

bodurmeşe
by NEST



Yakınlığın değeri,
sakinliğin ayrıcalığı.



Bellapais'in en sakin noktasında, şehre birkaç dakika yakın bir yaşam...
Tüm ihtiyaçlara kolayca ulaşabileceğiniz, aynı zamanda dinginliği
koruyan benzersiz bir konum.
Yakınlığın değeri, sakinliğin ayrıcalığı.

Prestijli Bellapais bölgesinde yer alan proje,
hem yaşam kalitesi hem de uzun vadeli yatırım değeriyle öne çıkıyor.

Sakin bir yaşamın ortasında; okullara, plajlara, dağ yürüyüşü rotalarına ve
günlük ihtiyaç noktalarına dakikalar içinde ulaşabilme konforu.
Yaşamı kolaylaştıran konum, değeri yükselten adres.



Her anın kendi ritmi var.

Suyun huzuruyla bütünleşen geniş teras, iç ve dış mekân arasında doğal bir akış yaratıyor. Gün boyu değişen ışık, yaşam alanını sürekli yenileyen sakin bir atmosfer oluşturuyor.

Üst kattaki meditasyon terası, dinginliğe çekildiğiniz özel bir alan sunarken; dış giriqli home office, evden çalışmayı bağımsız ve konforlu bir deneyime dönüştürüyor.

Her detay, modern yaşamın sadelik ve huzurla buluştuğı bir düzen için düşünülmüş.



Sadelikte lüks, detayda yaşam

Sadelikten doğan yeni nesil lüks...
Panjurlardaki Japon esintisi ve zen detayları, doğal taş kaplamayla dağın dokusuna karışıyor.

Mahremiyeti gözetken planlama, su—ısı—ses yalıtımıyla desteklenen konfor, özenli aydınlatma tasarımı ve sürdürülebilir peyzajla tamamlanıyor.

Kuzeybatı rüzgârını içeri alan konum ve akıllı ev sistemi ise yaşamı daha akışkan, daha zahmetsiz hâle getiriyor.

ZEMİN KAT YERLEŞİM PLANI

ALANLAR	m ²
Üzeri kapalı giriş holü	17.50 m ²
Antre ve merdiven	18.40 m ²
Salon, yemek alanı ve mutfak	63.00 m ²
Kiler	6.00 m ²
Yatak odası I	15.10 m ²
Wc/duş	5.30 m ²
Havuz	36.00 m ²
Üzeri kapalı barbekü terası	23.10 m ²
Dış mekâna açılan wc/duş	4.20 m ²
Üzeri kapalı garaj	25.00 m ²
Üzeri açık garaj	10.00 m ²
Mekanik oda ve bahçe deposu	9.40 m ²



BİRİNCİ KAT YERLEŞİM PLANI

ALANLAR	m ²
Ebeveyn yatak odası	24.30 m ²
Dolap odası	10.10 m ²
Ebeveyn wc / banyo	8.00 m ²
Ebeveyn yatak odası üzeri kapalı balkon	5.00 m ²
Yatak odası II	15.70 m ²
Yatak odası II wc/duş	5.00 m ²
Yatak odası III	19.60 m ²
Yatak odası III wc/duş	5.65 m ²
Balkon I ve balkon II	5.00 m ²
Çamaşırlık	8.10 m ²
Üzeri açık çamaşırlık terası	8.50 m ²
Üzeri açık teras	25.00 m ²



Bodurmeşe:

Girne'nin kalbinde sakin, zarif ve zamansız bir yaşam

Beylerbeyi bölgesinde konumlanan Bodurmeşe, hem şehre yakın hem de doğayla iç içe, huzur dolu bir yaşam sunan özel bir villa projesidir. Modern Akdeniz çizgilerini zen sadeliğiyle buluşturan mimarisi, konforu ve rafine detaylarıyla yaşam standardını yeniden tanımlar.

Konum Avantajları

Bodurmeşe, Girne'nin en prestijli eğitim kurumlarına ve kültürel noktalarına sadece birkaç dakika mesafede konumlanır.

Üniversiteler, kolejler ve uluslararası okullar; 1 dakikalık yürüme mesafesinden 10 dakikalık kısa sürüşlere kadar uzanan yakınlıkta yer alır.

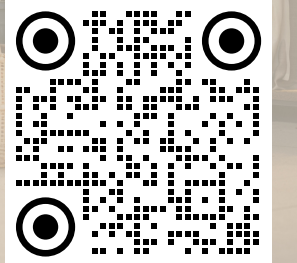
Ayrıca, tarihi ve kültürel duraklara da yine 5–10 dakika içinde ulaşmak mümkündür.

Bu ayrıcalıklı konumun yanı sıra, Bodurmeşe'nin çevresinde eczaneler, fitness ve yüzme havuzu gibi spor/hareket merkezleri ve tenis/padel kortları da benzer ölçüde erişilebilir durumda.

Günlük ihtiyaçlarınız – ilaç, sağlık, spor aktiviteleri, çocuk ve yetişkin spor fırsatları – dakikalar içinde karşılanabilir.

Tüm bu seçenekler, Bodurmeşe'yi hem aileler hem de modern şehir yaşamını sevenler için konforlu, erişilebilir ve ayrıcalıklı bir yaşam noktası hâline getirir.

Bodurmeşe konumu için Lütfen QR okutunuz



Proje Genel Özellikler



Exclusive Villa



Arsa 722.70 m²



Kapalı
yaşam alanı: 310 m²



4 Yatak Odası



5 Banyo



Yüksek nitelikli ısı yalıtımı
ve enerji verimliliği



Alt kattaki oda bağımsız
giriş ve özel avlu
(home office veya yardımcı
daresi için ideal)



Akıllı Ev Sistemi
(klima, alarm, aydınlatma,
perde kontrolü)

İç Mekan Donatıları

- Özel tasarım mutfak
- Kiler odası
- Çamaşır odası ve bağımsız çamaşır balkonu
- VRF iklimlendirme sistemi ve yerden ısıtma
- Güneş kolektör sistemi takviyeli boiler ve solar sistem altyapısı
- Jeneratör altyapısı

Garaj & Teknik Alanlar

- 2 araçlık kapalı garaj (uzaktan kumandalı kapı)
- 1 araçlık açık garaj alanı
- Mekanik oda ve depo alanı



bodurmeşe

by NEST

Bedrettin Demirel Caddesi No:31 Kat:2 D:3
Girne - KKTC

+ 90 392 444 63 78

www.nestdevelopment.com
info@nestdevelopment.com