

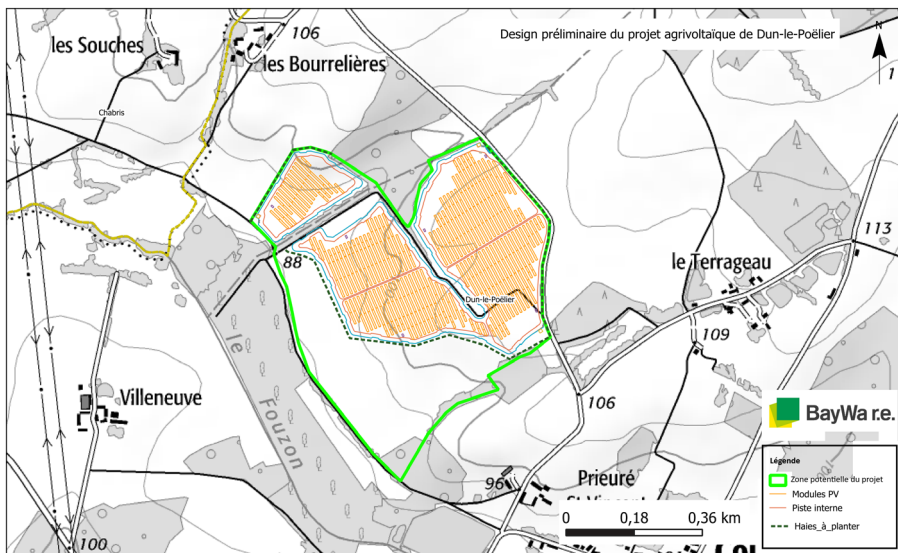


Parc solaire de Greenberry (36) ©Aurélien Maé pour BayWa r.e.

EDITO

L'étude du projet de parc photovoltaïque situé sur la commune de Dun-le-Poëlier a été initiée par BayWa r.e. en 2022. Le projet s'implantera sur des terrains délaissés et actuellement en jachère qui seront mis à disposition d'agriculteurs locaux pour qu'ils puissent y pratiquer leur activité agricole tout en combinant la production d'énergie verte et renouvelable.

Depuis 2022, de nombreuses études ont été réalisées par des bureaux d'études indépendants, sur les volets zones humides, habitats, faune, avifaune, flore, ainsi que sur le paysage. Le potentiel agronomique des terrains a aussi été étudié, sur ces terres laissées en jachère depuis de nombreuses années.

UN DESIGN QUI PREND EN COMPTE LES ENJEUX DU SITEParc solaire de Greenberry (36)
©Aurélien Maé pour BayWa r.e.

L'implantation préliminaire des panneaux sur le site est le fruit des études environnementales et techniques. Elle respecte la zone d'implantation à privilégier préconisée par le bureau d'études paysagères indépendant.

Le projet s'implantera à bonne distance du prieuré Saint Vincent, de plus la végétation d'ores et déjà présente sur site assurera une absence totale de co-visibilité. Les haies du site seront préservées même lors de la phase chantier et un nouveau linéaire de haies sera créé au nord, le long de la route afin de masquer les vues sur le site.

Le choix de l'implantation exclut également toute zone à enjeux forts sur le plan environnemental, avec l'évitement total des zones humides et des zones avec des orchidées sauvages.

Sur le volet agricole, la parcelle est en jachère depuis de nombreuses années. Les études de sol ont confirmé que 85% des sols ont un potentiel agronomique limité pour de la grande culture. Le projet agricole est pensé avec des cultures adaptées aux caractéristiques du site, et ce terrain permettra aux agriculteurs d'avoir davantage de terrains disponibles dans leur Surface Agricole Utile. Ce projet vient conforter leur exploitation agricole.

CHIFFRES CLÉS



Superficie d'environ
25 hectares



Puissance totale
d'environ **15 MWc**



Production annuelle
d'environ **21 000 MWh**



Equivalent consommation
électrique d'environ **4 600 foyers***

*Pour une consommation d'environ 4 500 kWh, hors chauffage

CALENDRIER PRÉVISIONNEL DU PROJET



*sous réserve de la disponibilité du poste source identifié

QUELS TYPES DE PANNEAUX SERONT IMPLANTÉS ?

Les trackers solaires sont des dispositifs qui permettent aux panneaux solaires de suivre la course du soleil tout au long de la journée. Contrairement aux installations fixes, ces systèmes orientent automatiquement les panneaux pour qu'ils captent un maximum de lumière, du lever au coucher du soleil. Cela permet d'augmenter la production d'électricité d'environ 10%. A la manière des tournesols, les panneaux « tournent la tête » pour toujours regarder le soleil, ce qui les rend plus efficaces et leur permet de produire plus d'électricité. En position horizontale, lorsque le soleil est au plus haut, le panneau aura une hauteur de 3 m environ. A 55° d'inclinaison, en début et fin de journée, le bout du panneau se positionnera à 5 m de haut.

COMMENT SE DÉROULENT LES TRAVAUX D'UN PARC PHOTOVOLTAÏQUE ?

La construction d'un parc solaire est une opération maîtrisée, respectueuse de l'environnement et du cadre de vie local. Les travaux, réalisés sur quelques mois, sont peu invasifs : ils ne nécessitent ni bétonnage massif ni terrassements lourds, et les nuisances sonores sont limitées. Le chantier est contenu sur des périodes annuelles précises, en respect des préconisations environnementales. De plus, l'amplitude horaire du chantier est adaptée afin de préserver la tranquillité des riverains.

UNE CAMPAGNE DE FINANCEMENT PARTICIPATIF LANÇÉE DÉBUT 2026

Afin de permettre à des particuliers de contribuer à la réalisation du projet en y apportant des fonds et en percevant un retour sur investissement avantageux, un financement participatif va être mis en place via une plateforme en ligne en début d'année prochaine. Cette campagne sera ouverte pour une durée de 1 à 2 mois.

Une permanence dédiée sera organisée par l'équipe BayWa r.e. pour répondre à vos questions. Ce sera également l'occasion d'échanger à propos du projet à travers une exposition d'information.

Des visites d'un parc photovoltaïque en construction seront organisées à l'hiver. Si vous êtes intéressés, transmettez-nous vos coordonnées pour que nous puissions vous fournir toutes les informations pratiques.

Une question, une remarque ? Contactez-nous !

Vincent LEFEVRE

Chef de projets solaires

07 65 17 56 42

vincent.lefevre@baywa-re.fr



Si vous souhaitez vous tenir au courant de l'actualité du projet, scannez le QR code ci-contre, ou rendez-vous sur : www.baywa-re.fr/projets/solaire/dun-le-poelier

BayWa r.e. France SAS
RCS Paris B 503 450 462

