

Ihre Anliegen sind uns wichtig

Wenn Sie Fragen zum Bauvorhaben haben oder weitere Informationen benötigen, wenden Sie sich bitte an die Mieterbetreuung der Gondel Mieterbetreuung.

Neben den persönlichen Wohnungsbegehungen gemäß Baufortschritt gibt es eine telefonische Kontaktmöglichkeit.

Telefonische Erreichbarkeit:
wochentags 09:00 bis 16:00 Uhr

Herr Weiß und **Frau Worm**
Projekt-Hotline: 030 549 067 927
E-Mail: wei@gondel-mieterbetreuung.de



Weitere Ansprechpartner

Servicebüro Tempelhof-Neukölln

Tempelhofer Damm 188
12099 Berlin
Termine nach Vereinbarung

Ansprechpartner: Thien Nguyen
Telefon: 030 6892-3000
E-Mail: thien.nguyen@stadtundland.de

Alle Informationen finden Sie hier:

www.stadtundland.de/bauen/sanierung



Wichtige Informationen und Kontaktdaten rund um die Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen in Ihrer Wohnung

Zimmer,
Küche, Bad,
Berlin.

Die STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH wird in Ihrer Siedlung umfangreiche Instandsetzungs- und Modernisierungsarbeiten an dem Gebäude Weichselstr. 52 durchführen.

Die Modernisierungsmaßnahmen führen im Ergebnis zu einer Einsparung von Energie in Höhe von bis zu 20 Prozent. Diese Einsparung unterstützt die Ziele des Klimaschutzes und leistet somit einen wertvollen Beitrag für die Umwelt.

Bauarbeiten gehen häufig mit Einschränkungen für die Mieterinnen und Mieter einher. Aufgrund der umfangreichen Baumaßnahmen ist es notwendig, dass die Mieterinnen und Mieter für den Zeitraum der Arbeiten aus der Wohnung ausziehen. Selbstverständlich wird Ihnen eine adäquate Umsetzwohnung bereitgestellt und Sie erhalten eine umfassende Beratung durch die Mieterbetreuung und Unterstützung bei allen notwendigen Schritten. Erforderliche Einlagerungen und Umzugsleistungen werden von einem qualifizierten Umzugsunternehmen durchgeführt. Die Kosten werden selbstverständlich von der STADT UND LAND übernommen und nicht auf die Betriebskosten umgelegt.

Mit jeder Mietpartei wird persönlich über die Maßnahmen, die in der jeweiligen Wohnung stattfinden, gesprochen. Auf Wunsch der Mietpartei wird eine Modernisierungsvereinbarung abgeschlossen, in welcher der Umfang der Maßnahmen verbindlich schriftlich festgehalten wird und so im Voraus die Kosten genau definiert und begrenzt werden können. Andernfalls erfolgt eine Modernisierungs-Abrechnung nach Abschluss der Maßnahmen.

**Wo immer Sie
unsere Hilfe benötigen,
unterstützen wir Sie
gern bestmöglich.**

Auf einen Blick – das steht an

Geplante Maßnahmen allgemein

- Erneuerung der Sohlplatte im Kellergeschoss
- Energieträgerwechsel (Umstellung auf Fernwärme)
- Anbringen eines Wärmedämmverbundsystems auf die Fassaden in den Höfen 1 und 2, Anbau von Rankhilfen auf den neuen Fassaden, malermäßige Instandsetzung der straßenseitigen Fassade
- Dämmung der Kellerdecke und obersten Geschossdecke (4. OG) Erneuerung des Dachstuhls und der Dacheindeckung
- Sanierung der Treppenhäuser, Modernisierung der Allgemeinbeleuchtung, Erneuerung der Klingel- und Sprechanlage
- Ertüchtigung der Kastendoppelfenster der Straßenseite, Erneuerung der Einscheibenfenster und Kastendoppelfenster in den Höfen gegen ISO-Kunststofffenster
- Demontage der Gasleitung aus den Wohnungen
- Modernisierung der zentralen Elektroanlage, inkl. Verstärkung des Hausanschlusses und Zählerzentralisierung, PV-Anlage
- Strangsanierung Sanitär in Bädern und Küchen
- Bestandsorientierte Wiederherstellung der Außenanlagen mit Herstellung einer Spielfläche im 2. Hof

Geplante Maßnahmen in den Wohnungen

- Erneuerung der Elektrik im Bereich der gesamten Wohnung; inkl. neuem Stromkreisverteiler im neuen Schacht und FI-Nachrüstung
- Verbesserung der Multimediaausstattung
- Neuer Fliesenspiegel oberhalb der Arbeitsplatte in Anlehnung des Bestandes
- Umstellung von Gas- auf Elektroherd
- Ausrüstung mit Anschlüssen für Geschirrspüler und ggf. Waschmaschine

- Sanierung der Bäder (Fliesen und Sanitärobjekte), ggf. Austausch von Wänden mit geringfügigen Anpassungen der Grundrisse
- Malerarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten nach Prüfung
- Erneuerung des Balkonbelags
- Bestandsabhängige Fenstererneuerung (Wohnzimmer)
- Austausch von Heizkörpern entsprechend des Wärmebedarfs (Wohnzimmer)
- Schadstoffbeseitigung bei allen Abbrucharbeiten
- Erneuerung des Dachstuhls, der Dachdeckung und Holzbalkendecken
- Beseitigung des asbesthaltigen Wandspachtels bei positivem Befund
- Rückbau der Abwasserrohre aus Asbestzement

Die konkreten Maßnahmen in der Wohnung entnehmen Sie bitte der Modernisierungsankündigung im Vorfeld der Maßnahme. Diese erhalten Sie spätestens drei Monate vor Beginn der Baumaßnahme.

Bitte beachten Sie:

Die Kellerflächen müssen ebenfalls vollständig geräumt werden. Das Kellerinventar kann vom Umzugsunternehmen eingelagert werden.