

Kansen en mogelijkheden kaart voor ontwerp

Op basis van de MeeDenkDagen, uitgangspunten raad en sessie ketenpartners

Kansen en mogelijkheden kaart



Ingrediënten ketenpartners

Ruimte, groen en openlandschap

1. Open Vechtdal

Samenkomen wonen & landschap

2. Buurtschap Arriën
3. Bestaande boerderijen

Aandacht voor groen, water en duurzaamheid

4. Houtwallen raamwerk uitbreiden
5. Ecozones uitbreiden
6. Galgengraven versterken
7. Waterstructuur hoog - laag toepassen

Infrastructuur verbeteren en verbinden Ommen en Arriën

8. Fiets en voetgangerstructuur versterken

Ingrediënten Inwoners

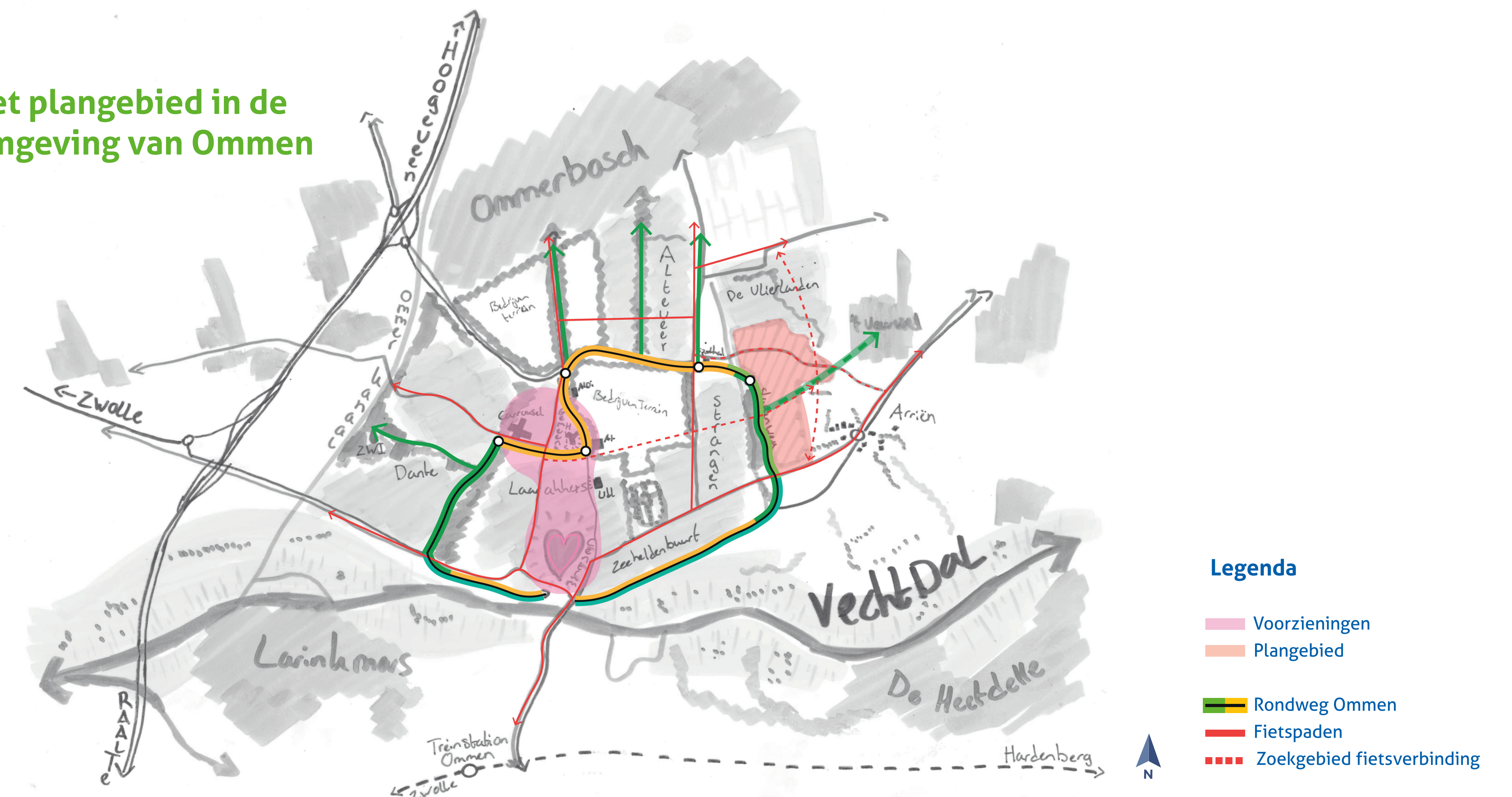
Opmerkingen

- Ruimtelijk
- Verkeerskundig

Ingrediënten Raad

- Verhouding 30/40/30.
- Proberen om 375 woningen te realiseren.
- Natuur en landschap zo veel mogelijk laten zoals het nu is.
- Zorgvuldige overgang tussen de nieuwe wijk en het dorp Arriën.
- Rekening houden met het Masterplan Vlierlanden uit 2014.

Het plangebied in de omgeving van Ommen



Drie ontwerpmogelijkheden als input voor het stedenbouwkundig concept

1. Iedereen een tuin



1.1 Hoofdstructuur



We zetten in op kleinschalige woningbouw, met rijwoningen, 2^e1 kap en vrijstaande bebouwing. Alle woningen krijgen een achtertuin.

1.2 Autostructuur



In deze opzet komen er veel nieuwe straten bij zodat auto's bij de huizen kunnen komen.

1.3 Langzaam verkeer



Het gehele plangebied is verbonden voor fietsers en voetgangers.

1.4 Parkeren



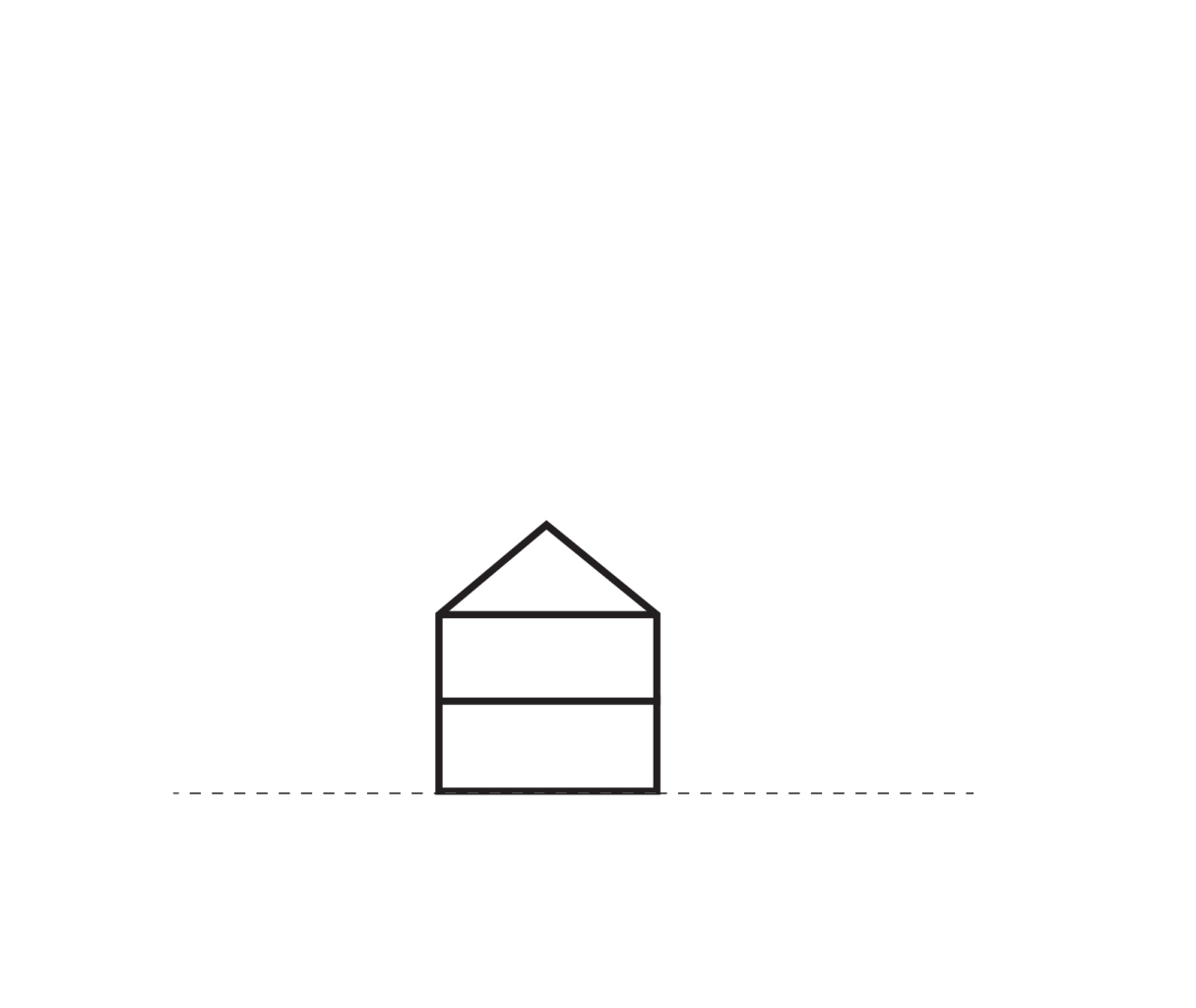
Auto's parkeren in groepjes op binnenhoven tussen de woonblokken.

1.5 Hoofdgroenstructuur



We zorgen voor meer groen verspreid door het hele plangebied en maken de verschillende groengebieden sterker en aantrekkelijker.

1.6 Bouwlagen



Maximaal 2 bouwlagen met een kap.

Referentiebeelden



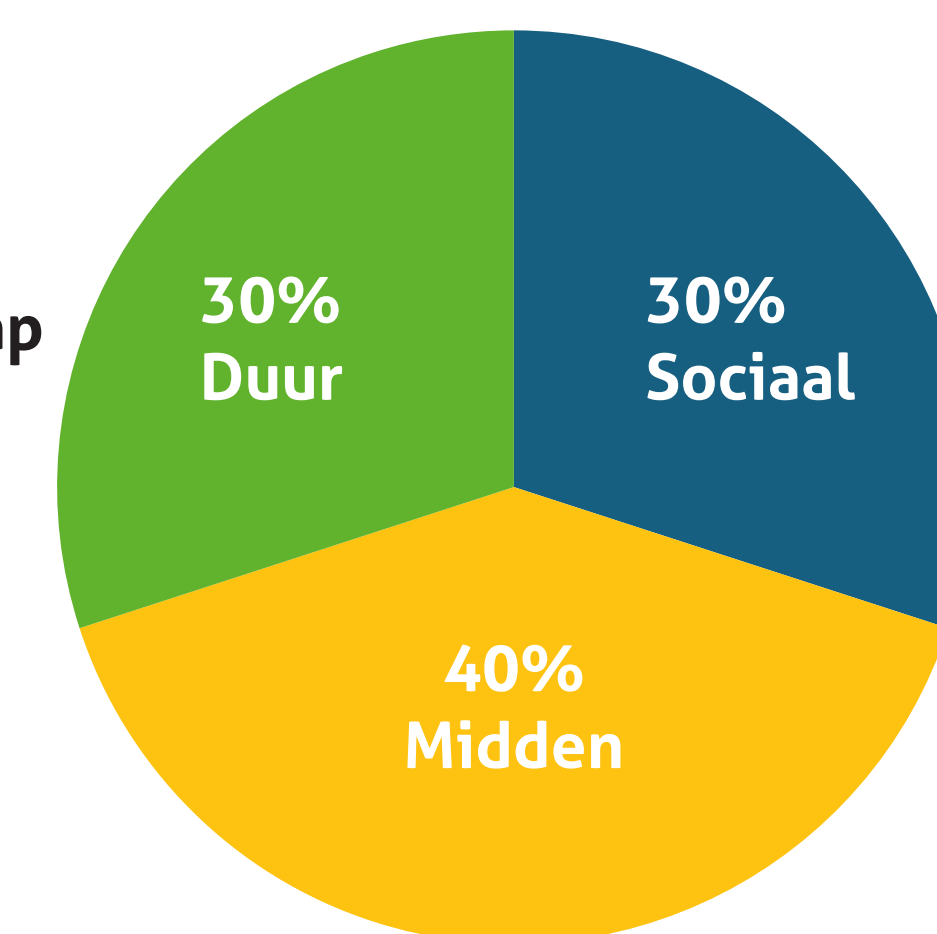
Stadshagen te Zwolle (Bron: Google maps)



Ooster Dalen (Bron: Google maps)

Verdeling type woningen

± 112 vrijstaand & 2^e1 kap
(± 100 / 150 m² gebruiksoppervlakte)



± 112 rijwoningen
(± 70m² gebruiksoppervlakte)

± 150 rijwoningen
(± 100m² gebruiksoppervlakte)

Drie ontwerpmogelijkheden als input voor het stedenbouwkundig concept

2. Nieuwe stadsrand van Ommen



2.1 Hoofdstructuur



Langs de Slagenweg komt een hoge dichtheid van woningen. Gebieden dichterbij Arriën en Vlielanden krijgen een landelijk karakter.

2.2 Autostructuur



Er komt een parallelweg langs de Slagenweg om de noord-zuid verbinding te ontlasten.

2.3 Langzaam verkeer



Aangesloten op de nieuwe Noord-Zuid verbinding (parallelweg), komen routes voor fietsers en voetgangers het landelijk gebied in.

2.4 Parkeren



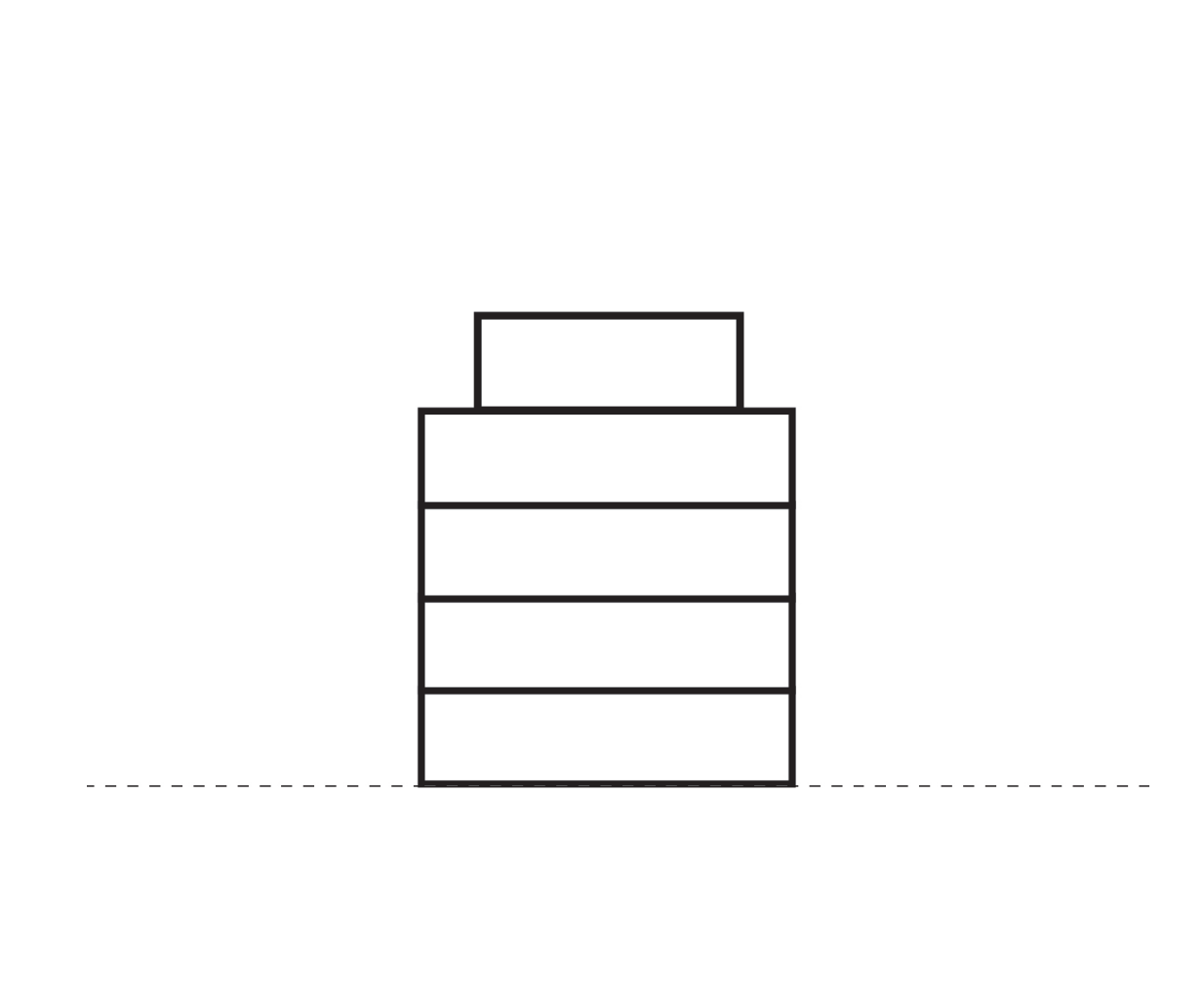
Het parkeren bevindt zich deels onder de gebouwen. Het is ontsloten aan de nieuwe noord-zuid verbinding (parallelweg).

2.5 Hoofdgroenstructuur



Ook bij de groenstructuur wordt ingezet op een noord-zuid verbinding (een nieuwe laanstructuur), het gebied ten oosten kent meer openheid aansluitend op het open en weidse karakter van Arriën.

2.6 Bouwlagen



De bebouwing langs de Slagenweg krijgt een hogere bebouwing (tot 5 lagen) om de 'ingang van de stad' te markeren.

Referentiebeelden



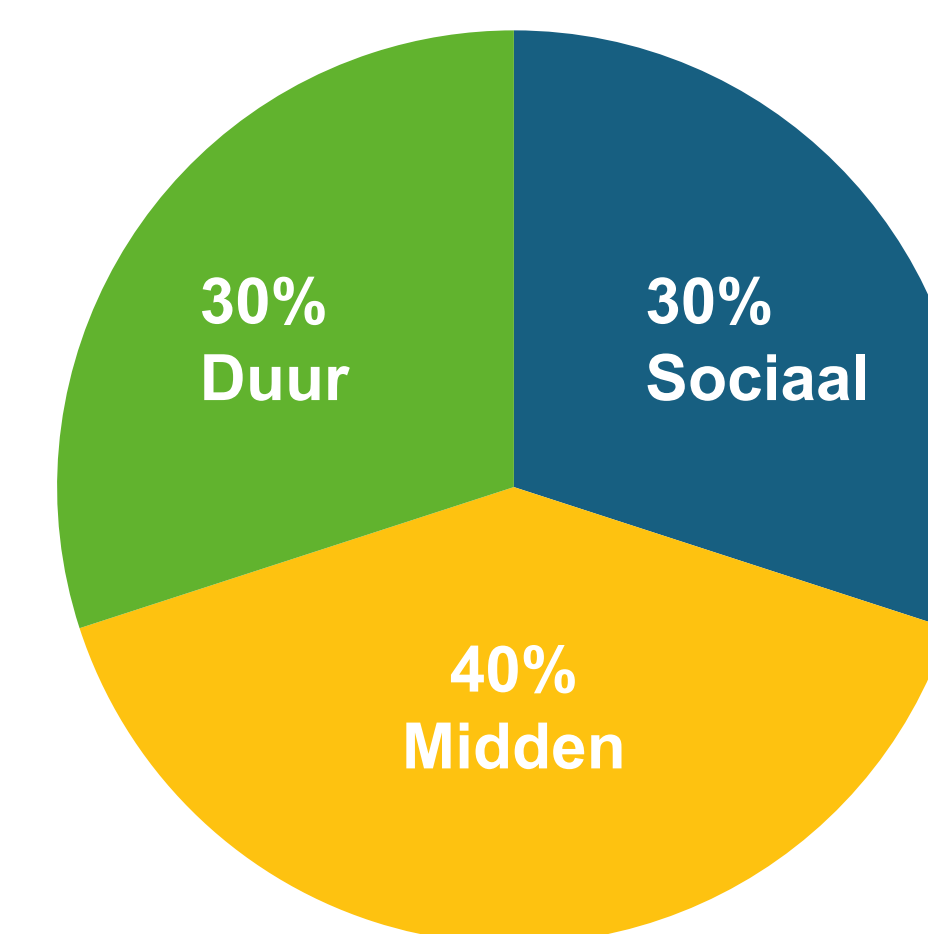
Bos appartementen in Kerkebosch te Zeist (Bron: Google maps)



Appartementen aan een groene as. Half verdiept parkeren. (Bron: Google maps)

Verdeling type woningen

± 112 appartementen, vrijstaand, en 2^1 kap (± 100 / 150 m2 gebruiksoppervlakte)



± 112 appartementen (± 55/85m2 gebruiksoppervlakte)

± 150 appartementen, rug aan rug woningen (± 100m2 gebruiksoppervlakte)

Drie ontwerpmogelijkheden als input voor het stedenbouwkundig concept

3. Ruimte voor groen



3.1 Hoofdstructuur



We concentreren de bebouwing tussen de houtwallen zodat de rest van het plangebied landschappelijk ingevuld kan worden.

3.2 Autostructuur



Vanaf de Slagenweg komt een aftakking het plangebied in.

3.3 Langzaam verkeer



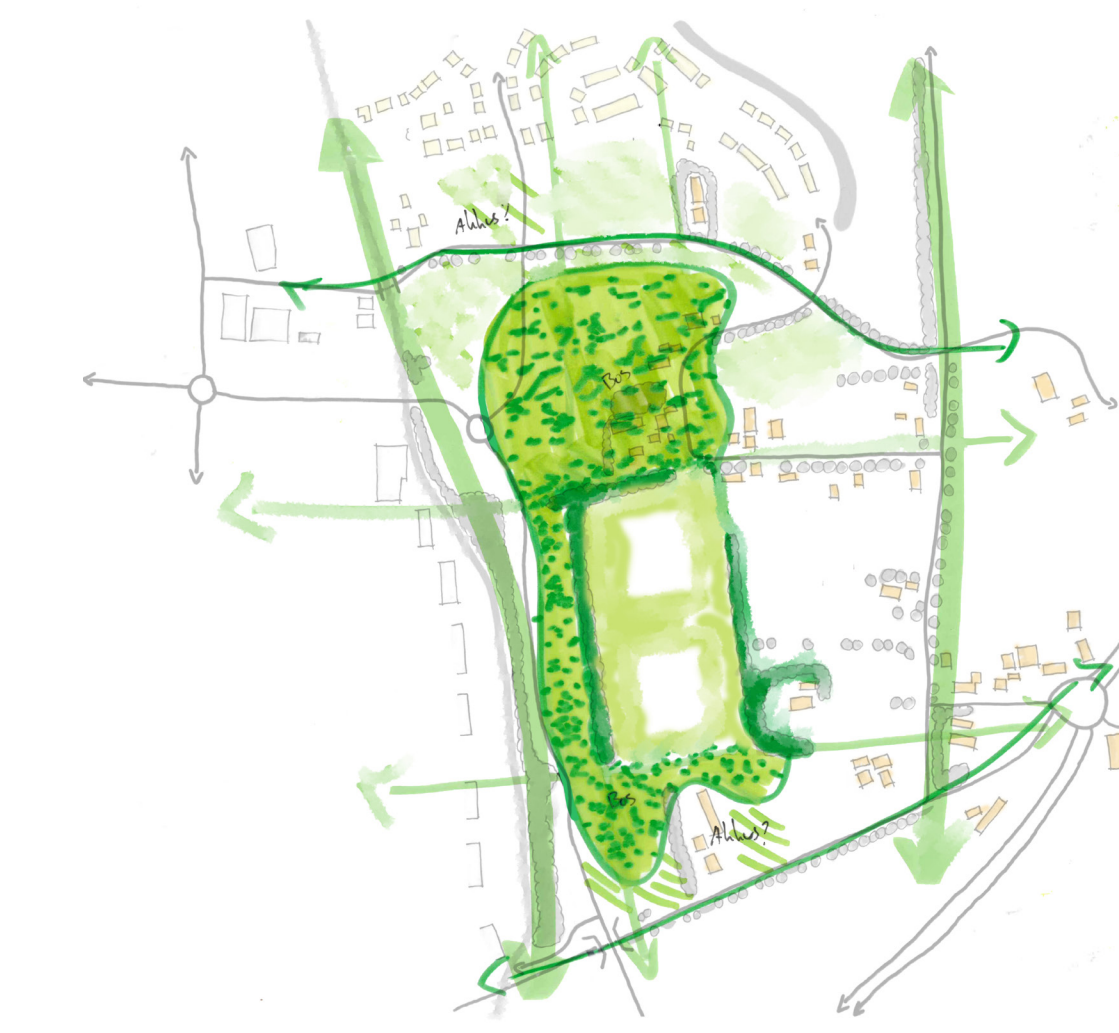
Een nieuwe route voor wandelaars en fietsers loopt door de houtwallen, de Slagenweg en Galgengraven. Dit zorgt voor een extra verbinding met het centrum. Ruime fietspaden en een fijnmazig netwerk van wandelpaden door het landschap

3.4 Parkeren



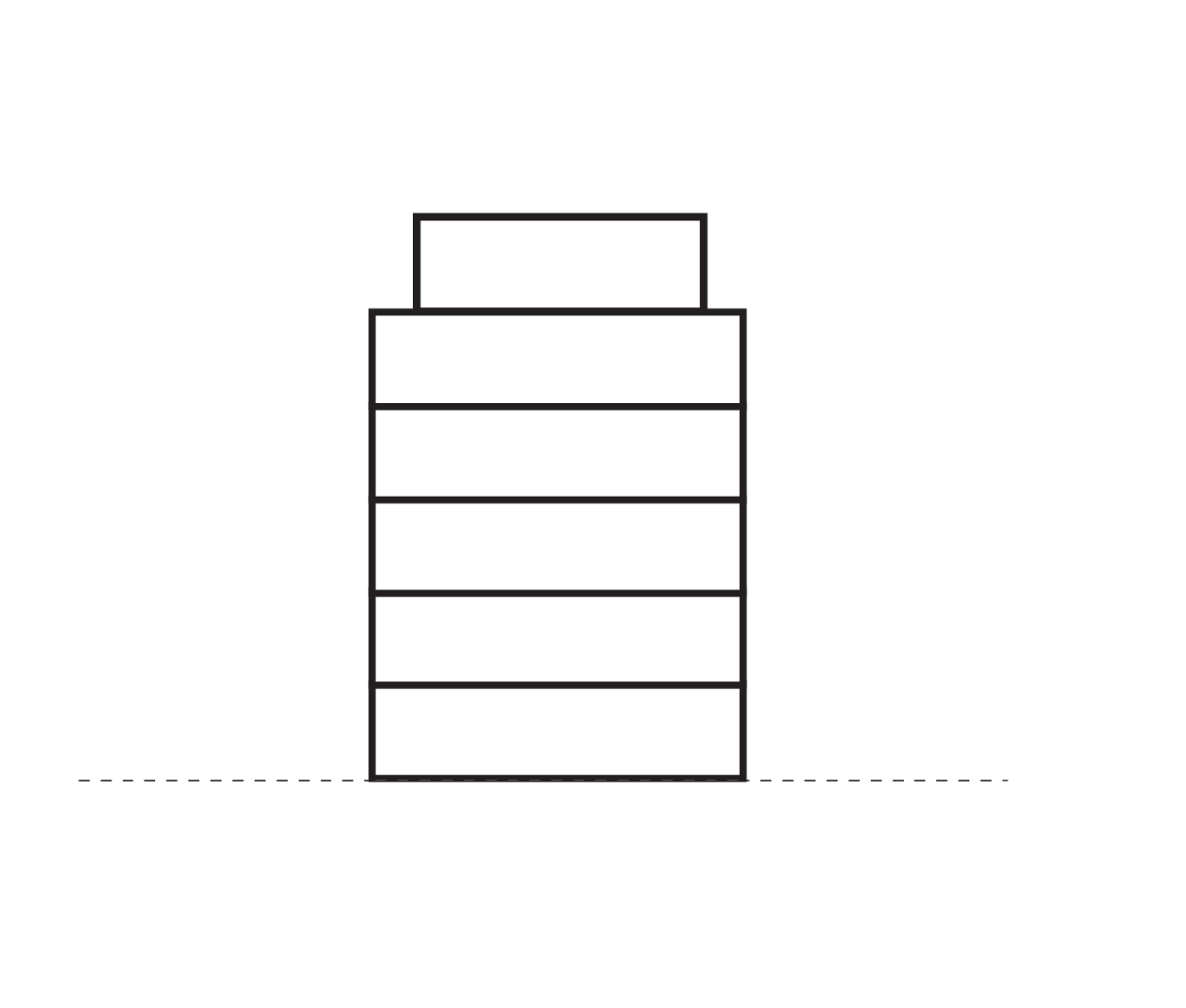
Parkeren in een gezamenlijke HUB (verdiept/overdekt).

3.5 Hoofdgroenstructuur



Houtwallen afmaken en dichte groene rand rond de bebouwing, open landschap er omheen.

3.6 Bouwlagen



Eén of twee grote bouwblokken van waarschijnlijk 5/6 bouwlagen.

Referentiebeelden



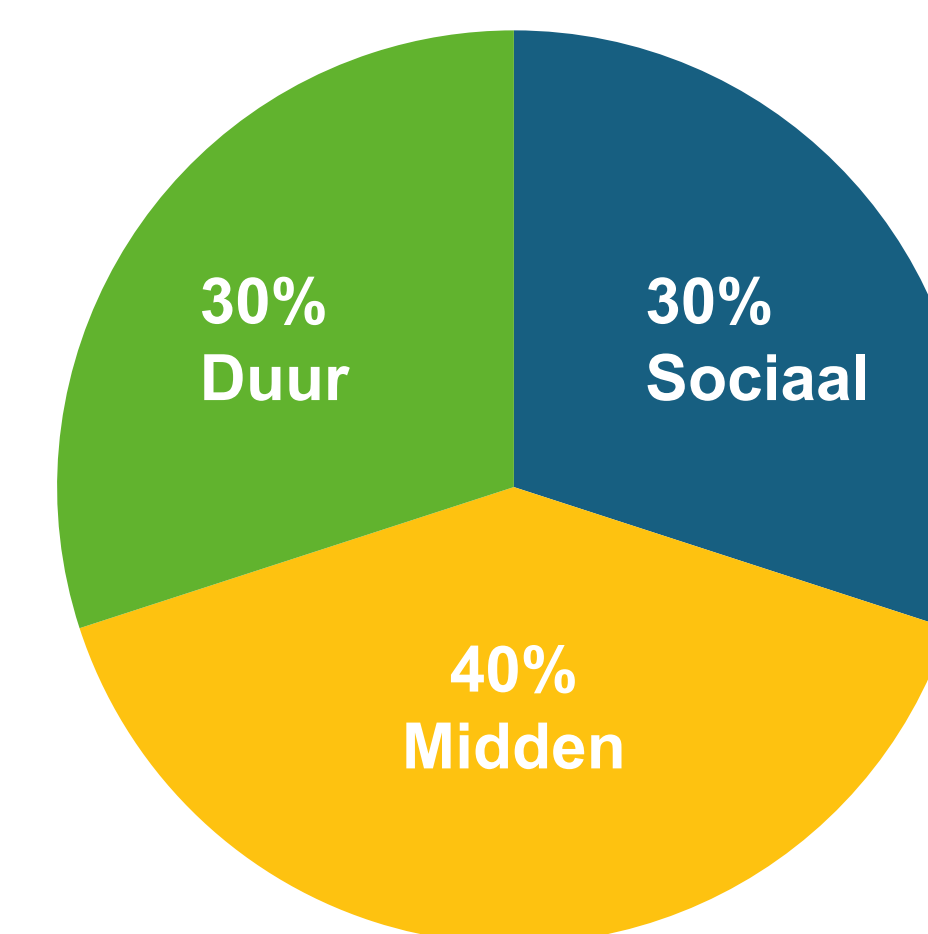
Nieuwbouwwijk Haverleij met 'kastelen' in het groen. (Bron: Google maps)



Eén van de bouwvolumes in Haverleij te Den Bosch (Bron: Google maps)

Verdeling type woningen

± 112 appartementen, grondgebonden eengezinswoningen (± 100 / 150 m2 gebruiksoppervlakte)



± 112 appartementen (± 55/85m2 gebruiksoppervlakte)

± 150 appartementen, grondgebonden eengezinswoningen (± 100m2 gebruiksoppervlakte)