

ENERGIEBUSINESS

Für Kund:innen der Stadtwerke Düsseldorf



10 Jahre Ladehauptstadt

Trendsetter seit 2015: Düsseldorf setzt auf E-Mobilität

„Gibt es denn schon genug Ladesäulen?“ – eine Frage, die auch heute noch gestellt wird, wenn es um die Entscheidung für oder gegen Elektromobilität geht. Für Düsseldorf fällt die Antwort eindeutig aus: Ja! Seit zehn Jahren sind wir die Ladehauptstadt am Rhein und treiben den Ausbau der Ladeinfrastruktur konsequent voran.

Bereits im Mai 2015 haben wir die erste öffentliche Ladesäule der Stadtwerke Düsseldorf in Betrieb genommen – heute bieten wir ein flächendeckendes Netz an Ladepunkten und arbeiten jeden Tag daran, E-Mobilität in Düsseldorf noch einfacher und noch attraktiver zu machen.

10 Jahre Ladeinfrastruktur, 10 Jahre Wachstum

Was klein begann, zeigt heute die Fortschrittsliebe Düsseldorfs: Mehr als 4.000 Ladepunkte haben wir bereits in Betrieb genommen – darunter über 1.200 öffentlich zugängliche Ladepunkte im gesamten Stadtgebiet, inklusive Ladepunkten an Schnellladern und ergänzt um unternehmensbezogene sowie private Ladeinfrastruktur.

Ende 2022 konnten Düsseldorfer:innen und Besucher:innen in allen zehn Stadtbezirken öffentliche Ladestellen nutzen, 2023 schon in allen 50 Stadtteilen. 2024 wurde der Ausbau auf Mettmann ausgeweitet und ab Sommer 2025 ergänzen innovative Ladebordsteine unser Angebot.



Das spricht für uns

- **10 Jahre Erfahrung** im öffentlichen Ladeinfrastruktur-Ausbau
- **Über 4.000 Ladepunkte** im Betrieb
- **Maßgeschneiderte Lösungen** für Unternehmen
- **Rundum-Sorglos-Paket** von der Planung bis zum Betrieb

Next step: Ladebordsteine

Die neuen kompakten Ladebordsteine fügen sich nahtlos ins Stadtbild ein: An der Derendorfer Allee 19 bis 21 betreiben wir als bundesweiter Vorreiter bereits die ersten bodennahen Ladepunkte. Hier laden Fahrzeuge künftig direkt öffentlich am Straßenrand – genau dort, wo sie ohnehin parken.

Auch erste Unternehmen interessieren sich bereits für diese Innovation, die Kundenparkplätze außergewöhnlich öffentlichkeitswirksam gestaltet.

Vorständin Dr. Charlotte Beissel freut sich, mit den neuen Ladebordsteinen eines der größten Probleme im urbanen Raum anzugehen: Platzmangel.

„Die Ladebordsteine sind ein perfektes Mittel zur Nachverdichtung der vorhandenen Infrastruktur. Sie zahlen direkt auf eines unserer zentralen Ziele ein: die Verbesserung der Lebensqualität in unserer Stadt.“

Unser Rundum-Sorglos-Paket für Unternehmen macht die Entscheidung leicht

- **Planung:** Individuelle Bedarfsermittlung der Ladeinfrastruktur, technische Konzeption und Planung
- **Realisierung & Inbetriebnahme:** Montage und Inbetriebnahme der mess- und eichrechtskonformen Ladeinfrastruktur – auf Wunsch mit individuellem Branding
- **Betrieb:** Anbindung an ein intelligentes Ladesäulen-Management-System, Wartung, DGUV3-Prüfung, Fernüberwachung, Störungsbeseitigung und 24/7-Rufbereitschaft
- **Administration & Support:** Verwaltung der Ladekarten, Zugang zu einem großen Ladestationsnetzwerk
- **Finanzierung:** Flexible Modelle: Miete oder Kauf
- **Ladestrom-Lieferung:** TÜV-zertifizierter grüner Strom der Stadtwerke Düsseldorf





Reif für Ihre eigene E-Flotte?

Der Umstieg auf Elektromobilität lohnt sich: ökologisch, wirtschaftlich und strategisch. Denn die öffentliche Ladeinfrastruktur ist heute so dicht, dass sie auch bei betrieblichen Entscheidungen eine wichtige Rolle spielt.

Mit unserer Erfahrung unterstützen wir Unternehmen bei der Umstellung auf E-Mobilität. Über 500 Unternehmen setzen bereits auf unsere Lösungen – vom Ladepunkt auf dem Mitarbeiterparkplatz bis zur Versorgung ganzer Standorte.

Mitarbeiter:innen lieben zukunftsfähige Unternehmen!

E-Mobilität macht Unternehmen attraktiver: Nachhaltig handeln, intelligent investieren, Belegschaft und Bewerber:innen überzeugen – firmeneigene E-Fahrzeuge schaffen echte Mehrwerte. Sie senken Betriebskosten und senden ein klares Signal: Ihr Unternehmen steht für Verantwortung und Zukunftsorientierung.

Interesse? Wir bieten Ihnen ein maßgeschneidertes Rundum-Sorglos-Paket für passende Ladeinfrastruktur-Lösungen aus einer Hand: von der Beratung, Planung und Installation über den Betrieb bis hin zur Abrechnung – immer einfach und effizient.

Kontakt

Weitere Informationen zu unseren Ladeinfrastruktur-Lösungen erhalten Sie **hier** oder im persönlichen Gespräch mit unserem Experten:

Moritz Scholten
Vertrieb New Mobility
Leiter eMobility/Mobility beyond
0211-821 236 6
mscholten@swd-ag.de

Nachhaltige Energielösungen für moderne Wohnkonzepte

Mieterstrom vom Dach: Photovoltaik ohne Investitionsbedarf

Serendipität – das ist die zufällige Entdeckung von etwas Wertvollem. Genauso verhält es sich mit Mieterstrom aus Photovoltaik: Die Dachfläche ist schon da, die Sonne sowieso. Warum also nicht beides nutzen, um klimafreundlichen Strom direkt im Gebäude zu erzeugen? Ganz ohne eigene Investition, aber mit echtem Mehrwert für alle, die Wohnraum mieten oder besitzen.

Was Mieterstrom besonders macht

Beim modernen Energiekonzept Mieterstrom nutzen Mietparteien den Strom aus Sonnenenergie direkt vor Ort für ihren täglichen Bedarf. Nur überschüssige Mengen fließen ins öffentliche Netz. Das senkt nicht nur Kosten, sondern sorgt auch für langfristig stabile Strompreise – lohnenswert und attraktiv für Eigentums- wie Mietwohnungen.

Wie funktioniert Mieterstrom?

- Wir **planen und bauen Photovoltaikanlagen** auf den Dächern **Ihrer Immobilie(n)** – für Sie ganz ohne Investitions- und Betriebskosten.
- Die PV-Anlage produziert **Strom aus Sonnenenergie**.
- Der Sonnenstrom wird zum attraktiven **Mieterstromtarif** direkt **an Ihre Mieter:innen** geliefert.
- Bei Bedarf ergänzen wir den **Sonnenstrom** durch zertifizierten **Ökostrom** – an 365 Tagen im Jahr.
- Sonnenstrom und Reststrom liefern wir zum gemeinsamen, **günstigen Preis**.
- Wir kümmern uns um die PV-Anlage, die **Stromverteilung**, **Messung** und **Abrechnung**.
- Ein Wechsel zum PV-Mieterstrom ist kein Muss: **Mieter:innen wählen ihren Stromanbieter** weiterhin frei.

Und das Beste: Wer Wohneigentum bewohnt oder vermietet, zahlt keine Investitionskosten. Die Stadtwerke Düsseldorf planen, bauen und betreiben die Anlage auf eigene Rechnung. Errichtung der PV-Anlage, Stromverteilung, Messung, Abrechnung – alles aus einer Hand.

Win-win-win – hier profitieren alle Seiten

Unsere Mieterstrom-Lösungen steigern die Energieeffizienz Ihrer Immobilien und machen diese zukunftsfähig, denn unser Strom vom Dach senkt CO₂-Emissionen. Ihre Immobilien werden so attraktiver und Ihr Anbieterprofil am Markt gestärkt. Mieter:innen freuen sich über bezahlbaren Ökostrom direkt vom eigenen Dach. Und das Klima? Profitiert in jedem Fall.

Hat Ihr Dach Potenzial?

Weitere Informationen erhalten Sie [hier](#).
Oder lassen Sie sich individuell beraten:

Klaus Heumann
Sales Manager
Energiedienstleistungen
0211-821 616 6
kheumann@swd-ag.de

Thomas Nemitz
Sales Manager
Energiedienstleistungen
0211-821 614 3
tnemitz@swd-ag.de



Erfolgreich umgesetzt: Beispiele aus Düsseldorf

So gut und unterschiedlich sehen Mieterstrommodelle in der Praxis aus.

Sonnenstrom für die Städtische Wohnungsgesellschaft Düsseldorf

Partner: Städtische Wohnungsgesellschaft Düsseldorf (SWD)

Projektstatus: 7 Mieterstromprojekte in der Umsetzung: 2 Anlagen sind bereits in Betrieb, 5 Anlagen gehen zeitnah in den Betrieb

Gesamtleistung: ca. 320 kWp

Standorte: u. a. auf der Hansaallee, Knechtstedenstraße, Ernst-Derra-Straße, Chemnitzer Straße und Langenfelder Straße

Besonderheit: Neubauten und modernisierte Bestandsobjekte



An bislang sieben Standorten entschied sich die Städtische Wohnungsgesellschaft Düsseldorf für Mieterstrom vom eigenen Dach. Insgesamt sind rund 320 kWp Leistung geplant – die ersten Anlagen in der Hansaallee und Langenfelder Straße liefern bereits sauberen Strom für die Mieter:innen.

Die Städtische Wohnungsgesellschaft Düsseldorf nutzt die Dachflächen nachhaltig, die Stadtwerke Düsseldorf kümmern sich um Planung, Installation, Technik und Betrieb.



Wohnpark K450 – Nachhaltigkeit in kirchlichem Auftrag

Partner: Evangelische Kirche im Rheinland KdöR
Projekt: Wohnpark K450 – Generationenwohnen und Tagespflege

Adresse: Kaiserswerther Straße 450/Enzianstraße, Düsseldorf

Gesamtleistung: ca. 91 kWp

Besonderheit: Quartierslösung mit sozialem & ökologischem Anspruch



Das Quartier verbindet Generationen und hat die Umwelt im Blick. Der Wohnpark K450 der Evangelischen Kirche im Rheinland zeigt, wie sich sozialer Auftrag und ökologische Verantwortung verbinden lassen: 44 barrierearme Mietwohnungen, Tagespflege, Nachbarschaftszentrum, Gästewohnung und Spielplätze – alles in einem nachhaltigen Gesamtkonzept.

Auf dem Hauptdach erzeugt eine Photovoltaikanlage rund 91 kWp nachhaltigen Solarstrom, der direkt den Bewohner:innen zur Verfügung steht. Hier gehen moderne Quartiersentwicklung, soziale Verantwortung und ökologische Energieversorgung Hand in Hand.

Web-Seminare für Unternehmen

Sichern Sie sich jetzt einen Platz – für Ihre Energiezukunft

Sie wollen wissen, wie Energiedienstleistungen den Erfolg Ihres Unternehmens unterstützen können? Dann sichern Sie sich jetzt Ihren Platz in der kostenfreien Web-Seminar-Reihe zu zentralen Energiedienstleistungen der Stadtwerke Düsseldorf.

Unsere Seminare vermitteln praxisnahes Know-how und geben Einblicke in branchenspezifische Anwendungsbeispiele aus Industrie, Immobiliensektor, Gesundheitswesen sowie aus Hotel- und Gastronomie.

Vorgestellt werden zukunftsfähige Lösungen, die Sie direkt umsetzen können. Im Mittelpunkt stehen fundierte Informationen rund um unser Wärme- und Kälte- sowie PV-Produktportfolio – ergänzt durch den direkten Austausch mit unseren Expert:innen, die auf Ihre individuellen Fragestellungen eingehen.

Gemeinsam diskutieren wir in diesen Seminaren konkrete Lösungen für die sichere, wirtschaftliche und klimafreundliche Energiezukunft Ihres Unternehmens.

Suchen Sie jetzt oder nach Besuch des Web-Seminars das Gespräch mit uns und wir analysieren gemeinsam, wo Sie aktuell stehen – und entwickeln passende Lösungen, um Ihre Versorgungssicherheit auch in Zukunft zu gewährleisten und gleichzeitig den CO₂-Ausstoß nachhaltig zu senken.



Jetzt anmelden

Die nächsten Termine für unsere kostenfreien Web-Seminare zu Wärme-/Kälteversorgung sowie PV-Lösungen in verschiedenen Branchen:

- 29.09.2025** für den Industriesektor
- 30.09.2025** für Wohn- und Bürogebäude
- 01.10.2025** im Gesundheitswesen
- 02.10.2025** im Hotel- und Gaststättengewerbe

Start der einstündigen Web-Seminare ist jeweils um 14 Uhr.

Fragen vorab? Wir sind für Sie da:

André Holtmeier
Leiter Vertrieb Energiedienstleistungen
0211-821 210 2
aholtmaier@swd-ag.de

Neues vom EUREF-Campus

Solaranlage erfolgreich installiert



Die Zukunft liegt auf dem Dach: Mit der bevorstehenden Fertigstellung der Photovoltaikanlage auf den Dächern des EUREF-Campus wird ein wichtiger Meilenstein unseres Schau-fensters der Energiewende abgeschlossen.

Die Photovoltaikanlage wird von unserem Fachpartner CR Elektronik aus Erkrath errichtet. In den kommenden Wochen beginnt die Montage der Wechselrichter und die Verlegung der Kabel vom Dach bis zum Keller.

Dort erfolgt noch bis Ende 2025 die Installation der neuen Niederspannungshauptverteilung. Damit steht der planmäßigen Inbetriebnahme der Solaranlage für das erste Quartal 2026 nichts mehr im Weg.

Beeindruckende Daten und Fakten

Die Anlage umfasst 680 Module mit einer Gesamtleistung von ca. 300 kWp auf rund 1.500 m² Dachfläche. Die Eigenstromverbrauchsquote liegt bei nahezu 100%. Die CO₂-Einsparung beträgt jährlich etwa 108 Tonnen CO₂.

Kontakt

Ihr Interesse ist geweckt und Sie wollen mehr über den EUREF-Campus und den Einsatz von Zukunftstechnologien erfahren? Dann **lesen Sie hier weiter** oder wenden Sie sich direkt an:

Dennis Scharbert
Senior Sales Manager
0211-821 614 6
dscharbert@swd-ag.de

Wissen kompakt

Update zum CO₂-Handelssystem in der EU

Benzin, Diesel, Heizöl und Erdgas verursachen als fossile Energieträger CO₂-Emissionen. Genau diese Emissionen stehen im Zentrum eines umfassenden Systemwechsels in der EU – dem neuen CO₂-Handel für Gebäude und Verkehr, bekannt als EU-ETS2 (Emissions Trading System 2).

Bisher regelt das deutsche Brennstoffemissionshandelsgesetz (BEHG) die CO₂-Bepreisung für fossile Brennstoffe mit festen Preisen pro ausgestoßener Tonne CO₂. Doch dieses nationale System endet 2026.

Zukünftig wird der CO₂-Kostenanteil bei Heizkosten und Spritpreisen durch den Markt reguliert. Und das macht einen großen Unterschied. Unternehmen, die fossile Brennstoffe in Umlauf bringen, wie Mineralölkonzerne oder Gashändler, müssen ab 2027 für den anteiligen CO₂-Ausstoß sogenannte Emissionszertifikate erwerben, die frei auf dem Markt versteigert werden.

Der Handel funktioniert dabei wie ein Deckel: Die Anzahl der jährlich zur Verfügung stehenden CO₂-Zertifikate ist begrenzt. Laut EU-Beschluss sinkt die Menge der verfügbaren Zertifikate zudem jährlich – was zu steigenden CO₂-Preisen führt.

Diese Entwicklung schafft Anreize für mehr Klimaschutz, denn: Ein geringerer Verbrauch wird wirtschaftlich belohnt. Wer weiterhin auf fossile Energien setzt, muss zukünftig mit höheren Kosten rechnen.

Nutzen Sie die Zeit für die Umstellung

Das Übergangsjahr 2026 bietet Ihnen die Chance, frühzeitig umzudenken – etwa durch die Umstellung auf E-Mobilität und die Nutzung von Erneuerbaren Energien bei der Wärmeversorgung.

Die Stadtwerke Düsseldorf stehen Ihnen und Ihrem Unternehmen in dieser Phase mit konkreten Lösungen professionell zur Seite. So auch bei der nachhaltigen Sanierung von Heizsystemen, um den Verbrauch von fossilen Energien zu senken.

Sprechen Sie uns gern an, damit die Energiezukunft auch für Sie jetzt schon Realität wird.



Wir halten Sie regelmäßig über den Stand des EU-ETS2 auf dem Laufenden und informieren Sie frühzeitig über mögliche Auswirkungen auf Ihr Unternehmen.

Jederzeit einsatzbereit

WärmeAnhänger als mobile Heizzentrale

„Wir brauchen mehr Wärme“ – was metaphorisch klingt, ist wörtlich gemeint: Den Satz hören wir recht oft, wenn Heizungen ausfallen, Prozesse stocken, Anlagen modernisiert werden oder der nächste Bauabschnitt startet.

Wenn dann jeder Tag oder sogar jede Stunde zählt, um Projektlaufzeiten einzuhalten, Mieter:innen zu versorgen und Produktionspausen zu vermeiden, können Sie sich auf unsere mobile Sofortlösung verlassen: Unsere WärmeAnhänger liefern kurzfristig und zuverlässig Wärme an nahezu jeden Ort und sind somit wirklich eine „Rundum-Sorglos-Lösung“.

Ihre Vorteile im Überblick

- kurzfristig verfügbar
- flexibel und nahezu überall einsatzbereit
- Leistungsgrößen von 50 kW bis 2.000 kW
- warmwassergeführt, sicher und effizient
- abschließbares System
- Fernüberwachung
- transparente Abrechnung über Miet- und Verbrauchspreis
- inklusive: Transport, Aufstellung, Anschluss, Kraftstofflieferung und Demontage

Ob als temporäre Lösung, zum Beispiel bei Umbauten, für den Übergang bis zum Fernwärmeanschluss oder zur Bautrocknung – unsere mobilen warmwassergeführten, fernüberwachten Heizzentralen liefern verlässlich Wärme in genau der Leistung, die Sie benötigen: Die WärmeAnhänger sind in Leistungsgrößen von 50 bis 2.000 kW verfügbar.

Unser Rundum-Service

Wir bieten Ihnen ein Full-Service-Paket: Nach individueller Beratung übernehmen wir Transport, Anschluss und Versorgung mit Heizöl und abschließend auch die Demontage.

Auch um Nachbestellungen, Füllstände oder Störungen müssen Sie sich nicht kümmern – dafür sorgen Fernüberwachung und unsere 24-Stunden-Rufbereitschaft. Sie sparen Zeit, Aufwand und Energie zugunsten Ihres Kerngeschäfts, denn wir liefern die Wärme, die Sie gerade brauchen, mit einer maximal flexiblen Lösung.

Mehr zu unseren mobilen Heizlösungen finden Sie [hier](#).
Unser Experte berät Sie gern persönlich:

Fabian Sklorz
Vertrieb Energiedienstleistungen
0211-821 436 3
fsklorz@swd-ag.de



Typische Einsatzbereiche

- Notheizung bei Heizungsausfall
- Übergangsversorgung bei Heizungswechsel
- Bauheizung
- Estrichtrocknung
 - Zwischenlösung zum Heizen, bis das Gebäude an den Fernwärmeanschluss gekoppelt ist
- Energiequelle für Prozesswärme
- Schwimmbadaufheizung
- Rasenheizung im Sportstättenbetrieb

Kundenbefragung zur EnergieBusiness

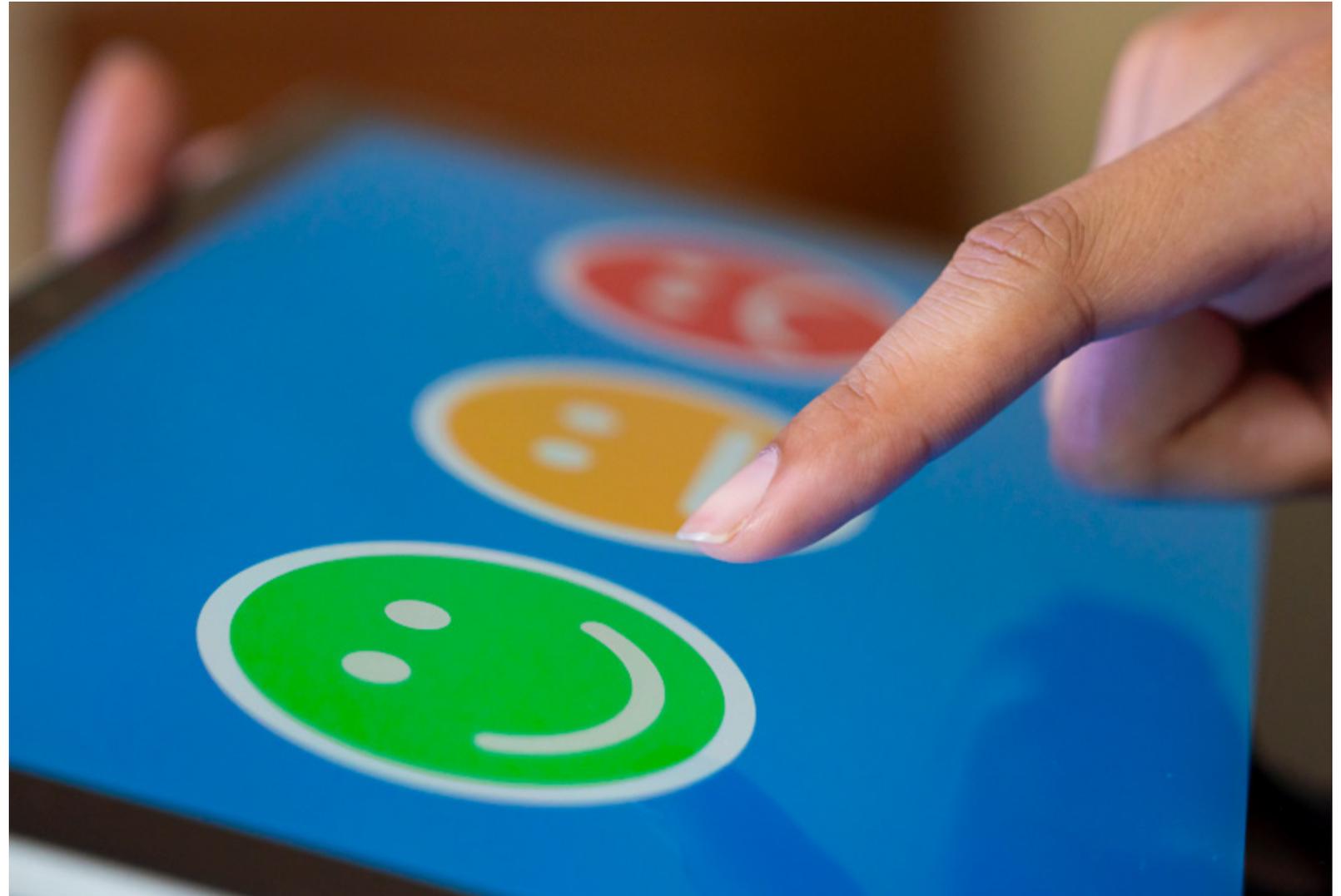
Ihre Meinung zählt

Was gefällt Ihnen gut? Was könnten wir verbessern? Ihre Meinung ist uns unschätzbar wertvoll.

Helfen Sie uns, noch besser zu werden, indem Sie an unserer exklusiven Kundenbefragung zu unserem Magazin EnergieBusiness teilnehmen.

Teilen Sie uns Ihre Gedanken mit und gestalten Sie das Magazin mit uns zusammen um. Wir freuen uns auf Ihr Feedback – vielen Dank!

[Jetzt teilnehmen](#)



Auf dem Laufenden bleiben!

Einfach und direkt per E-Mail erhalten

Melden Sie sich ganz einfach unter swd-ag.de/business-digital an und erhalten Sie die EnergieBusiness ab sofort direkt per Mail im praktischen PDF-Format.