



**EXCELLER DANS LA CRÉATION
DE SOLUTIONS DURABLES
POUR UN MONDE MEILLEUR**

Atomium, Bruxelles, Belgique
(voir page 18)

Photo de couverture
**Sluishuis, Amsterdam,
Pays-Bas** (voir page 59)





**EXCELLER DANS LA CRÉATION
DE SOLUTIONS DURABLES
POUR UN MONDE MEILLEUR**

110+
ANNÉES D'EXPÉRIENCE

5
CONTINENTS

+ de 95
ANNÉES D'ACTIVITÉS
INTERNATIONALES

15.000
EMPLOYÉS DANS LE MONDE

+ de 25
DE PAYS

+ de 70
NATIONALITÉS

Ci-dessus
Pierre Sironval,
Deputy CEO, BESIX Group

Ci-contre
Burj Khalifa,
Dubai, Émirats arabes unis
(voir page 16)

AU CŒUR DE BESIX

Cher lecteur,

Les racines de BESIX ont plus d'un siècle. Elles ont été renforcées par les succès et les leçons qui ont jalonné notre histoire. C'est dans ces racines que réside notre ADN : notre **capacité d'exceller** et de demeurer au premier plan, en particulier en termes d'ingénierie, de maîtrise de techniques de pointe et d'aptitude à aborder des projets complexes. Cela nous permet **d'offrir à nos clients des solutions sur mesure** et de première qualité.

Les multiples réalisations de notre groupe, dont certaines sont présentées dans les pages qui suivent, l'illustrent certainement mieux que des mots. Elles comprennent, entre autres, les plus hauts gratte-ciel, des sites culturels emblématiques, de grandes infrastructures maritimes, de transport et sportives, ainsi que des installations de pointe pour le traitement de l'eau et de déchets.

Nos racines sont solides car BESIX a toujours engagé **des collaborateurs talentueux, passionnés et créatifs**. Ils ont permis à notre groupe d'oser, de **relever des défis** et de promouvoir avec succès une culture de **curiosité** et d'ouverture à **l'innovation**. Pour leur part, les membres du Conseil d'Administration et du Comité Exécutif sont en contact direct avec les opérations et sont facilement accessibles pour nos clients.

Cet esprit d'entrepreneuriat demeure aujourd'hui au cœur de notre groupe. Nous voulons que nos actions soient audacieuses et innovantes, voire disruptives, **tout en répondant aux défis de notre époque**, qu'ils soient environnementaux, techniques ou technologiques. Cet état d'esprit a également déterminé notre stratégie. Nous l'avons appelée "BESIX Forward".

BESIX Forward, basée sur un objectif global ("**Exceller dans la création de solutions durables pour un monde meilleur**") et cinq valeurs fondamentales (**Excellence, unité, co-création, passion et respect**), rassemble les employés de BESIX à travers le monde. Tous ensemble, nous formons BESIX. Nous sommes fiers de nos racines et confiants dans notre avenir.

Je vous souhaite une excellente lecture,

Pierre Sironval, Deputy CEO de BESIX Group



BESIX UN GROUPE MULTISERVICES

BESIX est un groupe multiservices opérant dans les secteurs du Contracting, de la Promotion immobilière et des Concessions. Basé à Bruxelles, BESIX réalise des projets en Europe, au Moyen-Orient, en Afrique et en Asie, ainsi qu'en Australie et au Canada.

BESIX Contracting est spécialisé dans le bâtiment, les travaux marins, les infrastructures, l'environnement, les installations sportives et de loisirs, le plus souvent dans le cadre de contrats d'une grande complexité. Le groupe opère également par l'intermédiaire de ses filiales : Six Construct au Moyen-Orient, Watpac en Australie, BESIX Infra, Jacques Delens, Vanhout, Wust, Lux TP, Franki Foundations, Socogetra et Van den Berg en Europe occidentale.

Le groupe se distingue par son **département d'ingénierie** interne. Celui-ci dispose d'une large gamme d'expertises de pointe dans divers domaines de l'ingénierie. Il permet à BESIX d'offrir des solutions de haute qualité et optimales sur le plan financier.

BESIX a également évolué, passant d'une entreprise de conception et de construction réputée à une société de services complets. À cet égard, les activités de **Concessions** ont pris un essor important ces dernières années : l'expertise du groupe lui permet de prendre en charge la structuration financière, la conception, la construction, l'exploitation et la maintenance de grands projets, notamment d'infrastructures environnementales et de transport.

Les activités de **développement immobilier** sont dirigées par BESIX RED. Cette filiale, présente dans cinq pays européens, a fait ses preuves en tant qu'acteur responsable dans la revitalisation de villes et l'acquisition de sites de premier ordre pour le développement de produits de qualité et innovants. BESIX RED opère dans les secteurs des bureaux, du logement et du commerce, en ce compris les hôtels et les services.

Sur chacun de ses sites, BESIX vise l'excellence en termes de **qualité** et de **sécurité** et la réduction de son empreinte **environnementale**. Fidèle à sa mission : **Exceller dans la création de solutions durables pour un monde meilleur.**

Terminal d'importation de GNL
Muharraq, Bahreïn
(voir page 28)



TABLE DES MATIÈRES

01 CONTRACTING	P.12
01.1 BÂTIMENTS	P.14
A Siège d'ADNOC, EAU (voir page 16)	
01.2 TRAVAUX MARINS	P.26
B Terminal de Ain Sukhna, Égypte (voir page 28)	
01.3 INFRASTRUCTURES	P.32
C Pont de la Princesse Héritière Mary, Danemark (voir page 33)	
01.4 ENVIRONNEMENT	P.42
D Station de traitement d'eau potable de «La Mé», Côte d'Ivoire (voir page 45)	
01.5 SPORTS ET LOISIRS	P.50
E Queensland Country Bank Stadium, Australie (voir page 53)	
02 DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER	P.56
F Sluishuis, Pays-Bas (voir page 58)	
03 CONCESSIONS	P.64
G Chedi Hotel & Marina, Monténégro (voir page 69)	
04 DIVERSIFICATION	P.70
H LN24, Belgique (voir page 71)	
05 BESIX ENGINEERING	P.72
06 UN LIEU DE TRAVAIL IDÉAL	P.78
07 CITOYENNETÉ ET RESPONSABILITÉ	P.82

FIERS DE NOTRE PASSÉ

L'HISTOIRE DE BESIX

1909

Le Groupe BESIX a été fondé en 1909 par la famille Stulemeijer sous le nom de Société Belge des Bétons (SBB). Après la première guerre mondiale, la société a participé à la reconstruction des ports et des voies navigables belges détruits pendant le conflit.

1920

En 1920, SBB étend ses activités de construction à plusieurs pays européens, en particulier la France et l'Espagne, puis en Afrique à partir de la fin des années 1940.

1966

En 1966, SBB crée une filiale, Six Construct, pour prendre en charge des grands projets de développement au Moyen-Orient : SBB puis BESIX, via Six Construct, est devenue au cours des décennies suivantes un acteur important du développement de la péninsule arabique.

1988

En 1988, SBB se diversifie dans le domaine de la promotion immobilière. Cette branche se développera rapidement via Betonimmo, qui deviendra plus tard BESIX RED, en opérant dans différents pays européens.

2004

En 2004, 13 cadres supérieurs de SBB, avec le soutien d'Orascom, procèdent au rachat de l'entreprise. Le groupe quitte alors la bourse et est renommé BESIX Group. Johan Beerlandt, qui travaillait dans l'entreprise depuis 1974, en devient le nouveau CEO. Au cours des années suivantes, le chiffre d'affaires de BESIX passe de 850 millions d'euros en 2004 à 3,1 milliards en 2011.

2009

En 2009, BESIX fête son centenaire. Cet anniversaire coïncide avec l'inauguration de la Burj Khalifa, la plus haute tour du monde, construite par BESIX, Arabtec et Samsung Engineering & Construction.

2017

En 2017, Rik Vandenbergher succède à Johan Beerlandt en tant que CEO de BESIX, après 12 ans comme CEO de la banque ING. Johan Beerlandt devient Président du Conseil d'Administration.

2018

En 2018, BESIX renforce sa position en Australie en acquérant, par le biais d'une offre publique d'achat, toutes les actions de la société de construction Watpac Ltd.

Le toit du stade Al Janoub, Qatar (voir page 51)

CONFIANT DANS NOTRE AVENIR

BESIX FORWARD

BESIX Forward est une stratégie à long terme dont l'objectif est de continuer à offrir et à cocréer avec les clients du groupe des solutions qui répondent au mieux à leurs besoins et à leurs exigences. Cela exige, de la part de BESIX, de demeurer à la pointe dans les domaines techniques, technologiques et environnementaux.

BESIX Forward se fonde avant tout sur **une raison d'être : «Exceller dans la création de solutions durables pour un monde meilleur»**. Cette mission donne aux actions de BESIX un objectif allant bien au-delà de la question du profit. Il s'agit de décisions et d'actions essentielles et inspirantes basées sur une question simple : quel avenir voulons-nous et comment le réaliser ? En encourageant les idées nouvelles, en assumant ses responsabilités de manière proactive, en excellant dans ses initiatives, BESIX a la conviction qu'elle peut contribuer à apporter des changements positifs ; économiques, sociaux et environnementaux.

Cet objectif est exprimé sous la forme de **six moteurs stratégiques**, permettant à BESIX d'anticiper les défis contemporains dans le monde de la construction :

- Être un leader en matière d'innovation ouverte. BESIX expérimente. Le groupe mène un programme d'innovation interne, "Unleash", ainsi que son propre accélérateur de start-ups.
- Promouvoir l'ouverture vers de nouvelles entreprises et activités commerciales. Le groupe BESIX est connu depuis

des décennies pour son esprit d'entreprise. Le groupe explore en permanence de nouvelles opportunités.

- Développer des solutions "one-stop-shop". BESIX dispose de capacités uniques et d'une offre multiservices, ce qui signifie qu'elle peut fournir des solutions tout au long de la chaîne de valeur, du développement aux opérations de maintenance.
- Tirer parti de l'orientation-client. Il est essentiel pour l'activité du groupe de connaître réellement ses clients, de comprendre leurs besoins et de les satisfaire pour obtenir les résultats souhaités.
- Promouvoir un lieu de travail agréable : la capacité du groupe à offrir une expérience de qualité à ses employés au sein d'une communauté ouverte et parmi des collègues enthousiastes est un facteur déterminant dans les succès de demain.
- Développer des synergies entre méthodes de travail : "travailler léger" en simplifiant et en harmonisant les processus internes et la communication. Cela inclut des outils communs, des formats organisationnels et une répartition des ressources au sein du groupe.

Afin de mettre en pratique ces moteurs stratégiques, BESIX Forward s'appuie sur **cinq valeurs fondamentales** : l'unité, la passion, le respect, la cocréation, l'excellence.

01 CONTRACTING

L'activité de Contracting est le cœur de métier de BESIX depuis 1909 et reste à ce jour son activité principale, tant en termes de revenus que du nombre de chantiers en cours. BESIX Contracting est spécialisée dans le bâtiment, les travaux marins, les infrastructures, l'eau et l'environnement ainsi que les installations sportives et de loisirs.

Dans la plupart des pays, BESIX opère sous sa propre marque. Le nom de BESIX est placé devant le pays dans lequel ses succursales sont établies : par exemple, BESIX Cameroun ou BESIX Canada sont des succursales intégrées dans la Business Unit (BU) International, tout comme BESIX Nederland et BESIX France appartiennent à la BU Europe.

Dans certaines régions, BESIX opère par l'intermédiaire de filiales qu'elle détient intégralement mais disposant d'une marque distincte :

- Au Moyen-Orient, les activités de BESIX dans le domaine du Contracting sont historiquement menées par Six Construct. La société a été fondée en 1966 afin de développer les activités du groupe dans cette partie du monde, ce que Six Construct n'a cessé de faire depuis lors.
- En Australie, BESIX a acquis toutes les parts de Watpac en 2018, une entreprise de construction qui possède une forte identité et des réalisations impressionnantes dans tout le pays.
- Dans le Benelux, BESIX a acquis de nombreuses sociétés au cours des dernières décennies. Ces entreprises sont le résultat d'une intégration verticale et d'une diversification sectorielle. Elles comprennent des entreprises régionales (Jacques Delens, Lux TP, Vanhout, Wust) et des entreprises spécialisées (BESIX Infra, Franki Foundations, Socogetra, Van den Berg).



FERRARI WORLD ABU DHABI, ÉMIRATS ARABES UNIS

Client	Aldar Properties PJSC
Contrat	Design & Build (Six Construct)
Période	2011 - 2013
Superficie	190 000 m ²
Entrepreneur	Six Construct (BESIX)

Pour Aldar Properties PJSC, BESIX a participé à la construction de Yas Island, une île artificielle de 2.500 hectares qui accueille le Grand Prix d'Abu Dhabi de Formule 1. L'île comprend également le bâtiment Ferrari World, un parc à thème de 150.000 m² comprenant des montagnes russes et des attractions uniques.



01.1 BÂTIMENTS

Des gratte-ciel de renommée mondiale aux logements passifs, BESIX conçoit et construit des bâtiments totalement intégrés. Le groupe est particulièrement connu pour sa solide expérience dans la réalisation de projets de grande envergure et exigeant un niveau élevé de sophistication : architecture unique, complexité technique, exigences logistiques, normes environnementales élevées, performances de pointe, délais de construction serrés.



ROYAL ATLANTIS RESORT & RESIDENCES DUBAÏ, ÉMIRATS ARABES UNIS

Client	Atlantis The Palm 2 LLC
Contrat	Build (Six Construct, Ssangyong)
Période	2016 - 2020
Hauteur	185 mètres
Architecte	Kohn Pedersen Fox Associates

Le Royal Atlantis Resort & Residences proposera 795 chambres et suites ainsi que 231 résidences avec services. Chaque tour est composée de trois sous-tours en béton armé. Celles-ci sont reliées par un pont aérien de 45 m de long qui a été construit à un niveau inférieur, puis soulevé par une méthode de levage dite de “strand-jacking”. La surface brute du bâtiment s’élève à 387.097 m² et la surface totale du site à 173.398 m².

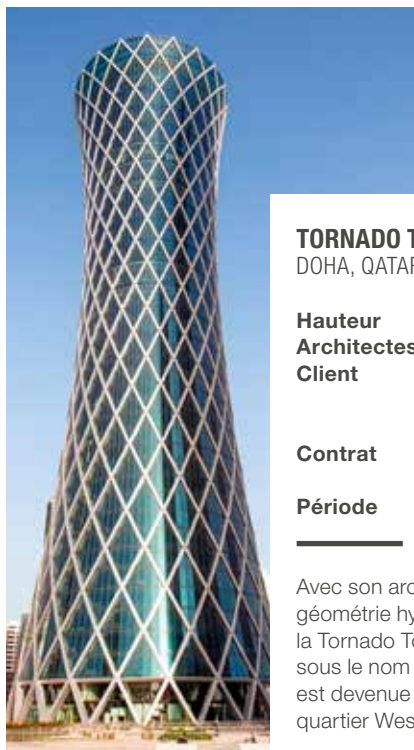


BURJ KHALIFA

DUBAÏ, ÉMIRATS ARABES UNIS

Hauteur 828 mètres
Architecte Skidmore, Owings & Merrill
Client Emaar Properties PJSC
Contrat Build (Six Construct, Samsung C&T, Arabtec)
Période 2004 - 2009

Le Burj Khalifa est le plus haut gratte-ciel du monde. Celui-ci a défini de nouvelles limites dans la conception et l'ingénierie des bâtiments de grande hauteur. La tour a remporté de nombreux prix, notamment dans les domaines de l'innovation, de l'excellence en ingénierie et de la conception architecturale.



TORNADO TOWER (QIPCO)

DOHA, QATAR

Hauteur 202 mètres
Architectes CICO, SIAT
Client Qatar Investment & Projects Development Holding Company
Contrat Design & Build (Six Construct, Midmac)
Période 2006 - 2008

Avec son architecture unique et sa géométrie hyperboloïde inhabituelle, la Tornado Tower, également connue sous le nom de Qipco Office Tower, est devenue le bâtiment phare du quartier West Bay de Doha.



MOHAMMED VI

RABAT, MAROC

Hauteur 250 mètres
Architectes Rafael de la Hoz et Hakim Benjelloun
Client O Tower (Groupe FinanceCom)
Contrat Design & Build (BESIX, TGCC)
Période 2018 - 2022

La tour Mohammed VI est un bâtiment de 55 étages, qui répondra aux normes internationales de qualité environnementale les plus élevées avec les certifications LEED Gold et HQE.



UPTOWN TOWER

DUBAÏ, ÉMIRATS ARABES UNIS

Hauteur 339 mètres
Architecte Adrian Smith + Gordon Gill Architecture
Client DMCC
Contrat Design & Build (Six Construct)
Période 2019 - 2021

Uptown Tower sera le premier gratte-ciel du quartier Uptown, de Dubaï. Ce bâtiment de 78 étages offrira une vue imprenable sur le front de mer et la skyline emblématique de Dubaï.



SIÈGE ADNOC

ABU DHABI, ÉMIRATS ARABES UNIS

Hauteur 342 mètres
Architectes HOK Halcrow, CH2M (Jacobs Engineering)
Client Abu Dhabi National Oil Company
Contrat Build (Six Construct)
Période 2010 - 2016

Le bâtiment intègre des technologies de haute qualité en matière d'efficacité énergétique et d'ingénierie durable. Il a obtenu la certification LEED Gold.

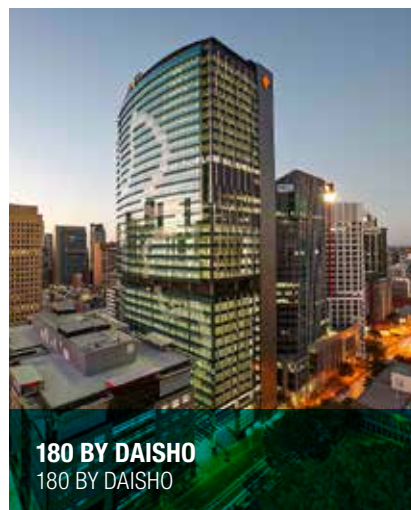


CARPE DIEM

PARIS, FRANCE

Hauteur 162 mètres
Architecte Robert A.M. Stern
Client SCI Carpe Diem
Contrat Build (BESIX, Spie SCGPM)
Période 2010 - 2013

Carpe Diem a été le premier gratte-ciel en France à obtenir la certification LEED Platinum, la plus haute distinction possible en termes de design écologique.



180 BY DAISHO

180 BY DAISHO

Hauteur 152 mètres
Architecte Crone Partners
Client Daisho Co. Ltd.
Contrat Design & Build (Watpac)
Période 2013 - 2015

Cette tour de bureaux de 34 étages a remporté de nombreux prix et a été le premier bâtiment commercial de Brisbane à recevoir une note de 6 étoiles Green Star par le Building Council of Australia.

MAASTOREN

ROTTERDAM, PAYS-BAS

Hauteur 165 mètres
Architecte Dam & Partners
Client OVG Projectontwikkeling
Contrat Build (BESIX)
Période 2006 - 2009

La Maastoren est constituée de deux tours adjacentes. Sa construction a présenté une série de défis techniques, notamment le fait qu'une partie des fondations du bâtiment est immergée dans le fleuve.



DUBAI CREEK TOWER

DUBAÏ, ÉMIRATS ARABES UNIS

Client Emaar Properties
Contrat Build (Six Construct)
Période 2017 - 2018

La Dubai Creek Tower sera la plus haute tour du monde, s'élevant à plus de 1.000 mètres. Six Construct a réalisé la structure en béton pour les pieux en un temps record, avec deux mois d'avance sur le calendrier. L'entreprise a coulé 50.000 m³ de béton et placé 18.000 tonnes d'acier, soit le double du poids de la structure métallique de la Tour Eiffel, en moins de 9 mois.



22 BISHOPSGATE

LONDRES, ROYAUME-UNI

Client Keltbray, Multiplex
Contrat Build (Martello Piling)
Période 2015 - 2019

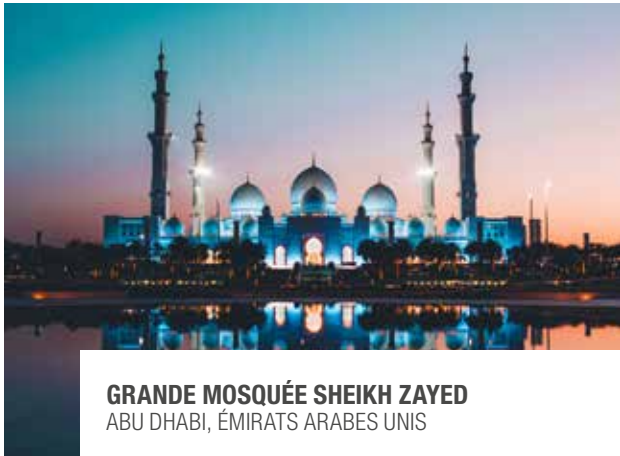
Martello Piling a réalisé les travaux de pieux pour le gratte-ciel «22 Bishopsgate», haut de 278 mètres, qui devrait devenir la deuxième plus haute tour du Royaume-Uni. Martello Piling est une filiale de Franki Foundations, une entité de BESIX spécialisée dans les techniques de fondations profondes depuis 110 ans.



GRAND EGYPTIAN MUSEUM
LE CAIRE, ÉGYPTE

Architecte Henegan Peng Architects
Client Le Ministère d'Etat des Antiquités
Contrat Build (BESIX, Orascom)
Période 2012 - 2020

Le Grand Egyptian Museum est le plus grand musée au monde consacré à une seule civilisation. C'est aussi un bâtiment d'une rare complexité. Les défis à relever comprenaient une dalle de toit massive en béton blanc d'une portée de 40 mètres, ainsi que des «stiletos», des structures de 30 mètres de haut pointant vers le bas et flanquant le grand escalier.



GRANDE MOSQUÉE SHEIKH ZAYED
ABU DHABI, ÉMIRATS ARABES UNIS

Architecte Yousef Abdelky
Client Emirat d'Abu Dhabi
Contrat Build (Six Construct, ACC)
Période 2004 - 2007

La plus grande mosquée des Émirats arabes unis est un chef-d'œuvre de l'architecture et du design islamiques modernes. Les travaux réalisés par Six Construct comprenaient notamment des structures en béton, des dômes, des décorations extérieures et intérieures ainsi que toutes les œuvres en marbre.



CLEVELAND CLINIC ABU DHABI
ABU DHABI, ÉMIRATS ARABES UNIS

Architecte AEDES / AECOM
Client Mubadala
Contrat Build (Six Construct)
Période 2010 - 2014

La Cleveland Clinic Abu Dhabi est un complexe de bâtiments d'une superficie totale de 410.000 m². Il s'agissait d'un projet de très grande ampleur et techniquement complexe, impliquant des défis logistiques majeurs et des normes environnementales strictes.



ANSTO MO-99 NUCLEAR MEDICINE FACILITY
LUCAS HEIGHTS, AUSTRALIE

Client ANSTO
Contrat Design & Build (Watpac)
Période 2014 - 2017

Cette installation spécialisée en médecine nucléaire produit principalement du molybdène-99, la source du technétium-99, qui est utilisé pour le diagnostic des maladies cardiaques, des cancers et des troubles des reins et du tractus gastro-intestinal.



INSTITUT AUSTRALIEN DE SANTÉ ET DE MÉDECINE TROPICALES
TOWNSVILLE, AUSTRALIE

Architecte Daryl Jackson Architecture
Client James Cook University
Contrat Build (Watpac)
Période 2015 - 2016

Basé à l'Université James Cook, l'Institut est un centre de recherche sur les maladies infectieuses de classe mondiale. Les bâtiments comprennent des laboratoires, des installations biologiques et éducatives de pointe.



PARLEMENT EUROPÉEN
BRUXELLES, BELGIQUE

Architecte Atelier Espace Léopold
Client Union européenne
Contrat Build (BESIX, Jacques Delens, CFE, Eiffage)
Période 1990 - 2008

L'Espace Léopold est l'ensemble des bâtiments qui abritent le Parlement européen à Bruxelles. BESIX a participé à sa construction progressive, dans le quartier européen.



ATOMIUM
BRUXELLES, BELGIQUE

Architectes André Polak & Jean Polak
Client ASBL Atomium
Contrat Build (Rénovation - BESIX, Jacques Delens)
Période 2004 - 2012

Réalisée en 22 mois au lieu de 28, la rénovation de l'Atomium a nécessité un travail sur mesure, par exemple l'adaptation des matériaux à la forme des sphères.



QATAR FOUNDATION CONVENTION CENTRE
DOHA, QATAR

Architecte Arata Isozaki
Client Qatar Foundation
Contrat Build (Six Construct, Midmac)
Période 2009 - 2011

Le QNCC appartient à la Qatar Foundation. Particulièrement innovant, il a été le premier bâtiment de ce type à obtenir la certification LEED Gold du US Green Building Council.

GROUPE HOSPITALIER SUD ÎLE-DE-FRANCE
MELUN, FRANCE

Architecte AIA
Client Centre Hospitalier Marc Jacquet
Contrat Design & Build (BESIX)
Période 2014 - 2018

Le GHSIF est un hôpital ultra-moderne de 56.000 m² situé à Melun, près de Paris. Les défis à relever comprenaient des délais serrés, auxquels BESIX a répondu en utilisant des méthodes Lean qui ont permis de rassembler toutes les parties prenantes autour d'un objectif commun, une première sur un site aussi vaste et complexe que le GHSIF.



CLINIQUES AMBROISE PARÉ, PIERRE CHEREST ET HARTMANN
NEUILLY-SUR-SEINE, FRANCE

Architecte Sanae Architecture
Client Immobilière Paré Cherest
Contrat Build (BESIX)
Période 2018 - 2021

Le projet consiste à regrouper les services hospitaliers des trois institutions sur un seul site. Ceux-ci sont considérés comme faisant partie des meilleurs établissements de santé en France, notamment pour le traitement de différents cancers.





STATION PRINCESSE ELISABETH
UTSTEINEN NUNATAK, ANTARCTIQUE

Architecte Philippe Samyn & Partners
Client International Polar Foundation
Contrat Build (BESIX, Prefalux)
Période 2007 - 2009

BESIX a contribué à la construction de la station de recherche belge, à la fois en Belgique en tant que coordinateur général de la construction et en Antarctique pour la construction finale. La Station Princesse Elisabeth a été la première station «zéro émission» sur le continent.



UNIVERSITÉ DES SCIENCES APPLIQUÉES D'UTRECHT
UTRECHT, PAYS-BAS

Architecte Schmidt Hammer Lassen Architects
Client Hogeschool Utrecht
Contrat Design, Build, Maintenance (BESIX, Strukton)
Période 2016 - 2018 (Construction)

Sept instituts de l'Université des sciences appliquées d'Utrecht ont débuté l'année académique 2018-2019 dans un tout nouveau bâtiment. Produisant suffisamment d'énergie pour son propre usage, le bâtiment est certifié BREEAM Excellent. Le contrat comprend également des services de maintenance pour une durée de 15 ans.



BRUV + KBRB ECOSCIENCES
BRISBANE, AUSTRALIE

Architecte Hassell
Client Gouvernement du Queensland
Contrat Build – Managing Contrator (Watpac)
Période 2008 - 2010

L'Ecosciences Precinct est le premier centre australien multi-agences dédié à la résolution de certains des plus grands problèmes environnementaux du pays. Centre d'excellence scientifique, il rassemble plus de 1.000 chercheurs des principaux organismes de recherche du Queensland et de l'État fédéral sur un unique site.



ARTHUR PHILLIP HIGH SCHOOL & PARRAMATTA PUBLIC SCHOOL
PARRAMATTA, AUSTRALIE

Architectes Grimshaw Architects, BVN
Client NSW Department of Education
Contrat Design & Build (Watpac)
Période 2017 - 2020

Le lycée Arthur Phillip est la première école de grande hauteur construite dans l'État de Nouvelle-Galles du Sud. Elle peut accueillir jusqu'à 2.000 élèves. L'école publique de Parramatta, qui compte également plusieurs étages, peut accueillir 1.000 élèves du primaire.



ADVANCED ENGINEERING BUILDING
ST LUCIA (UNIVERSITÉ DU QUEENSLAND), AUSTRALIE

Architectes Richard Kirk Architecte, Hassell
Client Université du Queensland
Contrat Build (Watpac)
Période 2011- 2013

Le projet comprend un grand auditorium, des laboratoires, des classes, des bureaux, une cafétéria et des infrastructures de services. En matière de durabilité, une conception passive visant à réduire la consommation d'énergie a été incorporée dans le projet.



NICE AIRPORT PROMENADE
NICE, FRANCE

Architecte Arquitectonica
Clients Aéroport Nice Côte d'Azur, AG Real Estate, Citygate
Contrat Build (BESIX)
Période 2019 - 2021

Nice Airport Promenade est le projet phare du nouveau quartier d'affaires de la ville. C'est aussi un projet techniquement et écologiquement exigeant d'une superficie totale de 25.000 m².



EDF LAB PARIS-SACLAY
PARIS, FRANCE

Architecte Francis Soler Architecture
Client SAS Immobilière du Plateau
Contrat Design & Build (BESIX)
Période 2013 - 2015

Le Centre de R&D d'EDF est un complexe ultramoderne composé de quatre bâtiments circulaires d'une surface totale de 52.000 m². Le bâtiment abrite 1.500 chercheurs travaillant sur les technologies les plus innovantes. EDF est le fournisseur national d'électricité français.



DPG MEDIA
ANVERS, BELGIQUE

Architecte Crepain Binst Architecture
Client DPG Media
Contrat Build (BESIX)
Période 2017 - 2019

Le nouveau siège de DPG Media a été construit par BESIX en seulement 19 mois, une véritable prouesse technique. D'une superficie de 22.680 m², le bâtiment accueille 1.000 personnes.

QUATUOR
BRUXELLES, BELGIQUE

Architecte Jaspers-Eyers
Client Befimmo
Contrat Build (BESIX)
Période 2018 - 2020

Quatuor est composé de quatre tours unies par un jardin intérieur. Offrant 60.000 m² de bureaux, les bâtiments sont conçus pour être passifs et se conformer aux normes les plus élevées en matière de qualité, d'innovation et de performance environnementale. Le complexe vise à obtenir la certification BREEAM «Outstanding».



SIÈGE DE BNP PARIBAS FORTIS
BRUXELLES, BELGIQUE

Architectes Baumschlager eberle, Stijfhals & Partners, Jasper-Eyers
Client BNP Paribas Fortis
Contrat Build (BESIX, Eiffage)
Période 2018 - 2021

Au cœur de Bruxelles, BESIX contribue à la construction du nouveau siège social de BNP Paribas Fortis, la filiale belge de BNP Paribas, la première banque de la zone euro. Le bâtiment sera conforme aux normes de construction passive et recevra une certification BREEAM «Excellent».





MARY LANE
BRISBANE, AUSTRALIE

Architecte Woods Bagot
Client Mary 111 St Pty Ltd
Contrat Design & Build (Watpac)
Période 2016 - 2018

Cette tour de 37 étages abrite le tout dernier hôtel international 5 étoiles de Brisbane, le Westin, ainsi que des résidences de luxe, un atrium à plusieurs niveaux avec des allées, des restaurants et des bars.



ONE CENTRAL PARK
SYDNEY, AUSTRALIE

Architectes Foster & Partners, Ateliers Jean Nouvel, PTW Architects
Client Frasers Property Australia
Contrat Design & Build (Watpac)
Période 2010 - 2014

Construit par Watpac, One Central Park est un projet à usage mixte comprenant deux tours d'appartements résidentielles et un centre commercial de six niveaux. L'immeuble a remporté de nombreux prix liés à ses réalisations environnementales ambitieuses et innovantes.



GOTTHARD HOTEL & RESIDENCES
ANDERMATT, SUISSE

Architectes Germann & Achermann
Client AG, Altdorf Andermatt Swiss Alps AG
Contrat Design & Build (BESIX)
Période 2015 - 2018

Le Gotthard Hotel & Residences est un complexe immobilier de classe mondiale, niché dans la plus grande station de ski de Suisse centrale. Le complexe a été conçu et construit par BESIX et livré en 2018, à temps pour la saison d'hiver.



GROTIUS TOWERS
LA HAYE, PAYS-BAS

Architecte MVRDV
Client Provast
Contrat Build (BESIX, J.P. van Eesteren)
Période 2019 - 2022

Grotius comprend deux tours résidentielles dans le centre de La Haye, offrant 655 appartements à louer et des surfaces commerciales.



CHEDI HOTEL & MARINA
LUŠTICA, MONTENEGRO

Architecte tvsdesign
Client BESIX & Lustica Development
Contrat Design & Build (BESIX)
Période 2017 - 2018

Le Chedi Hotel est un hôtel cinq étoiles situé dans la baie de Luštica, une nouvelle station balnéaire sur la côte monténégrine. BESIX a utilisé des méthodes de construction écologiques : matériaux de construction régionaux, systèmes de conservation de l'eau et de gestion des déchets.



TERRACED TOWER
ROTTERDAM, PAYS-BAS

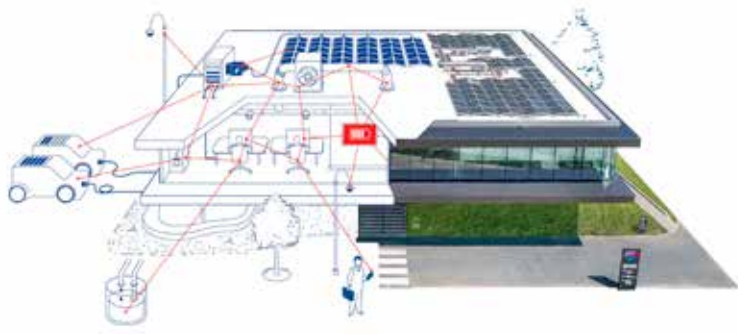
Architecte OZ Architects
Client Provast
Contrat Build (BESIX)
Période 2017 - 2020

Dernier né de la skyline de Rotterdam, la Terraced Tower propose différents types d'appartements avec des terrasses offrant une vue spectaculaire sur la ville.

BESIX 3D est une division de BESIX spécialisée dans l'impression 3D de béton, une technologie qui permet de réduire le temps de construction, d'obtenir une plus grande liberté de forme, de réduire les déchets et les émissions de CO₂. À Dubaï, BESIX 3D a notamment construit la plus grande façade en béton imprimé en 3D au monde.



Depuis 2018, BESIX et Proximus développent des solutions innovantes et des bâtiments intelligents de nouvelle génération. Leur premier bâtiment, à Dordrecht, peut être considéré comme une référence européenne dans le domaine, notamment en termes de gestion et d'efficacité énergétique.



BESIX et ses filiales ont souvent été des pionniers dans le développement de nouvelles normes et l'amélioration de la performance environnementale des bâtiments.



PAVILLON BELGE
DUBAÏ, ÉMIRATS ARABES UNIS

Architectes Assar Architectes et Vincent Callebaut Architectures
Client Bel-Expo (Belgique)
Contrat Design & Build (BESIX, Six Construct)
Période 2019 - 2020

Le Pavillon belge pour l'Exposition universelle de Dubaï est un bâtiment zéro-déchet avec des prouesses uniques en termes d'éco-conception.



CENTRE DE FORMATION DELOITTE EMEA
PARIS, FRANCE

Architecte Dubuisson Architecture
Client Nexity
Contrat Build (BESIX)
Période 2020 - 2022

Le bâtiment répondra à des normes environnementales particulièrement élevées, avec les certifications BREEAM Excellent, WELL Building Standard Gold, Energy3/Carbon1 et Cradle to Cradle.

Outre les chantiers propres au groupe, les entités régionales de BESIX réalisent également des projets de construction. Ces sociétés se concentrent généralement sur leurs régions respectives, au sein du Benelux. La collaboration avec BESIX sur des projets spécifiques est fréquente.

LUX TP

Lux TP est l’une des plus grandes entreprises de construction du Grand-Duché de Luxembourg, spécialisée dans la construction, la rénovation et la transformation de tous types de bâtiments.

PHILHARMONIE LUXEMBOURG, GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Architecte Christian de Portzamparc
Client Administration des bâtiments publics
Contrat Build
Période 2002 - 2005

Philharmonie Luxembourg est une grande salle de concert située dans le quartier européen de Luxembourg.



ENTREPRISES JACQUES DELENS (EJD)

EJD est spécialisée dans la construction, la restauration de bâtiments classés et la rénovation. Au cours de ces dernières années, EJD a remporté de nombreux prix dans les domaines de la durabilité et de la circularité.

BÂTIMENT WILFRIED MARTENS BRUXELLES, BELGIQUE

Architecte Jasper-Eyers
Client Atenor Group
Contrat Build
Période 2013 - 2016

Le bâtiment Wilfried Martens est certifié BREEAM Excellent. Il accueille des services du Parlement européen.



WUST

WUST est un entrepreneur général opérant dans tous les domaines de la construction, principalement en Wallonie et à Bruxelles (Belgique) ainsi qu’au Grand-Duché de Luxembourg.

PALAIS DE JUSTICE D'EUPEN EUPEN, BELGIQUE

Architecte Arcade Archi
Client Befimmo
Contrat Build
Période 2017 - 2019

Le nouveau palais de justice d’Eupen a été réalisé en deux phases (construction et rénovation), en tenant compte de contraintes strictes, notamment en termes de sécurité et d’isolation acoustique.

VANHOUT

Vanhout est principalement active à Bruxelles et en Flandre (Belgique) et gère diverses disciplines du bâtiment par le biais de ses filiales, qui comprennent des entrepreneurs généraux, des sociétés techniques, des spécialistes de l’isolation...

LOUISE MARIE ANVERS, BELGIQUE

Architecte Polo Architectes
Client Cores Development
Contrat Build
Période 2019 - 2021

Louise Marie est un complexe résidentiel composé de deux bâtiments de 14 étages, reliés par un écran de verre de même hauteur, d’une largeur de 22 mètres.





01.2 TRAVAUX MARINS

BESIX réalise des projets de travaux marins dans le monde entier. Ses activités comprennent la conception et la construction d'infrastructures dans huit domaines d'expertise : brise-lames, jetées, écluses, murs de quai, marinas, prises d'eau, protection des berges, rénovation. Les chantiers récents et en cours comprennent des projets de classe mondiale au Moyen-Orient, en Afrique et en Europe, ainsi qu'au Canada et en Australie.

Le département d'ingénierie de BESIX a acquis une expertise de pointe et reconnue dans le domaine des travaux marins, ce qui permet à BESIX et à ses filiales, dont Six Construct au Moyen-Orient et Watpac en Australie, de réaliser des projets majeurs grâce à des méthodes innovantes.

BESIX est active dans les travaux marins depuis plus de 100 ans. Ses réalisations dans ce domaine ont débuté après la première guerre mondiale avec la reconstruction des ports et des voies navigables belges.



PORT OF DUQM DUQM, OMAN

Client	Special Economic Zone Authority Duqm
Contrat	Design & Build (Six Construct, Royal Boskalis Westminster)
Période	2017 - 2019

A Duqm (Oman), Six Construct a conçu et construit un mur de quai d'un kilomètre et deux jetées. Avec son partenaire Boskalis, l'entreprise a développé une zone de construction «sèche» sous le niveau de la mer, protégée par de grandes digues de sable. Après l'achèvement des travaux de génie civil, le polder a été à nouveau inondé.



AIN SUKHNA PRODUCT HUB GOLFE DE SUEZ, ÉGYPTE

Client SUMED
Contrat Design & Build (BESIX, Orascom)
Période 2016 - 2017

Situé dans le golfe de Suez, Ain Sukhna Product Hub est une jetée de 3 km en forme de F. Une fois la conception terminée et les matériaux disponibles sur place, la construction de l'ensemble du complexe a été achevée en moins d'un an, avec trois semaines d'avance sur le calendrier.



WHEATSTONE ONSLow, AUSTRALIE

Client Chevron, Bechtel
Contrat Design & Build (BESIX, Thiess)
Période 2011 - 2015

Le projet comprenait deux murs de quai (LoLo et RoRo) et un brise-lames de protection. Il s'agissait d'un contrat EPC (Engineering, Procurement and Construction) attribué à BEST JV, une entreprise commune intégrée associant BESIX et Thiess (Australie).



BAHRAIN LNG IMPORT TERMINAL MUHARRAQ, BAHRÉIN

Client GS E&C
Contrat Design & Build
(Six Construct)
Période 2015 - 2018

Six Construct a construit une infrastructure offshore comprenant une jetée à double poste d'amarrage et un brise-lames de 500 m.



LNG CANADA KITIMAT, CANADA

Client JGC-Fluor BC LNG JV
Contrat EPC (BESIX, Vancouver Pile Driving)
Période 2019 - 2021

L'installation d'exportation de GNL comprend la construction d'un mur de quai de 500 m. de long, une plate-forme GNL et toutes les structures d'amarrage et d'accostage associées.



MOZAMBIQUE LNG GAS DEVELOPMENT PROJECT PALMA, MOZAMBIQUE

Client CCS JV
Contrat Design & Build
(BESIX, Mota-Engil)
Période 2020 - 2022

Les travaux comprennent la construction de l'installation de déchargement des matériaux et de la jetée et du quai de chargement du GNL. Ces travaux incluent l'une des plus longues jetées au monde, totalisant 4.600 m. en mer, quatre plateformes de chargement de GNL et une plateforme de chargement de condensat, ainsi que des structures d'amarrage et d'accostage pour les plus grands méthaniers.



INFRASTRUCTURES PORTUAIRES DANS LES ÉMIRATS ARABES UNIS

Dès 1966, BESIX a contribué à la construction des installations portuaires des EAU. Cela comprend de multiples infrastructures telles que des brise-lames, des quais ou des jetées dans les ports de Jebel Ali, Mina Rashid, Mina Zayed, Mina Khalid, Khor Fakkan et Fujairah, entre autres.



PORT DE ZEEBRUGGE ZEEBRUGGE, BELGIQUE

BESIX a construit de multiples infrastructures au port de Zeebrugge au cours des 70 dernières années. C'est le cas d'importants brise-lames, de quais, de jetées, d'aires de stockage ainsi que d'une écluse.



PORTS DE TANGER MED TANGER, MAROC

Au Maroc, BESIX a construit les murs de quai et les zones de stockage de Tanger MED I et Tanger MED II. Le port de Tanger MED est le port à conteneurs le plus actif du continent africain.



PORT D'ANVERS ANVERS, BELGIQUE

BESIX a réalisé de nombreux travaux dans le port d'Anvers depuis les années 1920. Ses réalisations comprennent des infrastructures de stockage, des cales sèches, des écluses ainsi que la construction de multiples murs de quai.



VISTULA SPIT SHIPPING CHANNEL
PRESQU'ÎLE DE LA VISTULE, POLOGNE

Client Bureau maritime de Gdynia
Contrat Build (BESIX, NDI)
Période 2019 - 2022

Le projet comprend la construction des brise-lames, des quais, un canal de 1,5 km, une infrastructure d'écluses avec des ponts tournants et des vannes, ainsi qu'une île artificielle de 180 hectares. Le projet rendra le port d'Elblag accessible aux grands navires et réduira la distance entre le port et la mer baltique.



CANAL DE DUBAÏ
DUBAÏ, ÉMIRATS ARABES UNIS

Client Dubai Roads & Transport Authority
Contrat Build (Six Construct)
Période 2014 - 2016

Le canal de Dubaï est une voie navigable de 3 km. Traversant des zones résidentielles très en vue, ainsi que certaines des principales artères de la ville, la construction a également nécessité le détournement d'infrastructures souterraines diverses.



RENFORCEMENT DES DIGUES KINDERDIJK SCHOONHOVENSEVEER (KIS)
ZUID-HOLLAND, PAYS-BAS

Client Waterschap Rivierenland
Contrat Design & Build (BESIX, Franki Foundations)
Période 2014 - 2017

BESIX et Franki Foundations ont participé au renforcement de la Lekdijk, un projet qui comprenait des pieux forés et des parois à l'intérieur de la digue.



DAS ISLAND
ABU DHABI, ÉMIRATS ARABES UNIS

Client Hyundai Heavy Industries
Contrat Design & Build (Six Construct)
Période 2011 - 2012

BESIX a contribué à l'extension de l'île de Das, une île artificielle en pleine mer. La société a notamment produit, transporté et installé des blocs de béton armé.



MALABO CLIFFS
ÎLE DE BIOKO, GUINÉE ÉQUATORIALE

Client TEAM Guinée équatoriale SA
Contrat Build (BESIX)
Période 2015 - 2017

Pour parer à la menace de glissements de terrain potentiellement dévastateurs et protéger les bâtiments surplombant la mer, BESIX a renforcé les falaises avec des murs de soutènement.



ÉCLUSES ET CANAUX EN BELGIQUE

En Belgique, BESIX a participé à la construction de nombreux canaux, tels que le canal Bruxelles-Charleroi de 70 km. Les infrastructures construites par BESIX comprennent également de multiples écluses, dont la deuxième plus grande écluse du monde (Berendrecht), ainsi que le plan incliné le plus long du monde à Ronquières.



ÉCLUSE PRINCESSE BEATRIX
NIEUWEGEIN, PAYS-BAS

Client Rijkswaterstaat
Contrat Design & Build (BESIX, Heijmans, Jan De Nul)
Période 2016 - 2019

L'écluse Princess Beatrix est la plus grande écluse des voies navigables des Pays-Bas et le principal lien fluvial entre les ports de Rotterdam et d'Amsterdam. BESIX a contribué à la conception, la construction et au financement d'un troisième sas d'écluse, à l'élargissement du canal du Lek et à la création de postes d'amarrage supplémentaires. Le contrat comprend l'entretien du complexe et du canal pendant 27 ans.



BESIX possède et exploite ses propres équipements marins. Ceux-ci comprennent des plates-formes autoélevatrices, des dragues, des remorqueurs, des multicats, des bateaux de travail, ainsi que des grues et des barges de transport. La flotte est basée à Ajman, aux Émirats arabes unis. La base maritime offre toutes les installations nécessaires, notamment une cale de halage pour entretenir, réparer, préparer et mobiliser les navires de manière adéquate.





01.3 INFRASTRUCTURE

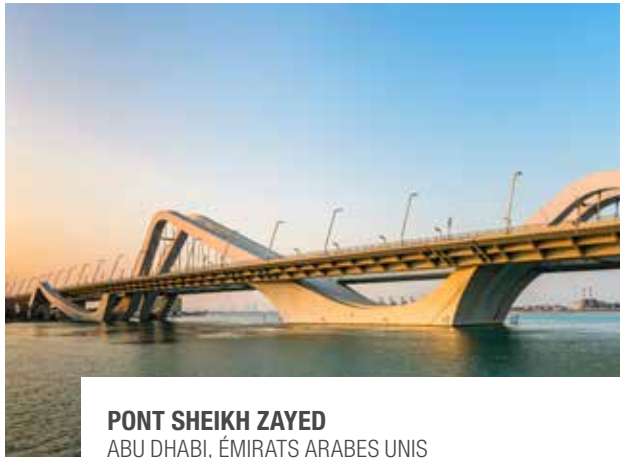
BESIX construit des infrastructures telles que des ponts, des tunnels, des parkings souterrains, des aéroports et des installations ferroviaires. Le groupe développe des projets de moyenne à grande échelle, principalement pour des clients publics auxquels BESIX peut apporter une réelle valeur ajoutée.

Outre ces projets, les entreprises spécialisées détenues par BESIX réalisent également des travaux d'infrastructure, principalement en Europe occidentale. Ces travaux comprennent la construction de fondations profondes, de routes, de réseaux d'égouts, de systèmes de câblage, de pipelines, d'installations de fibres optiques, de connexions à haute tension, etc.

PONT DE LA PRINCESSE HÉRITIÈRE MARY FREDERIKSSUND, DANEMARK

Client	Vejdirektoratet (Direction des routes danoises)
Contrat	Design & Build (BESIX, Rizzani de Eccher, Acciona Infraestructuras)
Période	2016 - 2019

BESIX a construit une autoroute à quatre voies de 8,2 km, qui comprend un pont de 1,4 km sur le fjord de Roskilde, le premier pont cantilever construit au Danemark depuis 1970. Toutes les parties prenantes travaillant sur le projet ont été activement impliquées dans les sessions LEAN, ce qui a permis d'achever les travaux avec trois mois d'avance sur le calendrier. L'autoroute et le pont traversant une zone Natura 2000, les travaux étaient soumis à des exigences environnementales strictes.



PONT SHEIKH ZAYED
ABU DHABI, ÉMIRATS ARABES UNIS

Client Municipalité d'Abu Dhabi
Contrat Build (Six Construct)
Période 2010 - 2011

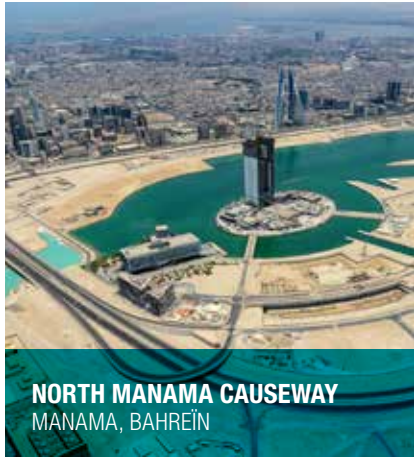
Conçu par Zaha Hadid, le pont Sheikh Zayed, long de 912 mètres et haut de 64 mètres, a remporté plusieurs prix, dont le Global Road Achievement Award 2011 de la Fédération routière internationale.



PONTS DE L'ÎLE D'AL MARYAH
ABU DHABI, ÉMIRATS ARABES UNIS

Client Municipalité d'Abu Dhabi
Contrat Design & Build (Six Construct)
Période 2013 - 2017

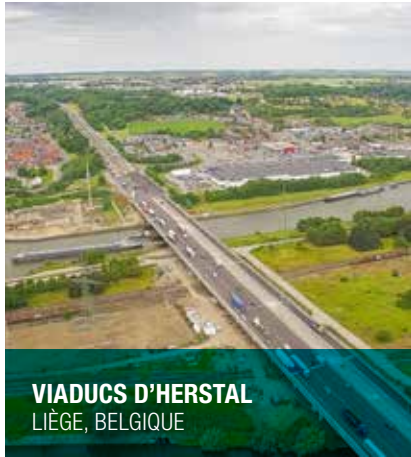
Depuis 2016, quatre ponts facilitent l'accès à l'île d'Al Maryah. BESIX les a conçus et construits avec une attention particulière portée à l'écosystème marin.



NORTH MANAMA CAUSEWAY
MANAMA, BAHRÉÏN

Client Ministère des travaux publics
Contrat Build (Six Construct, Haji Hassan)
Période 2010 - 2012

Le North Manama Causeway est un viaduc de 1,4 km qui relie Manama, la capitale du Bahreïn, au district financier de Bahrain Bay.



VIADUCS D'HERSTAL
LIÈGE, BELGIQUE

Client Sofico
Contrat Build (BESIX)
Période 2014 - 2017

Le projet comprenait la réhabilitation de trois viaducs successifs. Avec 100.000 véhicules par jour, l'infrastructure se situe à un point stratégique reliant la Belgique, les Pays-Bas et l'Allemagne.



SHINDAGHA CORRIDOR
DUBAI, ÉMIRATS ARABES UNIS

Client Dubai Roads & Transport Authority
Contrat Build (Six Construct)
Période 2018 - 2022

Dans le cadre du projet d'amélioration du Shindagha Corridor, BESIX construit le pont de Shindagha, ainsi que deux ponts de contournement (466m et 792 m de long) et un tunnel de 456 m.



HAMAD INTERNATIONAL AIRPORT
DOHA, QATAR

Client New Doha International Airport Steering Committee
Contrat Build (Six Construct, Midmac)
Période 2010 - 2016

À Doha, Six Construct et son partenaire Midmac ont construit la nouvelle infrastructure nord de l'aéroport et son terminal passagers, ainsi que les halls D et E.



DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT
DUBAÏ, ÉMIRATS ARABES UNIS

Six Construct a participé à la construction de diverses infrastructures de l'aéroport international de Dubaï, notamment la tour de contrôle de l'aéroport, haute de 87 mètres, et le terminal de fret.



TERMINAL 2E DE L'AÉROPORT CHARLES DE GAULLE
PARIS, FRANCE

Client Aéroports de Paris
Contrat Build (BESIX)
Période 1999 - 2003

BESIX a réalisé les travaux de génie civil et de structure du Terminal 2E de l'aéroport, ainsi que son parking souterrain de 3 étages.



BRUSSELS AIRPORT
BRUXELLES, BELGIQUE

BESIX a contribué à l'extension progressive de l'aéroport de Bruxelles. Au cours des 25 dernières années, ces travaux ont compris un nouveau terminal ainsi que la liaison ferroviaire à grande vitesse.



EXTENSION DU TERMINAL DE L'AÉROPORT D'ADÉLAÏDE
ADÉLAÏDE, AUSTRALIE

Client Adelaide Airport Limited
Contrat Build (Watpac)
Période 2018 - 2021

Watpac procède à une extension et une rénovation majeures du terminal international existant, comprenant les installations de récupération des bagages, d'arrivée et d'immigration.



TERMINAL DOMESTIQUE DE L'AÉROPORT DE BRISBANE
BRISBANE, AUSTRALIE

Client Aéroport de Brisbane Corporation Pty Ltd
Contrat Build (Watpac)
Période 2018 - 2020

Watpac a réalisé de nombreux projets au terminal domestique de Brisbane, en ce compris les phases de modernisation des espaces commerciaux alors que l'aéroport était déjà en usage. L'équipe a reçu du client le prix de la sécurité en reconnaissance de son engagement dans ce domaine au cours des travaux.



OVT TERMINAL UTRECHT
UTRECHT, PAYS-BAS

Client Prorail
Contrat Build (BESIX)
Période 2010 - 2016

OVT Utrecht est un hub clé et la plus grande gare multimodale des Pays-Bas. Environ 230.000 navetteurs utilisaient le terminal quotidiennement pendant les travaux.



GARE DE LIÈGE-GUILLEMINS
LIÈGE, BELGIQUE

Client SNCB
Contrat Build (Wust, Duchêne, Galère, CFE)
Période 2001 - 2009

Conçue par Santiago Calatrava, Liège-Guillemins est une gare ferroviaire reliée au réseau de trains à grande vitesse. Le bâtiment est remarquable, notamment par ses réalisations complexes en béton blanc.



THEEMSWEGTRACÉ
ROTTERDAM, PAYS-BAS

Client Het Havenbedrijf Rotterdam N.V.
Contrat Design & Build (BESIX, Mobilis, Dura Vermeer, Hollandia, Iemants)
Période 2018 - 2021

Le Theemswegtracé est un viaduc ferroviaire surélevé de quatre kilomètres de long et comprenant deux ponts à arcs métalliques. Cette voie ferrée améliorera considérablement l'accessibilité et la connexion du port de Rotterdam.



BYPASS FERROVIAIRE
MALINES, BELGIQUE

Client Infrabel
Contrat Build (BESIX, Franki Foundations)
Période 2010 - 2016

À Malines, BESIX a construit un total de 15 ouvrages d'art, dont des ponts et des tunnels ferroviaires. Ce projet était le dernier maillon manquant du réseau belge de trains à grande vitesse.



RAIL BALTICA CENTRAL STATION
RIGA, LETTONIE

Client Ministère letton des Transports
Contrat Design & Build (BESIX, Rere Buve)
Période 2019 - 2026

BESIX construit la nouvelle gare centrale de Riga ainsi qu'un important pont ferroviaire sur la rivière Daugava, les remblais et les voies ferrées pour les trains à grande vitesse.



DUBAI TRAM
DUBAÏ, ÉMIRATS ARABES UNIS

Client Roads & Transport Authority
Contrat Design & Build (BESIX, Alstom)
Période 2008 - 2011

BESIX et Alstom ont construit les lignes de tram de Dubaï et ses 13 stations. Le tram de Dubaï est le premier projet de tram hors d'Europe à être alimenté par un système électrique au sol.



METRO TOOTS THIELEMANS & TRAM LEMONNIER
BRUXELLES, BELGIQUE

Client STIB-MIVB
Contrat Build (BESIX, Jan De Nul, Franki Construct)
Période 2020 - 2024

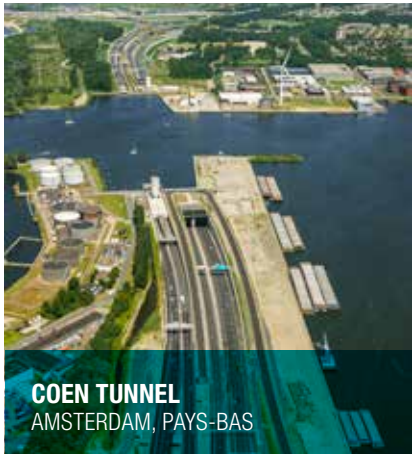
Le projet comprend la construction de stations de métro et de tram, ainsi que de tunnels. Ces infrastructures amélioreront la connexion nord-sud de la région bruxelloise.



GRAND PARIS EXPRESS SAINT-DENIS-PLEYEL
PARIS, FRANCE

Client Société du Grand Paris
Contrat Build (BESIX)
Période 2020 - 2024

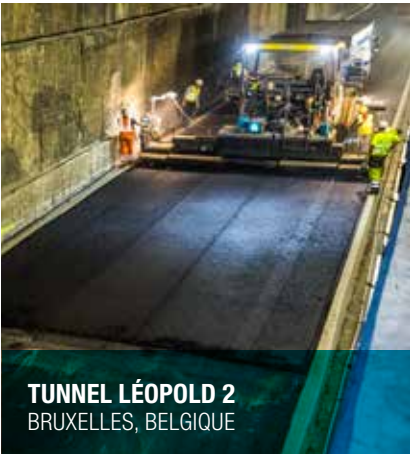
Avec 250.000 passagers par jour, la station de métro Saint-Denis-Pleyel sera la plus importante du réseau de transport du Grand Paris Express. Elle sera opérationnelle pour les Jeux olympiques d'été de 2024.



COEN TUNNEL
AMSTERDAM, PAYS-BAS

Client Rijkswaterstaat
Contrat Design, Build, Finance, Maintenance (BESIX, Dura Vermeer, TBI, Vinci, CFE, DEMA, Arcadis)
Période 2009 - 2014 (Build)

BESIX a participé à la construction d'un nouveau tunnel sous-marin de 1,2 km de long et à la rénovation de l'ancien. Le projet a considérablement amélioré l'accessibilité d'Amsterdam.



TUNNEL LÉOPOLD 2
BRUXELLES, BELGIQUE

Client Région de Bruxelles-Capitale
Contrat Design, Build, Maintenance (BESIX, Jan De Nul, Fabricom)
Période 2018 - 2021 (Build)

BESIX rénove le tunnel Léopold II, long de 2.600 mètres, une axe majeur de la Région bruxelloise. Avec 60.000 véhicules par jour, il relie les autoroutes de l'Ouest de la Belgique au centre de la capitale.



TUNNEL D'ÉVACUATION DES EAUX PLUVIALES
DUBAÏ, ÉMIRATS ARABES UNIS

Client Municipalité de Dubaï
Contrat Design & Build (Six Construct, PORR)
Période 2017 - 2020

Le système d'évacuation des eaux pluviales de Dubaï est un tunnel de 10 km de long et de 45 m. de profondeur. D'une capacité de 110 m³ par minute, il draine 40 % de la zone urbaine de Dubaï.

Outre les projets de BESIX, les filiales spécialisées du groupe développent également leurs propres projets, le plus souvent dans des secteurs de niche. La collaboration entre BESIX et ces entités est fréquente.

FRANKI FOUNDATIONS

Spécialisée dans la conception et la construction de fondations profondes, Franki Foundations possède des filiales en Belgique, en France, aux Pays-Bas et au Royaume-Uni.

WHITEHALL LONDRES, ROYAUME-UNI

Client Toureen Contrators Ltd.
Contrat Build (Fondations Franki)
Période 2018

Franki Foundations et sa filiale Martello Piling ont construit les fondations du bâtiment Whitehall, connu comme le «Old War Office» de Winston Churchill.



BESIX INFRA

BESIX Infra fait partie du Top 5 des opérateurs sur le marché belge des infrastructures, tant pour des clients publics que privés. La société réalise des travaux routiers, des réseaux d'égouts et la construction d'espaces publics.

TERBEKEHOF WILRIJK (ANVERS), BELGIQUE

Clients POM Antwerpen, water-link i.s.m. Aquafin, ISVAG, Stad Antwerpen
Contrat Build (BESIX Infra, Van den Berg)
Période 2019 - 2021

Le projet consistait à réaménager le quartier d'affaires Terbekehof.



VAN DEN BERG

Van den Berg est spécialisée dans l'installation de câbles et de pipelines, de réseaux à haute tension et à fibres optiques. L'entreprise réalise également des forages horizontaux dirigés et les installations techniques de tunnels.

ALEGrO BARCHON, BELGIQUE

Client Elia
Contrat Build (Van den Berg)
Période 2018

Van den Berg a réalisé le projet ALEGrO qui a permis de connecter les réseaux haute tension belge et allemand. Une première.

SOCOGETRA

Socogetra est un opérateur majeur en Belgique dans la construction de routes, d'ouvrages de génie civil et d'installations de traitement des eaux. Socogetra possède et exploite également diverses usines produisant des matériaux de construction.

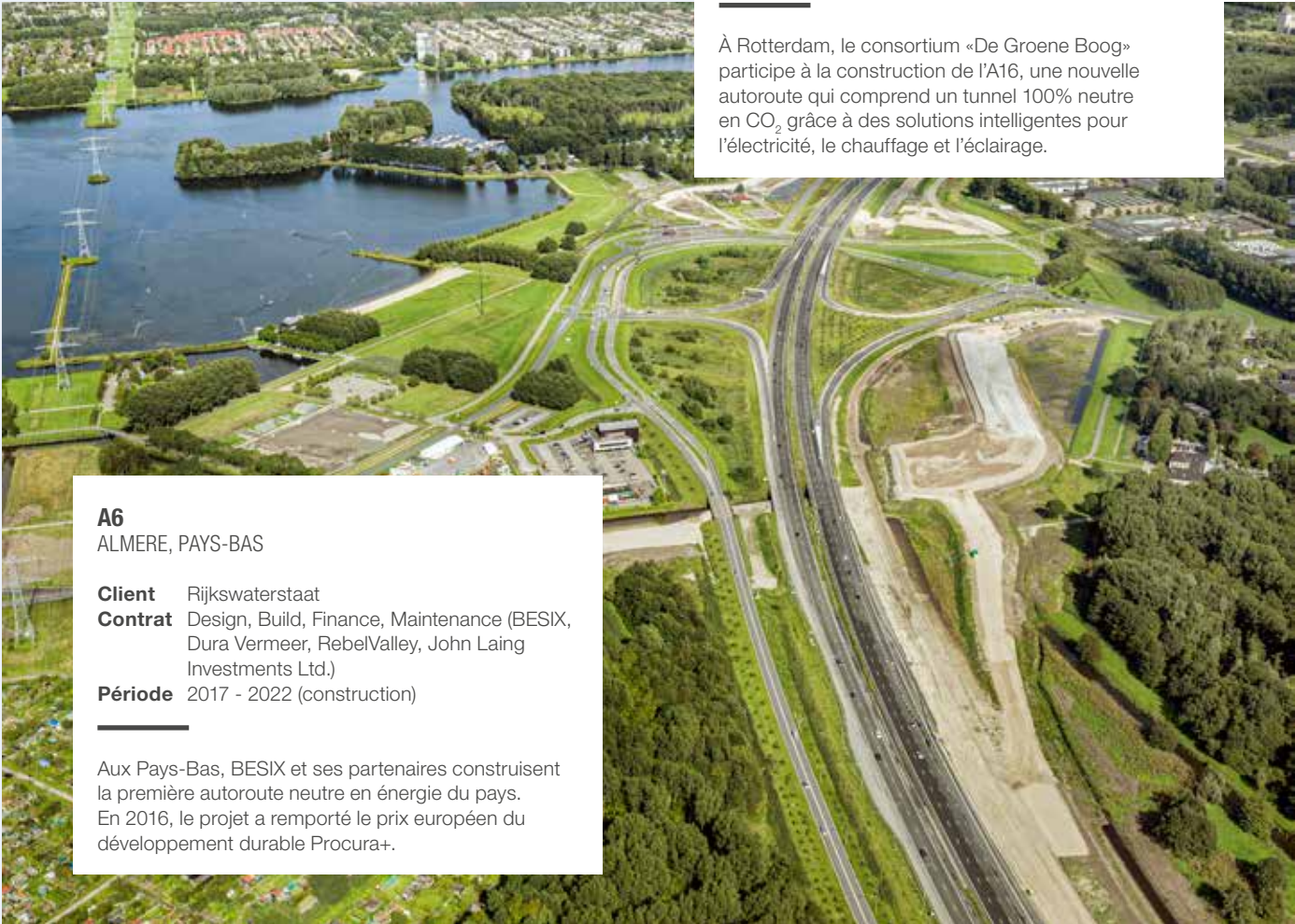
AUTOROUTE E411 BELGIQUE

Client Région wallonne, Sofico
Contrat Build (Socogetra)
Période 2018 - 2019

Pour la Région wallonne, Socogetra a refait une partie du revêtement de l'autoroute E411, qui relie la Belgique au Grand-Duché de Luxembourg.



BESIX participe à la construction d'infrastructures neutres sur le plan énergétique, des infrastructures qui produisent leurs propres besoins en énergie, notamment des autoroutes et des tunnels.



A6
ALMERE, PAYS-BAS

Client Rijkswaterstaat
Contrat Design, Build, Finance, Maintenance (BESIX, Dura Vermeer, RebelValley, John Laing Investments Ltd.)
Période 2017 - 2022 (construction)

Aux Pays-Bas, BESIX et ses partenaires construisent la première autoroute neutre en énergie du pays. En 2016, le projet a remporté le prix européen du développement durable Procura+.

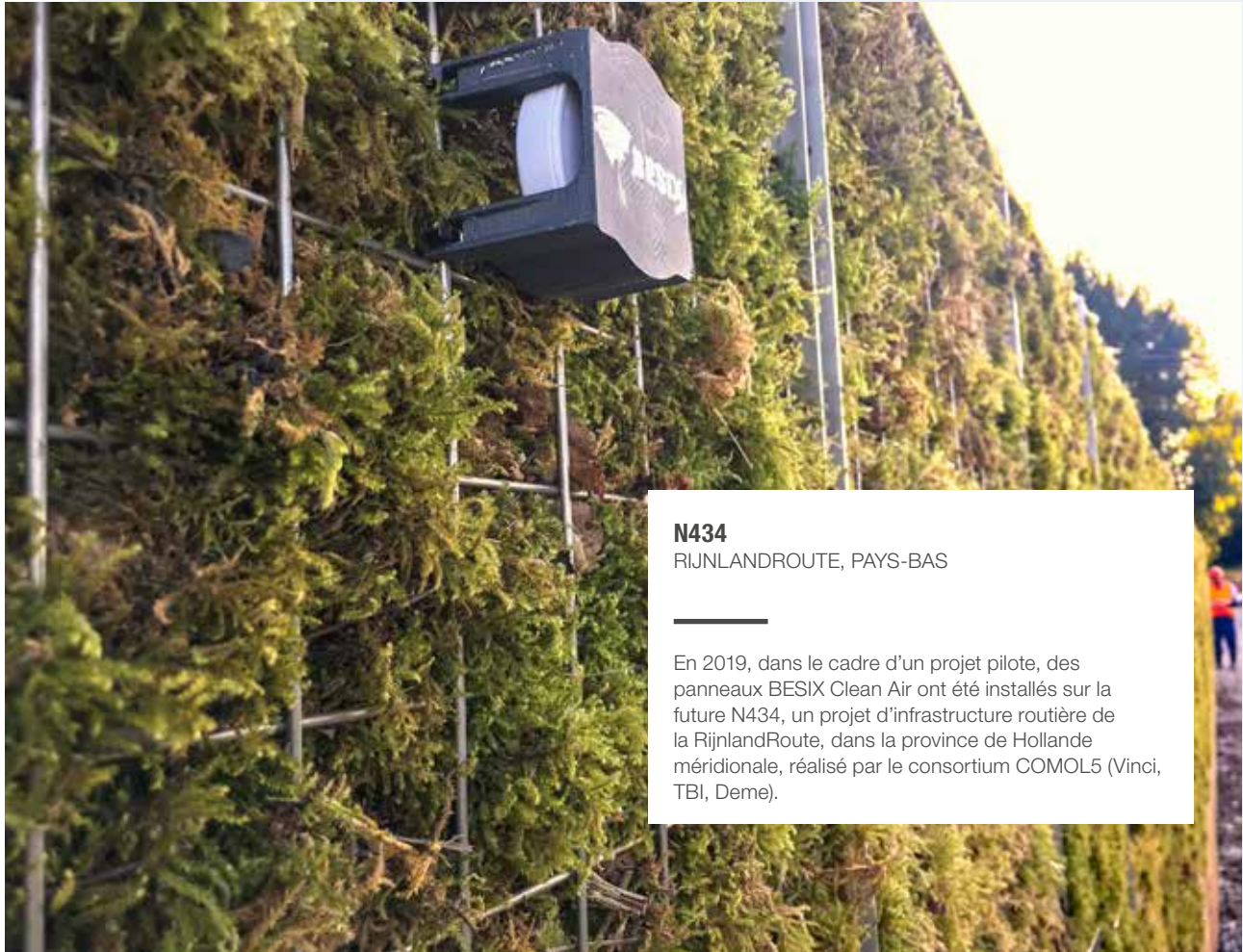


A16
ROTTERDAM, PAYS-BAS

Client Rijkswaterstaat
Contrat Design, Build, Finance, Maintenance (BESIX, Dura Vermeer, Van Oord, John Laing, Rebel en TBI (Mobilis, Croonwouter&dros)
Période 2019 - 2024 (construction)

À Rotterdam, le consortium «De Groene Boog» participe à la construction de l'A16, une nouvelle autoroute qui comprend un tunnel 100% neutre en CO₂ grâce à des solutions intelligentes pour l'électricité, le chauffage et l'éclairage.

BESIX Clean Air développe des panneaux constitués de mousses végétales. Ce matériau naturel sert à réduire la concentration en fines particules dans l'air. C'est une méthode appropriée pour améliorer la qualité de l'air dans des atmosphères denses telles que celles de tunnels, parkings souterrains ou sites industriels. Le projet est subventionné par Innoviris.



N434
RIJNLANDROUTE, PAYS-BAS

En 2019, dans le cadre d'un projet pilote, des panneaux BESIX Clean Air ont été installés sur la future N434, un projet d'infrastructure routière de la RijnlandRoute, dans la province de Hollande méridionale, réalisé par le consortium COMOL5 (Vinci, TBI, Deme).



01.4 ENVIRONNEMENT

BESIX conçoit et construit des projets environnementaux, notamment dans les secteurs de l'eau et de l'énergie. Parmi ses réalisations figurent des installations majeures de traitement de l'eau, des infrastructures hydroélectriques et de valorisation des déchets. Au Benelux, au Moyen-Orient, en Asie et en Afrique, BESIX réalise des projets emblématiques, dont certains comptent parmi les installations les plus grandes et les plus avancées au monde dans ces secteurs.

BESIX a développé une expertise spécialisée dans ces domaines par l'intermédiaire de son département BESIX Environnement. Celui-ci développe des solutions sur mesure. Avec près de 40 ans d'expérience, BESIX Environnement s'est imposé comme un acteur clé dans le domaine du traitement des eaux et du développement durable.

Outre la conception et la construction de projets environnementaux, BESIX propose également des services de financement, d'exploitation et de maintenance de ces infrastructures dans le cadre de partenariats public-privé et de partenariats privé-privé (voir le chapitre 3 : Concessions).

QATRA WATER SOLUTIONS

Client	Qatra Water Solutions
Contrat	Design, Build, Finance, Operate, Maintain (BESIX, Shurooq)
Période	2020 - 2022

Qatra Water Solutions est un exemple de gestion du «cycle de vie complet» d'un projet dans le secteur de l'eau. D'ici 2022, le projet aura doublé la capacité de traitement de la station d'épuration. Qatra a également construit une station de purification qui convertira l'eau traitée en eau de haute qualité adaptée à divers usages, y compris industriels. Qatra est une entreprise commune entre BESIX (49%) et Shurooq (51%), l'autorité de l'Emirat en matière d'investissement et de développement. La coentreprise développe, exploite et entretient les infrastructures pour une période de 25 ans.



**USINE DE TRAITEMENT DES EAUX USÉES
DE JEBEL ALI**
DUBAÏ, ÉMIRATS ARABES UNIS

Client Municipalité de Dubaï
Contrat Build (BESIX, Larsen & Toubro)
Période 2016 - 2019 (Build)

L'installation traite les eaux usées provenant de 3,35 millions d'habitants et permet à la ville d'utiliser l'eau traitée à de nombreuses fins, notamment d'irrigation et de réutilisation dans une région où l'eau est une ressource rare.



AJMAN SEWERAGE
AJMAN, ÉMIRATS ARABES UNIS

Client ASPCL
Contrat Design, Build, Finance, Maintain
 (BESIX, Six Construct)
Période 2003 - 2007 (Build) / Expansion en 2017

En 2003, le gouvernement d'Ajman et BESIX ont construit le réseau d'égouts de l'Emirat, en ce compris la station d'épuration des eaux usées de la zone industrielle d'Al Jurf. BESIX a poursuivi l'extension de la station en 2017 et l'exploite aujourd'hui par l'intermédiaire d'ASPCL. Celle-ci développe également l'extension du réseau de collecte des eaux usées dans de nouvelles zones de la ville d'Ajman.



**USINE DE DESALEMENT D'EAU DE MER
PAR OSMOSE INVERSE**
DUBAÏ, ÉMIRATS ARABES UNIS

Client Dubai Electricity & Water Authority
Contrat Design & Build (BESIX, Acciona Agua)
Période 2018 - 2020

L'installation a une capacité de 182.000 m³/jour et constitue la première de DEWA à utiliser la technologie de l'osmose inverse. BESIX a réalisé tous les travaux marins, de génie civil, mécaniques et électriques.



SAFI WATER REUSE STATION
AJMAN, ÉMIRATS ARABES UNIS

Client SAFI
Contrat Design, Build, Operate, Maintain
 (BESIX, Six Construct)
Période 2012 / Expansion en 2017

BESIX a développé et exploite aujourd'hui une station qui réutilise l'eau traitée fournie par la station d'épuration d'Ajman. SAFI fournit ensuite aux industries et aux entreprises commerciales une eau de qualité.

USINE DE TRAITEMENT D'EAU POTABLE
LA MÉ, CÔTE D'IVOIRE

Client PFO Afrique
Contrat Build (BESIX)
Période 2018 - 2020

BESIX a réalisé les travaux de génie civil d'une des plus grandes stations de traitement d'eau en Afrique de l'Ouest. D'une capacité de 240 millions de litres d'eau potable par jour, ce projet permettra à lui seul de produire 30% des besoins d'Abidjan, qui comptera près de six millions d'habitants en 2025.



MONARAGALA-BUTTALA IWSP
MONARAGALA-BUTTALA, SRI LANKA

Client Ministère de l'approvisionnement en eau
Contrat Design & Build (BESIX)
Période 2014 - 2017

Cette usine alimente 90.000 personnes en eau potable de haute qualité. Les installations comprennent des points de prise d'eau dans la rivière, un château d'eau, des réservoirs de stockage ainsi que 100 km de canalisations.



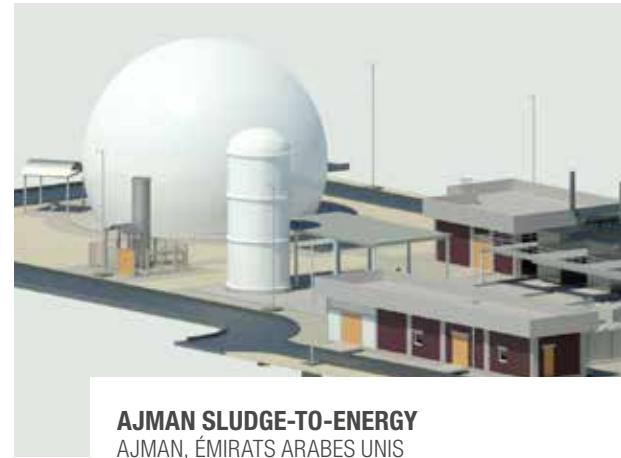


STATION D'ÉPURATION DE TIEL

TIEL, PAYS-BAS

Client Waterschap Rivierenland
Contrat Design & Build (BESIX, Colsen)
Période 2017 - 2019

Le projet consistait à transformer une station d'épuration des eaux usées en une installation 100 % neutre sur le plan énergétique. La station elle-même répond désormais à ses propres besoins énergétiques grâce à l'installation d'un procédé de traitement des boues et de production de biogaz. Ce biogaz est ensuite utilisé pour fournir de la chaleur et de l'électricité.



AJMAN SLUDGE-TO-ENERGY

AJMAN, ÉMIRATS ARABES UNIS

Client ASPCL
Contrat Design & Build (Six Construct)
Période 2019 - 2021

L'installation permettra à la station d'épuration de produire de l'électricité verte et de couvrir environ 50% de ses besoins énergétiques en traitant les boues qu'elle produit grâce au traitement des eaux usées.



PROJET HYDROÉLECTRIQUE DE NACHTIGAL

NACHTIGAL, CAMEROUN

Client Nachtigal Hydro Power Company
Contrat Design & Build (BESIX, NGE, SGTM)
Période 2018 - 2023

Financées par EDF, la SFI (Banque mondiale), l'État camerounais, Africa 50 et STOA, les installations de Nachtigal produiront 420 MW et augmenteront d'un tiers la production nationale d'électricité au Cameroun. Le contrat prévoit la conception et la construction d'un barrage de 2 km de long et d'une hauteur allant jusqu'à 14 m., un canal de 3 km et les travaux de génie civil de la centrale.



USINE DE VALORISATION ÉNERGÉTIQUE DES DÉCHETS

DUBAÏ, ÉMIRATS ARABES UNIS

Client Municipalité de Dubaï
Contrat Build, Operate, Transfer (BESIX)
Période En cours de développement

Les installations convertiront 5.000 tonnes de déchets solides par jour pour produire 171 MW par heure et alimenter environ 120.000 foyers dans la région. C'est l'un des plus grands projets de récupération de déchets au monde.



TRANSFORMATION DES GAZ D'ENFOUISSEMENT EN ÉNERGIE

DUBAÏ, ÉMIRATS ARABES UNIS

Client Municipalité de Dubaï
Contrat Build, Operate, Transfer (BESIX)
Période 2018 - 2023

Les installations permettront de capter les gaz de décharge et de les traiter pour produire 12 MW d'électricité. La récupération du méthane permet également d'éviter que ce gaz nocif pour l'environnement ne s'échappe dans l'atmosphère.



EMIRATES RDF (COMBUSTIBLE DÉRIVÉ DES DÉCHETS)

UMM AL QUWAIN, ÉMIRATS ARABES UNIS

Client Ministère du changement climatique et de l'environnement
Contrat Design, Build, Operation, Maintenance (BESIX, Tech Group, Griffin Refineries)
Période 2018 - 2020 (Build)

L'installation transformera les déchets de 550.000 personnes en une source d'énergie alternative. Celle-ci sera utilisée dans les cimenteries comme combustible pour remplacer partiellement le gaz ou le charbon.

Certaines des filiales régionales du groupe développent également des projets environnementaux, notamment en Europe occidentale. Leurs travaux comprennent des installations de traitement des eaux usées, des infrastructures de production d'énergies durables et d'aménagement du territoire.

LUX TP

Avec le soutien de BESIX Environment, Lux TP a fait son entrée sur le marché du traitement des eaux usées au Grand-Duché de Luxembourg. Elle en réalise à la fois les travaux de génie civil et d'électromécanique.

BOUS
BOUS, GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Client SIDEST
Période 2019 - 2021

SOCOGETRA

Au fil des ans, Socogetra s'est spécialisée dans les travaux de génie civil dédiés à la construction d'installations de traitement des eaux. Ces dernières années, la société a réalisé de multiples projets dans ce domaine dans toute la Région wallonne (Belgique).

STATION D'ÉPURATION DES EAUX
MARCHE-EN-FAMENNE, BELGIQUE

Client SPGE
Période 2015 - 2016

BESIX INFRA

BESIX Infra est un opérateur majeur sur le marché belge des infrastructures. La société a notamment réalisé de nombreux projets dans des zones protégées et des réserves naturelles, tels que l'aménagement d'habitats pour la faune vulnérable et des travaux de canalisation dédiés.

DE DOODE BEMDE
SINT-JORIS-WEERT, BELGIQUE

Client Aquafin
Période 2016



FRANKI FOUNDATIONS

Franki Foundations est reconnue internationalement comme un expert en techniques de fondations profondes. L'expertise de l'entreprise s'étend également à la construction de bassins de collecte des eaux ainsi qu'aux fondations d'éoliennes.

BASSIN DES VERGNES
CLERMONT-FERRAND, FRANCE

Client Clermont Communauté
Période 2016 - 2017





01.5 SPORTS & LOISIRS

BESIX et ses filiales ont construit divers complexes sportifs et de loisirs tels que des stades et des parcs d'attraction. Parmi ceux-ci figurent des installations majeures et ultramodernes au Moyen-Orient, en Europe et en Australie.



STADE AL JANOUB
AL WAKRAH, QATAR

Client	Supreme Committee for Delivery & Legacy
Contrat	Design & Build (BESIX, Midmac, PORR)
Période	2016 - 2019

Au Qatar, BESIX a participé à la construction du stade de 40.000 places Al Janoub, conçu par Zaha Hadid Architects. Il s'agit de l'un des huit stades qui accueilleront la Coupe du monde de la FIFA en 2022. Le Stade Al Janoub est l'un des stades les plus durables au monde, avec des certifications GSAS Class A* et GSAS 4 Star Green.



KING ABDULLAH SPORTS CITY
DJEDDAH, ROYAUME D'ARABIE SAOUDITE

Client Aramco
Contrat Design & Build
 (Six Construct, Al Muheidib)
Période 2010 - 2013

King Abdullah Sports City, souvent surnommée al-Jawharaa («le joyau»), est une arène de 60.000 places, qui s'étend sur une surface totale de 3 millions de m². Les travaux ont été achevés un an avant la date prévue.



LOTTO PARK
ANDERLECHT, BELGIQUE

Client Royal Sporting Club Anderlecht
Contrat Build (extension, rénovation -
 BESIX, Jacques Delens)
 Contrats multiples

BESIX et son entité Jacques Delens ont réalisé de nombreux travaux dans le stade du Lotto Park, qui accueille l'équipe de football belge R.S.C.Anderlecht.



MELBOURNE PARK REDEVELOPMENT
MELBOURNE, AUSTRALIE

Client Major Projects Victoria
Contrat Design & Build (Watpac)
Période 2011 - 2012

Le projet comprenait la construction d'une nouvelle place publique, de courts intérieurs et extérieurs et d'installations de pointe pour les joueurs. Les travaux ont été achevés trois mois avant la date prévue, à temps pour accueillir l'Open de tennis d'Australie 2013, l'un des quatre tournois du Grand Chelem.



QUEENSLAND COUNTRY BANK STADIUM
TOWNSVILLE, AUSTRALIE

Client Gouvernement du Queensland
Contrat Build - Managing Contrator (Watpac)
Période 2017 - 2020

Watpac a livré avec succès ce stade polyvalent de 25.000 places, unique en son genre. Il est doté d'un toit emblématique inspiré de la plante pandanus. Ce projet régional a été réalisé selon des normes exceptionnellement élevées, maximisant l'emploi local et la participation des autochtones.



STADE KHALIFA
DOHA, QATAR

Client Qatar
Contrat Design & Build (BESIX, Midmac)
Période 2003 - 2005 | 2014 - 2017

BESIX a rénové le stade Khalifa en 2003 - 2005 pour les Jeux asiatiques de 2006. A côté du stade, la société a également construit la tour Aspire Tower sur laquelle la flamme olympique a été installée. BESIX a agrandi le Stade Khalifa en 2014 - 2017 afin d'accueillir la Coupe du Monde de la FIFA 2022.



SUNCORP STADIUM
BRISBANE, AUSTRALIE

Client Gouvernement du Queensland
Contrat Build - Managing Contrator (Watpac)
Période 2001 - 2003

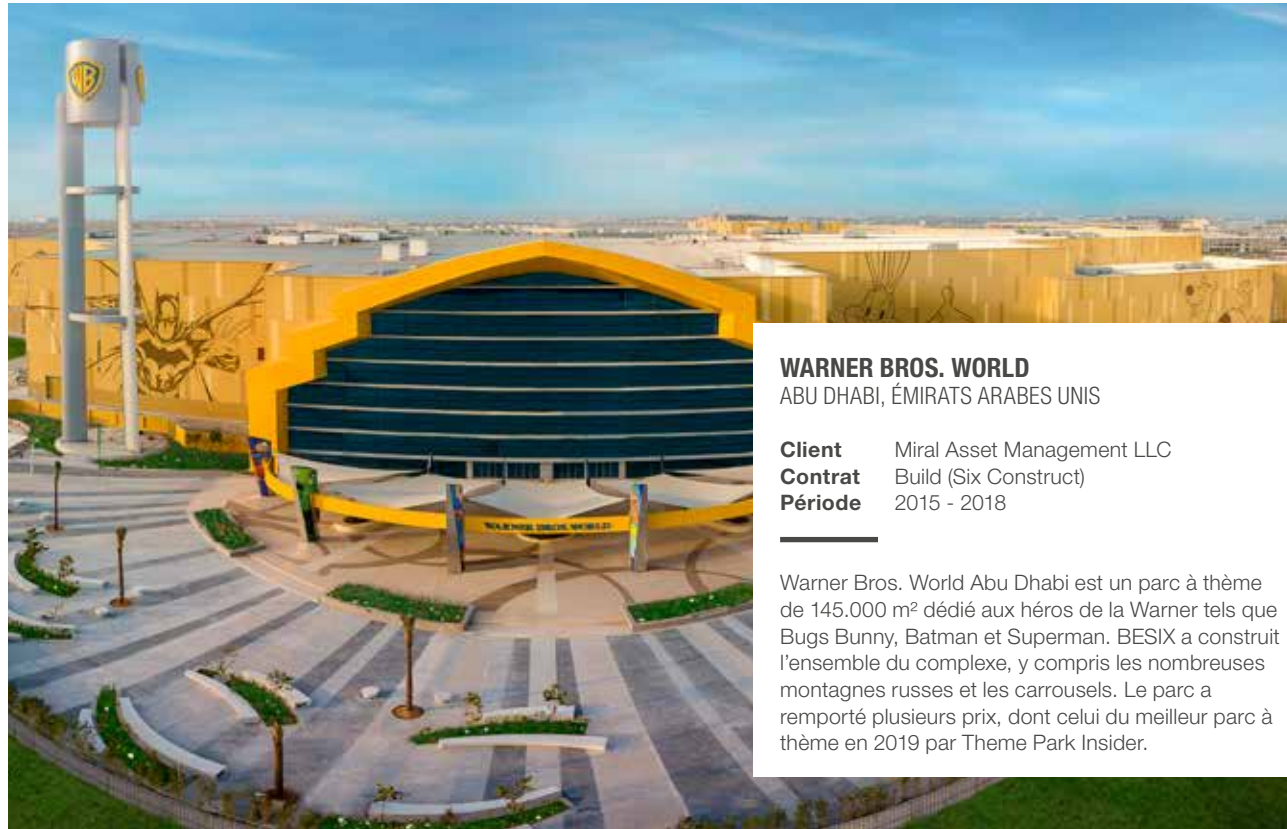
Watpac a réaménagé ce terrain de football historique en un stade de classe mondiale d'une capacité de 52.500 personnes. Il a notamment accueilli la finale de la Coupe du monde de rugby de 2017, ainsi que le Magic Round de la Ligue nationale de rugby en 2019 et 2020.



ANNA MEARES VELODROME
CHANDLER, QUEENSLAND

Client DSD / CGOC
Contrat Build - Managing Contrator (Watpac)
Période 2014 - 2016

Watpac a réalisé ce vélodrome de 10.000 m², conforme aux normes internationales. Le projet comprend un toit conçu pour minimiser l'utilisation d'éclairage artificiel en journée. L'installation a accueilli les épreuves cyclistes des Jeux du Commonwealth lors du Gold Coast 2018.



WARNER BROS. WORLD ABU DHABI, ÉMIRATS ARABES UNIS

Client Miral Asset Management LLC
Contrat Build (Six Construct)
Période 2015 - 2018

Warner Bros. World Abu Dhabi est un parc à thème de 145.000 m² dédié aux héros de la Warner tels que Bugs Bunny, Batman et Superman. BESIX a construit l'ensemble du complexe, y compris les nombreuses montagnes russes et les carrousels. Le parc a remporté plusieurs prix, dont celui du meilleur parc à thème en 2019 par Theme Park Insider.



LEGOLAND DUBAI RESORT DUBAÏ, ÉMIRATS ARABES UNIS

Client Dubai Parks & Resorts
Contrat Build (Six Construct, Orascom)
Période 2014 - 2016

Legoland est un parc à thème familial situé à Dubaï. Celui-ci propose un large éventail d'attractions et d'activités en intérieur et en extérieur. Six Construct et Orascom ont construit 53 bâtiments ainsi que les finitions et les équipements.



FERRARI WORLD ABU DHABI ABU DHABI, ÉMIRATS ARABES UNIS

Client Aldar Properties PJSC
Contrat Build (Six Construct)
Période 2011 - 2013

Ferrari World est le premier parc à thème de la marque Ferrari et détenait le record de la plus grande structure de support du monde au moment de sa construction. Le parc comprend notamment la Formula Rossa, les montagnes russes les plus rapides du monde.



THE GREEN PLANET DUBAÏ, ÉMIRATS ARABES UNIS

Client Meraas Development LLC
Contrat Design & Build (Six Construct)
Période 2013 - 2015

Green Planet est un système écologique fermé qui donne aux visiteurs la possibilité de découvrir un écosystème reproduisant l'habitat naturel des forêts tropicales humides. Le parc comprend le plus grand arbre d'intérieur artificiel du monde.

Au Benelux, les entités régionales de BESIX construisent un large éventail d'infrastructures de loisirs et de sport, telles que des centres d'entraînement, des gradins et des stades, des piscines olympiques, etc.



CIRCUIT DE SPA-FRANCORCHAMPS
STAVELOT, BELGIQUE

Architecte Acte 1 et BAG
Client Intercommunale du Circuit de Spa-Francorchamps
Contrat Design & Build (WUST, BESIX, BODARWÉ)
Période 2006 - 2007

Le circuit de Spa-Francorchamps est le lieu du Grand Prix de Belgique de Formule 1 et des 24 heures de Spa. Wust, BESIX et Bodarwé ont notamment construit le nouveau bâtiment du paddock et les tribunes, ainsi qu'adapté le circuit aux nouvelles normes de sécurité.



CENTRE D'ENTRAÎNEMENT DE NEERPEDE
ANDERLECHT, BELGIQUE

Architectes AASPservaes, Pierters, Vinckx Architects
Client Royal Sporting Club Anderlecht
Contrat Build (Jacques Delens)
Période 2009 - 2011

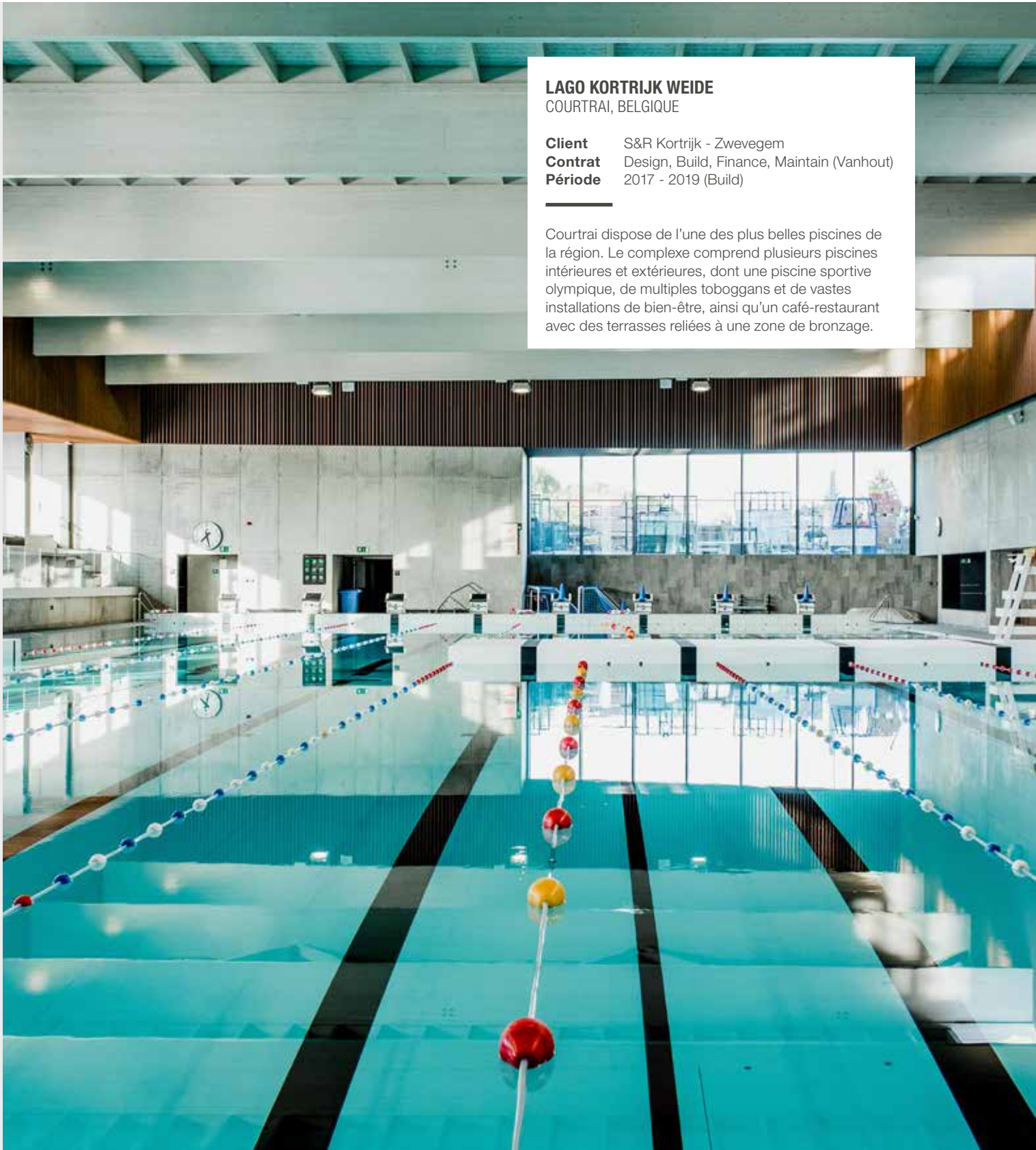
Neerpede est le centre d'entraînement de l'équipe de football belge R.S.C.Anderlecht. Le complexe abrite des installations sportives de pointe, dont un centre de rééducation et à l'époque de sa construction, la plus grande salle de fitness d'Europe.



ACADÉMIE ROBERT LOUIS DREYFUS
LIÈGE, BELGIQUE

Architectes Assar, L'Atelier Architectes
Client Société de Leasing et de Financement (SLF)
Contrat Build (Wust, Moury)
Période 2005 - 2007

L'Académie R.L. Dreyfus est le centre de formation pour les jeunes et les professionnels de l'équipe de football belge Standard Liège. Le complexe comprend de nombreux bâtiments, des terrains de football et diverses infrastructures sportives, de même qu'un hôtel et des installations de fitness.



LAGO KORTRIJK WEIDE
COURTRAI, BELGIQUE

Client S&R Kortrijk - Zwevegem
Contrat Design, Build, Finance, Maintain (Vanhout)
Période 2017 - 2019 (Build)

Courtrai dispose de l'une des plus belles piscines de la région. Le complexe comprend plusieurs piscines intérieures et extérieures, dont une piscine sportive olympique, de multiples toboggans et de vastes installations de bien-être, ainsi qu'un café-restaurant avec des terrasses reliées à une zone de bronzage.

02 DEVELOPPEMENT IMMOBILIER

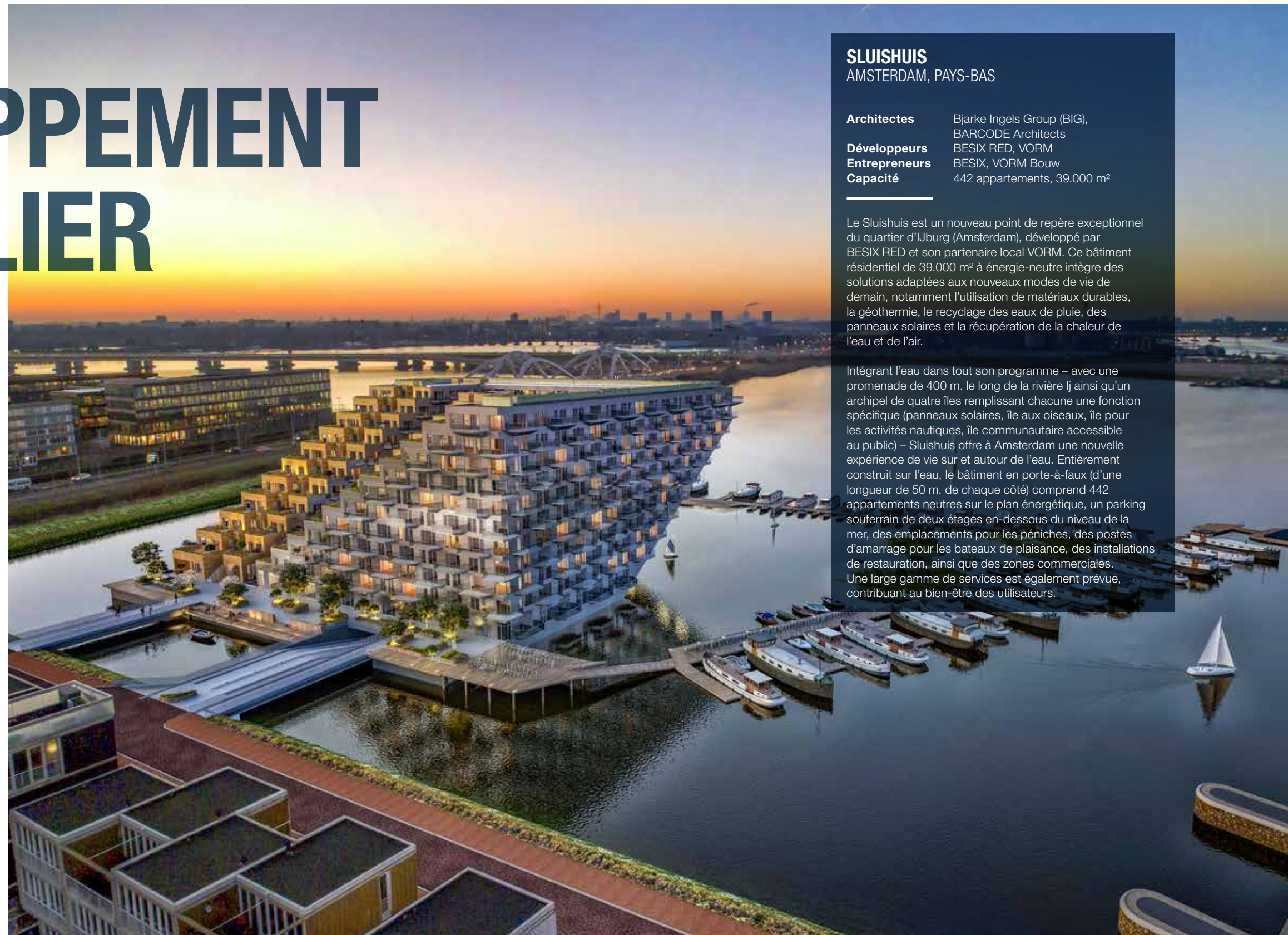
BESIX RED est la filiale de BESIX responsable du développement immobilier. Avec plus de 30 ans d'expérience, BESIX RED a toujours su saisir des opportunités de développement dans des villes marquées par un réel dynamisme socio-économique. Actuellement active dans 14 villes à travers cinq pays européens – Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pays-Bas, Portugal et France – la société développe trois secteurs d'activités : Bureaux, Résidentiel, Mixte et Commerce de détail (y compris l'hôtellerie et les services).

Forte de l'expertise multidisciplinaire de BESIX, BESIX RED se positionne comme un développeur de projets de grande envergure qui apporte une qualité de vie et une nouvelle dynamique aux quartiers. Le tout en répondant à la société de demain sur les plans démographique, sociologique et environnemental.

Dans son ambition de développer des bâtiments durables et de répondre aux besoins de ses clients, la société garantit des produits efficaces et innovants, stratégiquement situés, offrant de nouvelles expériences de vie, de travail et de shopping.

Animée par la volonté d'exceller, BESIX RED s'entoure des architectes les plus prestigieux (Foster + Partners, BIG, Viguier, Bogdan & Van Broeck, ...). Ensemble, ils conçoivent des projets emblématiques apportant une nouvelle dimension architecturale et urbaine aux villes.

Avec 27 projets en développement, la société détient un portefeuille équilibré totalisant plus de 600.000 m².



SLUSHUIS AMSTERDAM, PAYS-BAS

Architectes	Bjarke Ingels Group (BIG), BARCODE Architects
Développeurs	BESIX RED, VORM
Entrepreneurs	BESIX, VORM Bouw
Capacité	442 appartements, 39.000 m²

Le Sluishuis est un nouveau point de repère exceptionnel du quartier d'IJburg (Amsterdam), développé par BESIX RED et son partenaire local VORM. Ce bâtiment résidentiel de 39.000 m² à énergie-neutre intègre des solutions adaptées aux nouveaux modes de vie de demain, notamment l'utilisation de matériaux durables, la géothermie, le recyclage des eaux de pluie, des panneaux solaires et la récupération de la chaleur de l'eau et de l'air.

Intégrant l'eau dans tout son programme – avec une promenade de 400 m. le long de la rivière IJ ainsi qu'un archipel de quatre îles remplissant chacune une fonction spécifique (panneaux solaires, île aux oiseaux, île pour les activités nautiques, île communautaire accessible au public) – Sluishuis offre à Amsterdam une nouvelle expérience de vie sur et autour de l'eau. Entièrement construit sur l'eau, le bâtiment en porte-à-faux (d'une longueur de 50 m. de chaque côté) comprend 442 appartements neutres sur le plan énergétique, un parking souterrain de deux étages en-dessous du niveau de la mer, des emplacements pour les péniches, des postes d'amarrage pour les bateaux de plaisance, des installations de restauration, ainsi que des zones commerciales. Une large gamme de services est également prévue, contribuant au bien-être des utilisateurs.



COSMOPOLITAN
BRUXELLES, BELGIQUE

Architecte Bogdan & Van Broeck
Développeur BESIX RED
Entrepreneur Vanhout
Capacité 158 unités de logement,
1.500 m² de bureaux, 15.100 m²

The Cosmopolitan consistait en une rénovation complète d'une ancienne tour de bureaux, au cœur de Bruxelles. L'expertise de BESIX Group a permis le démantèlement de la façade initiale, l'ajout de 3 niveaux et l'agrandissement du bâtiment avec des terrasses sur toute sa longueur, offrant une vue imprenable sur la ville.



DUNANT GARDENS
GAND, BELGIQUE

Architecte Bontinck & Fretton
Développeurs BESIX RED, IMMOGRA
Entrepreneur BESIX
Capacité 201 unités de logement, 26.400 m²

Dunant Gardens est situé à une distance de marche raisonnable du centre historique de Gand. Le projet combine l'architecture moderniste existante du bâtiment et une esthétique contemporaine élégante conçue autour de 4 cours vertes.



ESPRIT COURBEVOIE
LOUVAIN-LA-NEUVE, BELGIQUE

Architectes Syntaxe, Montois Partners Architects, R²D², CERAU
Développeurs BESIX RED, Thomas & Piron
Entrepreneurs Jacques Delens, Thomas & Piron
Capacité 500 unités de logement, 53.000 m²

Développé à l'entrée de Louvain-la-Neuve, à proximité de la gare et de l'université, Esprit Courbevoie est un nouveau quartier intergénérationnel. Totalisant 500 unités d'habitation ainsi que des espaces commerciaux et de bureaux, le projet combine un cadre de vie confortable avec des technologies durables.



CANAL DISTRICT
BRUXELLES, BELGIQUE

Architectes Axent Architectes, Architectesassoc+, 3 spaces (community services)
Développeur BESIX RED
Entrepreneur Jacques Delens
Capacité 205 unités de logement, 20.500 m²

Canal District est un projet résidentiel de 20.500 m² redynamisant un ancien site semi-industriel dans une zone moins développée. Situé entre le centre de Bruxelles et le quartier du Canal, le projet se compose de 4 groupes de résidences (totalisant 185 appartements) et de 20 maisons, harmonieusement installées autour d'un jardin intérieur favorisant l'interaction sociale.

DUUO
LISBONNE, PORTUGAL

Architecte Nuno Leonidas
Développeur BESIX RED
Investisseur financier Compagnie du Bois Sauvage
Capacité 280 unités de logement,
34.000 m²

DUUO est un développement résidentiel en deux phases situé sur la Praça de Espanha à Lisbonne, au cœur du quartier des «Avenidas Nivas», à proximité des ambassades et du centre-ville. Le projet propose 280 appartements dans un condominium privé doté de divers équipements tels qu'une piscine, une salle de gym et un patio de jardin.



SOHO
LUXEMBOURG, GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Architectes Architectes Moreno, M3 Architectes
Développeurs BESIX RED, Soludec
Entrepreneurs Wust, Lux TP, Soludec
Capacité 50 unités de logement, 2.350 m²
d'espaces commerciaux, 17.850 m²

Soho est un exemple de la réussite de BESIX RED à revitaliser des quartiers. Ce projet résidentiel, situé à côté de la gare de Luxembourg-Ville, se compose de quatre bâtiments offrant 150 unités d'habitation et 2.500 m² de bureaux et de commerces.





PERSPECTIVE LILLE, FRANCE

Architecte Reichen & Robert
Développeurs BESIX RED, Nacarat (Rabot-Dutilleul)
Entrepreneurs BESIX, Rabot-Dutilleul
Capacité 12.500 m²

Perspective est un projet immobilier situé dans le quartier d'affaires de la métropole lilloise. L'immeuble comprend une surface locative de 13.500 m² dont un immeuble de bureaux de 12.500 m² et 1.000 m² dédiés à des fins commerciales.

KONS
LUXEMBOURG,
GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Architecte M3 Architectes
Développeurs BESIX RED, IMMOBEL, BPI
Entrepreneurs BESIX, LUX TP, CLE
Capacité 20.500 m²

Situé à côté de la gare de Luxembourg, Kons est un projet mixte qui a été vendu à AXA. Outre le siège social d'ING Luxembourg, il comprend 2.500 m² de surfaces commerciales et 3.500 m² d'espaces résidentiels (32 appartements).



ROYAL 120 | MOTEL ONE BRUXELLES, BELGIQUE

Architectes Archi 2000, Victor Demeester
Développeur BESIX RED
Entrepreneurs BESIX, Jacques Delens
Capacité 14.500 m²

Ce projet d'hôtel sur mesure est le premier établissement du groupe allemand Motel One à Bruxelles. Avec un total de 490 chambres, cet hôtel est l'un des plus grands de la région et bénéficie d'une situation exceptionnelle.



CASA FERRERO LUXEMBOURG, GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Architecte Perry Weber
Développeurs BESIX RED, F. GIORGETTI
Entrepreneurs BESIX, WUST, LUX TP, F. GIORGETTI
Capacité 29.500 m²

Stratégiquement située à côté de l'aéroport de Luxembourg, la Casa Ferrero est un complexe de bureaux sur mesure qui abrite le siège social de l'entreprise Ferrero International. Co-développé avec F. GIORGETTI, le projet offre à 1.200 employés une nouvelle expérience professionnelle. Il englobe pleinement l'interaction et le bien-être de l'utilisateur avec des solutions qualitatives et innovantes en termes d'optimisation de l'espace, de flexibilité, d'ergonomie adaptée et d'intégration de nouvelles méthodes de travail.



OXYGEN BRUXELLES, BELGIQUE

Architecte Assar Architects
Développeur BESIX RED
Investisseur financier Compagnie du Bois Sauvage
Entrepreneur Jacques Delens
Capacité 1.100 m²

Oxygen est un complexe de haute qualité, entouré par la nature et composé d'un programme mixte de 89 appartements, d'un rez-de-chaussée de 1.000 m² de surfaces commerciales, d'un espace de bureaux et de 100 unités de parking. L'ensemble du complexe comprend des caractéristiques telles que des triples vitrages et des panneaux photovoltaïques à haute performance et est conforme à la certification des bâtiments passifs de Bruxelles.



ICÔNE BELVAL, GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Architectes Foster + Partners, Beiler François Fritsch
Développeur BESIX RED
Entrepreneurs BESIX, LUX TP
Capacité 18 800 m²

Îcône est un projet de développement de bureaux dans le quartier de Belval consacré aux New Ways of Working (NWoW) et au bien-être. Tout en offrant les dernières technologies en termes de construction et d'environnement de travail (BREEAM Excellent), Îcône encourage l'interaction et la cocreation grâce à son concept et à son architecture. A côté de bureaux plus traditionnels, 3.000 m² sont réservés à des espaces de travail communs et 1.500 m² aux restaurants et aux commerces. Îcône est un bâtiment de référence en termes de flexibilité et d'optimisation de l'espace.

INNOVATION

BESIX RED se positionne comme un pionnier de l'innovation immobilière, en mettant l'accent sur la digitalisation et l'intégration de nouvelles technologies dans ses développements. Son ambition est d'anticiper les besoins futurs de ses clients tout en leur offrant de nouvelles expériences grâce à des produits flexibles conçus pour évoluer dans le temps. Considérant l'innovation comme un moyen au service des utilisateurs finaux, BESIX RED fournit des solutions et des technologies qui améliorent la qualité de vie et le bien-être en général.

PROPCHAIN

En 2019, dans son ambition de diversifier ses activités, BESIX RED a pris une participation (40%) dans le capital de PROPCHAIN, une start-up belge combinant la technologie blockchain et un registre sécurisé de tous les documents immobiliers et techniques liés à un bâtiment. Cet investissement confirme sa vision à long terme de l'innovation comme un moyen de servir ses clients et non comme un but.



03 CONCESSIONS & ASSETS

BESIX Concessions & Assets crée et propose des solutions sur mesure couvrant l'ensemble du cycle de vie de projets, en particulier dans les domaines des infrastructures, de l'environnement et du bâtiment : financement, conception, construction, exploitation et maintenance.

Dans le cadre de partenariats public-privé (PPP), BESIX C&A s'aligne intégralement sur la vision et les attentes de ses clients. Elle personnalise les projets sur les plans technique et commercial afin de répondre aux besoins de ses clients à long terme. En Europe et au Moyen-Orient, BESIX C&A compte dans son portefeuille des actifs, notamment des hôtels, et des concessions de premier ordre dans les secteurs des infrastructures de transport et marines, du traitement de l'eau et de la production d'énergie. L'entreprise est convaincue que des partenariats solides, utilisant les atouts propres à chaque partenaire, sont essentiels pour fournir des infrastructures de qualité qui profitent pleinement à la communauté.

En travaillant en étroite collaboration avec la branche Contracting de BESIX, BESIX C&A est en mesure de développer les projets les plus complexes, leur apportant une valeur ajoutée unique grâce à son savoir-faire en matière de financement structuré et d'approche globale du cycle de vie des actifs.

BARRIÈRE DE LIMMEL

Client Rijkswaterstaat
Période d'entretien 30 ans

Le barrière de Limmel est un maillon important de la route de la Meuse qui relie la Belgique, les Pays-Bas, l'Allemagne et la France. En partenariat avec Agidens, BESIX a remplacé la barrière anti-inondation existante et construit une toute nouvelle écluse. Le groupe est maintenant responsable de leur entretien.





TUNNEL LÉOPOLD 2
BRUXELLES, BELGIQUE

Client Région de Bruxelles-Capitale
Période d'entretien 25 ans

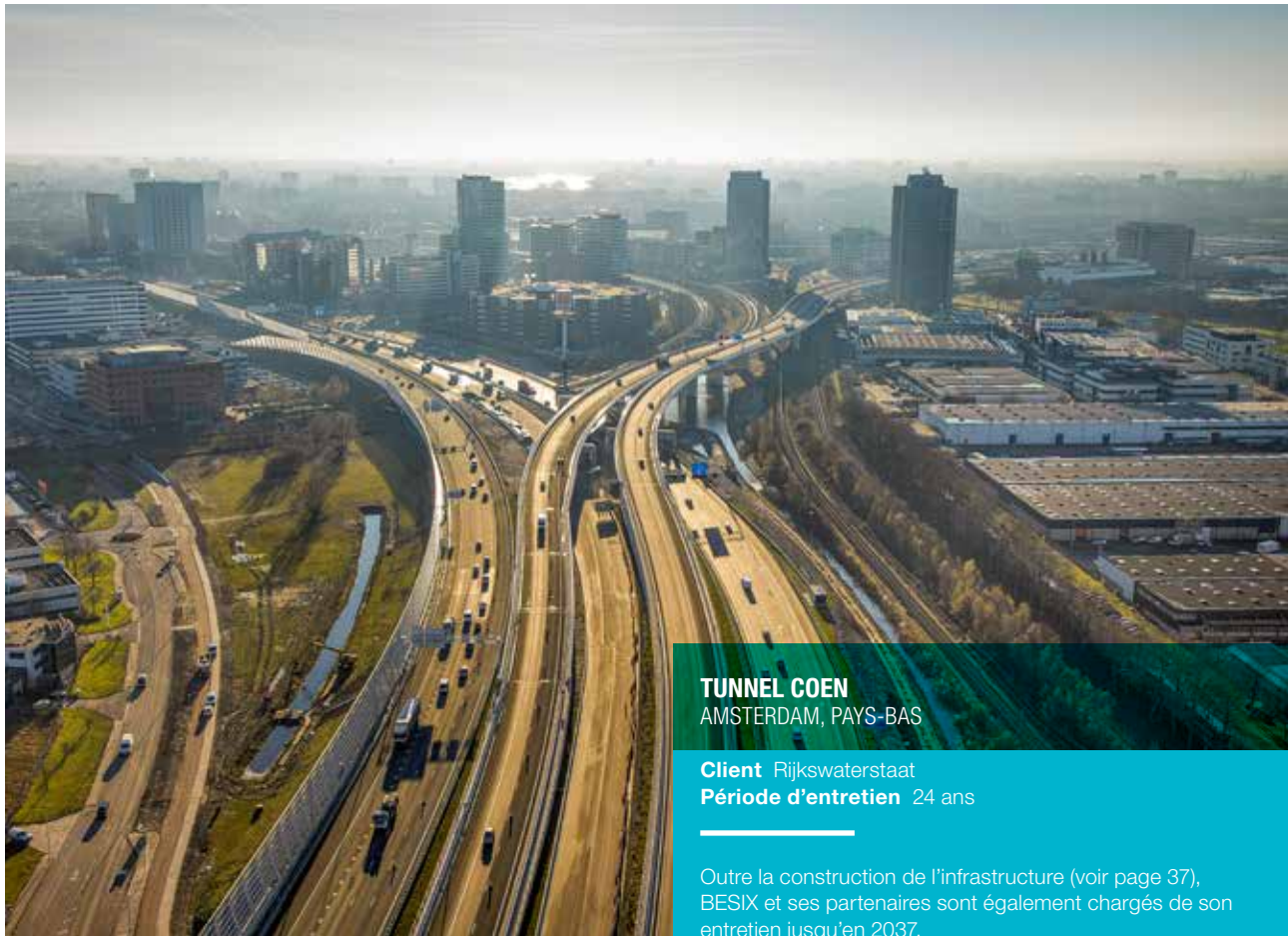
Le tunnel Léopold 2 est le plus long tunnel routier de Belgique et une entrée importante de Bruxelles (voir page 37).



A16
ROTTERDAM, PAYS-BAS

Client Rijkswaterstaat
Période d'entretien 20 ans

L'A16 est une nouvelle autoroute qui comprend également un tunnel 100 % neutre en CO₂ (voir page 40).



TUNNEL COEN
AMSTERDAM, PAYS-BAS

Client Rijkswaterstaat
Période d'entretien 24 ans

Outre la construction de l'infrastructure (voir page 37), BESIX et ses partenaires sont également chargés de son entretien jusqu'en 2037.



SAFI WATER REUSE STATION
AJMAN, ÉMIRATS ARABES UNIS

Client SAFI
Période d'exploitation et de maintenance 20 ans

BESIX exploite une station qui réutilise de l'eau traitée pour fournir aux industries une eau de qualité (voir page 44).



USINE DE VALORISATION ÉNERGÉTIQUE DES DÉCHETS
DUBAÏ, ÉMIRATS ARABES UNIS

Client Municipalité de Dubaï
Période d'exploitation et de maintenance 30 ans

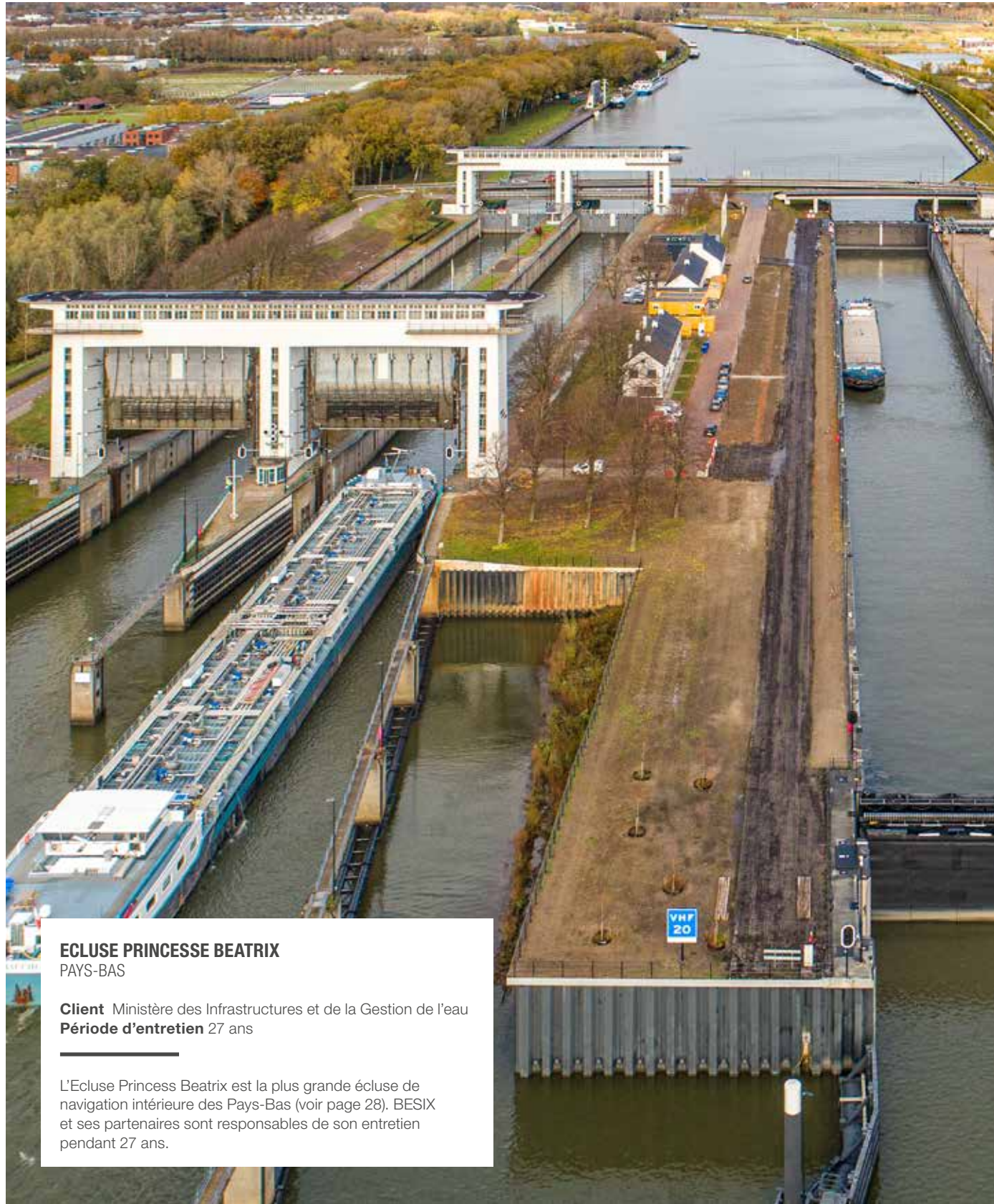
BESIX participe à la construction de l'un des plus grands projets de récupération des déchets au monde (voir page 47) et en assurera l'exploitation et la maintenance pendant 30 ans.



EMIRATE RDF
UMM AL QUWAIN, ÉMIRATS ARABES UNIS

Client Ministère du changement climatique et de l'environnement
Période d'exploitation et de maintenance 15 ans

BESIX is building (see page 47) and will help manage a Refuse-Derived Fuel plant in the UAE.



ECLUSE PRINCESSE BEATRIX PAYS-BAS

Client Ministère des Infrastructures et de la Gestion de l'eau
Période d'entretien 27 ans

L'Ecluse Princess Beatrix est la plus grande écluse de navigation intérieure des Pays-Bas (voir page 28). BESIX et ses partenaires sont responsables de son entretien pendant 27 ans.



GOTTHARD HOTEL & RESIDENCES ANDERMATT, SUISSE

Architectes Germann & Achermann AG, Altdorf
Client Andermatt Swiss Alps AG

BESIX a joué un double rôle dans le développement de l'hôtel. Le groupe l'a construit (voir page 20) et est également l'un de ses actionnaires par le biais d'Andermatt Swiss Alps AG.



CHEDI HOTEL & MARINA LUŠTICA, MONTENEGRO

Architecte tvsdesign
Client BESIX & Luštica Development

Outre la construction (voir page 20), BESIX est également copropriétaire de l'hôtel.

A-STAY

A-STAY

BESIX STAY est un concept innovant développé par A-Star Group et BESIX Group, qui comprend le développement de chambres pour des séjours courts et prolongés dans le monde entier. Il s'appuie sur l'utilisation de nouvelles technologies telles que l'Internet des Objets, la reconnaissance biométrique et des logiciels d'algorithmes pour offrir une valeur ajoutée à un prix modeste. Toujours localisé dans les centres urbains, il offre un foyer loin de chez soi à une génération connectée, toujours en mouvement et à la recherche de solutions durables et d'une expérience client sans faille, qu'il s'agisse de voyages d'affaires ou de loisirs.

www.a-stay.com



BESIX a lancé le premier A-STAY sur le marché le 15 novembre 2019 avec l'ouverture de son premier bâtiment de 192 chambres, en face de la gare centrale d'Anvers, en Belgique.

04 DIVERSIFICATION

La diversification joue un rôle clé dans le maintien de la croissance d'un groupe industriel. Elle lui permet de consolider ses positions dans des secteurs ou des marchés géographiques particuliers, ou encore de développer de nouveaux domaines d'activité.

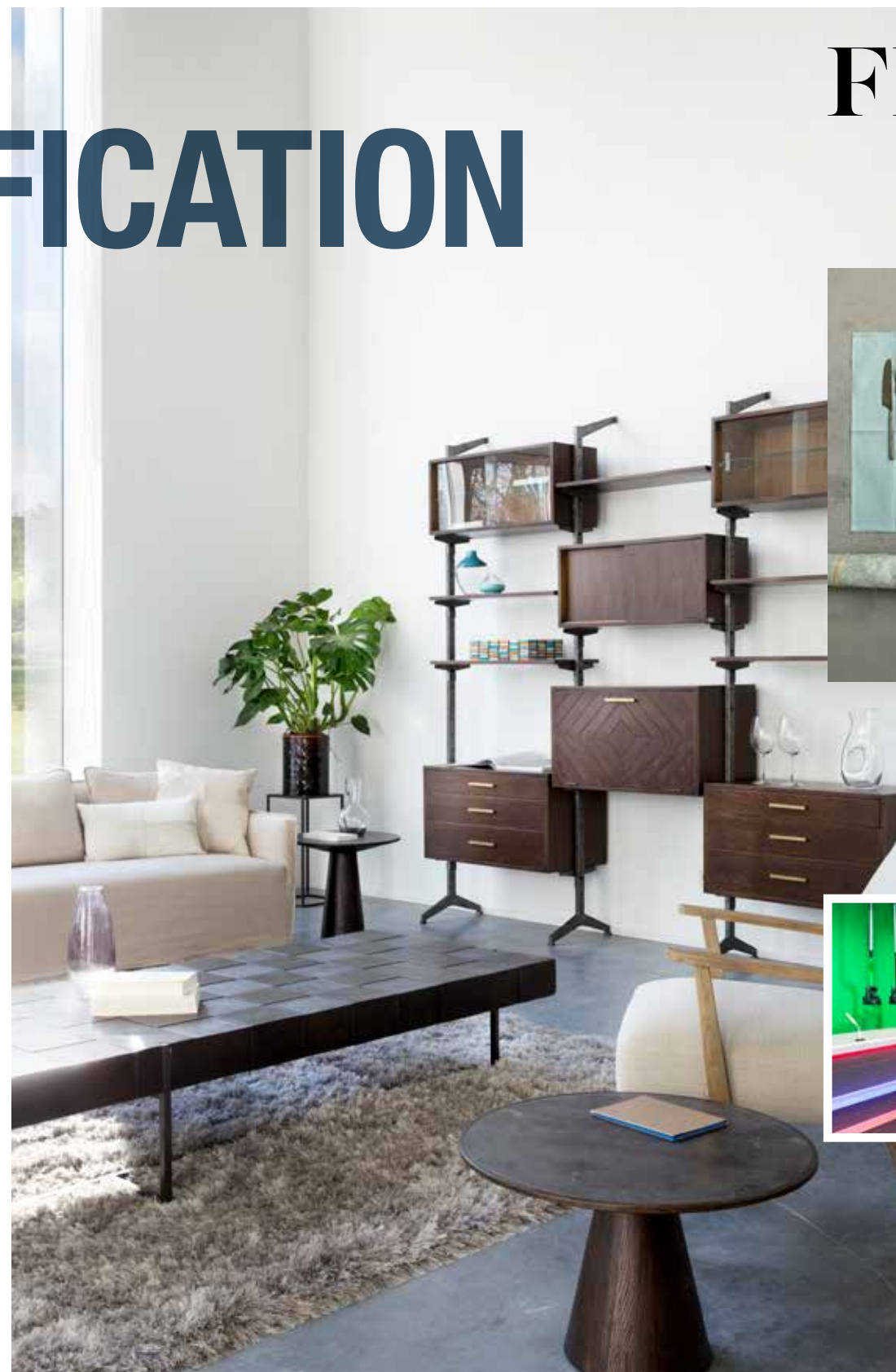
CONSOLIDER LES POSITIONS DU GROUPE

Ces dernières années, le groupe a fait son entrée dans de nouveaux pays dont le Canada, le Danemark et la Côte d'Ivoire. Au niveau sectoriel, il a également acquis un certain nombre de sociétés, notamment en Europe occidentale et en Australie. Dans la plupart des cas, ces acquisitions s'inscrivent dans les domaines d'activité traditionnels de BESIX. Cela inclut les intégrations verticales, c'est-à-dire l'acquisition de compétences qui complètent une expertise existante.

NOUVEAUX DOMAINES D'ACTIVITÉ

Certaines acquisitions ou prises de participation sont des diversifications sectorielles au sens strict du terme, qui font entrer de nouvelles catégories d'entreprises dans le portefeuille d'activités du groupe. Dans le cas de BESIX, il s'agit d'entreprises dont les activités ne s'inscrivent pas dans l'un des nombreux domaines du secteur de la construction, ni dans ceux du développement immobilier et des concessions.

Deux participations récentes de BESIX entrent dans cette catégorie : Flamant et LN24.



FLAMANT



Flamant, que BESIX a acquise en mai 2018, est une société belge réputée, active dans le domaine de la décoration intérieure. La société est spécialisée dans la conception et la vente de meubles, d'objets d'intérieur, d'éclairage, d'articles de décoration, de peintures, de papiers peints et de divers autres produits de styles variés. La société gère des magasins en Belgique et en France. Ses produits sont également disponibles dans plus de 200 magasins dans le monde entier. Fondée en 1978, Flamant est un Fournisseur Breveté de la Cour de Belgique depuis 2007.

www.flamant.com



En octobre 2018, BESIX a participé à la création de Les News 24 (LN24), la première chaîne d'information continue en Belgique. Créée par des journalistes et experts réputés des médias belges, LN24 couvre l'actualité économique et politique sous un angle constructif.

LN24 est disponible 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 en télévision et sur internet depuis septembre 2019.

www.ln24.be

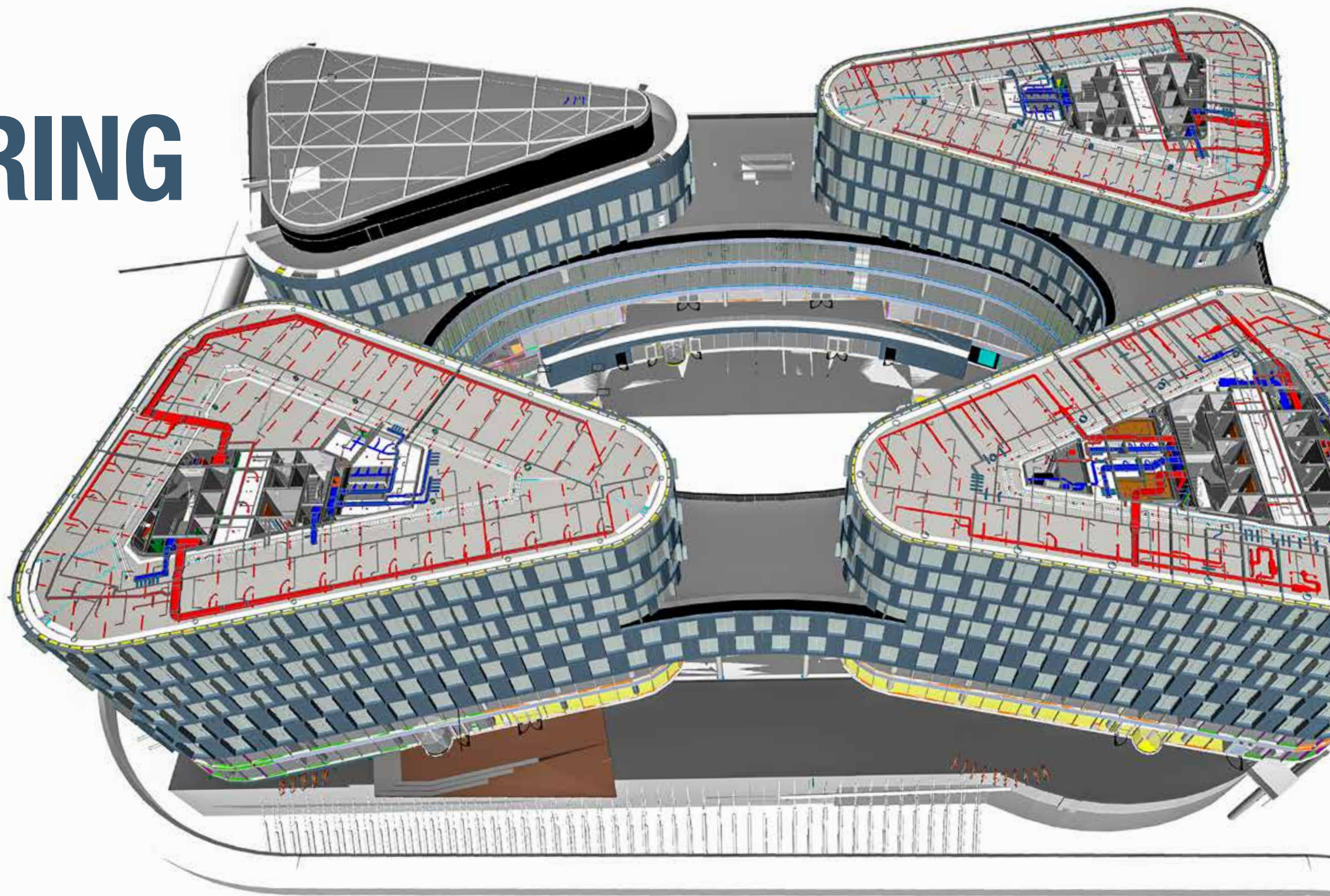


05 BESIX ENGINEERING

C'est une caractéristique de BESIX, rare dans le secteur de la construction. Le groupe possède son propre bureau d'étude interne, à la pointe des technologies contemporaines. Il s'inscrit dans l'histoire de BESIX et de l'intérêt constant du groupe pour l'innovation et les techniques de pointe.

Le département Ingénierie de BESIX compte environ 200 employés sur trois sites : Bruxelles (Belgique), Dubaï (EAU) et Brisbane (Australie). Cette présence décentralisée place les équipes d'ingénierie au plus près des clients de BESIX et de leurs besoins. Les synergies entre les bureaux favorisent également une utilisation optimale des ressources et des compétences internes en matière de conception, de méthodes et de planification, de durabilité et d'outils numériques, ce qui permet une grande réactivité aux demandes du marché.

L'expertise du département provient du savoir-faire exceptionnel de ses experts, pour la plupart des références académiques dans leurs domaines respectifs.



Une diversité d'expertise



Le Design Manager

s'assure de trouver le juste équilibre entre les aspects techniques et financiers des travaux, notamment en termes de coûts, et assure le rôle d'ambassadeur auprès du client et du chantier.



L'Expert Géotechnique

procède à l'étude géotechnique détaillée du chantier, analyse les résultats et établit un plan géotechnique conforme aux dernières connaissances en la matière.



L'Ingénieur Méthode et Planning

garantit la faisabilité du projet en termes de sécurité et de production.



L'Ingénieur Structure

est responsable de tous les aspects relatifs à l'ingénierie du projet, de la modélisation et des dessins, et des vérifications nécessaires pour s'assurer de la praticité et de la constructibilité des structures.



Le Manager BIM

est chargé d'établir et d'assurer le suivi des règles convenues pour gérer à la fois les données géométriques (modèles 3D) et non géométriques (spécifications, codes, etc.).



Le Centre de Production

s'occupe de la production des dessins d'atelier nécessaires, dans les délais convenus.



L'Architecte de Façades

élabore des concepts de façades innovants et conformes à des critères élevés en matière d'architecture, de structure, d'environnement et de confort.



L'Expert en Durabilité

développe des concepts et solutions visant à améliorer les performances des bâtiments en termes d'impact environnemental et de consommation énergétique.



L'Expert Béton

spécifie les exigences en matière de béton propres au projet et apporte son assistance au chantier afin d'assurer une exécution durable et professionnelle de tous les travaux de bétonnage



Une approche centrée sur le client

Au fil des ans, le département d'ingénierie de BESIX a développé une approche qui lui permet de proposer des solutions uniques, spécifiquement adaptées et pensées pour chaque client. Dès la phase de conception, ses experts se concentrent sur le briefing, les exigences et les objectifs du client, ce qui permet à BESIX de proposer des alternatives et des variantes augmentant la qualité et la valeur des projets.

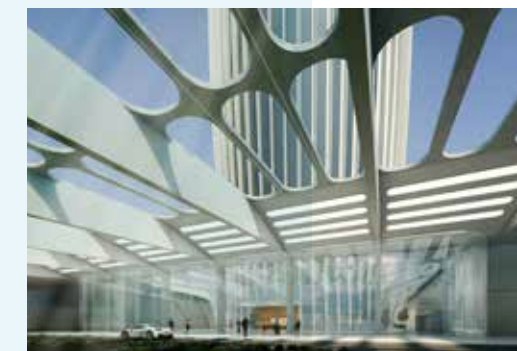
BESIX assure ensuite une collaboration intense entre les équipes sur site et hors site tout au long du processus de construction. Le département d'ingénierie étant intégré à l'entreprise, il travaille sur ses «propres» projets. Cet engagement continu, du début à la fin d'un projet, garantit au client qu'une attention minutieuse est accordée à chaque détail.

Big in BIM

L'approche BIM consiste à créer un modèle virtuel de l'actif à construire. Cela améliore considérablement la gestion de l'information tout au long du cycle de vie de l'actif ; de la conception et de la construction à l'exploitation et à la maintenance.

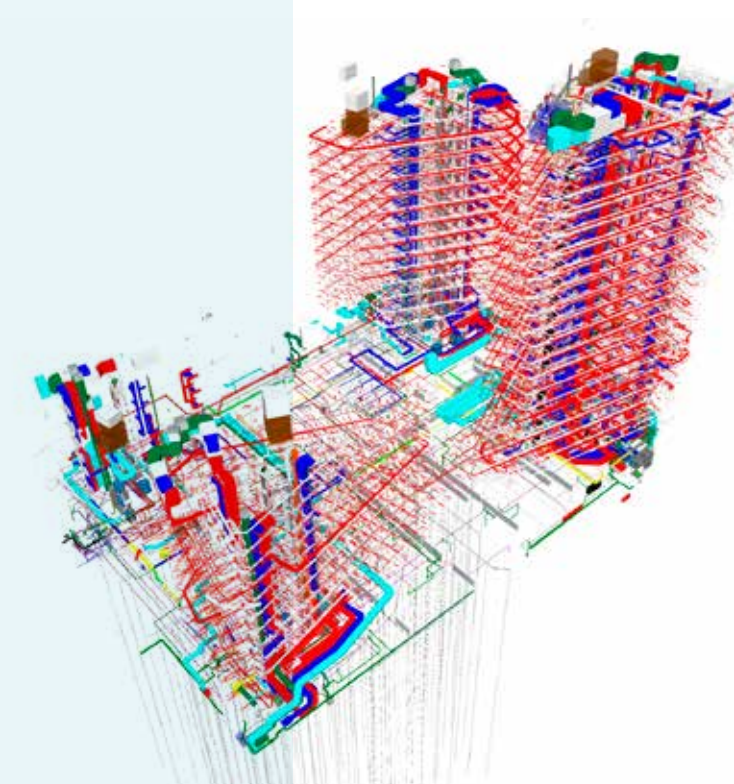
Depuis 2010, BESIX est un précurseur dans l'utilisation du BIM. Son équipe d'experts BIM a participé à un grand nombre de projets dans le monde entier. Parmi ceux-ci figurent la tour Mohammed VI au Maroc, la plus grande usine de valorisation énergétique des déchets aux Émirats arabes unis, le stade Al Janoub au Qatar, le siège de BNP Paribas Fortis en Belgique ainsi que l'Ecluse Princess Beatrix, la plus grande écluse de navigation intérieure des Pays-Bas.

Depuis 2020, BESIX est certifiée ISO 19650-2:2018, la première norme internationale au monde en matière de BIM. En 2017, BESIX était déjà l'une des premières entreprises de construction en Europe à obtenir la certification «BIM niveau 2».



Value Engineering

Le département d'ingénierie de BESIX propose des services de Value Engineering, c'est-à-dire l'amélioration de la conception d'un projet afin d'en limiter les coûts de construction, de réduire les risques, de prolonger la durée de vie d'un projet et d'optimiser ses objectifs fonctionnels. Le Value Engineering combine les expertises en ingénierie de BESIX Engineering et la réalisation de projets particulièrement complexes par la branche Contracting au cours des dernières décennies.





Innovation

L'innovation est au cœur de l'identité de BESIX. Ces dernières années, le groupe a développé de multiples initiatives dans ce domaine, tant internes qu'externes. Elles visent à exposer BESIX à des idées nouvelles et ce faisant, à donner au groupe la possibilité de les adopter tôt.



Le programme Unleash

BESIX encourage ses employés à participer à des initiatives innovantes. Ils ont notamment la possibilité de soumettre leurs propres idées dans le cadre du programme d'innovation «Unleash». Leurs idées sont présentées au Board Innovation qui sélectionne et récompense les projets gagnants. Des exemples de projets gagnants sont BESIX 3D (voir page 24) et BESIX Clean Air (voir page 41).



Accélérateur de start-ups

Le BESIX Start-Ups Accelerator est un programme mondial d'accélération ciblant des start-ups matures actives dans les secteurs ConTech ou PropTech et ayant la volonté de trouver de nouvelles opportunités commerciales et d'accélérer leur croissance. BESIX leur fournit des ressources techniques, un soutien adapté et des possibilités d'expérimentation sur site. Depuis sa création en 2018, une nouvelle vague de start-ups rejoint chaque année l'accélérateur, ce qui en fait une référence dans le secteur de la construction.

Créer des opportunités

BESIX encourage une curiosité constante et une ouverture vis-à-vis de nouveaux produits et services. Cela permet de saisir ou de développer des opportunités prometteuses et de diversifier et d'intégrer de nouvelles compétences. Un exemple est le développement de Smart Buildings depuis 2018 (voir page 24) par BESIX et Proximus, tous deux leaders en Belgique dans leurs domaines respectifs.



06 UN LIEU DE TRAVAIL IDÉAL

BESIX repose sur l'engagement, l'investissement et le bien-être de ses employés. Ce sont eux qui font la différence. BESIX considère que le fait d'offrir une qualité de vie professionnelle supérieure à ses employés et de bâtir une communauté de collègues enthousiastes est un facteur déterminant pour les succès de demain. La qualité de la vie professionnelle est donc une priorité pour le groupe. BESIX veut être un lieu où ses employés peuvent s'épanouir professionnellement, personnellement et en tant qu'êtres humains.

La qualité de la vie professionnelle repose sur de multiples aspects, comprenant les politiques internes du groupe ainsi que des normes de sécurité et environnementales élevées, applicables partout dans le monde.

Initiatives internes

De nombreuses initiatives ont été prises en interne avec les employés afin d'améliorer la qualité de leur vie professionnelle et leurs possibilités de développement professionnel et personnel. Ces initiatives couvrent de nombreux domaines : amélioration de l'environnement de travail, formation professionnelle continue, acquisition de nouvelles compétences, mobilité interne, expérience à l'étranger. Ces mesures, qui mettent l'accent sur l'aspect humain, sont essentielles pour que chaque employé puisse développer ses talents dans un environnement stimulant.





Qualité, santé, sécurité et environnement

L'objectif principal du département QHSE est de développer une culture forte et positive dans l'ensemble du groupe. Le souci constant de la qualité, de la santé, de la sécurité et de l'environnement est pour BESIX la clé de la réalisation de sa raison d'être : «Exceller dans la création de solutions durables pour un monde meilleur». La recherche du zéro incident et de l'excellence en matière de qualité est exigeante. BESIX mène donc des efforts continus pour détecter et intégrer de nouvelles technologies et des programmes avancés dans ces domaines.

BESIX est déterminé à aller plus loin pour mettre ces ambitions en pratique dans le respect de ses clients, de son personnel et de ses partenaires.

- **La première fois est la bonne** : garantir la livraison de projets d'une qualité supérieure tout en respectant les délais convenus. Cela signifie que BESIX met l'accent sur la préparation, la planification, l'assurance et le contrôle de la qualité à toutes les étapes d'un projet.
- **L'excellence en matière de sécurité** : BESIX suit un système de gestion des risques sérieux. Le processus de gestion des risques commence dès la phase d'appel d'offres où les méthodes et les hypothèses incluses dans l'offre sont analysées avant la soumission. Pendant l'exécution, les évaluations des risques sont examinées par l'ingénierie en collaboration avec un conseiller SSE.
- **Minimiser l'impact environnemental des opérations du groupe** : maximiser la durabilité exige des programmes de gestion environnementale qui se concentrent sur des aspects tels que la consommation d'énergie, les déchets, les produits dangereux, les sols, etc.

L'un des moteurs des performances en matière de QHSE est BE SAFE. BE SAFE est un programme de sécurité axé sur le comportement qui a été lancé à l'échelle mondiale en 2019.

Le concept de base de BE SAFE est de renforcer et de développer des valeurs de bienveillance et d'aider le personnel ainsi que les sous-traitants à travailler en toute sécurité. Cela se fait en influençant positivement leur comportement par des observations fréquentes sur chantier et en donnant un feedback constructif par les pairs. Cette approche est basée sur les recherches scientifiques dans le domaine de la psychologie cognitive et des sciences du comportement.

Dans un souci d'amélioration continue, BESIX est certifiée depuis plusieurs années selon les normes suivantes :

- **ISO 9001**
- **ISO 14001**
- **SCC/VCA ** 2008/5.1 (uniquement BESIX S.A. région Benelux-France)**
- **ISO 45001**



Des conditions de travail équitables

En tant qu'acteur mondial, BESIX assume une responsabilité sociale. En 2018, la mise en œuvre d'un accord-cadre signé avec l'Internationale des Travailleurs du Bâtiment et du Bois (IBB) a débuté. L'IBB est une fédération internationale de 328 syndicats de 130 pays, représentant 12 millions de travailleurs dans les secteurs de la construction et du bois. L'accord-cadre est basé sur le respect des normes et conventions internationales dans le domaine des droits de l'homme, en particulier celles de l'Organisation Internationale du Travail (OIT).

L'accord-cadre donne à l'IBB un accès à tous les sites de BESIX dans le monde, y compris les logements des travailleurs dans les pays où ils sont hébergés par le groupe. Toutes les entreprises du monde entier peuvent déclarer qu'elles respectent des normes d'emploi élevées : BESIX le démontre, ouvre ses portes aux audits et insiste pour que ses partenaires et sous-traitants y souscrivent afin d'améliorer ses propres pratiques et d'être un agent de changement.

Depuis la signature de l'accord, l'IBB a effectué des missions d'audit sur les chantiers de BESIX et dans les lieux d'hébergement des travailleurs, en particulier sur ceux mis en place pour les travailleurs migrants. Ces audits réalisés par l'IBB consistent à inspecter à la fois les conditions de travail et les conditions de vie des travailleurs.

07 CITOYENNETÉ ET RESPONSABILITÉ

Responsabilité des entreprises

BESIX Group veut contribuer à une planète plus sûre et plus verte et construire un meilleur cadre de vie. L'objectif est d'aller au-delà des exigences légales dans les domaines social (Personnes), environnemental (Planète) et économique (Prosperité) et ce, sur une base volontaire. En tant que membre actif du Pacte Mondial des Nations Unies depuis 2016, BESIX soutient les 10 principes et les 17 objectifs de développement durable des Nations Unies.

En tant qu'acteur mondial, le groupe prend en compte les spécificités et les exigences environnementales de chaque pays tout en développant ses initiatives. Les priorités de BESIX en matière de responsabilité sociale sont axées sur quatre piliers :

- **Les personnes** : BESIX s'engage à garantir le bien-être et la sécurité de ses employés. Le groupe veut également offrir suffisamment de possibilités de développement de carrière et d'implication sociale
- **L'ingénierie** : les ingénieurs de BESIX s'efforcent de créer des solutions de construction durables
- **Environnement** : BESIX cherche à minimiser son impact environnemental en réduisant les émissions de CO₂ et les déchets et en tâchant d'obtenir des certifications pour ses projets (LEED, BREEAM, ...)
- **Business** : BESIX s'engage à acheter de manière durable, à promouvoir l'économie circulaire et à respecter les codes de bonne conduite.



Pour atteindre ces objectifs, BESIX doit prendre en compte les cinq principaux défis auxquels est confrontée son industrie : le changement climatique, le vieillissement de la société, le besoin croissant de bâtiments écologiques, le manque d'énergie verte et d'eau potable et les pénuries en matière de talents.

La combinaison de ces piliers de la responsabilité d'entreprise avec les défis de l'industrie se traduit par les engagements suivants pour le Groupe :

- Favoriser une société à faibles émissions de carbone et de déchets
- Encourager les solutions vertes
- Soutenir des opérations respectueuses et durables
- Être un employeur de premier choix
- Augmenter la sécurité et le confort des employés
- Intégrer les codes de conduite
- Promouvoir le développement social, local et économique



BESIX Foundation

BESIX Foundation opère dans les secteurs de l'environnement (énergies renouvelables, traitement des déchets), de l'éducation (alphabétisation, formation professionnelle) et de la construction (accès au logement, construction durable). Créée en 2009, elle soutient des organisations à but non lucratif existantes, soit par le financement de projets, soit par la mise à disposition de compétences.

BESIX Foundation a également développé ses propres projets, dont KiddyBuild et Right 2 Learn.

- **Right 2 Learn** organise des formations informatiques pour les travailleurs du Moyen-Orient.
- **KiddyBuild** organise des découvertes des métiers de la construction et du codage pour les élèves des écoles à discrimination positive en Belgique.

BESIX Foundation organise également des actions au sein du groupe, par exemple le BESIX Clean Up Day qui encourage les employés du monde entier à collecter des déchets à proximité de leur lieu de travail.

Tous les deux ans, BESIX Foundation récompense un des projets qu'elle soutient. Ce prix apporte au projet un soutien financier supplémentaire, de même qu'une reconnaissance et une publicité aux organisations en question.





Grande Mosquée Sheikh Zayed,
Abu Dhabi, Emirats Arabes Unis
(voir page 18)

Photo de la couverture arrière
Burj Khalifa, Dubaï, Émirats
arabes unis (voir page 14)



Av. Des Communautés 100
1200 Bruxelles, Belgique

✉ communication@besix.com

🐦 [@BESIXOfficial](https://twitter.com/BESIXOfficial)

in www.linkedin.com/company/BESIX

f [@BESIXOfficial](https://www.facebook.com/BESIXOfficial)

www.besix.com