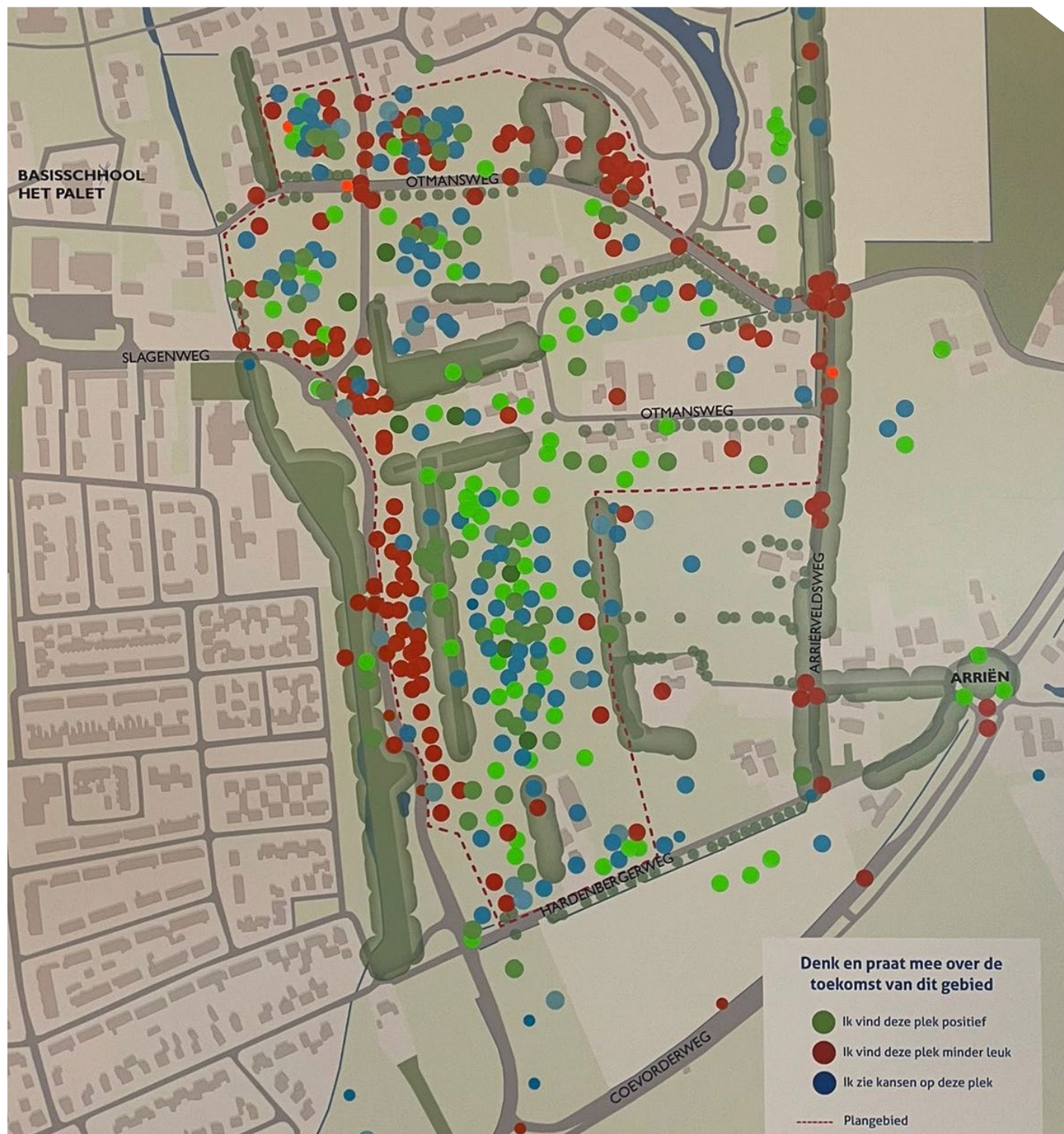
Kansen voor een fijne wijk

Veel deelnemers zien mogelijkheden voor betaalbare woningen voor jongeren en starters, maar ook voor senioren. Ideeën als kleinschalige woonvormen,

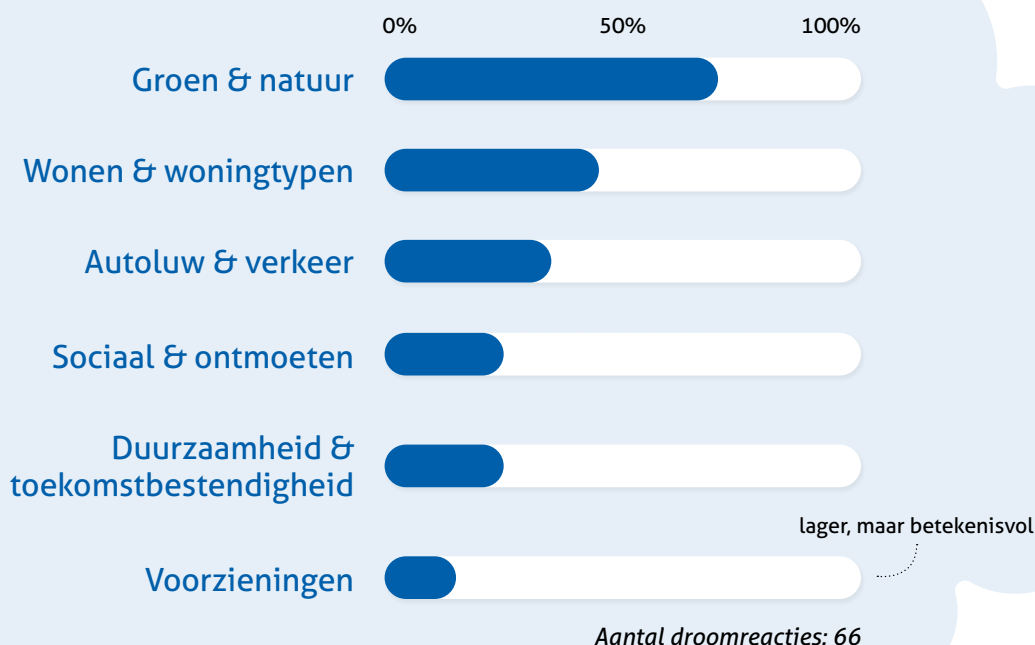
appartementen, tiny houses en gedeelde buitenruimtes worden vaak genoemd. Groen, ontmoeting en een autoluwe opzet worden gezien als belangrijke bouwstenen voor een fijne wijk.

Samengevat:

Er is brede steun voor ontwikkeling op deze plek, mits deze zorgvuldig wordt ingepast in het landschap, verkeer veilig wordt opgelost en de wijk betaalbaar blijft en dorps in schaal en sfeer. Deze inzichten nemen we mee voor de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan.



3. Dromen over deze wijk in 2045



Met de droomkaarten keken we vooruit. Naar de wijk zoals die er in 2045 bij kan liggen. Bezoekers tekenden, schreven en verbeeldde hun droom over wat zij belangrijk vinden voor de toekomst van dit gebied.

Veel deelnemers dromen van een **groene, ruim opgezette wijk** waarin natuur en landschap een hoofdrol spelen. Groen wordt gezien als meer dan aankleding: het moet uitnodigen tot wandelen, spelen, ontmoeten en gezond leven. Het landelijke karakter van Arriën en het omliggende landschap worden daarbij als grote kwaliteiten genoemd die behouden en versterkt moeten worden.

Daarnaast is er een sterke wens voor een **dorps en kleinschalig karakter**. Bewoners geven aan geen hoogbouw te willen, maar laagbouw en een rustige uitstraling. De wijk moet voelen als een

vanzelfsprekende overgang tussen Ommen en het buitengebied, en geen 'tweede Arriën' of stedelijke enclave worden.

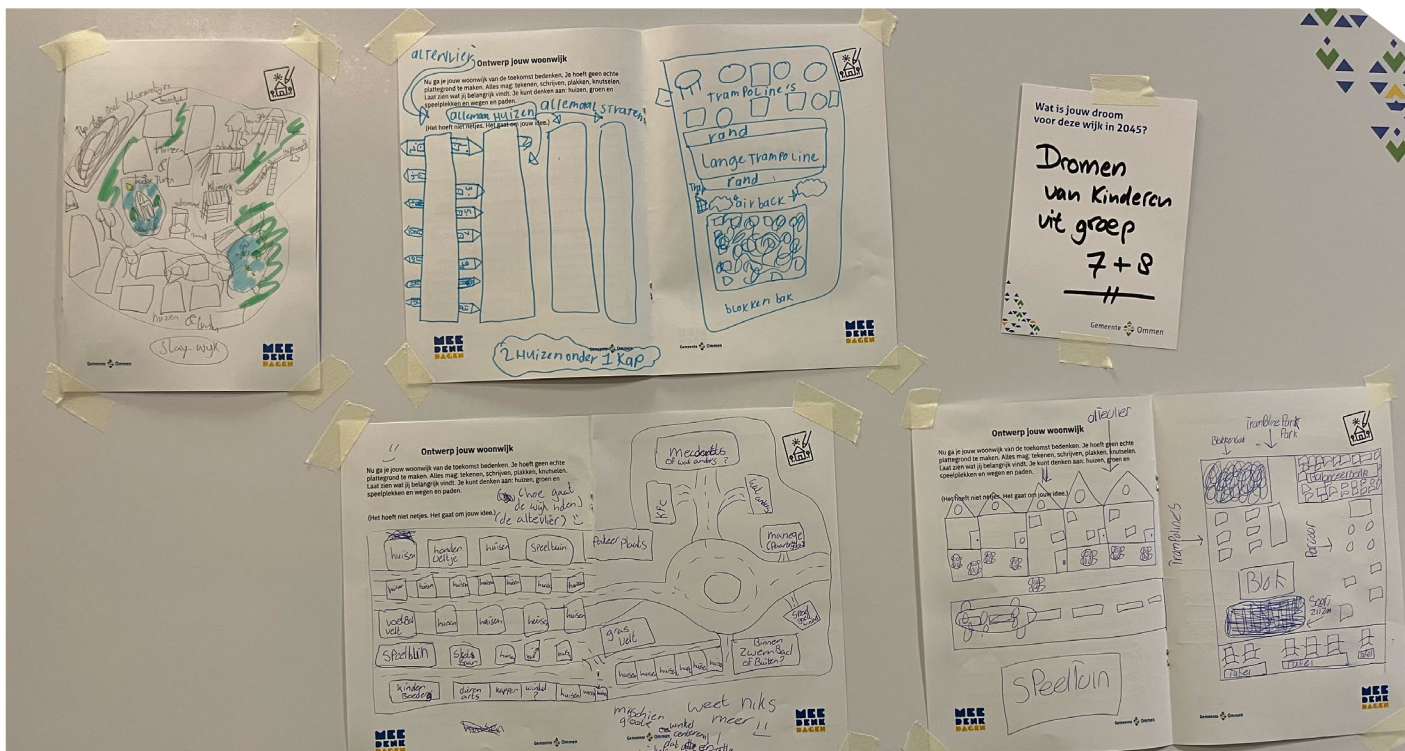
Ook het **woningaanbod** komt veelvuldig terug. Mensen vragen om een gevarieerde mix van woningen voor starters, gezinnen, alleenstaanden en ouderen, met aandacht voor betaalbaarheid én ruimte voor vrije kavels. Daarbij wordt het belang genoemd van samenleven: een wijk waar verschillende generaties elkaar ontmoeten en waar gemeenschapszin kan ontstaan.

Tot slot noemen deelnemers het belang van een **veilige en prettige leefomgeving**: autoluw, kind- en fietsvriendelijk, met goede wandel- en fietsverbindingen naar Ommen en het buitengebied. Duurzaamheid, toekomstbestendig bouwen en zorg voor natuur en klimaat worden daarbij vanzelfsprekend gevonden.

Samen schetsen deze dromen een beeld van een wijk die groen, dorps, sociaal en toekomstgericht is; een plek waar mensen zich thuis voelen, nu én in 2045.

Een wijk waar burens elkaar kennen. Waar kinderen buiten spelen. Waar landschap geen decor is, maar onderdeel van het dagelijks leven. In de dromen is

plek voor jong en oud. Voor starters en doorstromers. Voor verschillende woonvormen en levensfasen. Geen eentonige wijk, maar een wijk met diversiteit en balans.



4. Een nieuwe naam voor een nieuwe woonwijk

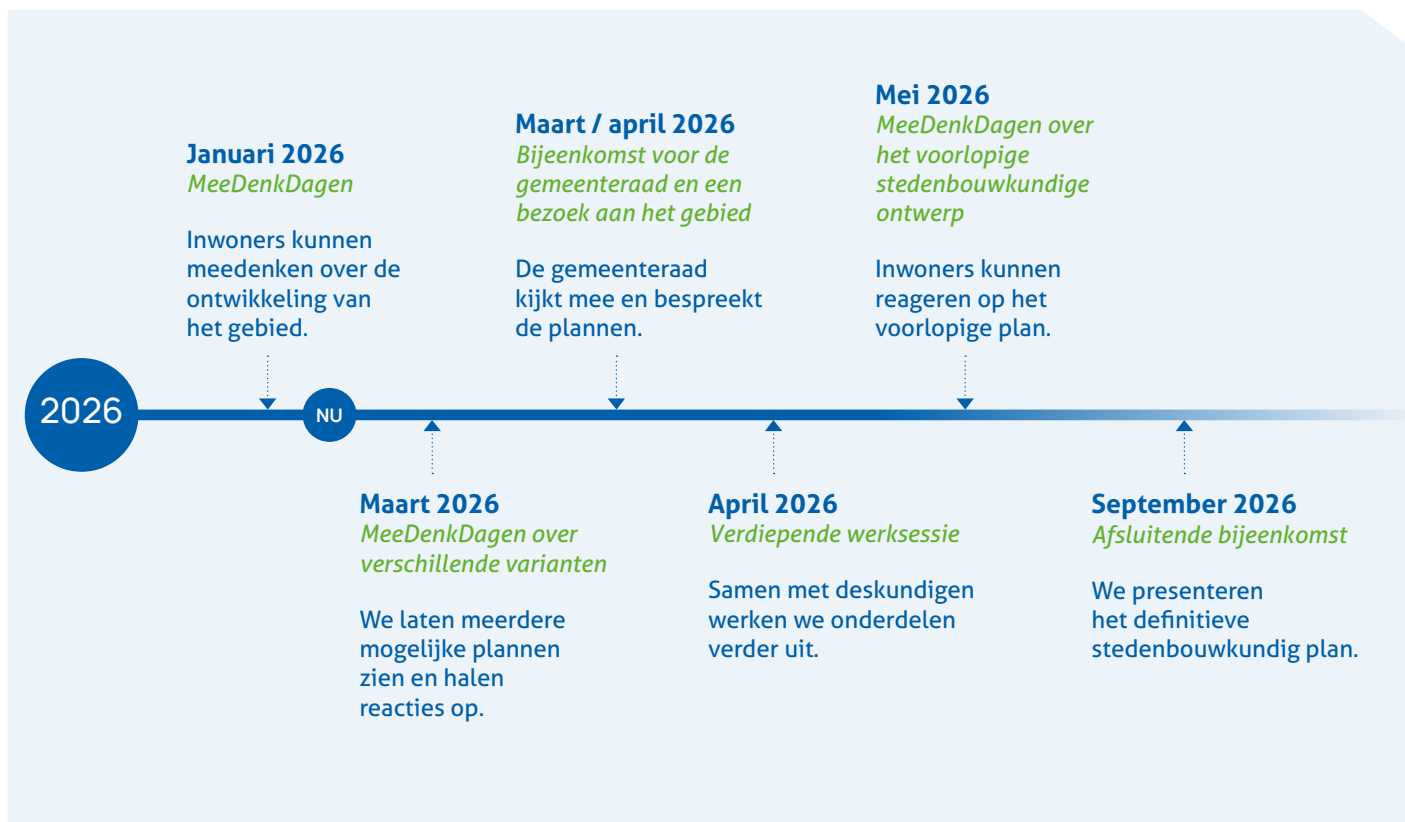


Tijdens de MeeDenkDagen vroegen we bezoekers ook om mee te denken over een naam voor het gebied. Bezoekers bedachten namen die verwijzen naar het landschap, de ligging, de historie en het gevoel van de plek. De ideeën laten zien hoeveel betekenis mensen aan deze plek geven.

Wij maken een selectie van namen en leggen deze tijdens de MeeDenkDag op 25 maart voor aan bezoekers, zodat zij een keuze kunnen maken.



Hoe nu verder?



Wat ons betreft zijn de MeeDenkDagen een goede start van een constructief proces. Er was een grote opkomst en we hebben veel informatie opgehaald. Deze eerste MeeDenkDagen leveren geen kant-en-klaar plan op: het geeft richting. De MeeDenkDagen laten zien dat er grote betrokkenheid is bij de ontwikkeling van het gebied tussen Arriën en Ommen. De brede opkomst en de diversiteit aan bijdragen geven een rijk en genuanceerd beeld van wat mensen waarderen, waar zorgen leven en welke kansen worden gezien. Er is draagvlak voor woningbouw op deze plek, mits de ontwikkeling zorgvuldig wordt ingepast in het landschap, het dorpse karakter behouden blijft en er aandacht is voor verkeer, betaalbaarheid en kwaliteit van leven.

De opgehaalde ideeën, zorgen en dromen vormen de basis voor de eerste stedenbouwkundige schetsen, het maken van varianten, vervolggesprekken en nieuwe MeeDenkDagen. Op woensdag 25 maart zullen we deze delen en kunt u wederom meedenken.

Dank aan iedereen die zijn tijd nam, zijn mening deelde, zijn dromen uitsprak.